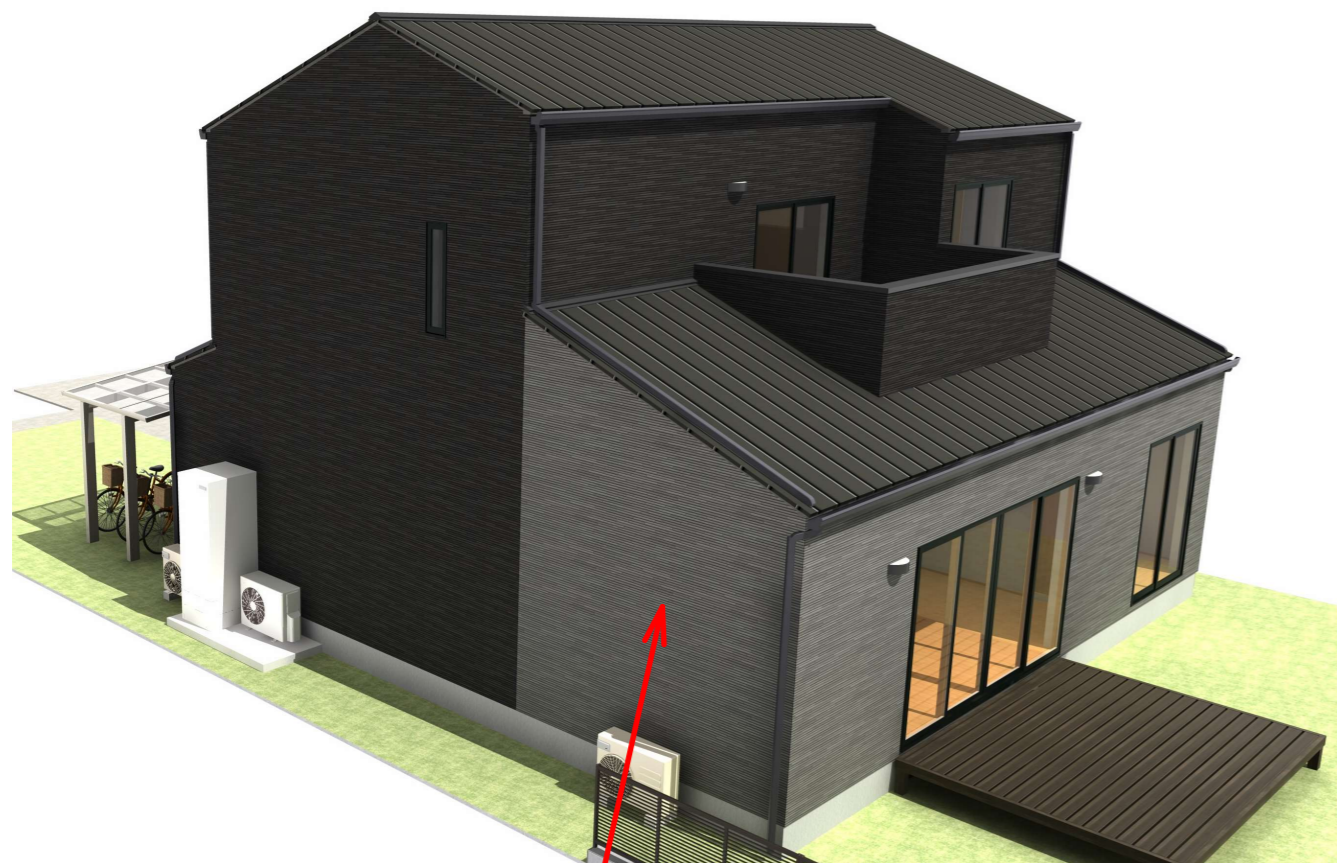




G NW46910A MWクローズブラック
J NW46910K



G NW4696A MWハイドグレー
J NW4696K



EW3675K MWソルダークブラウン

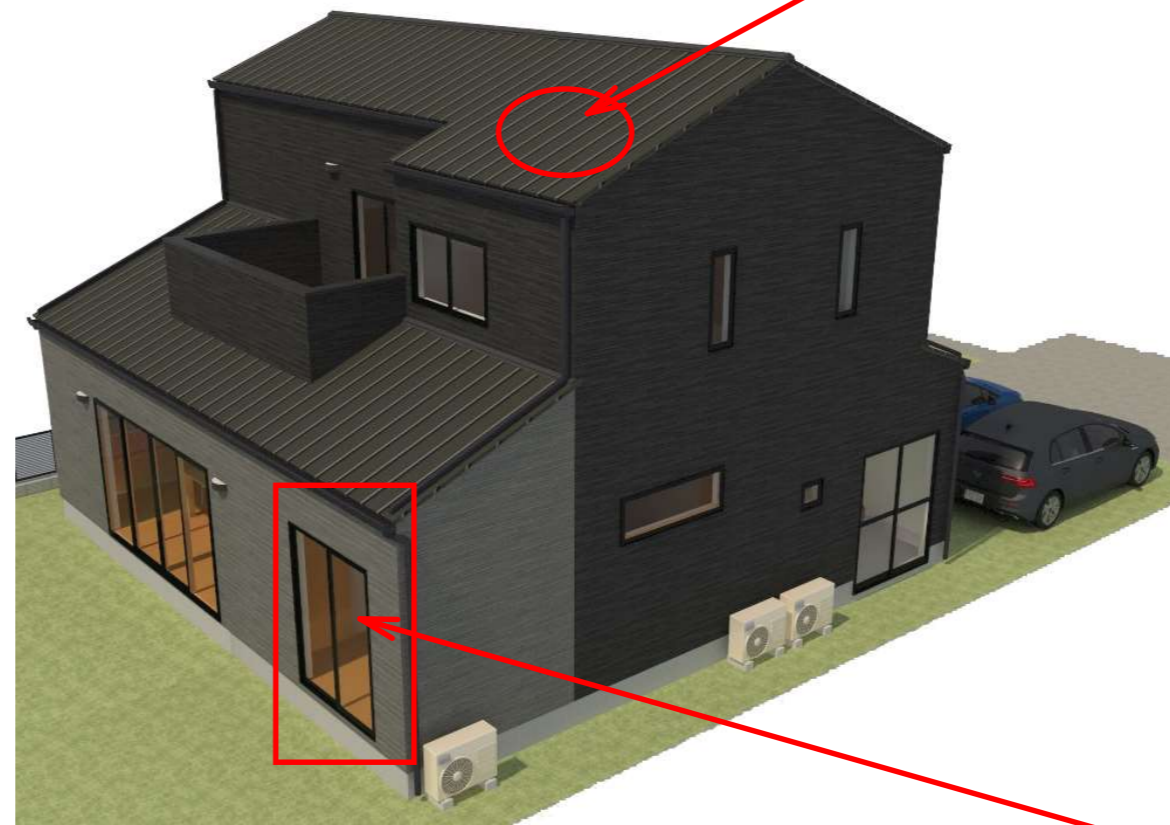
	作成年月日	 田中 亜有 島根県出雲市上塩治町2453-3番地・・・	TEL 0853 (23) 4479	承認・	担当・	製図・	工事名称	ファビアノ様邸新築工事	図面No.・
	訂正年月日		一級建築士登録 第 340465号・・・ 一級建築士事務所登録 島根県知事登録第 (4) 10395号・・・	FAX 0853 (23) 3604					



k2仕様 [MINIMAL STYLE]
 k4仕様
 M31型
 防火戸 k2仕様
 防火戸 k4仕様
 NEW DESIGN

電気錠無し

チェリーウッド(CF)



屋根色



RK002
Sブラックパール

外側色



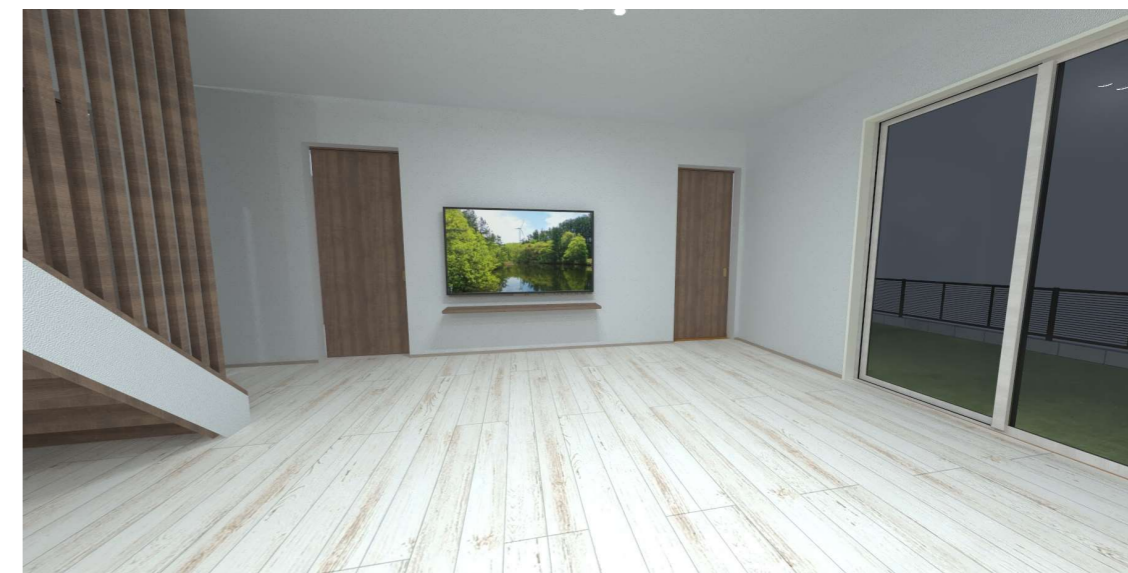
NTB-5号(ブラック)

内側色



プレシャスホワイトA

	作成年月日	 田中 亜有 島根県出雲市上塩治町2453-3番地・・・	TEL 0853 (23) 4479 FAX 0853 (23) 3604	承認・	担当・	製図・	工事名称 ファビアノ様邸新築工事	図面No.・
	訂正年月日	一級建築士登録 第 340465号・・・ 一級建築士事務所登録 島根県知事登録第 (4) 10395号・・・					図面名称	縮尺



	作成年月日	 田中 亜有 島根県出雲市上塩冶町2453-3番地・・・	TEL 0853 (23) 4479	承認・	担当・	製図・	工事名称 ファビアノ様邸新築工事		図面No.・
	訂正年月日		一級建築士登録 第 340465号・・・ 一級建築士事務所登録 島根県知事登録第 (4) 10395号・・・	FAX 0853 (23) 3604				図面名称	



階段イメージ



	作成年月日	 田中 亜有 島根県出雲市上塩冶町2453-3番地・・・	TEL 0853 (23) 4479	承認・	担当・	製図・	工事名称	ファビアノ様邸新築工事	図面No.・
	訂正年月日		一級建築士登録 第 340465号・・・ 一級建築士事務所登録 島根県知事登録第 (4) 10395号・・・	FAX 0853 (23) 3604					

—物件概要—

フリガナ		現住所		工期 自	令和 4年 3月 30日	種別	オリジナ木造・一般住	階数	2 階	指定容積率	5 0 %	容積率	
建築主	ファビアーノ邸新築工事	建設地	出雲市古志町	工期 至	令和 4年 3月 30日	構造	木造	敷地面積	0.00 m ²	指定建ぺい率	3 0 %	建ぺい率	

建築面積	84.05 m ² (25.42坪)	1階面積	84.05 m ² (25.42坪)	2階面積	50.10 m ² (15.15坪)	施工面積	134.15 m ² (40.58坪)	延べ面積	134.15 m ² (40.58坪)	備考	
------	-------------------------------	------	-------------------------------	------	-------------------------------	------	--------------------------------	------	--------------------------------	----	--

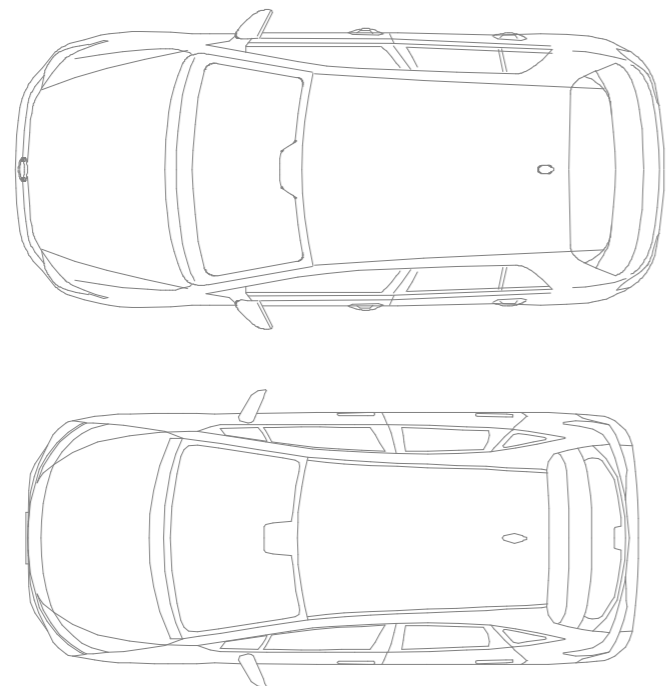
—外部仕上表—

部位	仕様	備考	玄関ポーチ	磁器タイル300角	
基礎	鉄筋コンクリートハ`タ基礎	t=150 D10 @200 逆べた基礎工法	白蟻工事	-----	
基礎巾木	モルタル仕上		断熱材	天井+外壁+床下	
外 壁	サイディング` (乱張横目タイル)		バルコニー	シート防水	アルミ笠木
外部塗装			窓廻り部品	手摺	
屋 根	ガルバ`リウム鋼板` 葺		特設部品	-----	
軒 天	ケイカル板 6mm AEP塗り		外構工事	-----	
雨 樋	軒樋 (塩ビ) 120		玄関ドア	アルミ玄関建具 カーム`ラック	
破風・鼻隠	ケイカル板A E P		庇	-----	
外部建具	アルミ一般サッシ		ウッドデッキ	-----	
			外部建具用内部枠	四方無目化粧シート仕上品	

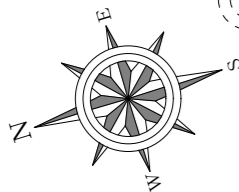
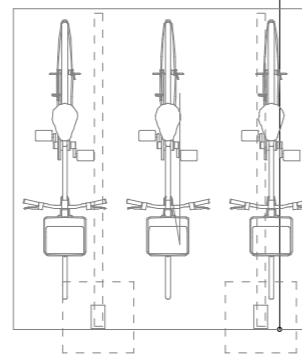
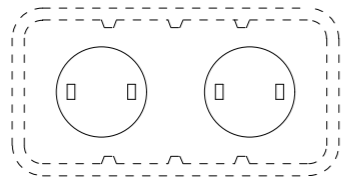
—内部仕上表—

階	室名	床仕上 床下地	高さ	巾木	壁仕上 壁下地	廻縁	天井仕上 天井下地	高さ	設備 備 考 係 欄
1	ポーチ	モルタル仕上 モルタル下地	180 mm	タイル張り 10×300mm					
1	玄関	タイルエン`ス300角 モルタル下地	-180 mm	タイル張り 10×300mm	クロス PB 12.5mm (3×2395)		クロス PB 9.5	2580 mm	
1	家族玄関	タイルエン`ス300角 モルタル下地	-180 mm	タイル張り 10×300mm	クロス PB 12.5mm (3×2395)		クロス 野縁下地	2580 mm	ハンガー付き枕棚 可動棚
1	倉庫	モルタル仕上 モルタル下地	-300 mm	モルタル仕上 10×200mm	塗装 (PB 12.5mm下地) 石膏ボード 12.5mm	樹脂製廻縁 10×10mm	ケイカル板OP PB 9.5	3000 mm	
1	W I クローゼット	東洋テックス4100 12mm 1F 合板12+スタイロ25	0 mm	建材巾木 7×30mm	クロス (量販) PB 12.5mm (3×2395)		クロス (量販) PB 9.5	2400 mm	ハンガー付き枕棚
1	洋室A	東洋テックス4100 12mm 1F 合板12+スタイロ25	0 mm	建材巾木 7×30mm	クロス (量販) PB 12.5mm (3×2395)		クロス (量販) PB 9.5	2400 mm	エアコン
1	洋室B	東洋テックス4100 12mm 1F 合板12+スタイロ25	0 mm	建材巾木 7×30mm	クロス (量販) PB 12.5mm (3×2395)		クロス (量販) PB 9.5	2400 mm	エアコン
1	クローゼット	東洋テックス4100 12mm 1F 合板12+スタイロ25	0 mm	建材巾木 7×30mm	クロス (量販) PB 12.5mm (3×2395)		クロス (量販) PB 9.5	2400 mm	ハンガー付き枕棚
1	パントリー	東洋テックス4100 12mm 1F 合板12+スタイロ25	0 mm	建材巾木 7×30mm	クロス PB 12.5mm (3×2395)		クロス PB 9.5	2400 mm	冷凍庫設置 可動棚
1	ホール	東洋テックス4100 12mm 1F 合板12+スタイロ25	0 mm	建材巾木 7×30mm	クロス PB 12.5mm (3×2395)		クロス PB 9.5	2400 mm	
1	L D K	東洋テックス4100 12mm 1F 合板12+スタイロ25	0 mm	建材巾木 7×30mm	クロス PB 12.5mm (3×2395)		クロス PB 9.5	2400 mm	TOTOキッチンL=2550 IHヒーター 食洗器 階段下ワインセラー設置 ダイニングテーブルキッチン一体型 階段下家具 エアコン
1	ランドリー	CFシートA コンパネ12+合板12+スタイロ25	0 mm	ソフト巾木 7×60mm	クロス PB 12.5mm (3×2395)		クロス PB 9.5	2400 mm	ホスクリーン TOTO洗濯用流し 作業カウンター
1	洗面・脱衣室	CFシートA コンパネ12+合板12+スタイロ25	0 mm	ソフト巾木 7×60mm	クロス PB 12.5mm (3×2395)		クロス PB 9.5	2400 mm	TOTOダブル洗面ボウル カウンター造作 鏡
1	トイレ	CFシートA コンパネ12+合板12+スタイロ25	0 mm	ソフト巾木 7×60mm	クロス PB 12.5mm (3×2395)		クロス PB 9.5	2400 mm	タンク付便器 ウォシュレット ペーパーホルダー タオル掛けリング 壁埋込カウンター手洗い
1	ユニットバス		0 mm					2200 mm	
1	階段	木製階段	0 mm		クロス PB 12.5mm		クロス (量販) PB 9.5	2771 mm	
2	ベランダ	シート防水仕上 構造用合板 12mm	200 mm						
2	寝室	東洋テックス4100 12mm 2F	0 mm	建材巾木 7×30mm	クロス (量販) PB 12.5mm (3×2395)		クロス (量販) PB 9.5	2400 mm	
2	サンルーム	東洋テックス4100 12mm 2F	0 mm	建材巾木 7×30mm	クロス (量販) PB 12.5mm (3×2395)		クロス (量販) PB 9.5	2400 mm	
2	書斎	東洋テックス4100 12mm 2F	0 mm	建材巾木 7×30mm	クロス (量販) PB 12.5mm (3×2395)		クロス (量販) PB 9.5	2400 mm	本棚 机 造作
2	子供室A	東洋テックス4100 12mm 2F	0 mm	建材巾木 7×30mm	クロス (量販) PB 12.5mm (3×2395)		クロス (量販) PB 9.5	2400 mm	
2	W I クローゼット	東洋テックス4100 12mm 2F	0 mm	建材巾木 7×30mm	クロス (量販) PB 12.5mm (3×2395)		クロス (量販) PB 9.5	2400 mm	ハンガー付き枕棚
2	クローゼット	東洋テックス4100 12mm 2F	0 mm	建材巾木 7×30mm	クロス (量販) PB 12.5mm (3×2395)		クロス (量販) PB 9.5	2400 mm	ハンガー付き枕棚
2	廊下	東洋テックス4100 12mm 2F	0 mm	建材巾木 7×30mm	クロス (量販) PB 12.5mm (3×2395)		クロス (量販) PB 9.5	2400 mm	
2	子供室B	東洋テックス4100 12mm 2F	0 mm	建材巾木 7×30mm	クロス (量販) PB 12.5mm (3×2395)		クロス (量販) PB 9.5	2400 mm	ピアノ設置
2	クローゼット	東洋テックス4100 12mm 2F	0 mm	建材巾木 7×30mm	クロス (量販) PB 12.5mm (3×2395)		クロス (量販) PB 9.5	2400 mm	
2	トイレ	CFシートA 構造用合板 12mm	0 mm	ソフト巾木 7×60mm	クロス PB 12.5mm (3×2395)		クロス PB 9.5	2400 mm	タンクレス便器 ペーパーホルダー タオル掛けリング 手洗いカウンター 造作
1	犬走り	モルタル仕上 モルタル下地	100 mm						

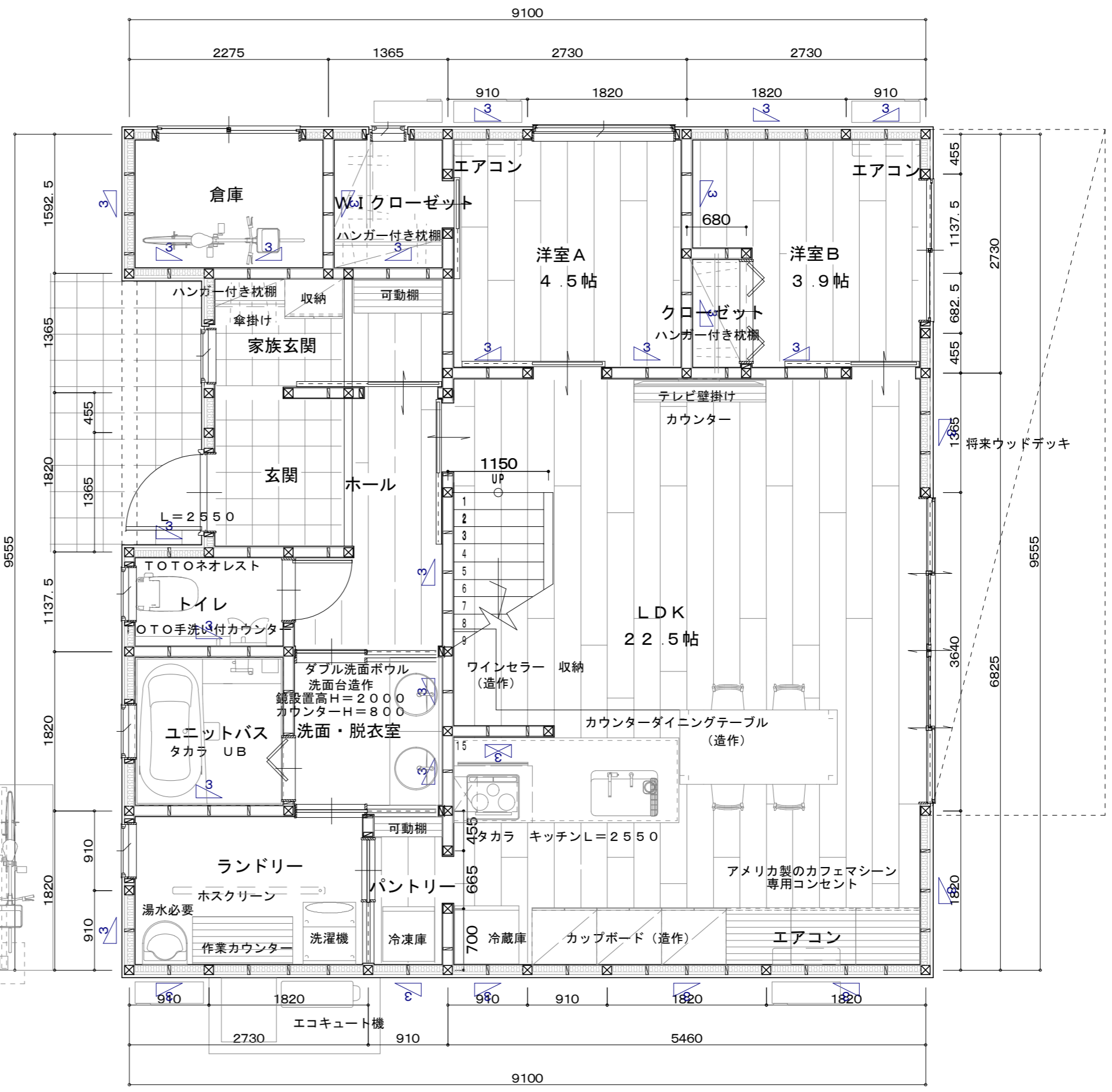
作成年月日	田中 亜有 TEL 0853 (23) 4479 FAX 0853 (23) 3604	承認・	担当・	製図・	工事名称	ファビアーノ様邸新築工事	図面No.
訂正年月日	一級建築士登録 第 340465号・・・ 一級建築士事務所登録 島根県知事登録第 (4) 10395号・・・				図面名称	縮尺	



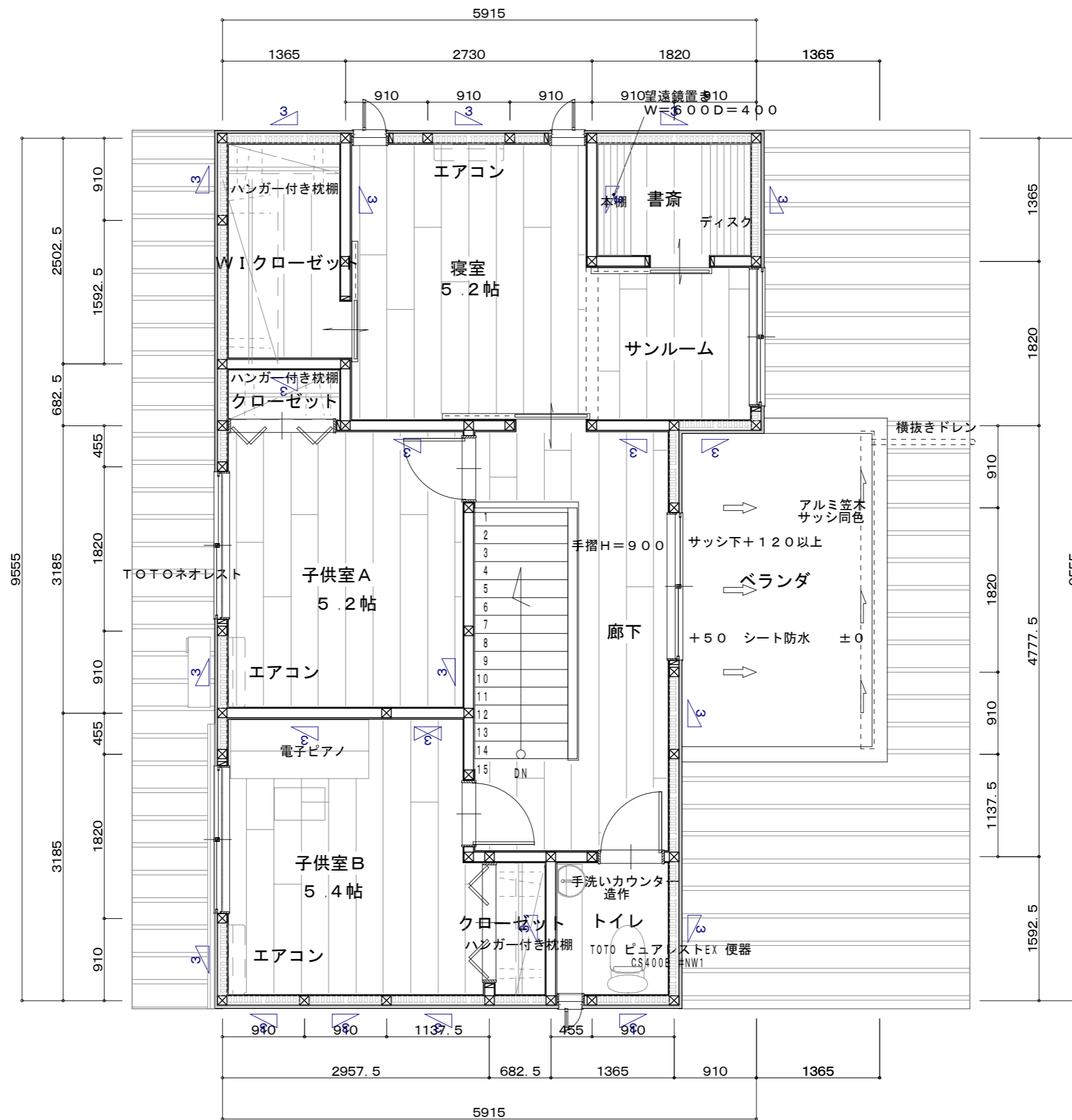
浄化槽5人槽
車両乗り入れ無し 仕様



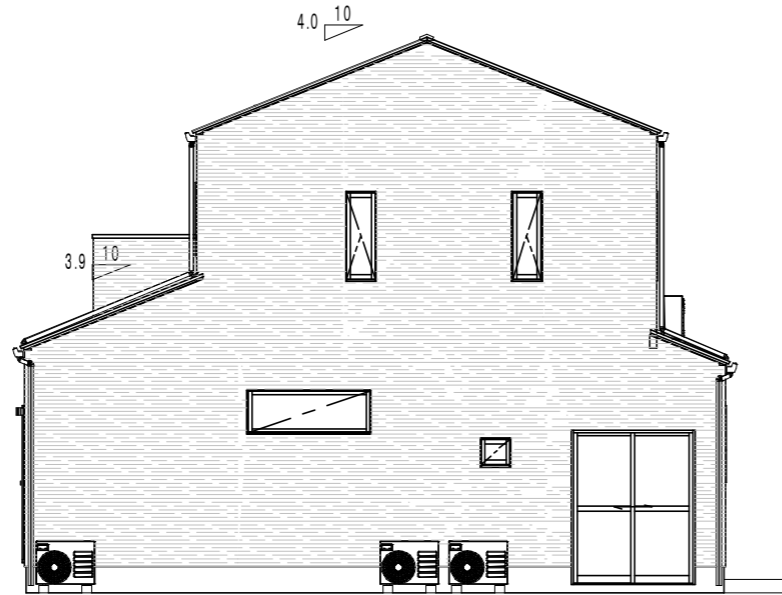
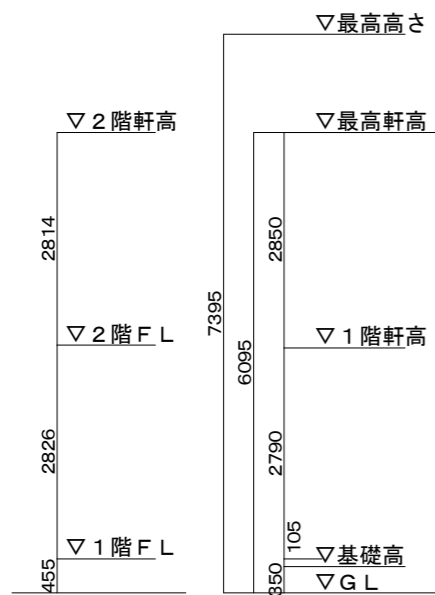
面積表		
1階床面積	84.05㎡	25.42坪
2階床面積	50.72㎡	15.34坪
延べ床面積	134.77㎡	40.76坪
建築面積	84.05㎡	25.42坪
施工面積	143.05㎡	43.27坪



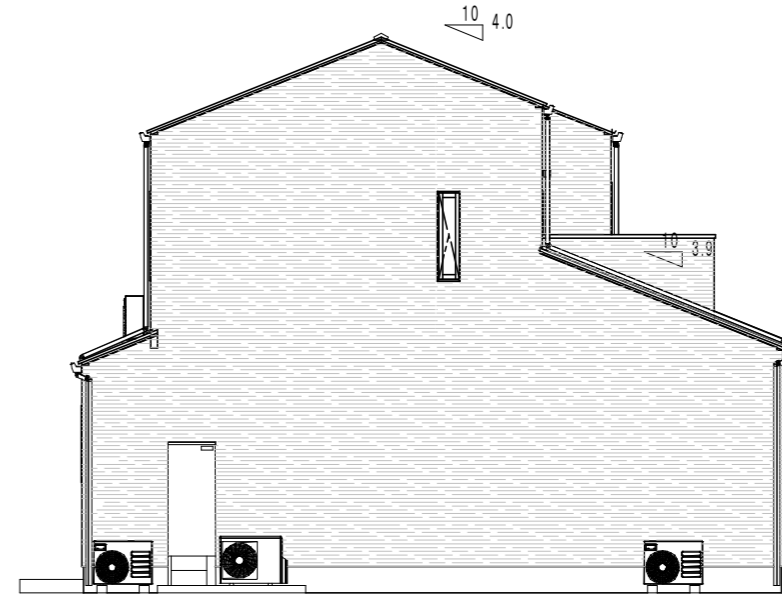
作成年月日	田中 亜有	TEL 0853 (23) 4479	承認・	担当・	製図・	工事名称	ファビアノ様邸新築工事	図面No.
訂正年月日	島根県出雲市上塩冶町2453-3番地	FAX 0853 (23) 3604				図面名称	縮尺	
	一級建築士登録 第 340465号							
	一級建築士事務所登録 島根県知事登録第 (4) 10395号							



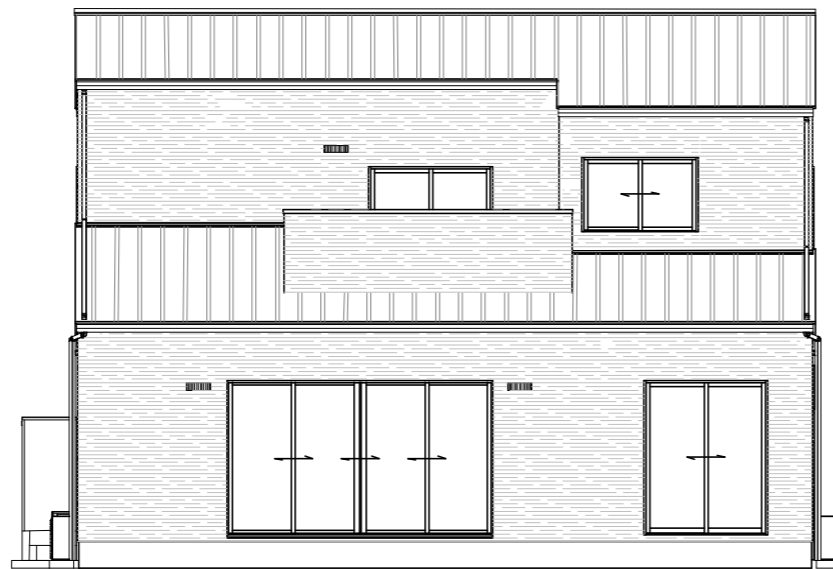
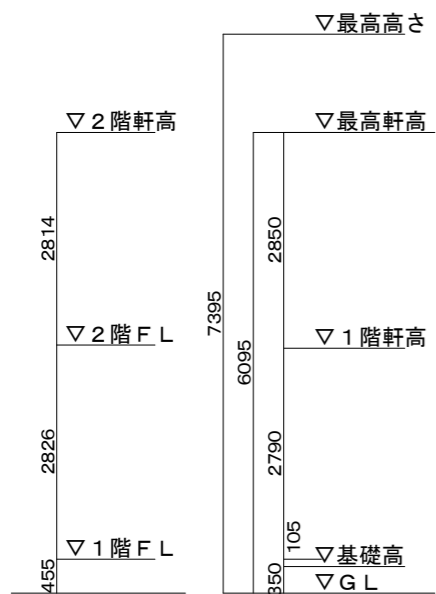
作成年月日	 田中 亜有 島根県出雲市上塩治町2453-3番地・・・	TEL 0853 (23) 4479 FAX 0853 (23) 3604	承認・	担当・	製図・	工事名称 ファビアノ様邸新築工事		図面No.・
						訂正年月日 一級建築士登録 第 340465号・・・ 一級建築士事務所登録 島根県知事登録第 (4) 10395号・・・		



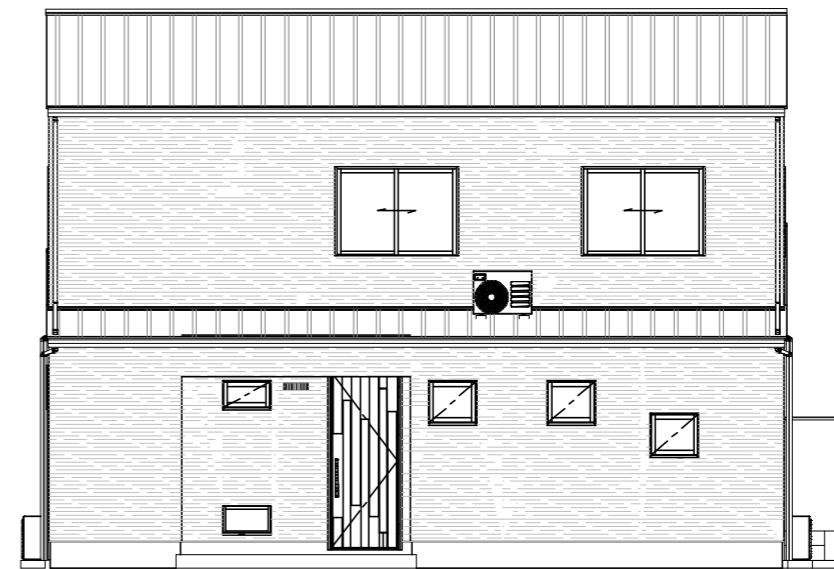
北側立面図



南側立面図



東側立面図

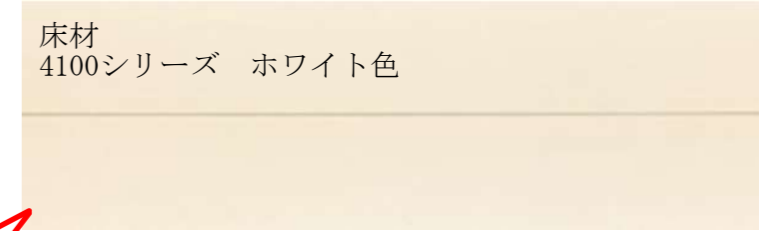


西側立面図

	作成年月日	 田中 亜有 島根県出雲市上塩冶町2453-3番地・・・	TEL 0853 (23) 4479	承認・	担当・	製図・	工事名称	ファビアノ様邸新築工事	図面No.・
	訂正年月日		一級建築士登録 第 340465号・・・ 一級建築士事務所登録 島根県知事登録第 (4) 10395号・・・	FAX 0853 (23) 3604					



DZ/ウォルナット



床材
4100シリーズ ホワイト色



LGL※

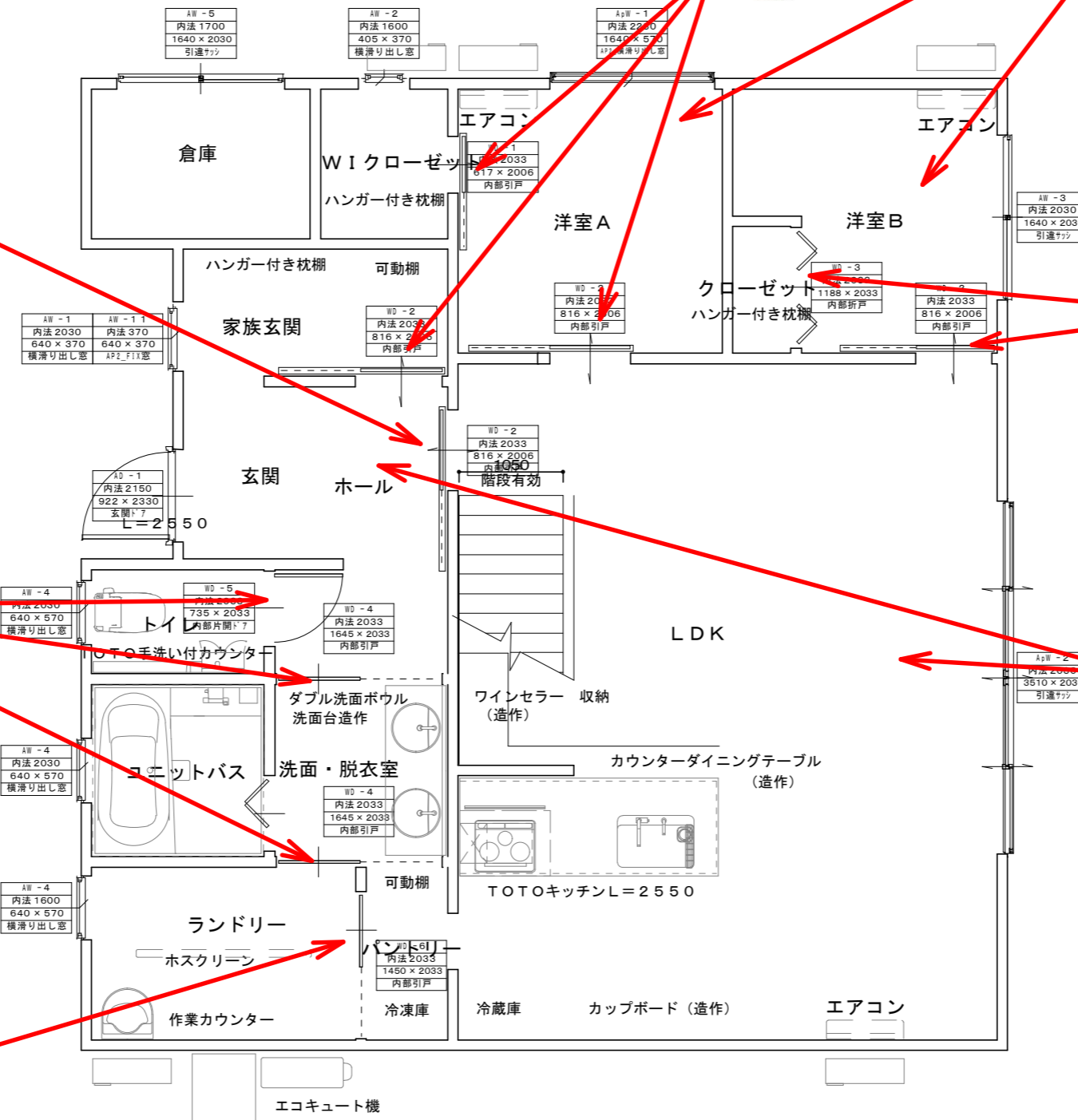


表示錠付
灯窓



灯窓

LAA



LAA

WP11 ワイルドホワイト柄
 ナラの荒々しい木目や筋を上品なホワイトで表現



作成年月日	田中 亜有 島根県出雲市上塩冶町2453-3番地・・・	TEL 0853 (23) 4479 FAX 0853 (23) 3604	承認・	担当・	製図・	工事名称 ファビアーノ様邸新築工事	図面No.・
訂正年月日	一級建築士登録 第 340465号・・・ 一級建築士事務所登録 島根県知事登録第 (4) 10395号・・・					図面名称	縮尺

扉色



DZ/ウォルナット

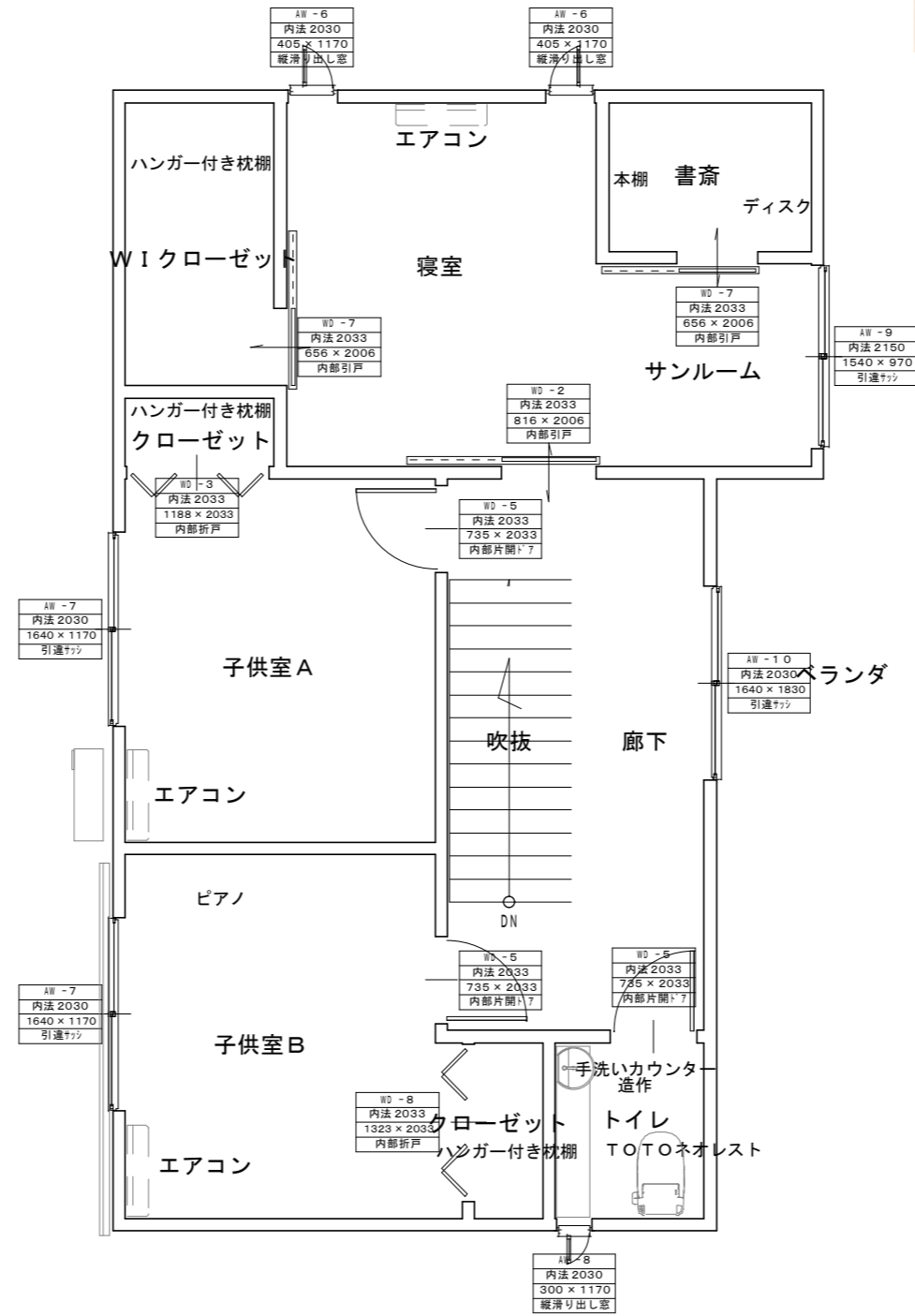
2階全室



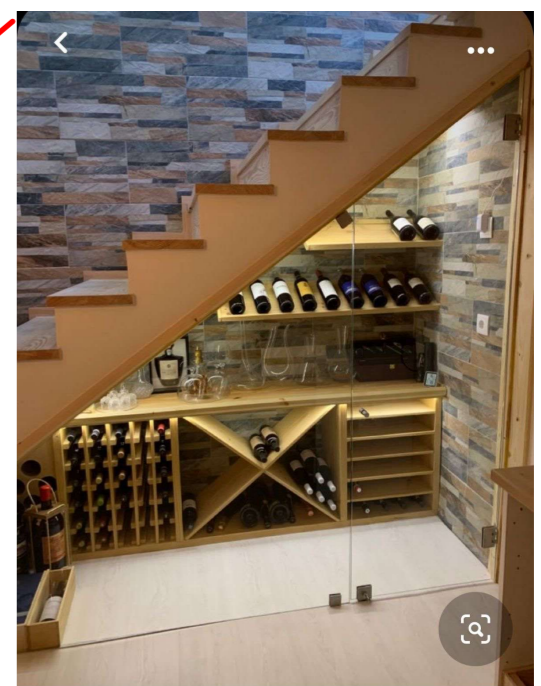
LAA

2階全室

床材
4100シリーズ ホワイト色



作成年月日	田中 亜有 島根県出雲市上塩冶町2453-3番地	TEL 0853 (23) 4479 FAX 0853 (23) 3604	承認・	担当・	製図・	工事名称 ファビアーノ様邸新築工事	図面No.
訂正年月日	一級建築士登録 第 340465号 一級建築士事務所登録 島根県知事登録第 (4) 10395号					図面名称 縮尺	

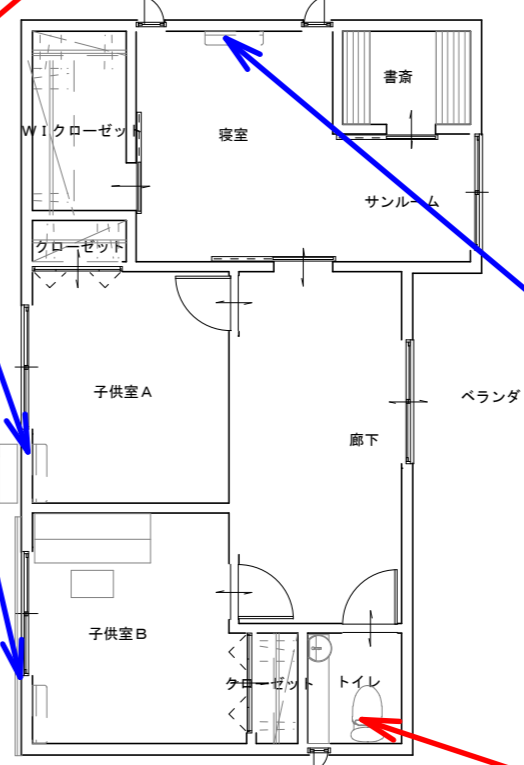
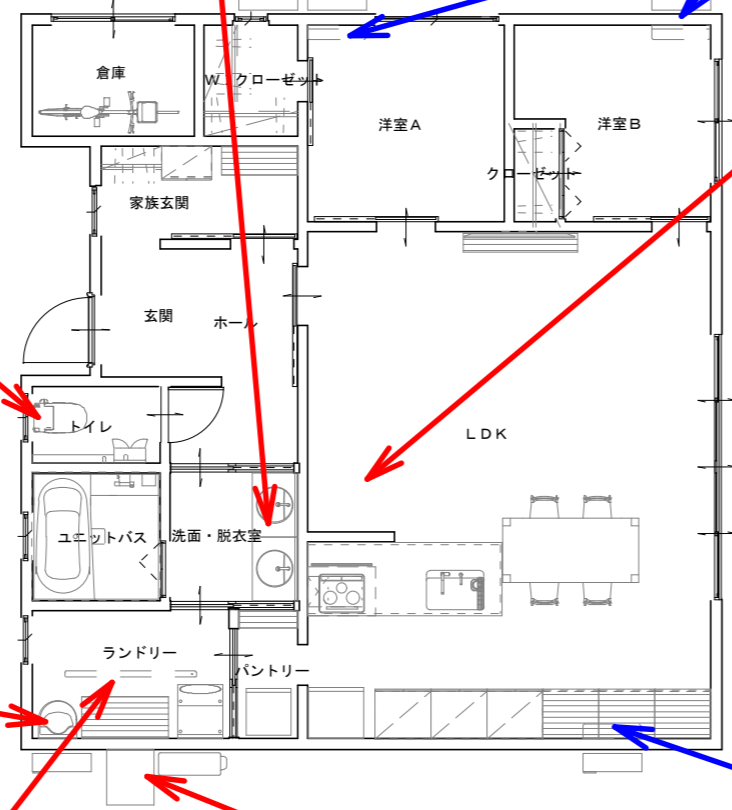
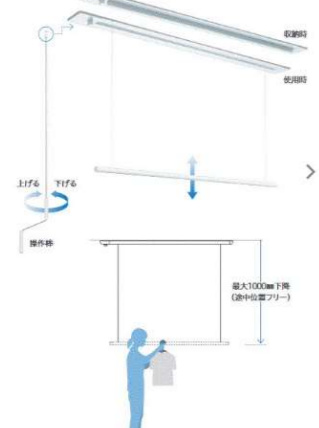


イメージ画像
購入予定ワインセラー
L52.5 W41 H71.3 cm



室内用
ホスクリーン昇降式
(操作棒タイプ)

洗濯物を掛けたまま
自由な高さに調整可能
竿を操作棒で昇降させるタイプ
◆竿をお好みの高さに調整



※代表画像
※脚部カバー別売
貯湯量 460L



作成年月日	田中 亜有 島根県出雲市上塩冶町2453-3番地・・・	TEL 0853 (23) 4479 FAX 0853 (23) 3604	承認・	担当・	製図・	工事名称 ファビアノ様邸新築工事	図面No.・
訂正年月日	一級建築士登録 第 340465号・・・ 一級建築士事務所登録 島根県知事登録第 (4) 10395号・・・					図面名称 縮尺	