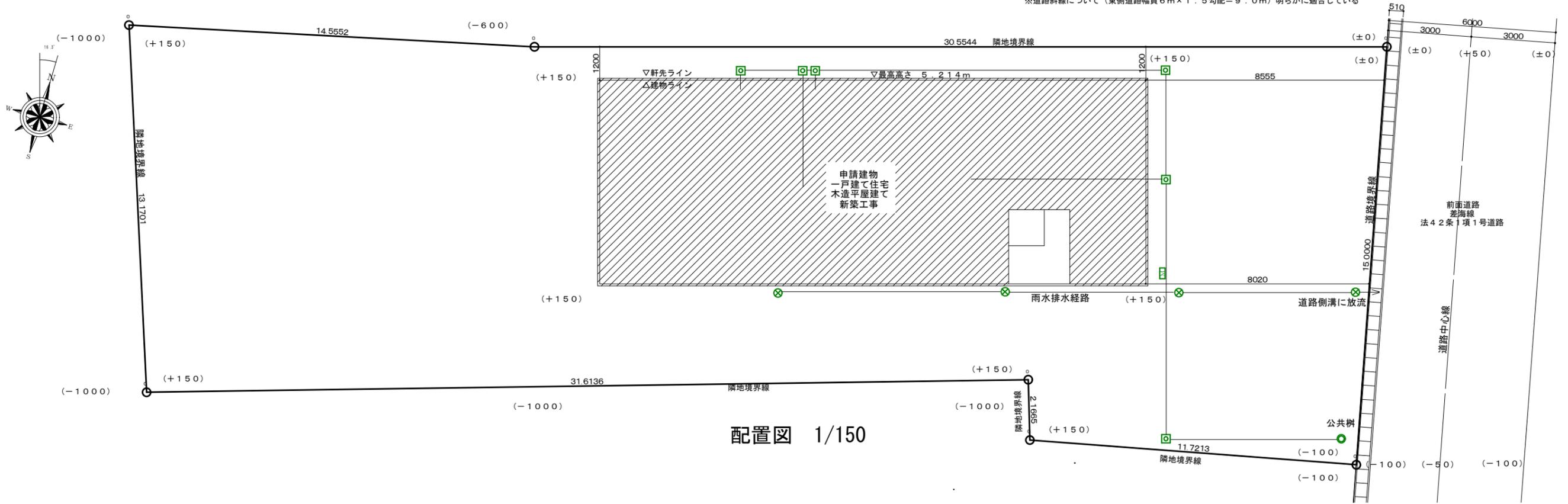


附近見取図

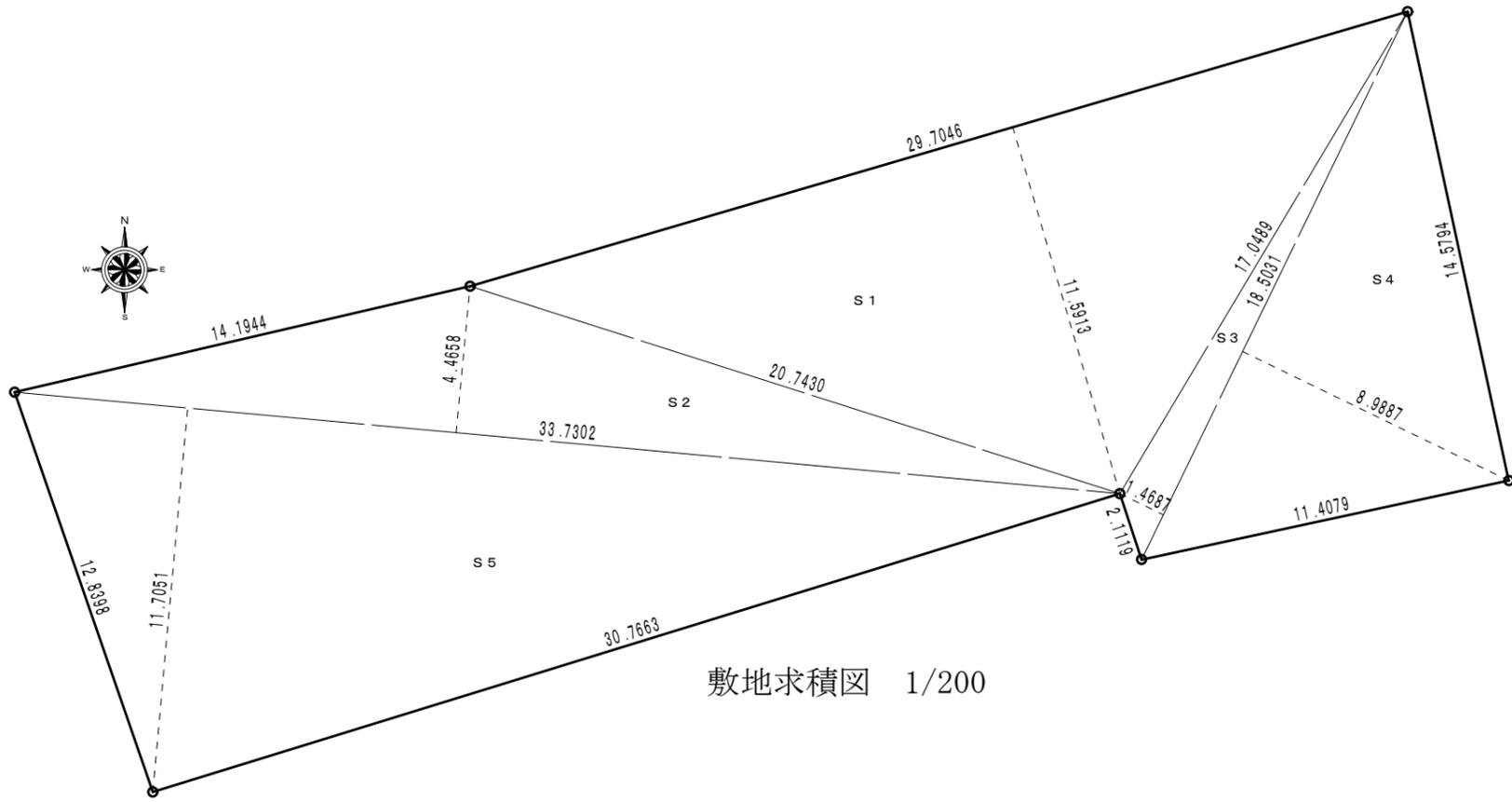
日付	縮尺 1/	図面名称
工事名	今若様邸新築工事	図面番号 25N00793
 デザイン工房 一級建築士事務所		島根県出雲市浜町1895-1 TEL・FAX 0853-22-6683 島根県知事登録第1487号 住宅保証株式会社

審査済

※島根県建築基準法施行令第4条に規定する崖は存在しない。
 ※道路斜線について（東側道路幅員6m×1.5勾配=9.0m）明らかに適合している



配置図 1/150



敷地求積図 1/200

敷地求積表	
S 1 :	$29.7046 \times 11.5913 / 2 = 172.157464990$
S 2 :	$33.7302 \times 4.4658 / 2 = 75.316163580$
S 3 :	$18.5031 \times 1.4687 / 2 = 13.587751485$
S 4 :	$18.5031 \times 8.9887 / 2 = 83.159407485$
S 5 :	$33.7302 \times 11.7051 / 2 = 197.407682010$
合計面積	541.628469550
地積	541.62m ²

日付 縮尺 1/150

工事名 今若様邸新築工事

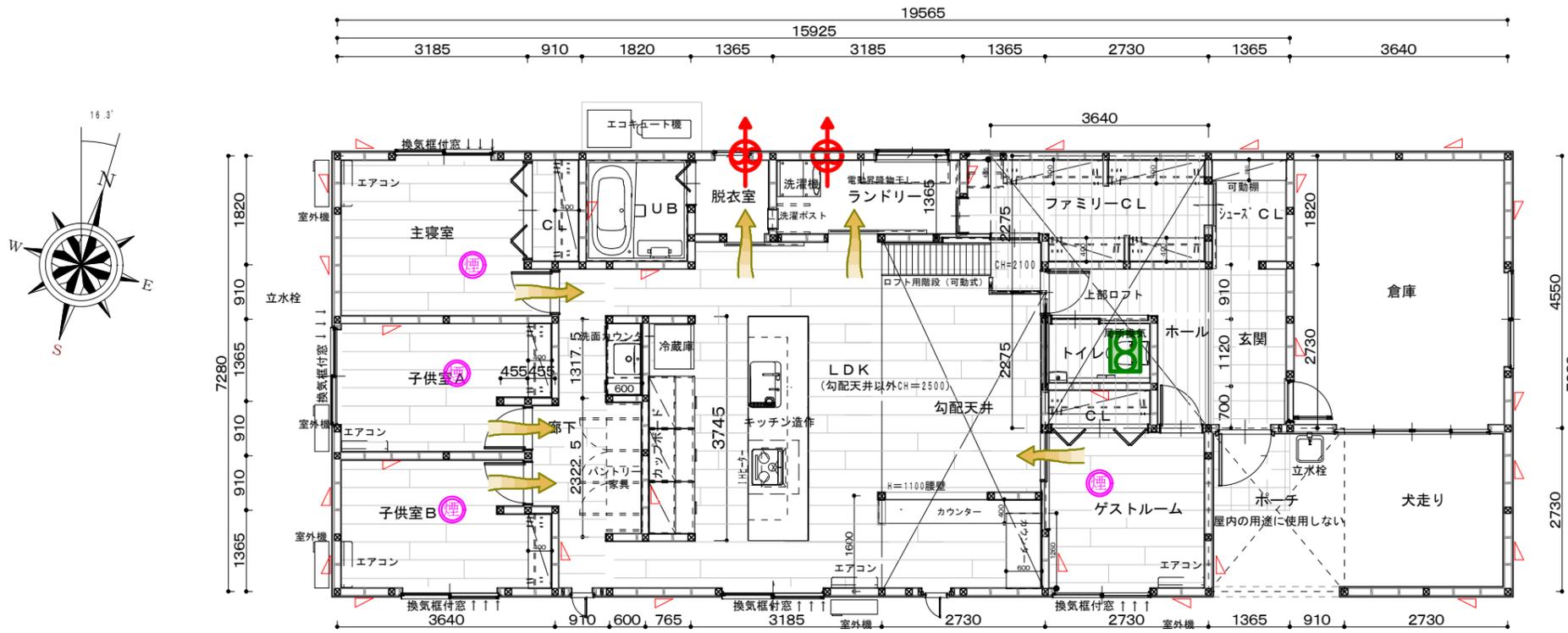
図面番号 25N00793

デザイン工房 一級建築士事務所
 島根県出雲市浜町1895-1
 TEL・FAX 0853-22-6683
 島根県知事登録第11487号

審査済

図面名称

住宅保証株式会社

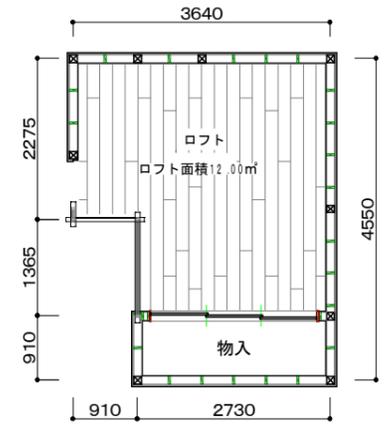


1階平面図 1/100

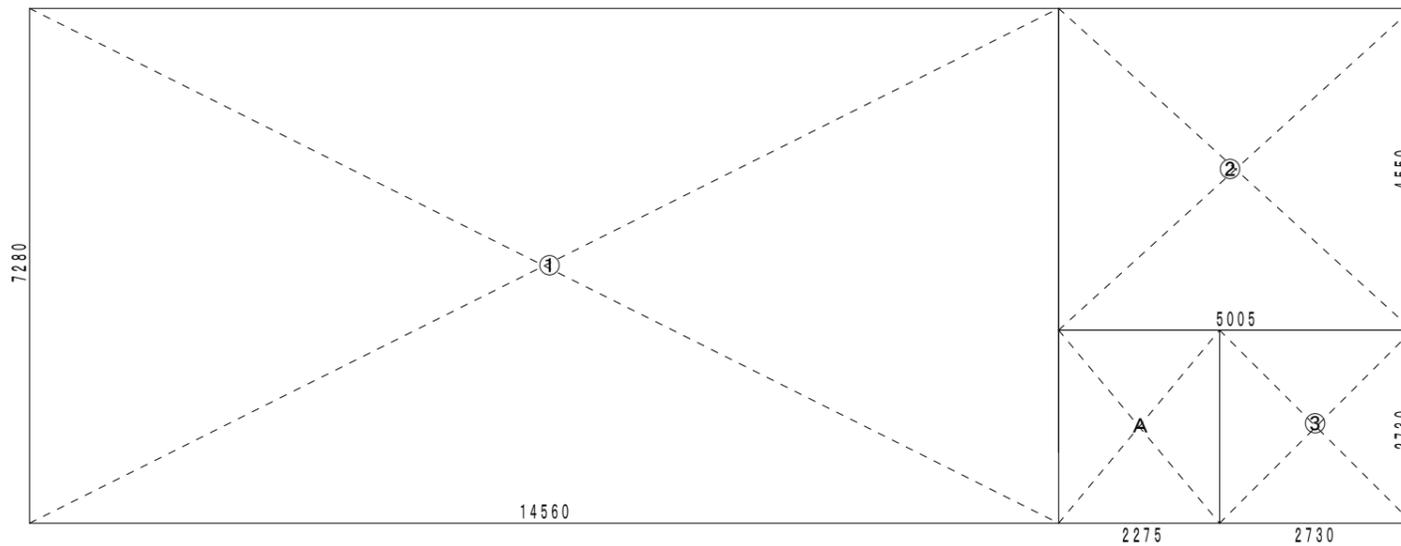
凡例

- 管柱 105×105
- △ 45×90 筋違
- ⊗ パイプファン 24H換気 FY-08PD9D
- ➡ 建具（ドア）等の通気 アンダーカット H10mm
- ||| 換気窓付窓
- ⊕ 煙感知器 パナソニックSHK48455K

住宅用火災報知器については、出雲市火災予防条例に基づき設置する。
 壁付けの場合、天井から15～50cm以内の取付
 天井付けの場合、壁から60cm以上の取付
 及びエアコン吹出口から1.5m以上確保する



ロフト平面図 1/100



1階求積図 1/100

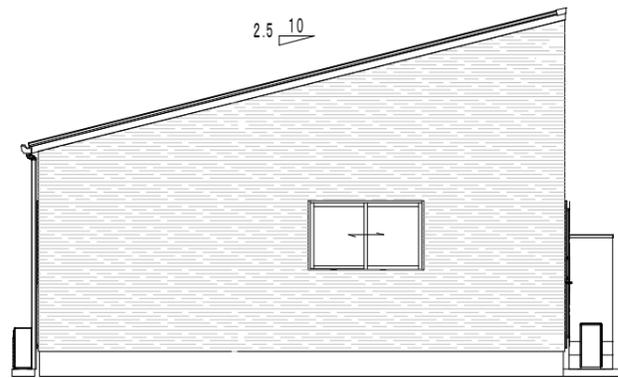
求積表				
項目	記号	L x (m)	×	L y (m) = 面積 (㎡)
1階	①	14.5600	×	7.2800 = 105.996800
	②	5.0050	×	4.5500 = 22.772750
	③	2.7300	×	2.7300 = 7.452900
	小計			136.22245
1階床面積				136.22 (41.21坪)
延べ床面積				= 136.22 (41.21坪)
ポーチ等	A	2.2750	×	2.7300 = 6.210750
	小計			6.210750
建築面積				①+②+③+A = 142.4332 (43.09坪)

日付 縮尺 1/ 図面名称

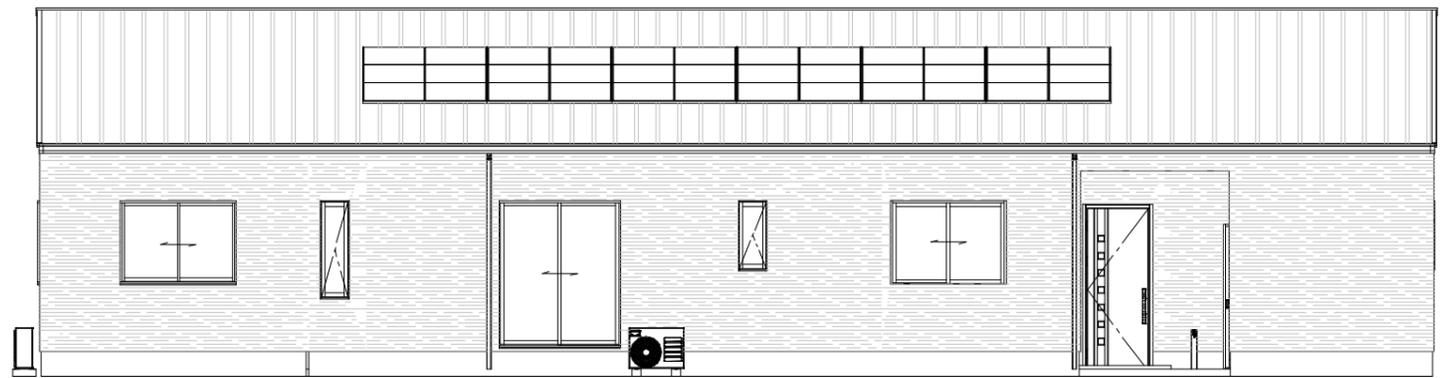
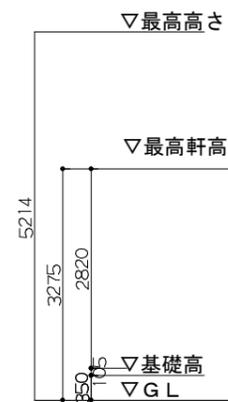
工事名 今若様邸新築工事 図面番 号25N00793

デザイン工房 一級建築士事務所 島根県出雲市浜町1895-1 TEL・FAX 0853-21-6673 島根県知事登録第11471号 建築士 住宅保証株式会社

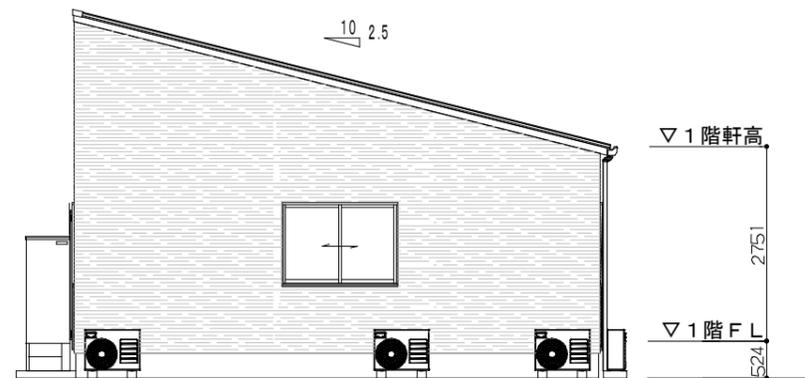
審査済



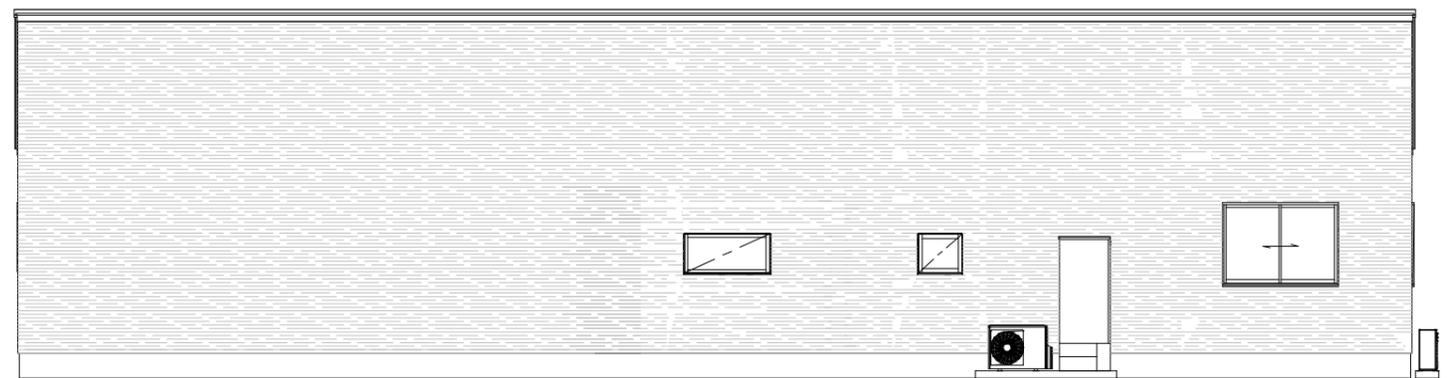
東側立面図 1/100



南側立面図 1/100



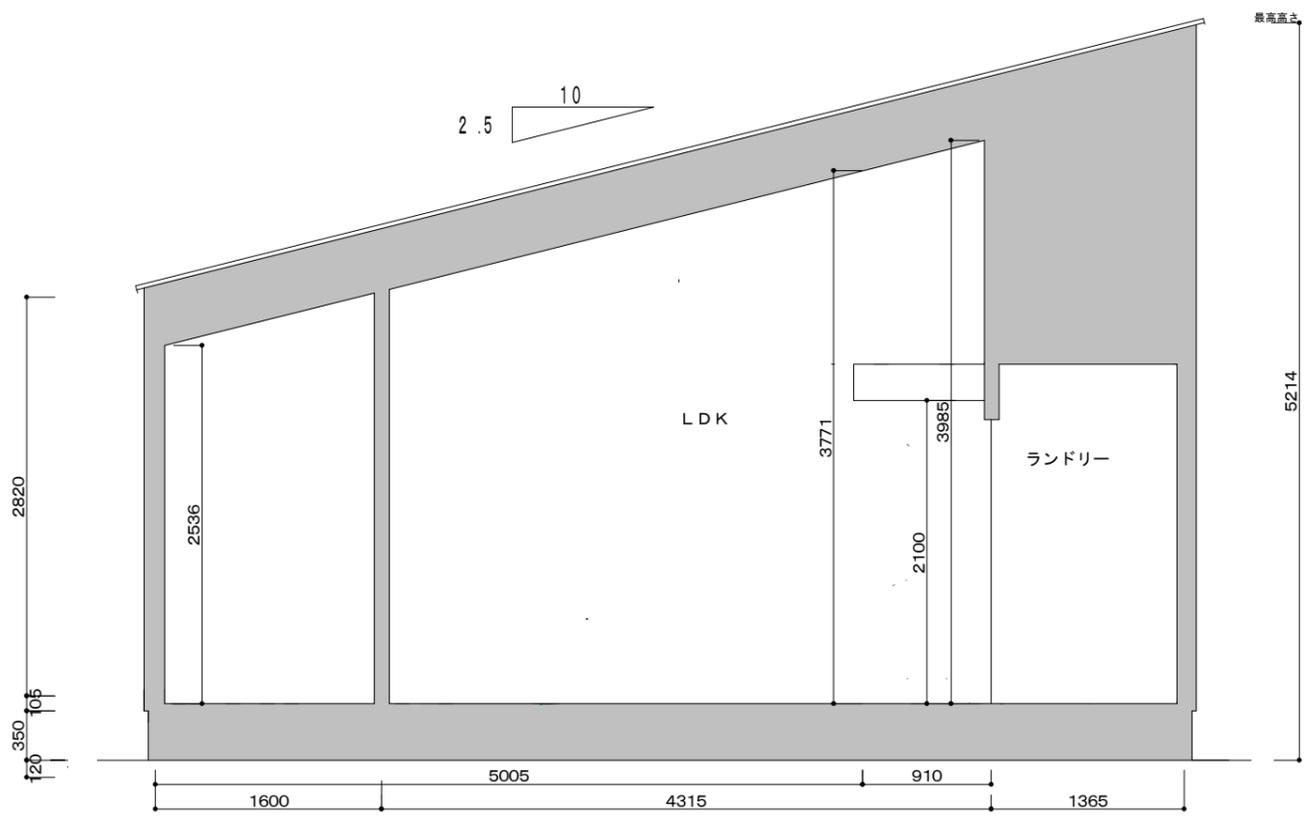
西側立面図 1/100



北側立面図 1/100

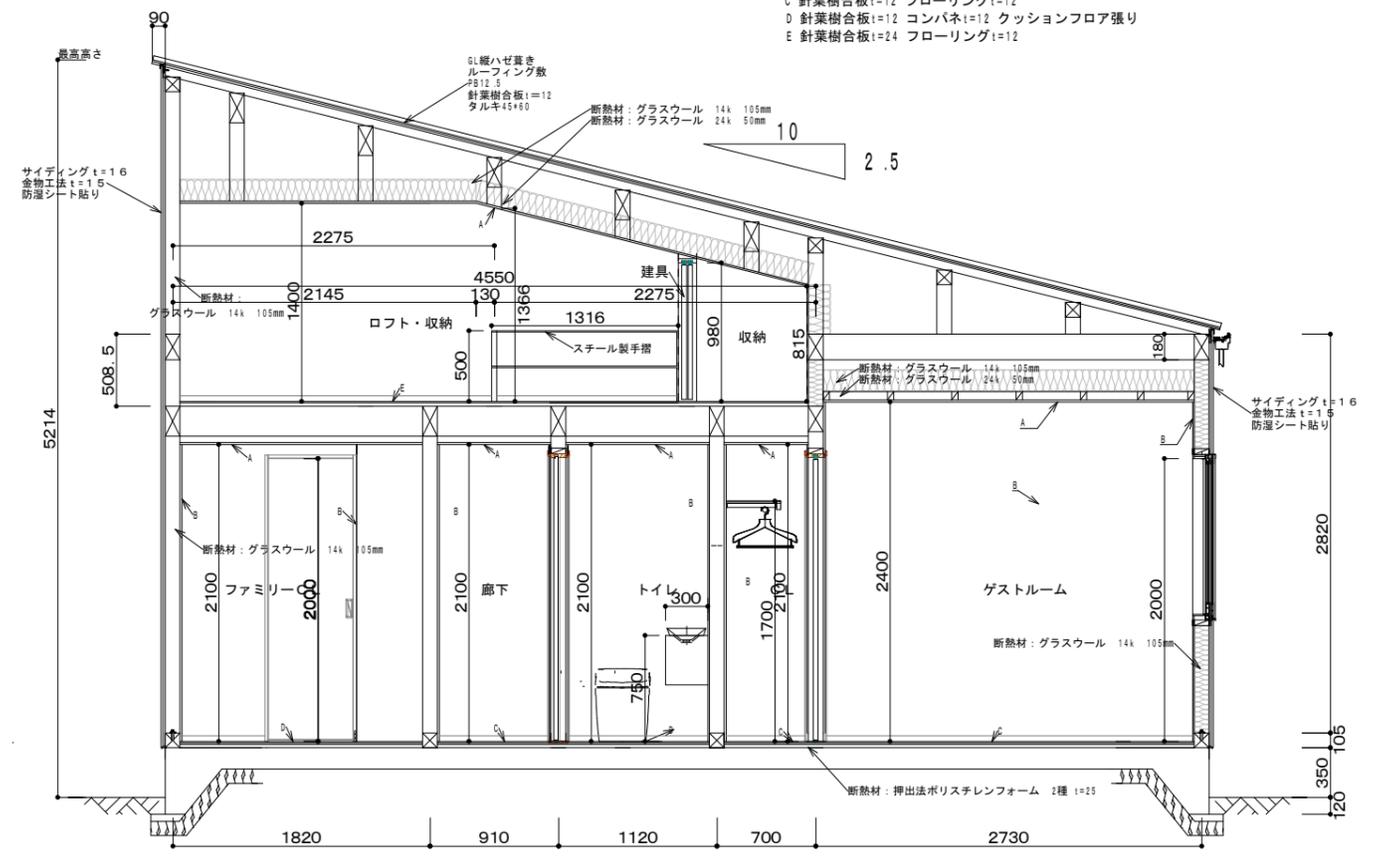
日付	縮尺 1/	図面名称
工事名	今若様邸新築工事	図面番号 25N00793
 デザイン工房 一級建築士事務所		島根県出雲市浜町1895-1 TEL・FAX 0853-22-6683 島根県知事登録第1497号 建築士 神谷 博 住宅保証株式会社

審査済



断面図 1/50

LDK 平均天井高
 $0.91 \times 0.91 \times 2.1 = 1.73901\text{m}^3$
 $\{ (2.536 + 3.771) \times 5.005 / 2 \} \times 0.91 = 14.3627734\text{m}^3$
 $\{ (2.536 + 3.985) \times 5.915 / 2 \} \times 1.82 = 35.1002606\text{m}^3$
 $5.915 \times 3.185 \times 2.5 = 47.0981875\text{m}^3$
 $5.46 \times 2.275 \times 2.5 = 31.05375\text{m}^3$
 $1.82 \times 0.455 \times 2.5 = 2.07025\text{m}^3$
 $(1.73901 + 14.3627734 + 35.1002606 + 47.0981875 + 31.05375 + 2.07025) / 48.23 \approx 2.72\text{m}$



矩計図 1/50

ロフト 平均天井高
 $1.4 \times 2.145 \times 3.64 = 10.93092\text{m}^3$
 $\{ (1.4 + 1.366) \times 0.13 / 2 \} \times 3.64 = 0.6544356\text{m}^3$
 $\{ (1.366 + 0.815) \times 2.275 / 2 \} \times 2.73 = 6.7728228\text{m}^3$
 $(10.93092 + 0.6544356 + 6.7728228) / 14.49175 \approx 1.27\text{m}$

仕上げ特記
 AB ビニールクロス貼り 下地PB12.5mm
 C 針葉樹合板 t=12 フローリング t=12
 D 針葉樹合板 t=12 コンパネ t=12 クッションフロア張り
 E 針葉樹合板 t=24 フローリング t=12

日付	縮尺 1/	図面名称
工事名	今若様邸新築工事	図面番号 25N00793
デザイン工房 Design Works 一級建築士事務所 島根県出雲市浜町1895-1 TEL・FAX 0853-22-6583 島根県知事登録第1187号 建築士 橋本 浩二		審査済 日本保証 住宅保証株式会社 島根県知事登録第25599号

—物件概要—

フリガナ	イマワカ ダイキ	現住所		工期 自	令和 7年 5月 26日	種別	オリジナル木造・一般住	階数	1 階	指定容積率	200 %	容積率	25.15 %
建築主	今若 大樹	建設地	出雲市湖陵町差海204	工期 至	令和 7年 10月 31日	構造	木造	敷地面積	541.62 m ²	指定建ぺい率	70 %	建ぺい率	26.30 %

建築面積	142.43 m ² (43.09坪)	1階面積	136.22 m ² (41.21坪)	2階面積		施工面積		延べ面積	136.22 m ² (41.21坪)	備考	
------	--------------------------------	------	--------------------------------	------	--	------	--	------	--------------------------------	----	--

—外部仕上表—

部位	仕様	備考	玄関ポーチ	磁器タイル300角	
基礎	鉄筋コンクリートベタ基礎	t=150 D10 @200 逆べた基礎工法	白蟻工事	-----	
基礎巾木	モルタル仕上		断熱材	天井+外壁+床下	断熱等級6仕様
外壁	防火サイディング張	KMEW NR親水16_セフィロウット'-	パラペット	カラー鋼板	
外部塗装	-----		窓廻り部品	手摺	
屋根	ガルバリウム鋼板葺		特設部品	-----	
軒天	準不燃軒天材		外構工事	-----	
雨樋	軒樋(塩ビ)120		玄関ドア	アルミ玄関建具 カムブラック	
破風・鼻隠	ケイカル板AEP		庇	-----	
外部建具	アルミ一般サッシ		ウッドデッキ	-----	
			外部建具用内部枠	四方無目化粧シート仕上品	

—内部仕上表—

階	室名	床仕上 床下地	高さ	巾木	壁仕上 壁下地	廻縁	天井仕上 天井下地	高さ	設備 備考 関係 係欄
1	ポーチ	タイルエポス300角 モルタル下地	150 mm						
1	犬走り	モルタル仕上 モルタル下地	100 mm						
1	倉庫	モルタル仕上 モルタル下地	-200 mm	モルタル仕上 10×200mm				2600 mm	
1	子供室B	東洋テックス4100 12mm 1F スタイロフォームt=45	0 mm	建材巾木 7×30mm	針葉樹合板 クロス PB 12.5mm		クロス PB 12.5	2400 mm	CLハンガー付き枕棚
1	ゲストルーム	東洋テックス4100 12mm 1F スタイロフォームt=45	0 mm	建材巾木 7×30mm	クロス PB 12.5mm		クロス PB 12.5	2400 mm	CLハンガー付き枕棚
1	主寝室	東洋テックス4100 12mm 1F スタイロフォームt=45	0 mm	建材巾木 7×30mm	クロス PB 12.5mm		クロス PB 12.5	2400 mm	CLハンガー付き枕棚
1	主寝室CL	東洋テックス4100 12mm 1F スタイロフォームt=45	0 mm	建材巾木 7×30mm	クロス PB 12.5mm		クロス PB 12.5	2100 mm	
1	ホール	東洋テックス4100 12mm 1F スタイロフォームt=25	0 mm	建材巾木 7×30mm	クロス PB 12.5mm		クロス PB 12.5	2100 mm	
1	ファミリーCL	東洋テックス4100 12mm 1F スタイロフォームt=45	0 mm	建材巾木 7×30mm	クロス PB 12.5mm		クロス PB 12.5	2100 mm	洋服箆笥造作 ハンガー付き枕棚
1	子供室A	東洋テックス4100 12mm 1F スタイロフォームt=45	0 mm	建材巾木 7×30mm	クロス PB 12.5mm		クロス PB 12.5	2400 mm	CLハンガー付き枕棚
1	ゲストルームCL	東洋テックス4100 12mm 1F スタイロフォームt=25	0 mm	建材巾木 7×30mm	クロス PB 12.5mm		クロス PB 12.5	2100 mm	
1	ランドリー	CFシートA スタイロフォームt=45	0 mm	建材巾木 7×30mm	クロス PB 12.5mm		クロス PB 12.5	2400 mm	電動昇降物干し ほし姫
1	トイレ	CFシートA CFシート下地合板12mm	0 mm	建材巾木 7×30mm	クロス PB 12.5mm		クロス PB 12.5	2100 mm	toto ネオレスト 紙巻き器 タオル掛け 手洗いカウンター造
1	脱衣室	CFシートA スタイロフォームt=45	0 mm	建材巾木 7×30mm	クロス PB 12.5mm		クロス PB 12.5	2400 mm	洗濯もののポストロ2カ所
1	LDK	TOYOテックス 1F スタイロフォームt=25	0 mm	建材巾木 7×30mm	クロス天井2.5m PB 12.5mm		クロス PB 12.5	2720 mm	パントリー家具造作 洗面カウンター造作 キッチン(1H)・カップボード造作 ロフト階段 PCカウンター
1	ロフト	TOYOテックス 1F スタイロフォームt=25	0 mm	建材巾木 7×30mm	クロス天井2.5m PB 12.5mm		クロス PB 12.5	1270 mm	
1	シューズCL	タイルエポス300角 モルタル下地	-200 mm	タイル張り 10×300mm	クロス PB 12.5mm		クロス PB 12.5	2600 mm	
1	玄関	タイルエポス300角 モルタル下地	-200 mm	タイル張り 10×300mm	クロス PB 12.5mm		クロス PB 12.5	2600 mm	
1	UB 1616		-300 mm					2200 mm	

日付 縮尺 1/ 図面名称

工事名 今若様邸新築工事 図面番号 25N00793

デザイン工房 一級建築士事務所 島根県出雲市浜町1895-1 TEL・FAX 0853-24-6683 島根県知事登録第(住)1497(伊)号 級建築士 住宅保証株式会社

審査済