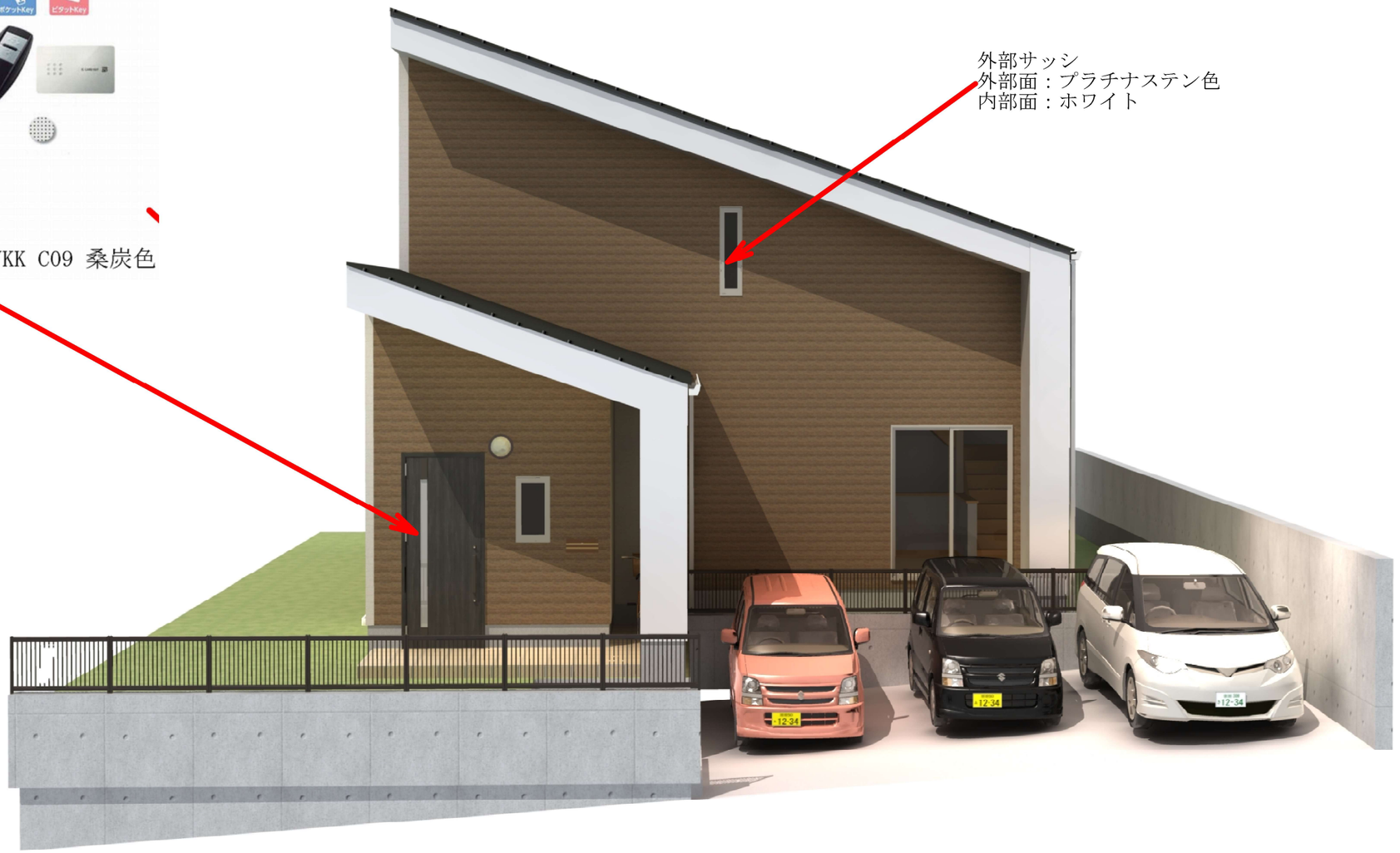
カタログ

A-意匠図…… 1
B-構造図…… 23
C-構造計算……37
D-施工図…… 46
E-展開図…… 52
F-外皮計算書…… 70
G-エネルギー消費性能…… 95
H-地盤改良保証書　表……99
H-地盤改良保証書　裏……100

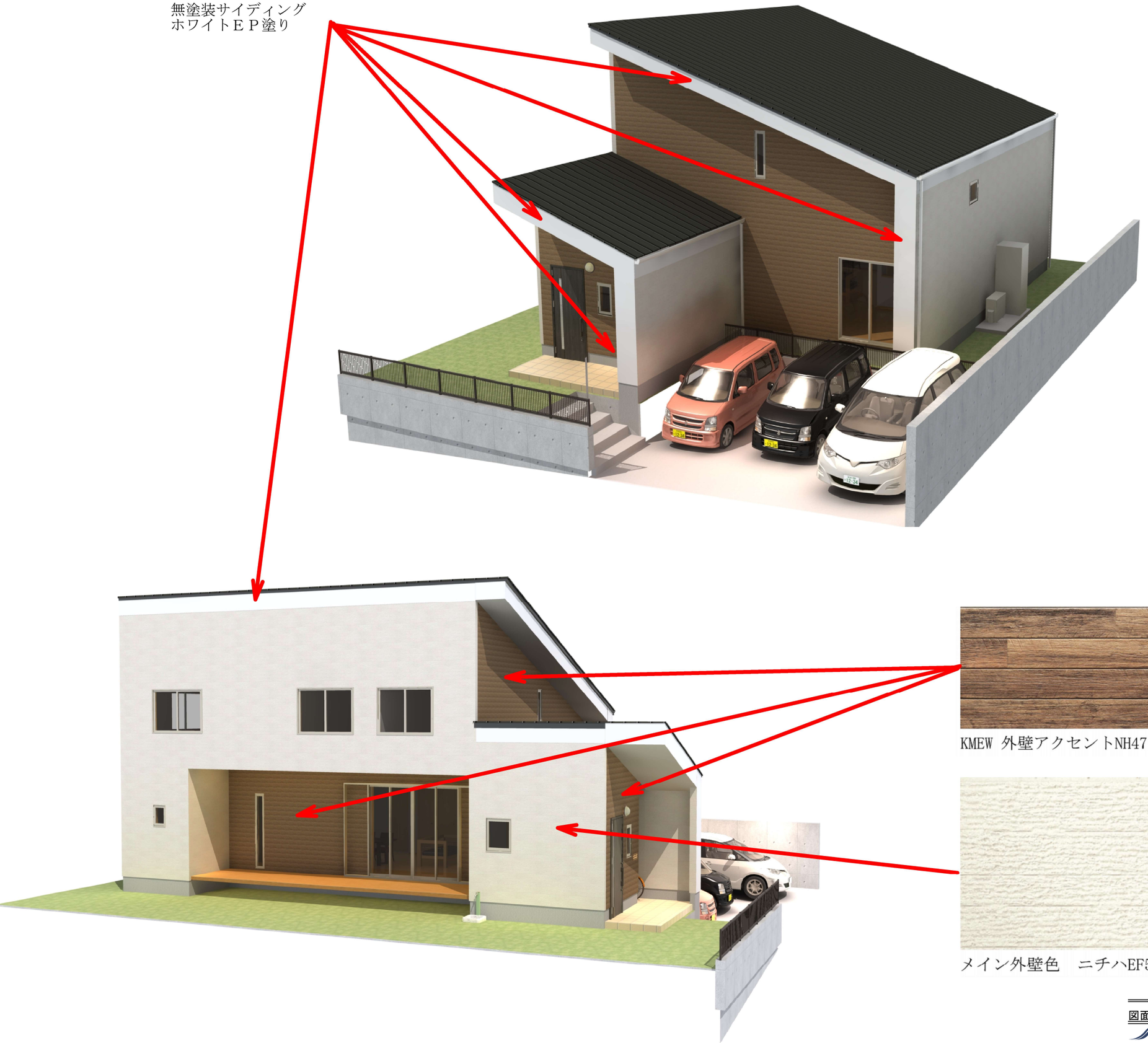
玄関ドア　キーレス錠　YKK C09 桑炭色



図面番号 A-1　縮尺 1/　　日付　　工事名 野津邸新築工事

彩デザイン工房
一級建築士事務所
島根県出雲市松寄下町983-3　一級建築士登録第265959号
島根県知事登録第(1)10776号　　神田　至

無塗装サイディング
ホワイトＥＰ塗り



KMEW 外壁アクセントNH4756A

メイン外壁色　ニチハEF5361

図面番号 A-2　縮尺 1/　　日付　　工事名 野津邸新築工事

彩デザイン工房
一級建築士事務所
島根県出雲市松寄下町983-3　一級建築士登録第265959号
島根県知事登録第(1)10776号　　神田　至

うぐいす台工事車両駐車場案内

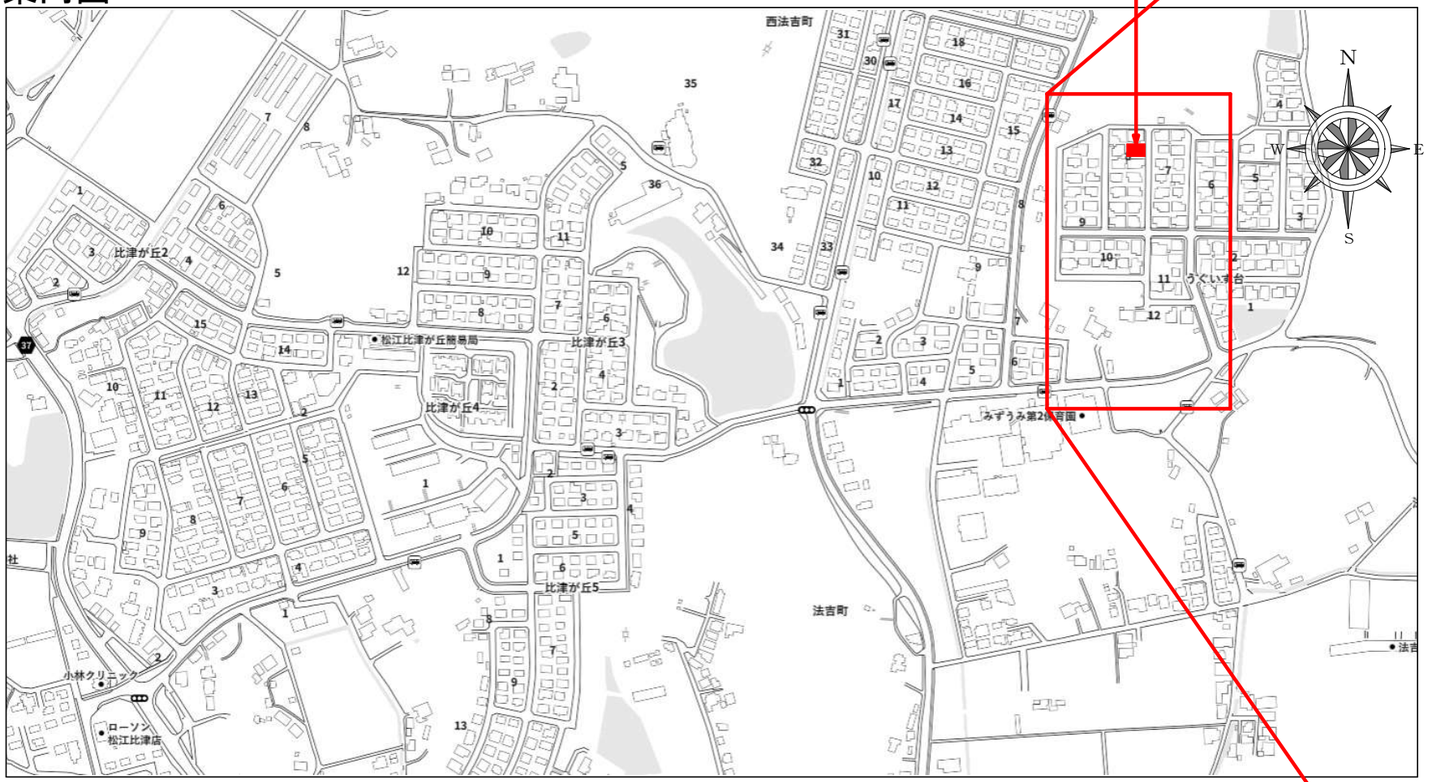
入口		⑮
①		⑭
②		⑬
③		⑫
④		⑪
⑤		⑩
⑥		⑨
⑦		⑧

図面番号 A-3 縮尺 1/ 日付 工事名 野津邸新築工事

彩デザイン工房
一級建築士事務所
島根県出雲市松寄下町983-3 一級建築士登録第265959号
島根県知事登録第(1)10776号 神田 至

附近見取図

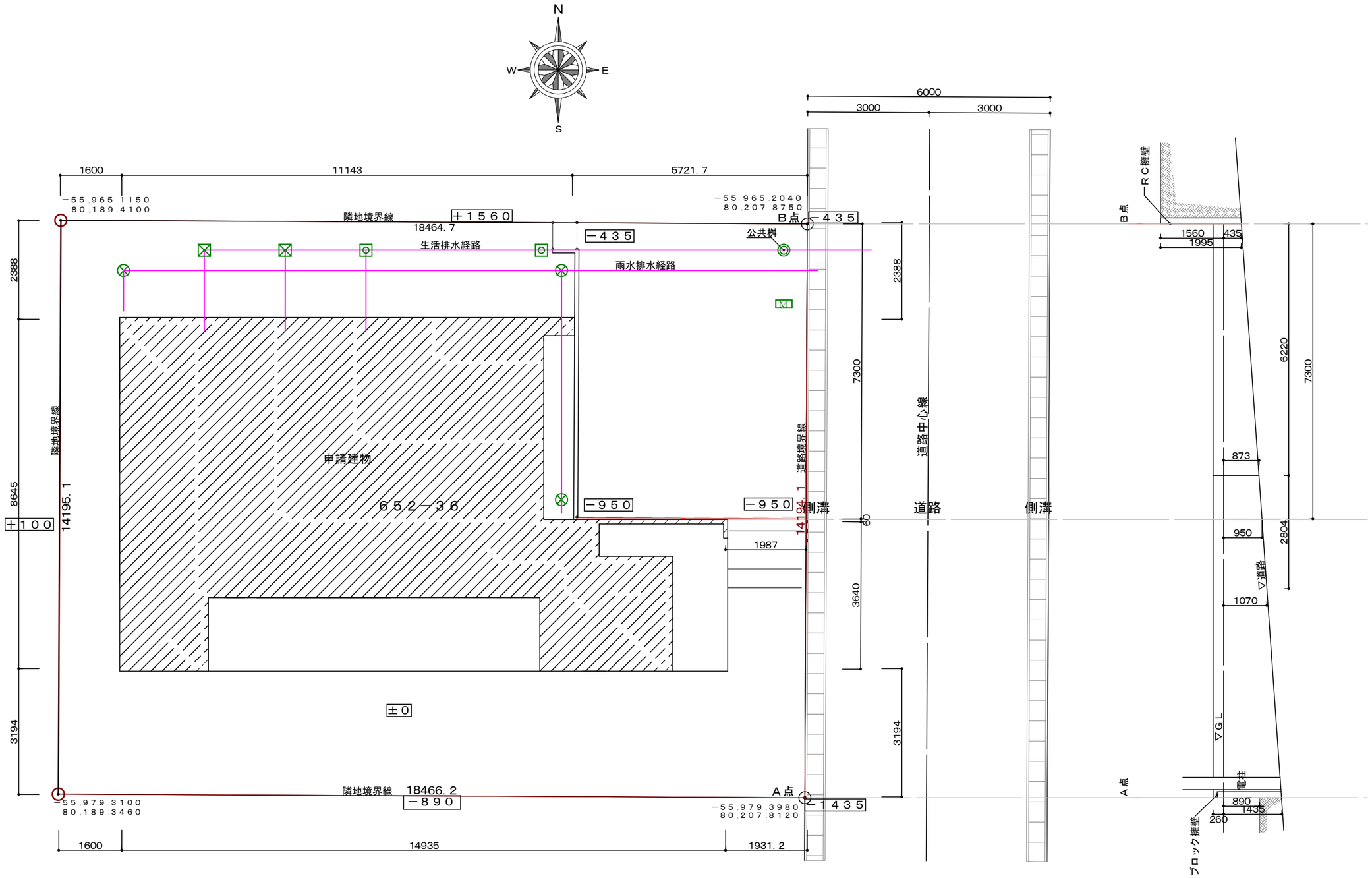
案内図



見取り図

図面番号 A-4　縮尺 1/　　日付　　工事名 野津邸新築工事

彩デザイン工房
一級建築士事務所
島根県出雲市松寄下町983-3　一級建築士登録第265959号
島根県知事登録第(1)10776号　　神田　至



敷地求積表							
所在地	松江市法吉町うぐいす台						
地番	６５２−３６						
地目	宅地						
NO	座標		Xn−X1	X'n+1	Yn−Y1	面積	
	Xn	Yn	(X')	−X'n-1	(Y')	＋	−
1	−５５，９７９．３９８０	８０，２０７．８１２０	０．００００	１４．１０６０	０．００００		０．００００００００
2	−５５，９６５．２０４０	８０，２０７．８７５０	１４．１９４０	１４．２８３０	０．０６３０	０．８９９８２９００	
3	−５５，９６５．１１５０	８０，１８９．４１００	１４．２８３０	−１４．１０６０	−１８．４０２０	２５９．５７８６１２００	
4	−５５，９７９．３１００	８０，１８９．３４６０	０．０８８０	−１４．２８３０	−１８．４６６０	２６３．７４９８７８００	
倍面積						５２４．２２８３１９００	
合計面積						２６２．１１４１５９５００	
地積						２６２．１１㎡	

配　置　図

図面番号 A-5　縮尺 1／　　日付　　工事名 野津邸新築工事

彩デザイン工房
一級建築士事務所
島根県出雲市松寄下町983-3　一級建築士登録第265959号
島根県知事登録第(1)10776号　　神田　至

—物件概要—

フリガナ	ﾉｿﾝ ｹｲ	現住所	島根県松江市東出雲町意宇南6丁目4-7ラメゾンプロスペリテ3　201	工期 自	令和 3年 6月 1日	種別	ｵﾘｼﾞﾅﾙ木造・一般住	階数	2 階	指定容積率	６０％	容積率	
建築主	野津 圭	建設地	松江市法吉町うぐいす台６５２－３６	工期 至	令和 3年 11月 30日	構造	木造	敷地面積	262.11 ㎡	指定建ぺい率	４０％	建ぺい率	

建築面積	103.65 ㎡	１階面積	84.60㎡	２階面積	60.84 ㎡	施工面積	176.86 ㎡	延べ面積	145.44㎡(44.00坪)	備考	

—外部仕上表—

部位	仕様	備考
基礎	鉄筋コンクリート逆ベタ	
基礎巾木	モルタル仕上	刷毛引き
外　壁	サイディング	アクセント貼り
外部塗装	破風・一部柱部分ＥＰ	
屋　根	ガリバニウム鋼板縦ハゼ	
軒　天	準不燃軒天材	【玄関ポーチ及び屋根軒下部分破風・柱同色ＥＰ仕上げ】【ウッドデッキ部分杉羽目板ＷＰ】
雨　樋	角軒樋(塩ビ)120	上吊仕様
破風・鼻隠	サイディングｔ＝１２	ＥＰ塗り
外部建具	ｱﾙﾐ一般ｻｯｼ	

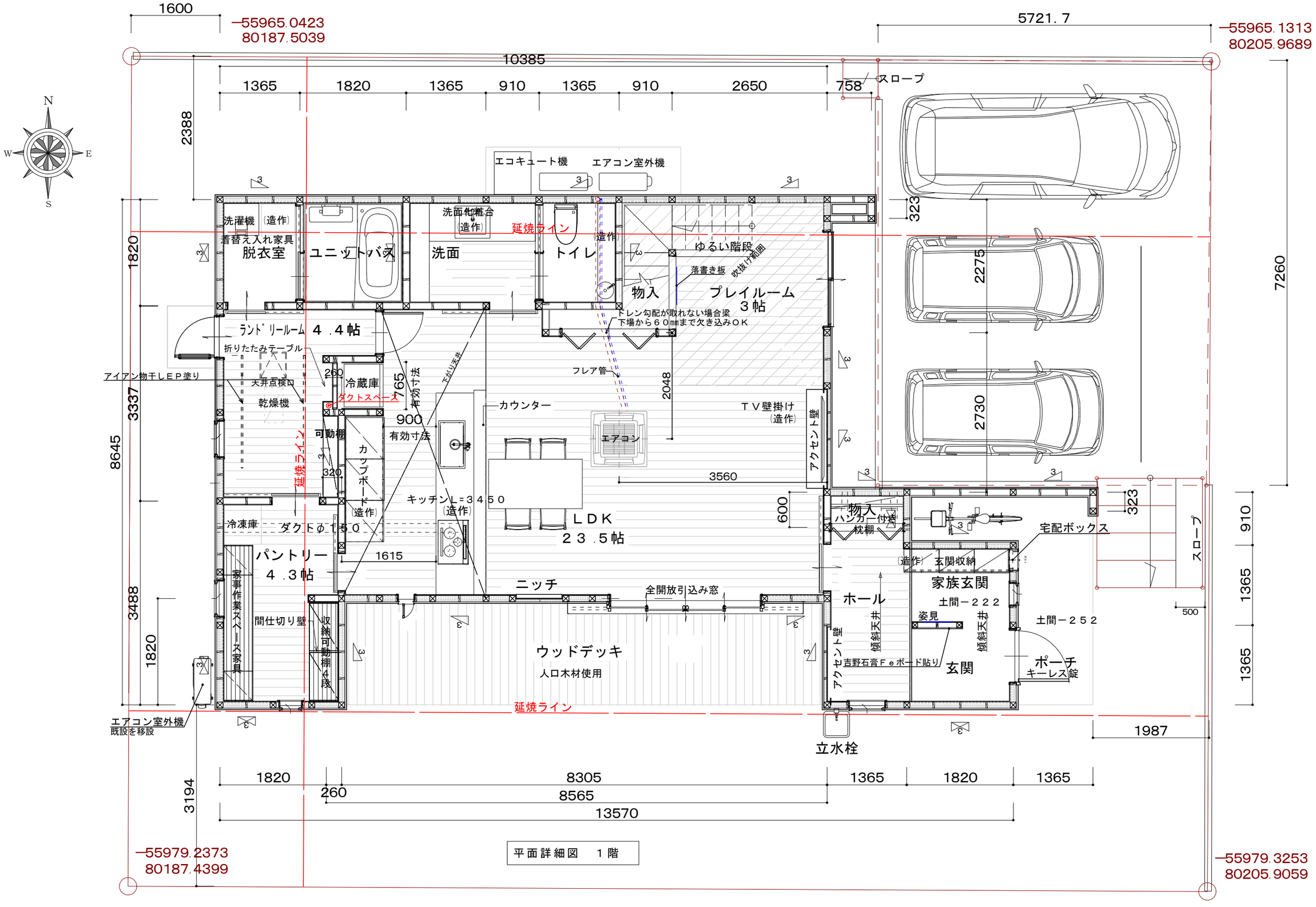
玄関ポーチ	タイルｴﾝﾎﾞｽ300角	【宅配ボックス　パナソニック　FR CTNR4021R　壁埋込】
白蟻工事	防蟻防腐処理	
断熱材	天井＋外壁＋床下	高性能断熱材　グラスウール１６Ｋ　１００mm
パラペット		
窓廻り部品		
特設部品	エコキュート機	コロナ　エコキュート　CHP-46AY4
外構工事	Ｌ型擁壁	駐車スペース掘削土間コンクリート仕上げ　擁壁上フェンスＨ＝９００　南側境界フェンス
玄関ドア	ｱﾙﾐ玄関建具 ｶｰﾑﾌﾞﾗｯｸ	玄関ドア　キーレス錠　YKK C09 桑炭色
庇	---------	
ウッドデッキ	人口木材床材	
外部建具用内部枠	四方無目化粧ｼｰﾄ仕上品	ＹＫＫラフォレスタ

—内部仕上表—

階	室名	床仕上 床下地	高さ	巾木	壁仕上 壁下地	廻縁	天井仕上 天井下地	高さ	設備関係 備考欄
1	玄関	タイルｴﾝﾎﾞｽ300角	-220	タイル巾木	クロス		クロス	傾斜	飾り棚
					PB 12.5mm		PB 9.5mm		
1	家族玄関	タイルｴﾝﾎﾞｽ300角	-220	タイル巾木	クロス		クロス	傾斜	【玄関収納（造作）パイン集成材着色ウレタン艶無し塗装】【ポスト造作ウレタン塗装】 玄関収納内にレインコート掛け　傘かけ【姿見鏡（土間より１００上がりW＝３００H＝１８００）】
					PB 12.5mm				
1	ホール	杉無垢材　15mm		化粧ｼｰﾄ仕上巾木	クロス		PB 9.5mm	傾斜	
		構造用合板 12mm			PB 12.5mm		PB 9.5mm		
1	ホール物入	杉無垢材　15mm		化粧ｼｰﾄ仕上巾木	クロス（量販）		クロス（量販）	2400	既製品（白）枕棚ハンガー付き
		構造用合板 12mm			PB 12.5mm		PB 9.5mm		
1	ＬＤＫ	杉無垢材　15mm		化粧ｼｰﾄ仕上巾木	杉羽目板＆クロス		クロス	2500	【造作キッチンL=３４５０　ＩＨヒーター・食洗器・レンジフード・シンク・天板木製】【カップボード造作】造作家具着色ウレタン艶無し塗装
		構造用合板 12mm			PB 12.5mm		PB 9.5mm		【TOTO　キッチン水栓　TKN34PBRR】【シゲル工業　シンク　JSN-K-2FFS】【パナソニックIH　KZ-YP37S】【パナソニック食洗機　NP-45KD9W】【富士工業　レンジフード　CBLRL-EC-901】
1	ＬＤＫ物入	杉無垢材　15mm		化粧ｼｰﾄ仕上巾木	クロス（量販）		クロス（量販）	2500	ブラケット可動棚　棚シナランバーｔ＝１８　４段
		構造用合板 12mm			PB 12.5mm		PB 9.5mm		
1	プレイルーム	杉無垢材　15mm		化粧ｼｰﾄ仕上巾木	PB 12.5mm		クロス	吹抜	
		構造用合板 12mm			PB 12.5mm		PB 9.5mm		
1	パントリー	杉無垢材　15mm		ソフト巾木	クロス		クロス	2400	【収納可動棚　棚柱２セットシナランバーｔ＝４段】【家事作業家具　パイン集成材着色ウレタン塗装】
		構造用合板 12mm+12mm			PB 12.5mm		PB 9.5mm		冷凍庫置き場
1	ランドリールーム	杉無垢材　15mm		ソフト巾木	クロス		クロス	2400	【固定タイプ ショート TE3550　DRY・WAVE 吊下げ型 可動式物干金物】【乾燥機】【可動棚　シナランバーｔ＝１８　４段】【折りたたみテーブル造作】【三菱換気暖房乾燥機　V-241BZ】
		構造用合板 12mm+12mm			PB 12.5mm		PB 9.5mm		竿２本施主様支給
1	脱衣室	ＣＦシート		ソフト巾木	クロス		クロス	2400	【洗濯機置き場】【着替え入れ家具造作】
		構造用合板 12mm+12mm			PB 12.5mm		PB 9.5mm		
1	洗面	ＣＦシート		ソフト巾木	クロス		クロス	2400	【洗面化粧台家具造作 】【鏡】【カクダイ497-101・493-172カウンター】【水栓金具カクダイ183-152】【タオル掛け】
		構造用合板 12mm+12mm			PB 12.5mm		PB 9.5mm		
1	トイレ	ＣＦシート		ソフト巾木	クロス		クロス	2400	【便器ＷＬ一体形便器ネオレストＤＨ１】【ペーパーホルダー】【タオル掛け】【カウンター造作】【ボウル】【水栓金具】
		構造用合板 12mm+12mm			PB 12.5mm		PB 9.5mm		
1	ユニットバス	１６１６（１坪サイズ）							サザナ　ＨＴシリーズ　Ｓタイプ
1	階段	タイルカーペットｔ＝５		化粧ｼｰﾄ仕上巾木					【木製手摺】
		針葉樹合板24mm							
2	階段	タイルカーペットｔ＝５		化粧ｼｰﾄ仕上巾木					【木製手摺】
		針葉樹合板24mm							
2	吹抜	--------			クロス		杉羽目板	傾斜	【登り梁化粧】
					PB 12.5mm				
2	廊下	合板フロア　12mm		化粧ｼｰﾄ仕上巾木	クロス		杉羽目板	傾斜	【登り梁化粧】
		構造用合板 24mm			PB 12.5mm				
2	寝室	合板フロア　12mm		化粧ｼｰﾄ仕上巾木	クロス（量販）		クロス（量販）	2400	【一部傾斜天井】
		構造用合板 24mm			PB 12.5mm		PB 9.5mm		
2	寝室クローゼット	合板フロア　12mm		化粧ｼｰﾄ仕上巾木	クロス（量販）		クロス（量販）	2400	【既製品枕棚ハンガー付き】
		構造用合板 24mm			PB 12.5mm		PB 9.5mm		
2	洋間Ａ	合板フロア　12mm		化粧ｼｰﾄ仕上巾木	クロス（量販）		クロス（量販）	2400	
		構造用合板 24mm			PB 12.5mm		PB 9.5mm		
2	洋間Ｂ	合板フロア　12mm		化粧ｼｰﾄ仕上巾木	クロス（量販）		クロス（量販）	2400	
		構造用合板 24mm			PB 12.5mm		PB 9.5mm		
2	洋間ＡＢクローゼット	合板フロア　12mm		化粧ｼｰﾄ仕上巾木	クロス（量販）		クロス（量販）	2400	【既製品枕棚ハンガー付き】
		構造用合板 24mm			PB 12.5mm		PB 9.5mm		
2	トイレ	ＣＦシート		ソフト巾木	クロス（量販）		クロス（量販）	2400	【便器TOTO床置床排水大便器ピュアレストＥＸ】【ペーパーホルダー】【タオル掛け】
		構造用合板 24mm+12mm			PB 12.5mm		PB 9.5mm		

図面番号 A-6　縮尺 1／　　日付　　工事名 野津邸新築工事

彩デザイン工房
一級建築士事務所
島根県出雲市松寄下町983-3　一級建築士登録第265959号
島根県知事登録第(1)10776号　　神田　至



平面詳細図　１階

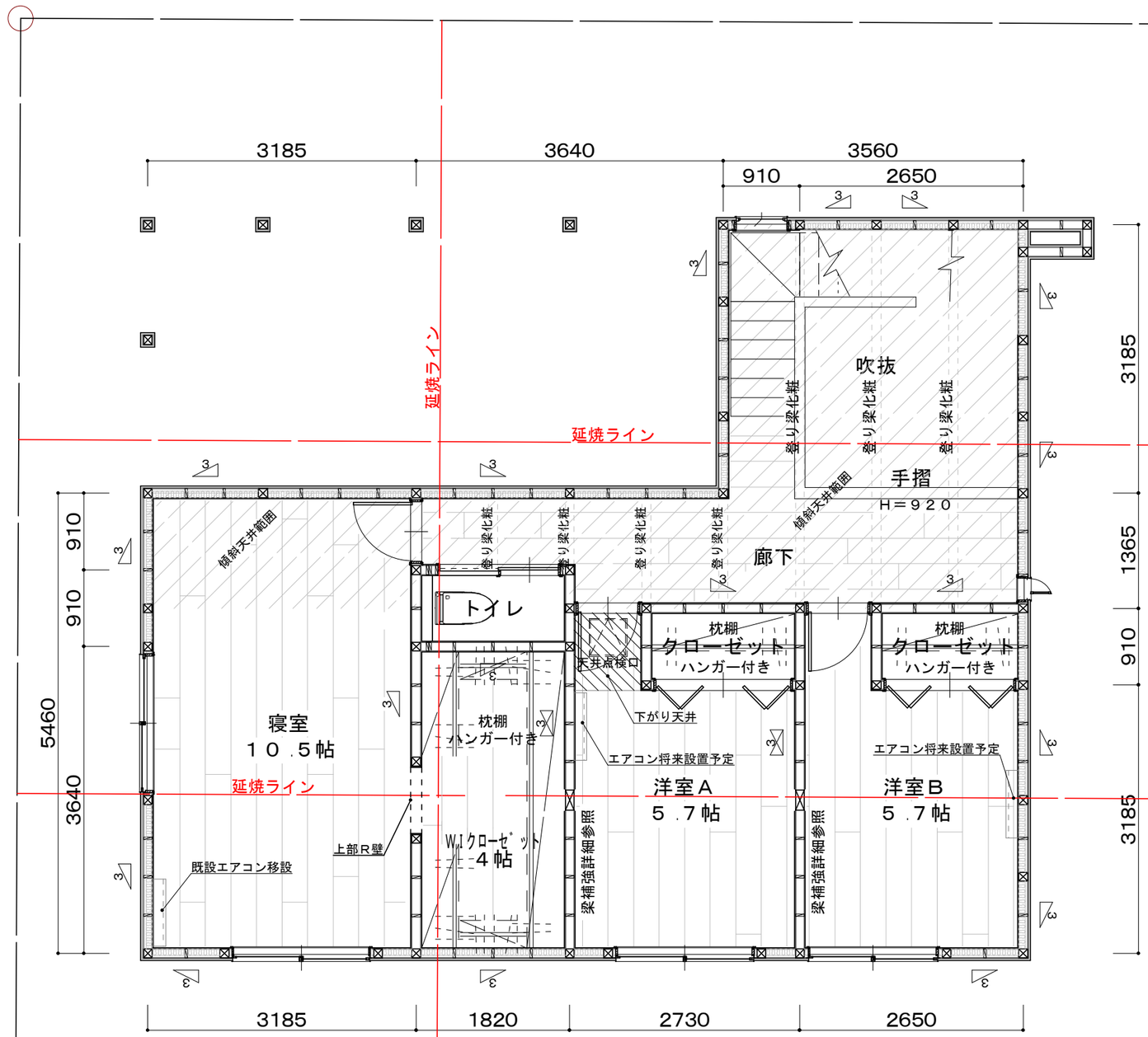
面　積　表		
建築面積	１０３．５３㎡	３１．３２坪
１階床面積	８４．６０㎡	２５．５９坪
２階床面積	６０．８４㎡	１８．４０坪
延べ面積	１４５．４４㎡	４４．００坪
施工面積	１７４．８６㎡	５２．９０坪

図面番号 A-7　縮尺 1/　　日付　　工事名 野津邸新築工事

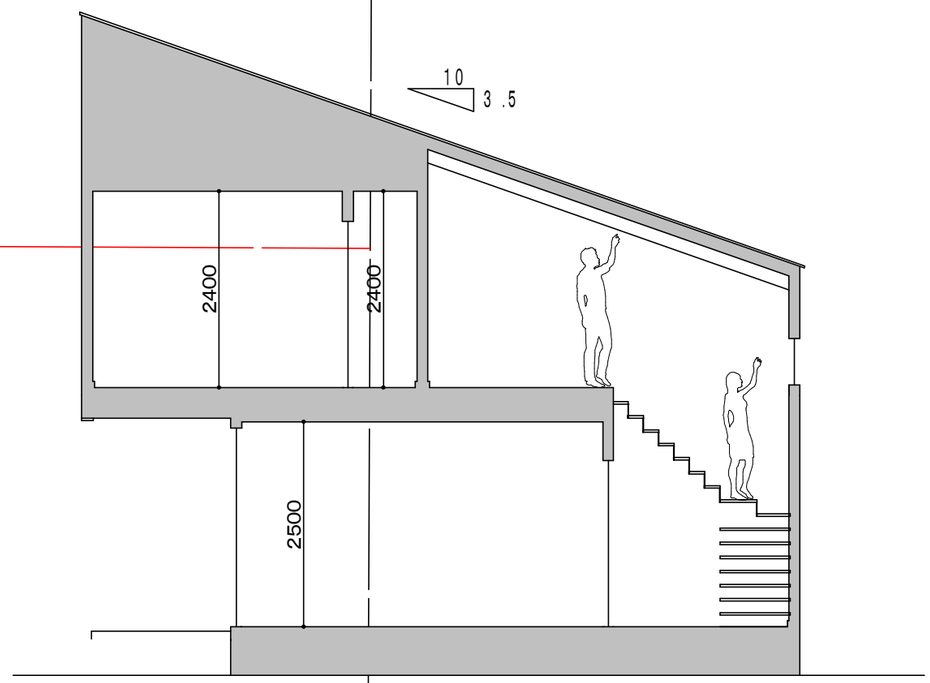
彩デザイン工房
一級建築士事務所
島根県出雲市松寄下町983-3　一級建築士登録第265959号
島根県知事登録第(1)10776号　　神田　至

筋かいに関する凡例（木材）	
1	:木材　15×90
2	:木材　30×90
3	:木材　45×90
4	:木材　90×90
1	:木材　15×90　たすき掛
2	:木材　30×90　たすき掛
3	:木材　45×90　たすき掛
4	:木材　90×90　たすき掛

柱に関する凡例	
	:柱　105×105
	:通し柱　105×105
	:柱　105×240

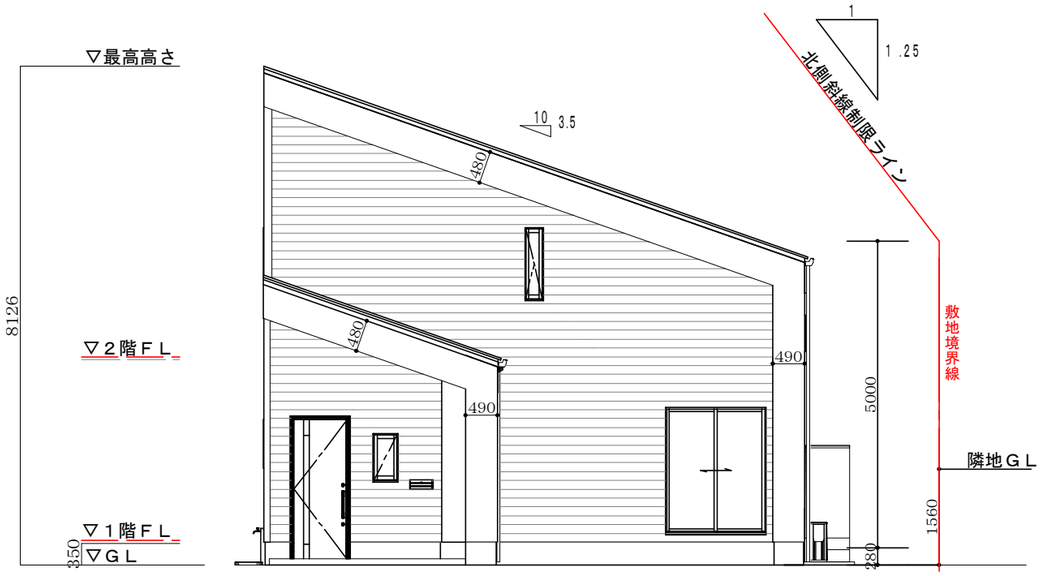


平面詳細図　２階



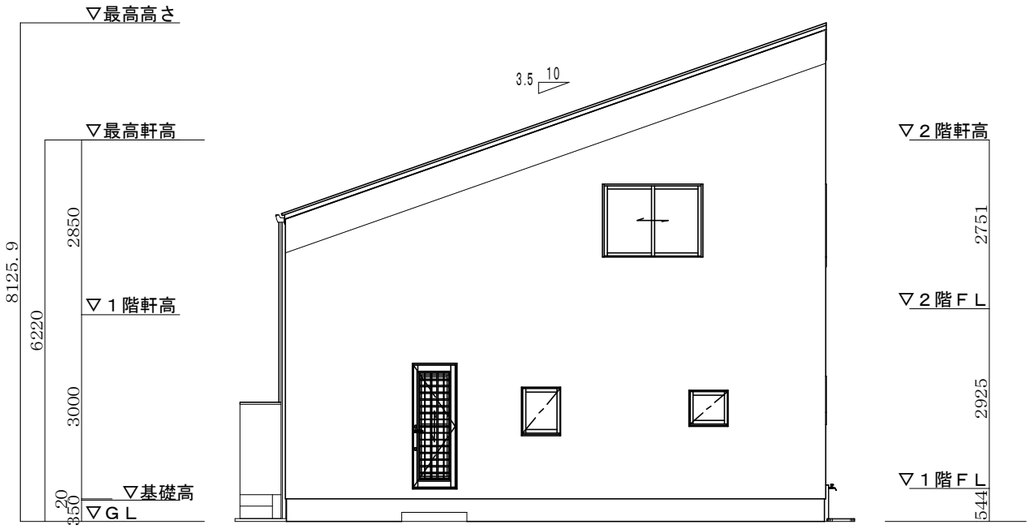
図面番号 A-8　縮尺 1／　　日付　　工事名 野津邸新築工事

彩デザイン工房
一級建築士事務所
島根県出雲市松寄下町983-3　一級建築士登録第265959号
島根県知事登録第(1)10776号　　神田　至

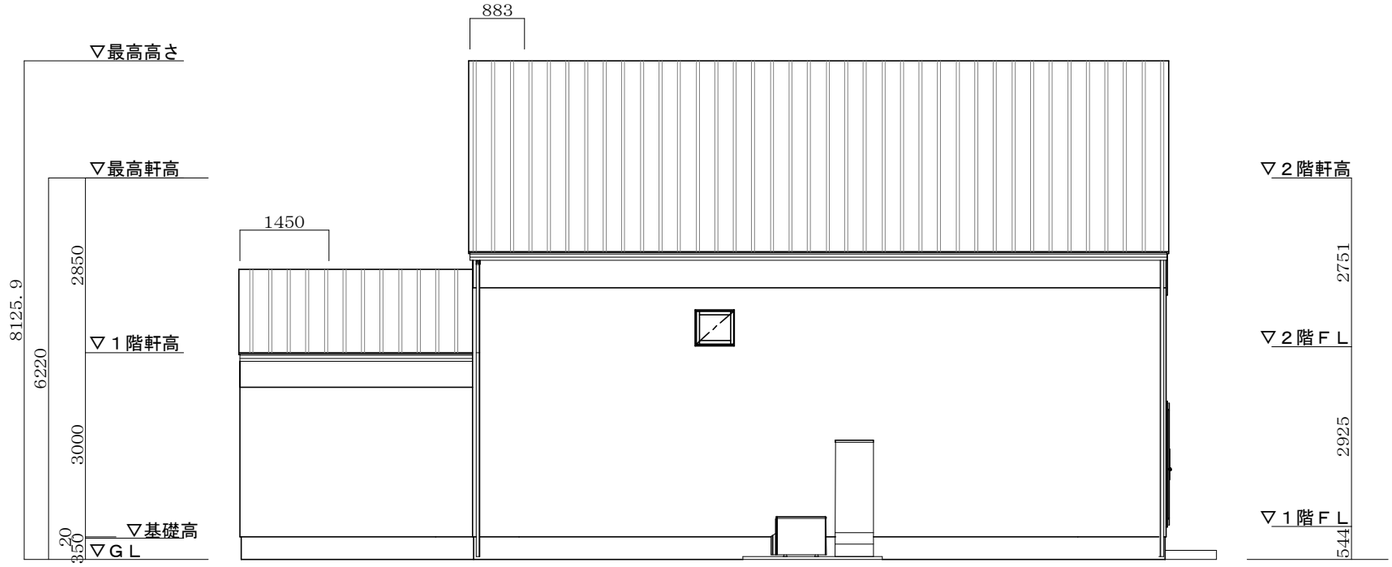


東 側 立 面 図

南 側 立 面 図



西 側 立 面 図



北 側 立 面 図

図面番号 A-9 縮尺１/　　日付　　工事名 野津邸新築工事

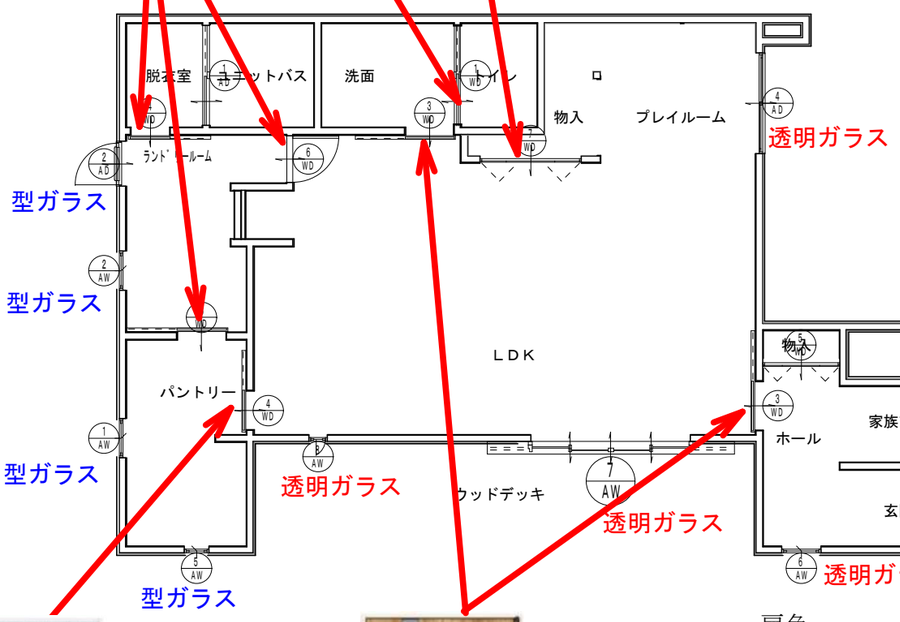
彩デザイン工房
一級建築士事務所
島根県出雲市松寄下町983-3　一級建築士登録第265959号
島根県知事登録第(1)10776号　　神田　至

建具キープラン　デザイン 全室灯窓付

グレイオーク色

Ａ３６　ブライトペカン

ブライトペカン



型ガラス

型ガラス

型ガラス

型ガラス

透明ガラス

型ガラス

透明ガラス

透明ガラス

透明ガラス

A59　NEW!

ブルーペイントアッシュ色

A60　NEW!

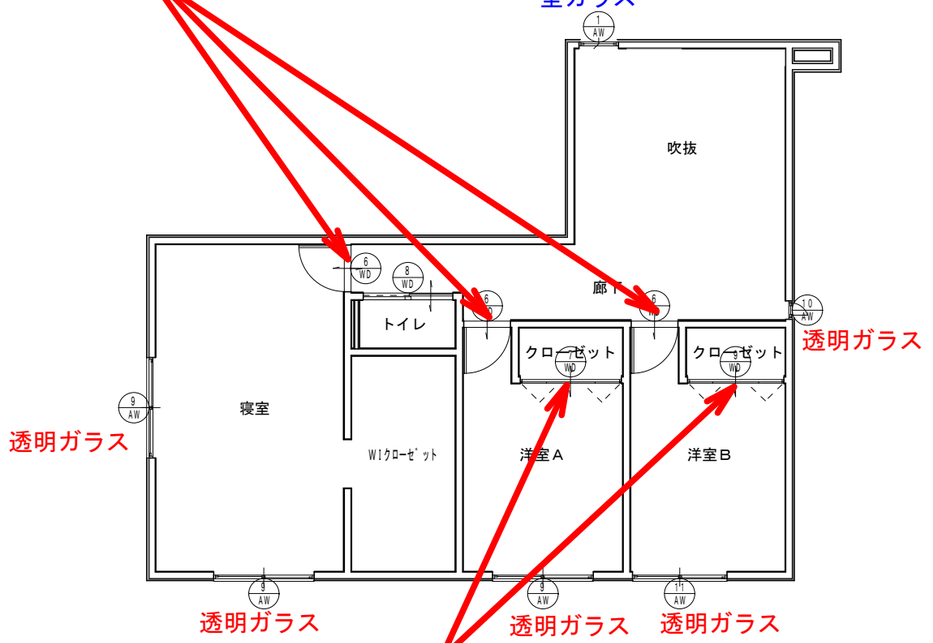
ブライトペカン

扉色

ホワイトウォールナット色

ＴＡ

型ガラス



透明ガラス

透明ガラス

透明ガラス

透明ガラス

透明ガラス

ＴＡ

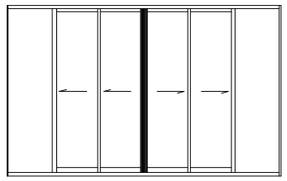
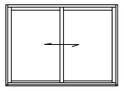
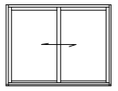
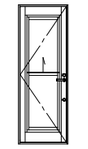
ブラウンチーク色

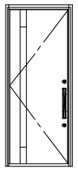
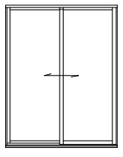
図面番号A-10 縮尺 1/　　日付　　工事名 野津邸新築工事

彩デザイン工房
一級建築士事務所
島根県出雲市松寄下町983-3　一級建築士登録第265959号
島根県知事登録第(1)10776号　　神田　至

建具表

符号	AW － 1	AW － 2	AW － 3	AW － 4	AW － 5	AW － 6
形状						
寸法	640×570	640×770	405×770	350×0	405×570	640×770
名称	横ｴり出し窓	横ｴり出し窓	横ｴり出し窓	ポスト	横ｴり出し窓	横ｴり出し窓
見込み						
仕様	アルミ	アルミ	アルミ	アルミ	アルミ	アルミ
建具金物 その他	ｵﾍﾟﾚｰﾀｰその他付属金物一	ｵﾍﾟﾚｰﾀｰその他付属金物一	ｵﾍﾟﾚｰﾀｰその他付属金物一	（なし）	ｵﾍﾟﾚｰﾀｰその他付属金物一	ｵﾍﾟﾚｰﾀｰその他付属金物一
個数						

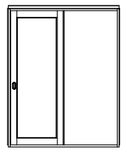
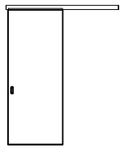
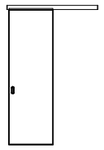
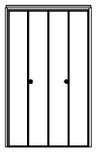
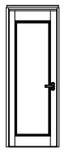
符号	AW － 7	AW － 8	AW － 9	AW － 10	AW － 11	AD － 2
形状						
寸法	2600×2430	300×2070	1640×1170	300×1170	1540×1170	730×2030
名称	複層Sｱｳﾄｾｯﾄ両引分4枚	縦ｽﾘｯﾄｴり出し窓	引違サッシ２枚中連	縦ｴり出し窓	引違サッシ２枚中連	LIXIL 採風勝手口井桁格子
見込み						
仕様	アルミ	アルミ	アルミ	アルミ	アルミ	アルミ
建具金物 その他	収納式引手、ｸﾚｾﾝﾄ錠、戸	ﾊﾝﾄﾞﾙ、水切り板その他付属	ｸﾚｾﾝﾄ錠その他付属金物一	ｵﾍﾟﾚｰﾀｰその他付属金物一	ｸﾚｾﾝﾄ錠その他付属金物一	丁番、ﾚﾊﾞｰﾊﾝﾄﾞﾙその他付属
個数						

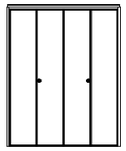
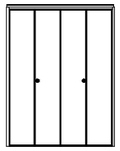
符号	AD － 3	AD － 4				
形状						
寸法	924×2330	1640×2030				
名称	玄関ドア	標準_複層ｻｯｼ 引違2枚ﾃﾗｽ				
見込み						
仕様	アルミ	ｱﾙﾐ・樹脂				
建具金物 その他	丁番、ﾄﾞｱｸﾛｰｻﾞｰ、ﾊﾝﾄﾞﾙその	ｸﾚｾﾝﾄ錠その他付属金物一				
個数						

図面番号A-11 縮尺 1／　　日付　　工事名 野津邸新築工事

彩デザイン工房
一級建築士事務所
島根県出雲市松寄下町983-3　一級建築士登録第265959号
島根県知事登録第(1)10776号　　神田　至

建具表

符号	AD － 1	WD － 1	WD － 3	WD － 4	WD － 5	WD － 6
形状						
寸法	1633×2000	1645×2033	816×2006	656×2006	1237×2033	755×2033
名称	浴室片引戸	引込ﾌﾗｯｼｭ戸	アウトセットフラッシュ片	アウトセットフラッシュ片	フラッシュ折戸４枚	片開框ドア
見込み						
仕様	アルミ	木材	木材	木材	木材	木材
建具金物 その他	引手その他付属金物一式	引手その他付属金物一式	引手その他付属金物一式	引手その他付属金物一式	丁番、吊車、取手その他付属	丁番、ﾚﾊﾞｰﾊﾝﾄﾞﾙその他付属
個数						

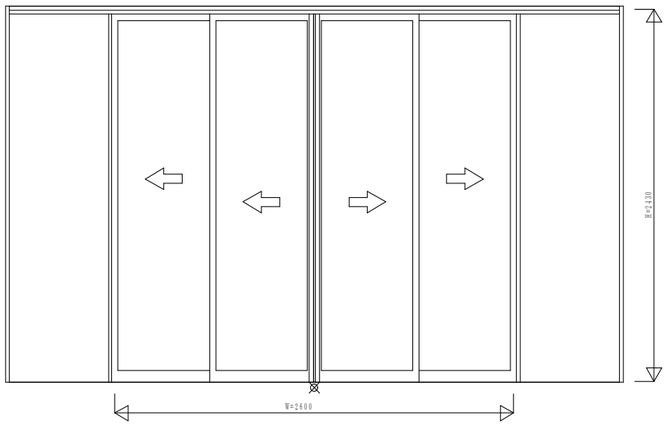
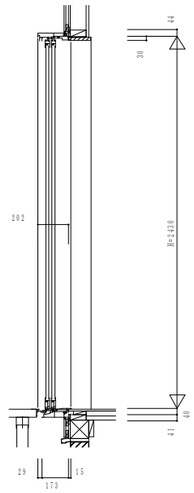
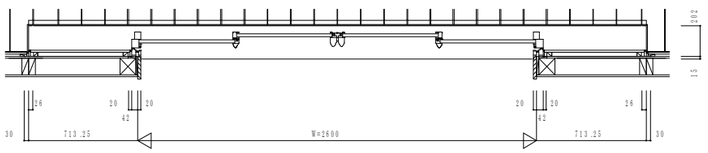
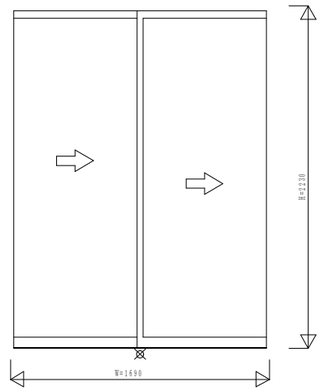
符号	WD － 7	WD － 8	WD － 9			
形状						
寸法	1643×2033	1454×2033	1563×2033			
名称	フラッシュ折戸４枚	片引框戸	フラッシュ折戸４枚			
見込み						
仕様	木材	木材	木材			
建具金物 その他	丁番、吊車、取手その他付属	引手その他付属金物一式	丁番、吊車、取手その他付属			
個数						

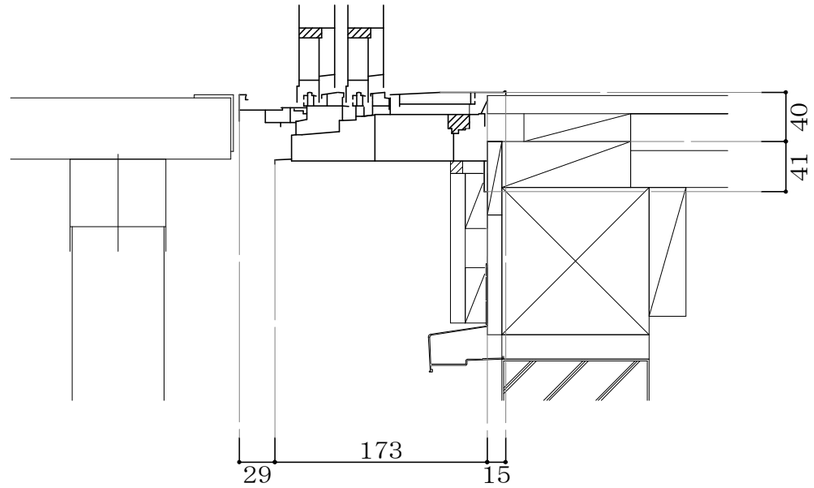
符号						
形状						
寸法						
名称						
見込み						
仕様						
建具金物 その他						
個数						

図面番号A-12 縮尺1/　　日付　　工事名 野津邸新築工事

彩デザイン工房
一級建築士事務所
島根県出雲市松寄下町983-3　一級建築士登録第265959号
島根県知事登録第(1)10776号　　神田　至

ＴＦＨ＿Ｗ　ワイドスライディング　全開放タイプ

TFH-25624-N-CW4	TFH-***24-N-C2R
W=2 ,600 H=2 ,430	H=2 ,430
	
TFH-256**-N-CW4	内観姿図
W=2 ,600	
	



図面番号A-13 縮尺１/　　日付　　工事名 野津邸新築工事

彩デザイン工房
一級建築士事務所
島根県出雲市松寄下町983-3　一級建築士登録第265959号
島根県知事登録第(1)10776号　　神田　至

富士工業 センターフード CBLRL-EC-901 FW

パナソニック食器洗い乾燥機 NP-45KD9W

パナソニックIHクッキングヒーター IH KZ-YP37S

TOTO 台付シングル混合水栓TKN34PBRR

シゲル工業 シンク JSN-K-2FFS

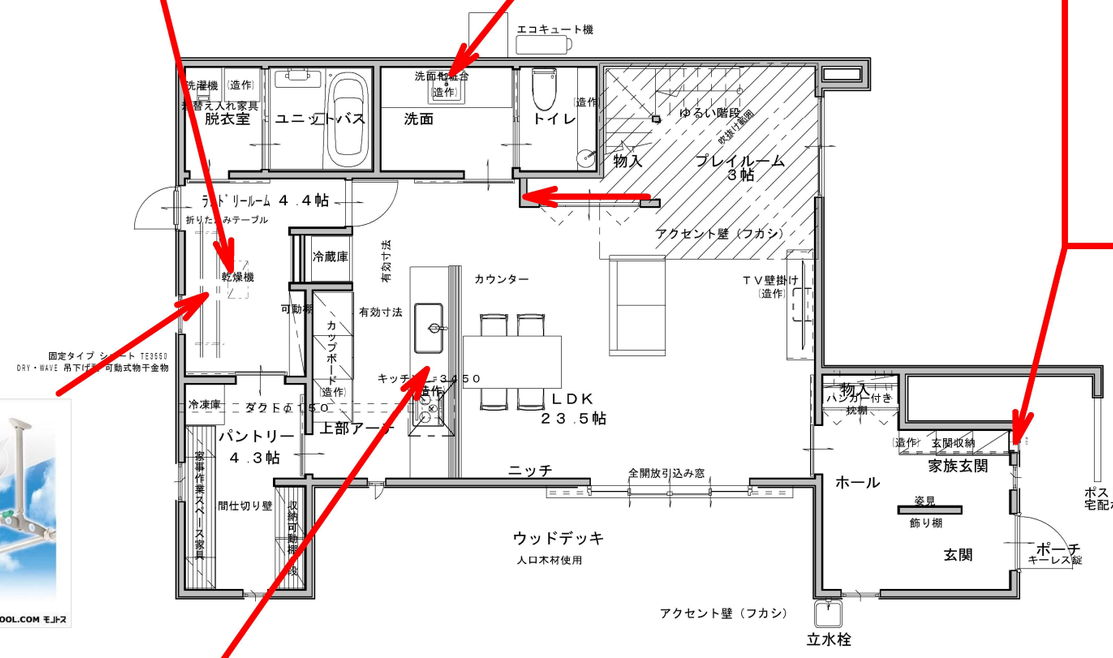
三菱 浴室換気暖房乾燥機
24時間換気機能付200V V-241BZ

カクダイ シングルレバー
混合栓 183-152_

カクダイアンダー
カウンター式洗面器角型 493-172

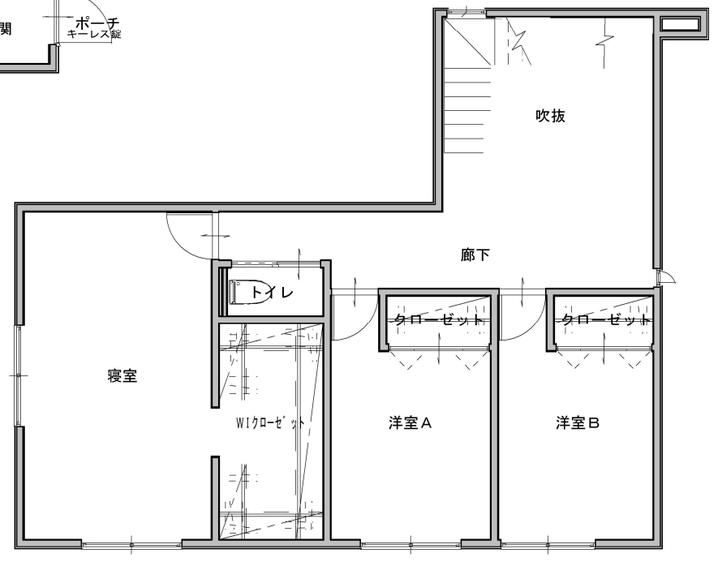
後出し〈FR〉用

右開き



DRY WAVE
吊下げ型可動式物干金物
600×900mm×450mm

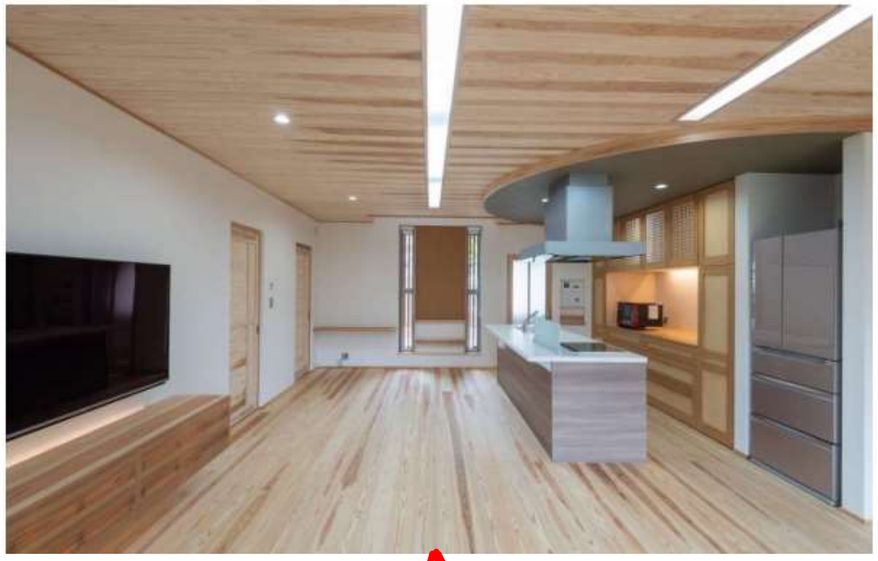
コロナ エコキュート CHP-46AY4



図面番号A-14 縮尺1/ 日付 工事名 野津邸新築工事

彩デザイン工房
一級建築士事務所
島根県出雲市松寄下町983-3 一級建築士登録第265959号
島根県知事登録第(1)10776号 神田 至

杉無垢材フローリング　t＝１５
汚れ止め保護塗装

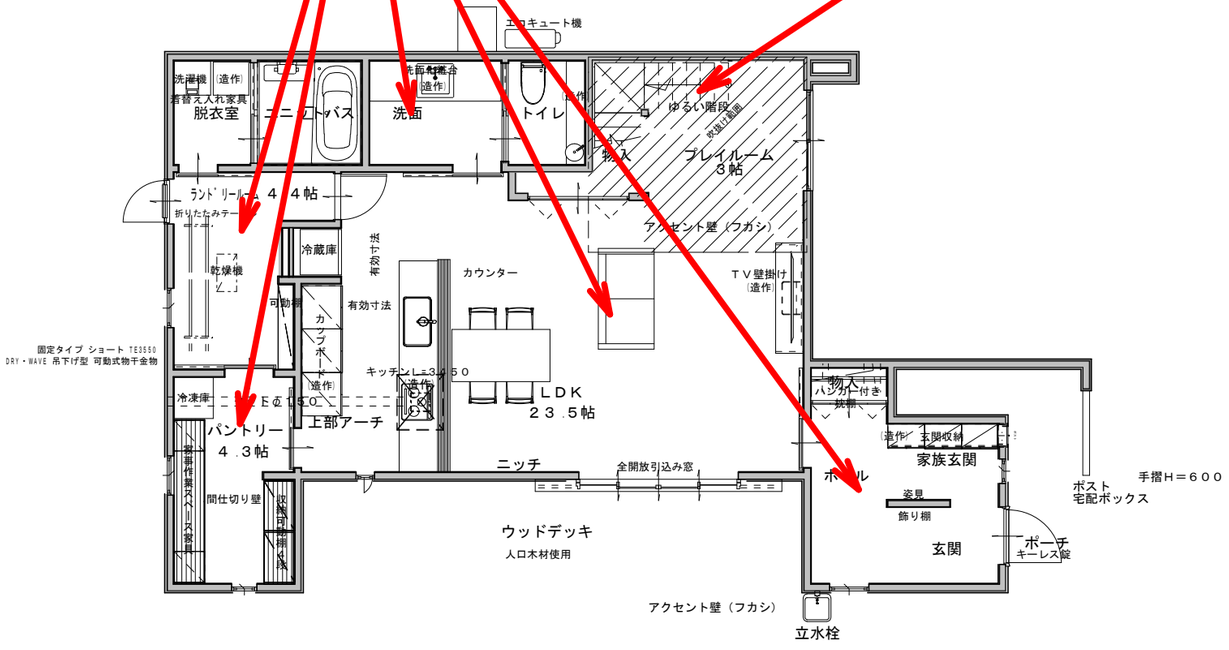


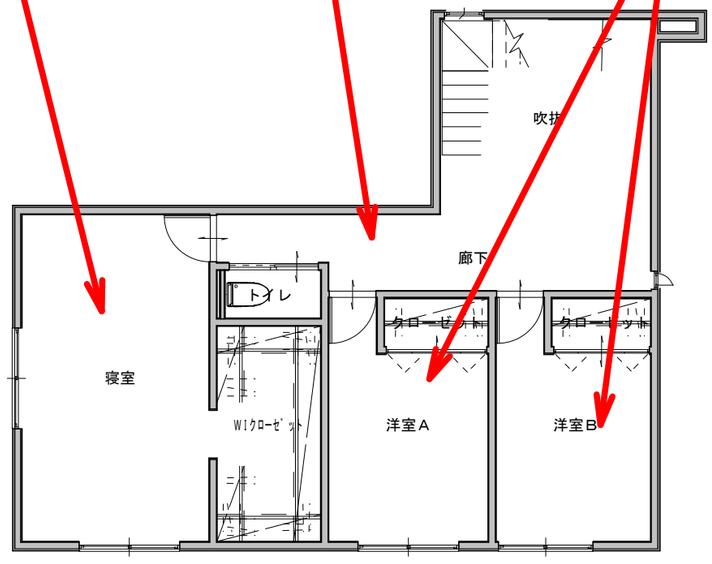
階段　タイルカーペット仕様

WP15
ワイルドウォールナット柄

WP13
ワイルドオーク柄

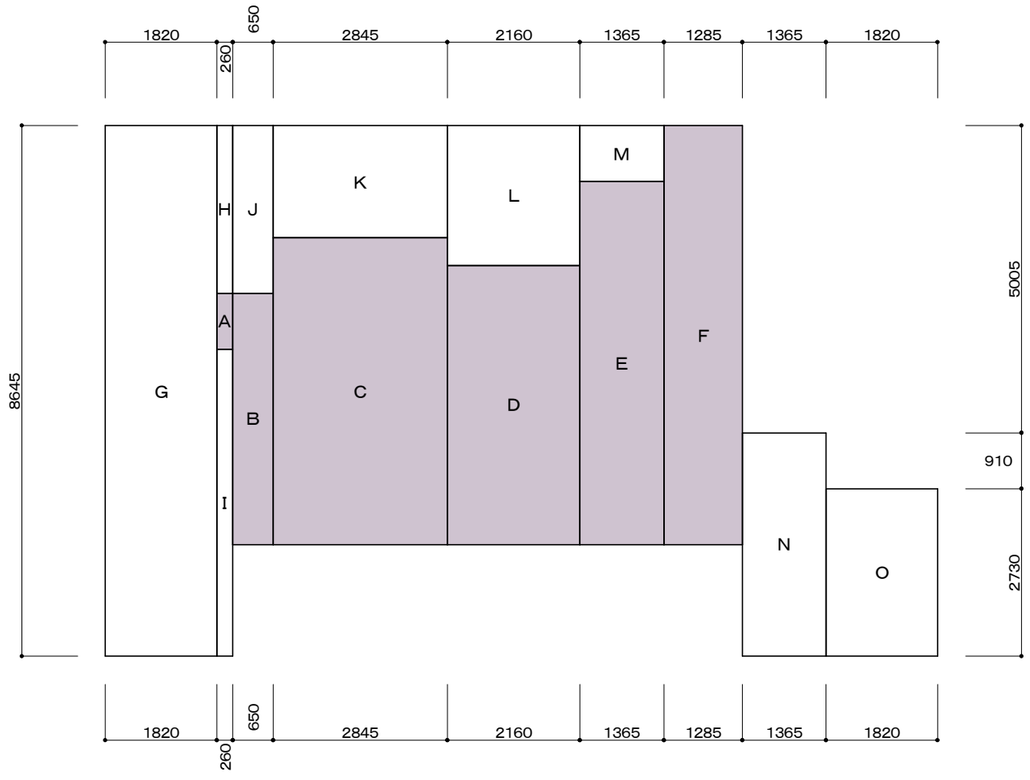
WP12
ワイルドメイプル柄

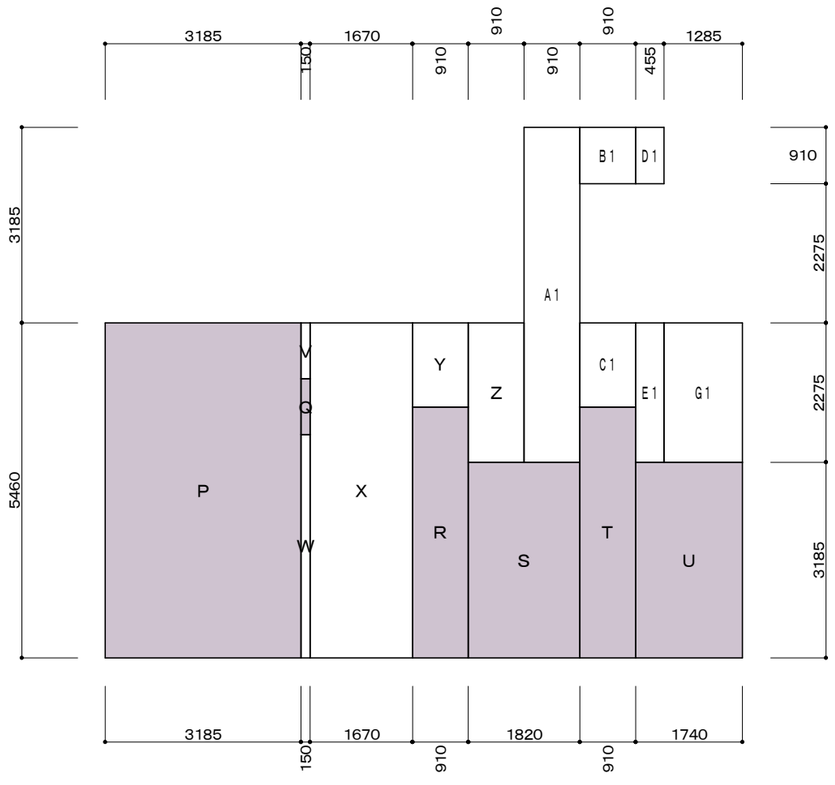




図面番号A-15 縮尺 1/　　日付　　工事名 野津邸新築工事

彩デザイン工房
一級建築士事務所
島根県出雲市松寄下町983-3　一級建築士登録第265959号
島根県知事登録第(1)10776号　　神田　至





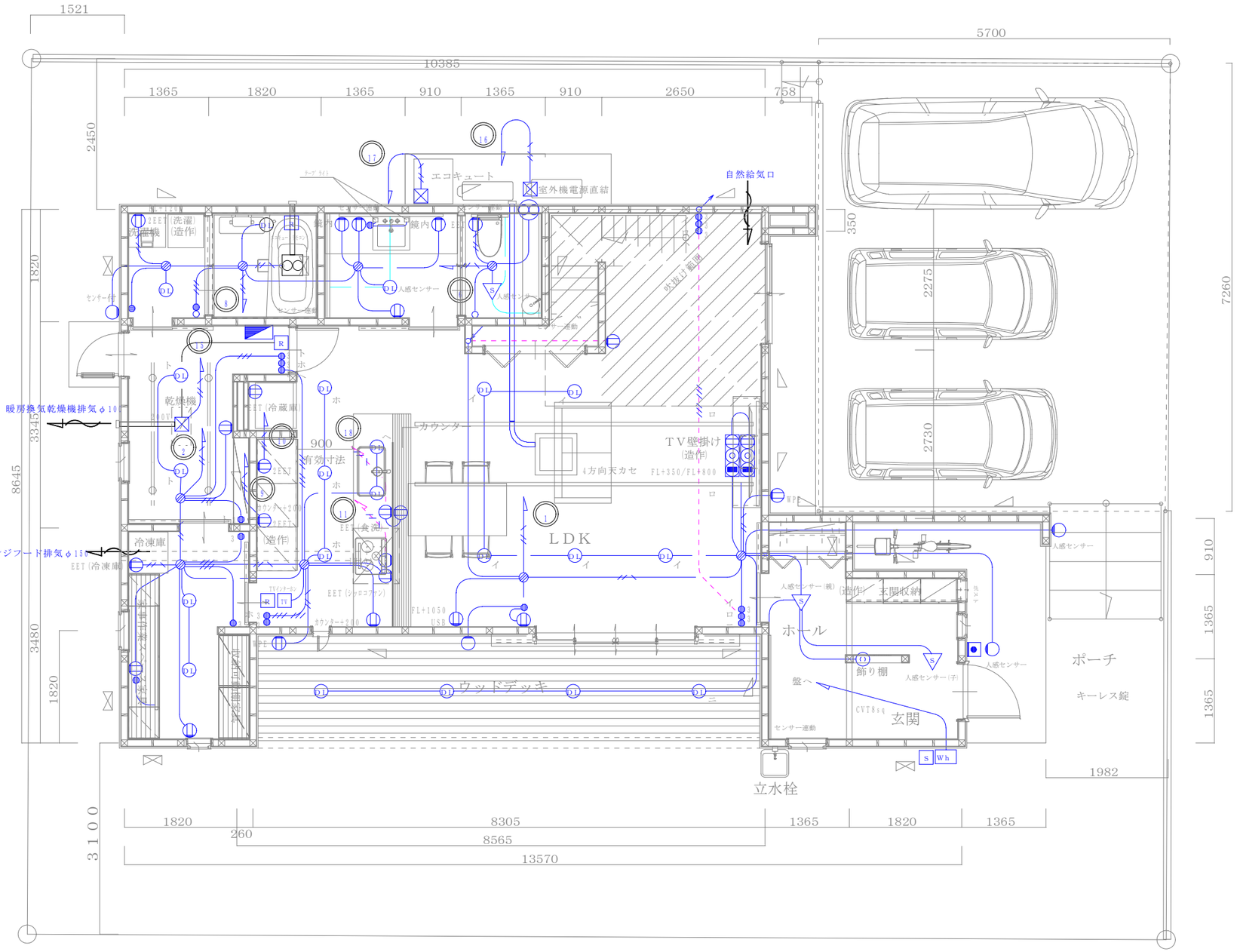
面積表

	高さ	底辺	上辺(3角)	面積
A	0.26	0.91		0.2366
B	0.65	4.095		2.66175
C	2.845	5.005		14.239225
D	2.16	4.55		9.828
E	1.365	5.915		8.073975
F	1.285	6.825		8.770125
G	1.82	8.645		15.7339
H	0.26	2.73		0.7098
I	0.26	5.005		1.3013
J	0.65	2.73		1.7745
K	2.845	1.82		5.1779
L	2.16	2.275		4.914
M	1.365	0.91		1.24215
N	1.365	3.64		4.9686
O	1.82	2.73		4.9686
P	3.185	5.46		17.3901
Q	0.15	0.91		0.1365
R	0.91	4.095		3.72645
S	1.82	3.185		5.7967
T	0.91	4.095		3.72645
U	1.74	3.185		5.5419
V	0.15	0.91		0.1365
W	0.15	3.64		0.546
X	1.67	5.46		9.1182
Y	0.91	1.365		1.24215
Z	0.91	2.275		2.07025
A1	0.91	5.46		4.9686
B1	0.91	0.91		0.8281
C1	0.91	1.365		1.24215
D1	0.455	0.91		0.41405
E1	0.455	2.275		1.035125
G1	1.285	2.275		2.923375

○1階床面積 A+B+C+D+E+F+G+H+I+J+ K+L+M+N+O=	84.60㎡
○2階床面積 P+Q+R+S+T+U+V+W+X+Y+ Z+A1+B1+C1+D1+E1+G1=	60.84㎡
○延床面積(=容積対象面積) 84.60+ 60.84=	145.44㎡
○建築面積	103.53㎡
○1階天井面積(小屋裏換気対象面積)	16.14㎡
○2階天井面積(小屋裏換気対象面積)	52.99㎡

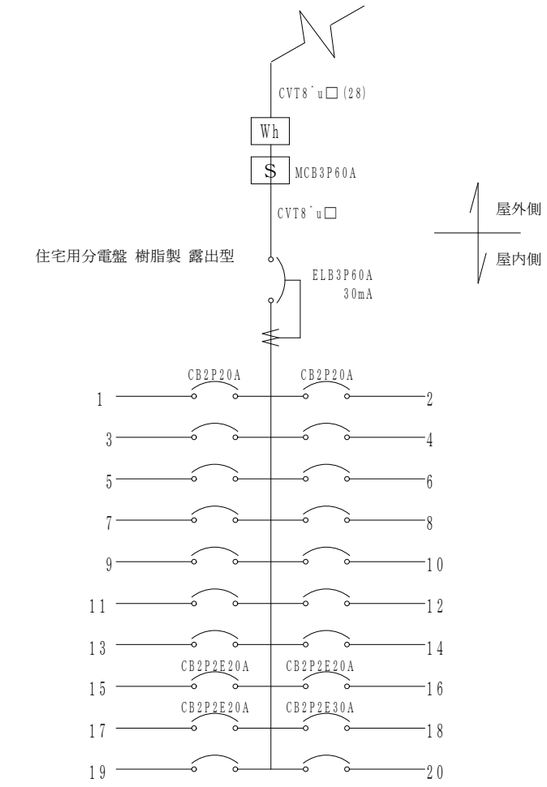
図面番号A-16 縮尺1/ 日付 工事名 野津邸新築工事

彩デザイン工房
一級建築士事務所
島根県出雲市松寄下町983-3 一級建築士登録第265959号
島根県知事登録第(1)10776号 神田 至



電気設備図１Ｆ

単線結線図



凡例			
	スイッチ(3及び4表記は3路スイッチ)		照明器具(ベースライト)
	調光スイッチ		照明器具（ダウンライト）
	情報コンセント（光回線引込口）		照明器具(シーリングライト)
	情報コンセント TV(BS/CS)		照明器具(引掛けローゼット)
	情報コンセント LAN		照明器具(ペンダントライト)
2	2口コンセント		照明器具(ブラケットライト)
	3口コンセント		自然給気口
ACE	エアコン用15A接地極付コンセント		換気扇(壁付・天井付)
2EET	接地極付 接地Wコンセント	FAN	セントラル集中換気(本体・排気口)
EET	接地極付 接地コンセント		分電盤
WPE	接地極付 防水接地コンセント	Wh	電力計器
200V	高容量200V接地コンセント	S	引込開閉器
S	煙感知器 （ ﾊﾟﾅｿﾆｯｸ SHK38455 ）		弱電用保安器
	熱感知器	RT	ルーター
	TVブースター	HUB	スイッチングハブ
	分配器		接続30X/機器直接接続
TV	TVモニター付インターホン(親機・子機)	R	リモコン(エコキュート/温水器)

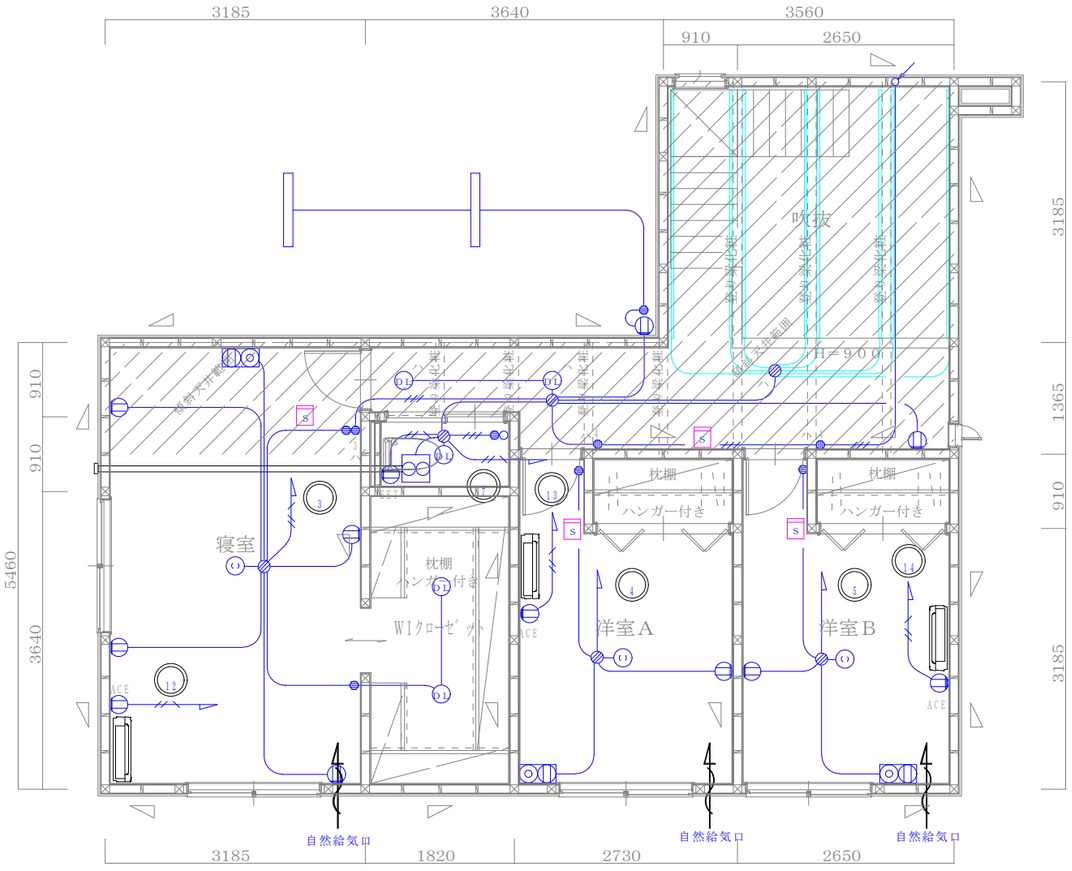
※特記なきスイッチはFL+1200、コンセントはFL+200とする

※屋内配線器具はPanasonic製ﾌﾄﾞﾊﾟﾝｽｼﾘｰｽﾞ表示付、屋外はｽﾏｰﾄﾃﾞｻﾞｲﾝﾀｲﾌﾟとする

図面番号A-17 縮尺１/　　日付　　工事名 野津邸新築工事

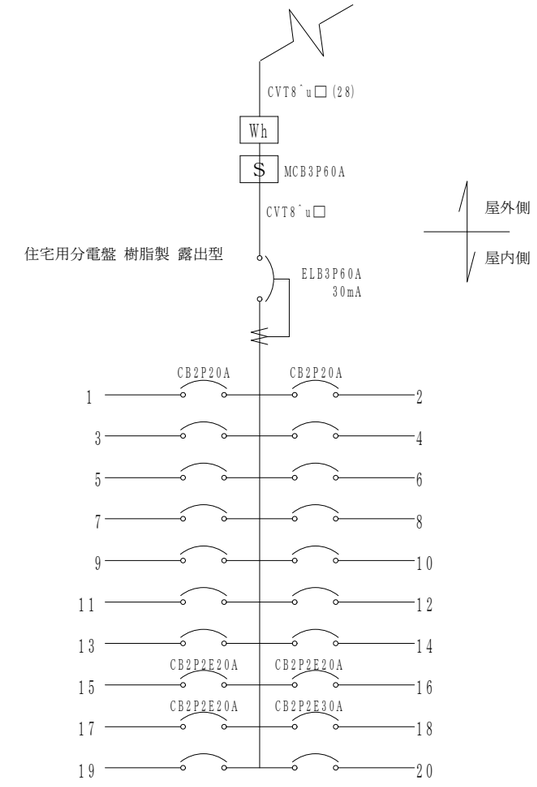
彩デザイン工房
一級建築士事務所

島根県出雲市松寄下町983-3　一級建築士登録第265959号
島根県知事登録第(1)10776号　　神田　至



電気設備図２Ｆ

単線結線図



凡　例			
	スイッチ（1及び表記は1路ｽｲｯﾁ）		照明器具（ベースライト）
	調光スイッチ	D.L	照明器具（ダウンライト）
	情報コンセント（光回線引込口）		照明器具（シーリングライト）
	情報コンセント TV（BS/CS）		照明器具（引掛けローゼット）
	情報コンセント LAN		照明器具（ペンダントライト）
2	２口コンセント		照明器具（ブラケットライト）
	３口コンセント		自然給気口
ACE	エアコン用15A接地極付コンセント		換気扇（壁付・天井付）
EET	接地極付 接地Ｗコンセント	FAN	セントラル集中換気（本体・排気口）
EET	接地極付 接地コンセント		分電盤
WPE	接地極付 防水接地コンセント	Wh	電力計器
200V	高容量200V接地コンセント	S	引込開閉器
S	煙感知器 （ﾊﾟﾅｿﾆｯｸ S38K1111S）	HH	弱電用保安器
	熱感知器	RT	ルーター
	ＴＶブースター	HUB	スイッチングハブ
	分配器		接続3OL/機器直接接続
	ＴＶモニター付インターホン（親機・子機）	R	リモコン（エコキュート/温水器）

※特記なきスイッチは引1+1250、コンセントは引1+200とする

※屋内配線器具はPanasonic製ﾌﾄﾞﾍﾟｽﾝｼﾘｰｽﾞ表示付、屋外はｽﾏｰﾄﾄﾞｱｲﾝﾀｲﾌﾟとする

図面番号A-18 縮尺1/　　日付　　工事名 野津邸新築工事

彩デザイン工房
一級建築士事務所
島根県出雲市松寄下町983-3　一級建築士登録第265959号
島根県知事登録第(1)10776号　　神田　至

１階天井伏図・照明プラン

○LSEB9505LE1 (100V)　電球色(2700K) Ra83

希望小売価格5,500円(税抜)　消費電力7.3W
※掲載の価格には消費税は含まれていません。　入力電流0.14A
2018年4月21日発売

LED内蔵・電源ユニット内蔵
埋込穴φ100・埋込高80　埋込高80
●アルミ枠(ホワイトつや消し)　100形電球相当
●光源寿命40000時間(光束維持率70%)
100形電球1灯器具相当／55度までの傾斜天井に取付可能／適合リニューアルプレート LGK02000・LGK02001・LGK02004・LGK02005
●調光操作不可
●配光については斜天井対応となっていません。
●施工時、埋込高さは80mm必要となります。
●直下近接限度10cm
固有エネルギー消費効率100.0 lm/W (730 lm・7.3W)

LED交換不可 LED内蔵　調光不可　拡散マイルド　埋込穴φ100

取付部屋　５カ所
パントリー
ランドリールーム
脱衣室

シンク上２カ所（造作）

○LSEB9503LE1 (100V)　昼白色(5000K) Ra83

希望小売価格5,500円(税抜)　消費電力7.3W
※掲載の価格には消費税は含まれていません。　入力電流0.14A
2018年4月21日発売

LED内蔵・電源ユニット内蔵
埋込穴φ100・埋込高80　埋込高80
●アルミ枠(ホワイトつや消し)　100形電球相当
●光源寿命40000時間(光束維持率70%)
100形電球1灯器具相当／55度までの傾斜天井に取付可能／適合リニューアルプレート LGK02000・LGK02001・LGK02004・LGK02005
●調光操作不可
●配光については斜天井対応となっていません。
●施工時、埋込高さは80mm必要となります。
●直下近接限度10cm
固有エネルギー消費効率108.9 lm/W (795 lm・7.3W)

LED交換不可 LED内蔵　調光不可　拡散マイルド　埋込穴φ100

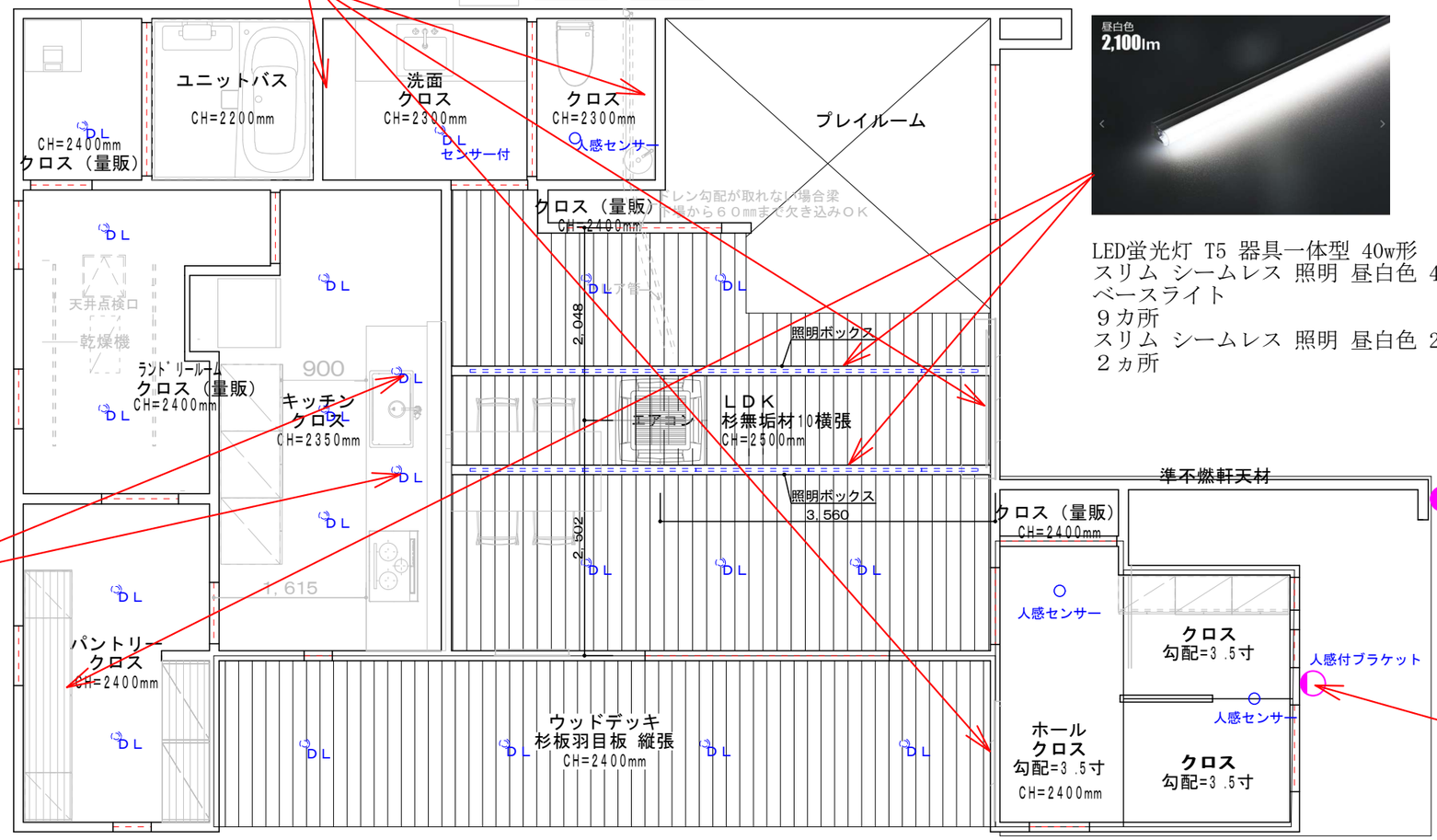
取付部屋　８カ所
ＬＤＫ

LED蛍光灯 T5 器具一体型 40w形
スリム シームレス 照明 電球色 40W
ベースライト
４カ所

洗面鏡前昼白色２ヵ所

トイレ・洗面間接照明

LED蛍光灯 T5 器具一体型 40w形
スリム シームレス 照明 昼白色 40W
ベースライト
９カ所
スリム シームレス 照明 昼白色 20W
２ヵ所

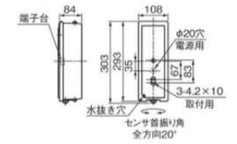


EL-V0300L 1HN

△¥31,000(税別)
(360lm 8.1W 44.4lm/W)

●本体：鋼板
●セード：アクリル　乳白色消し塗装仕上
●質量：0.8kg
●光源寿命：40,000時間
●電源ユニット内蔵
●防雨形

■壁面取付専用
写真方向以外取付出来ません
調光は出来ません



温白色 3500K・Ra83

DDL-5107 AB

¥6,500(税抜)(LED内蔵)　60° ベース　0.1m 近接限度

定格光束	640ℓm	消費電力	7.6W

LED LED 7.6W
白熱灯100W相当
・アルミダイカスト 黒塗装
・アクリル 乳白(マット)
・径φ137 埋込穴φ125 埋込深77㎜ 0.4kg
・14VA
■拡散パネル付　■AC100V
■光源寿命60,000時間
■取付可能天井厚5～25㎜
■調光器併用不可

防雨形
温度保護機能付

埋込穴125　埋込必要高80　傾斜≦55°　LED交換不可

取付部屋　４カ所
ウッドデッキ

１階天井伏図

電球色 2700K・Ra83

DDL-4546 YB

¥19,800(税抜)(LED内蔵)　60° ベース　0.1m 近接限度

定格光束	540ℓm	消費電力	8W

LED LED 8W
白熱灯100W相当
・アルミダイカスト 黒塗装
・アクリル 乳白(マット)
・径φ111 埋込穴φ100 埋込深80㎜ 0.5kg
・15VA
■点灯照度調節機能付(暗-明-切)
■点灯保持時間(1分)
■拡散パネル付　■AC100V
■送り点灯可能 LED調光タイプ60VAまで
LED非調光タイプ不可
蛍光灯不可 白熱灯60Wまで
■光源寿命50,000時間
■取付可能天井厚5～25㎜
■調光器併用不可

独制ON　ソフトスタート　フェードアウト

防雨形　温度保護機能付

埋込穴100　埋込必要高80　LED交換不可

取付部屋　１カ所
洗面

ERB6471HB　¥35,000
(100V)

LEDランプ(RAD-909L)E17　別売
● 電球色(2700K)
消費電力 4.3W
レザー仕上(ダークグレー)
アルミ
樹脂(ポリカーボネート・乳白)
重:2.2kg
輝度・人感センサー付(可動形)
ON・OFF/タイマーモード 切替可能
防雨形　調光不可
サイズ:φ262 D104

フロスト クリプトン球40W形　器具相当

100V　LED光源寿命 40,000時間

光束 291lm
消費エネルギー消費効率 67.6lm/W

Pro.4 2020.07

２階天井伏図・照明プラン

小屋裏物入２ヵ所
２期工事

電球色 2700K・Ra83
DDL-5121 YW
¥6,200(税抜)(LED内蔵)
60° ベース　0.1m 近接限度

定格光束	400ℓm	消費電力	5.2W

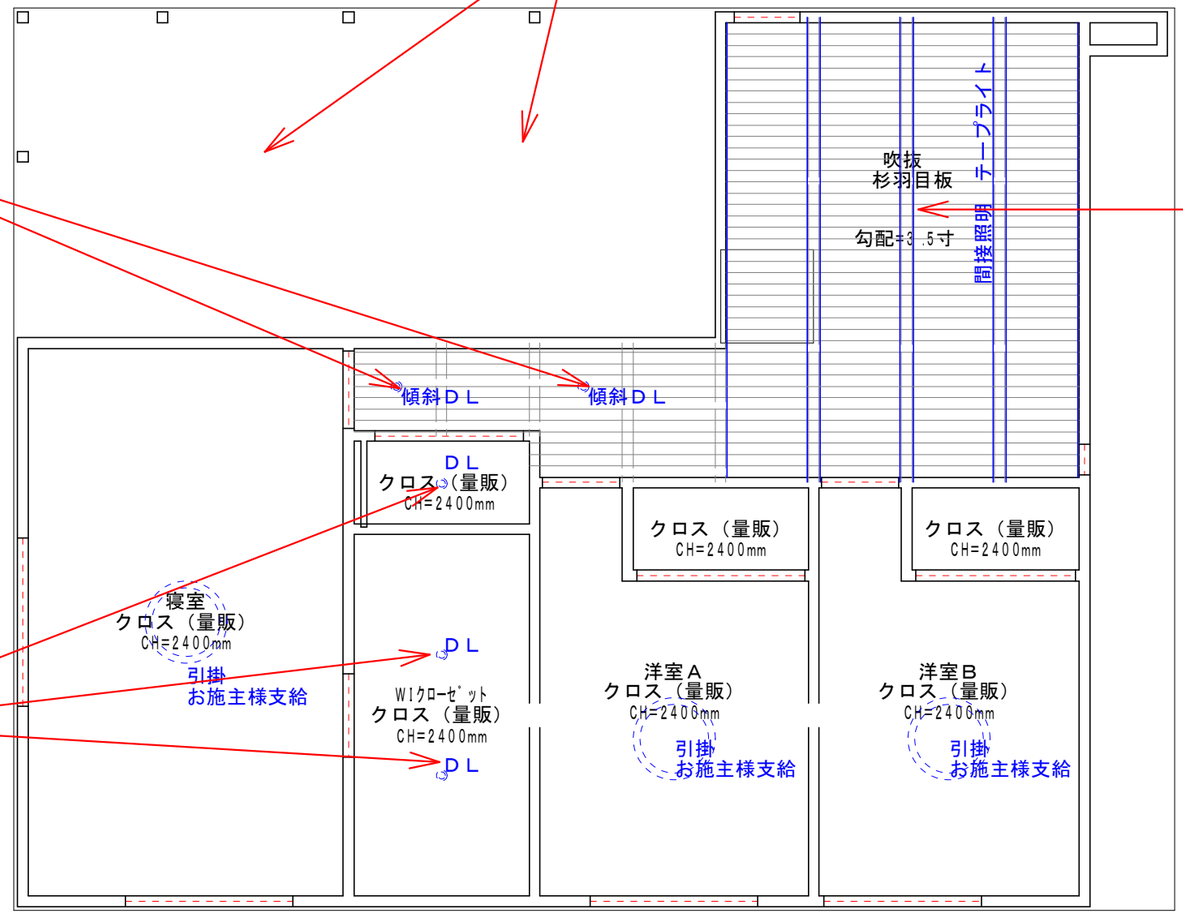
LED LED 5.2W
白熱灯60W相当
- アルミダイカスト 白塗装　- アクリル 乳白(マット)
- 径φ111 埋込穴φ100 埋込深80mm 0.5kg
- 9VA

■取付可能天井傾斜55°まで
■傾斜配光対応範囲15°～30°
■拡散パネル付　■AC100V
■光源寿命60,000時間
■取付可能天井厚5～25mm
■調光器併用不可

埋込穴 100
埋込必要高 80
LED交換不可

防雨形
温度保護機能付

間接照明テープライト
電球色



○**LSEB9505LE1** (100V)　電球色(2700K) Ra83
希望小売価格5,500円(税抜)
※掲載の価格には消費税は含まれていません。
消費電力7.3W
入力電流0.14A
2018年4月21日発売

LED内蔵・電源ユニット内蔵
埋込穴φ100・埋込高80　埋込高80　100形電球相当
●アルミ枠(ホワイトつや消し)
●光源寿命40000時間(光束維持率70%)
100形電球1灯器具相当／55度までの傾斜天井に取付可能／適合リニューアルプレート LGK02000・LGK02001・LGK02004・LGK02005
●調光操作不可
●配光については斜天井対応となっていません。
●施工時、埋込高さは80mm必要となります。
●直下近接限度10cm
固有エネルギー消費効率100.0 lm/W (730 lm・7.3W)

LED交換不可 LED内蔵　調光不可　拡散マルチ　埋込穴φ100

２階天井伏図

図面番号A-20 縮尺 1／　　日付　　工事名 野津邸新築工事

彩デザイン工房
一級建築士事務所
島根県出雲市松寄下町983-3　一級建築士登録第265959号
島根県知事登録第(1)10776号　　神田　至

野津様邸 (1F)

会社名： サンプラス株式会社　本社
見積番号：T030633-02 (RX10432) **日付：** 2021年04月05日 **担当者：** 天野 哲哉

TOTO

機能紹介動画はこちら

リモコン

画像はイメージです
カタログにて確認の程お願いいたします

0.75坪(12×16)プラン
WL一体形便器ネオレストDH1

便器　CES9565R#NW1

※□はお見積カラーです。カラーによって価格・納期が異なる場合がありますのでカタログにてご確認ください。

Color Variation

大便器	ホワイト	パステルアイボリー	パステルピンク	ホワイトグレー	

便器・便座機能

お掃除を、カンタンに
独自のテクノロジーとデザインで、お掃除の手間を減らします。

ずっと、きれいが続く
汚れが落ちやすい技術で、お掃除がぐっとラクになりました。

ノズルきれい
「きれい除菌水」が、ノズルの内側も外側も自動で洗浄・除菌。

超節水
便器洗浄水量を13Lから3.8Lへ。13L便器に比べて約75%も節水。

停電時安心設計
停電の際にも、手動レバーを引っ張ることで便器の水を流せます。

機能一覧

プレミスト	トルネード洗浄	お掃除リフト	便ふた着脱
すっきりパネル	ノズルきれい	セルフクリーニング	セフィオンテクト
クリーン便座(つぎ目なし)	クリーンノズル	クリーンウォーター	抗菌
ノズルそうじ	フチなし形状	おしり洗浄	やわらか洗浄
ビデ洗浄	マッサージ洗浄	ムーブ洗浄	水勢調節/洗浄位置調節
洗浄位置調節	eco小ボタン	おまかせ節電	スーパーおまかせ節電
タイマー節電	便座・便ふたソフト閉止	停電時安心設計	オート便器洗浄※
オートパワー脱臭	脱臭	リモコン便器洗浄	暖房便座
着座センサー	リモコン		

※男子小用時(立ち姿勢)にはオート便器洗浄しません
"ウォシュレット"はTOTOの登録商標です

TOTOのミッション

みんなのまいにちを、きれいに快適に。
まいにちを、環境にやさしい暮らしへ。
いつでもいつまでも、人とのつながりを大切に。

Tetra ●商品は印刷のため実際の色とは多少異なっております。●商品によっては、改良などにより仕様、寸法、カラーなどに変更が生じる場合がございます。●本紙掲載の写真はイメージとなります。●商品の価格・納期に関してはお見積をご確認ください。ご注文の際は改めて、お見積・カタログにてご確認ください。

野津様邸 (2F)

会社名： サンプラス株式会社　本社
見積番号：T030633-02 (RX10433) **日付：** 2021年04月05日 **担当者：** 天野 哲哉

TOTO

TOTO
びっくリーン技術。

①使うたび除菌、びっくリーン。
②汚れツルリン、びっくリーン。
③おそうじ超ラク、びっくリーン。

画像はイメージです
カタログにて確認の程お願いいたします

0.5坪(08×16)プラン
床置床排水大便器ピュアレストEX タンク手洗あり

便器　CS400B#NW1
タンク　SH401BA#NW1
便座　TCF6623#NW1

※□はお見積カラーです。カラーによって価格・納期が異なる場合がありますのでカタログにてご確認ください。

Color Variation

大便器	ホワイト	パステルアイボリー	パステルピンク	ホワイトグレー	

便器・便座機能

汚れツルリン
汚れを浮かせてすべらせ少ない水でしっかり洗浄

おそうじ超ラク
フチ裏がなく凹凸も少ない
お掃除しやすいデザイン

ホース・コードをすっきり収納
見た目すっきり、お掃除もしやすい。

プレミスト／ノズルきれい
汚れを付きにくく、落ちやすくする「プレミスト」
ノズルの内側も外側も自動で洗浄「ノズルきれい」

お掃除超ラク
凹凸が少なく、お掃除らくらく。汚れをはじくからサッとひとふきでお手入れできます。

機能一覧

プレミスト	ノズルきれい	セルフクリーニング	クリーン便座(つぎ目なし)
クリーンノズル	抗菌	便ふた着脱	本体ワンタッチ着脱
ノズルそうじ	おしり洗浄	やわらか洗浄	ビデ洗浄
ムーブ洗浄	水勢調節/洗浄位置調節	おまかせ節電	タイマー節電
便座・便ふたソフト閉止	オートパワー脱臭/脱臭	暖房便座	着座センサー

"ウォシュレット"はTOTOの登録商標です

アクセサリー

一連紙巻器
お好きなデザインがよりくつろげる空間を演出します。

紙巻器
YH51R#NW1
カラー　#NW1 ホワイト

タオル掛け
便器などとのカラーコーディネートが可能です。

タオル掛け
YT51S4R#NW1
カラー　#NW1 ホワイト

Tetra ●商品は印刷のため実際の色とは多少異なっております。●商品によっては、改良などにより仕様、寸法、カラーなどに変更が生じる場合がございます。●本紙掲載の写真はイメージとなります。●商品の価格・納期に関してはお見積をご確認ください。ご注文の際は改めて、お見積・カタログにてご確認ください。

図面番号A-21 縮尺1/ 日付
彩デザイン工房
一級建築士事務所
島根県出雲市松寄下町983-3 一級建築士登録第265959号
島根県知事登録第(1)10776号
工事名 野津邸新築工事
神田 至

野津様邸

会社名：サンプラス株式会社　本社
見積番号：T030633-02 (UB17471) 日付：2021年04月05日 担当者：天野 哲哉

TOTO

画像はイメージです

サザナ HTシリーズ Sタイプ

1616（1坪サイズ）
うちのお風呂は想像以上に気持ちいい
スッキリ棚水栓（棚W215）[シルバー]

Selected Color

注：隣り合う壁パネルの接合部は柄にずれが生じます。　※カラーバリエーションは2枚目をご覧ください

床	カウンター	壁：アクセントパネル	壁：周辺パネル	浴槽	浴槽エプロン
ライトグレー（ラグ調）	ホワイト	ロングストグレー	ミキラホワイト	ホワイト	ホワイト

HTV1616USX1**　EG2B1　YYLBW　HDJNP　CHA53　YAUA1　CFS82　KSCM1　SBS2R　ESH2F

お掃除ラクラクほっカラリ床

入った瞬間から心地よく、
親水パワーでお掃除ラクラク。

冷気をシャットアウトする、W断熱構造！
翌朝にはカラリと乾き、お掃除ラクラク。
※「ほっカラリ床」はTOTOの登録商標です。

ゆるリラ浴槽

「気持ちいい」を科学したら、
このカタチになりました。

人間工学を応用したゆるリラ浴槽で
身も心もリラックス

お掃除ラクラク排水口

排水口のぬめり・カビを抑え、
簡単なお掃除でサッときれいに。

洗いやすいカタチと
抗菌・防カビ仕様で
お手入れが簡単！

浴槽

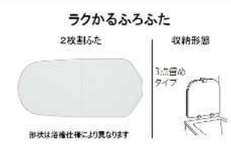
浴槽温量
満水：264L
70%：158L

ゆるリラ浴槽：FRPバス（ホワイト）（ワンプッシュ排水栓）

魔法びん浴槽

魔法びん浴槽あり

ふろふた



ラクかるふろふた2枚割ふた（断熱仕様）/ふろふたフック付（ホワイト）

カウンター

お掃除ラクラクカウンター（ホワイト）

スライドバー

メタル調スライドバー（L=890）

洗い場水栓

スッキリ棚水栓（棚W215）[シルバー]（一般地仕様）

シャワーホースフック

シャワーホースフック（メタル調）

照明

シーリング照明 1灯（LEDランプ）

換気

換気扇（抗菌・防カビ仕様）

Tetra ●商品は印刷のため実際の色とは多少異なっております。●商品によっては、改良などにより仕様、寸法、カラーなどに変更が生じる場合がございます。●本紙掲載の写真はイメージとなります。●商品の価格・納期に関してはお見積をご確認ください。ご注文の際は改めて、お見積・カタログにてご確認ください。

野津様邸

会社名：サンプラス株式会社　本社
見積番号：T030633-02 (UB17471) 日付：2021年04月05日 担当者：天野 哲哉

TOTO

天井

平天井（抗菌・防カビ仕様）（壁高さH2150）

タオル掛け

タオル掛け（ホワイト）（L=400）

鏡

お掃除ラクラク 壁長ミラー（W298×H1175）

収納

収納棚 W280・側面2段（小物かけ付）×ホワイト

ドア

スッキリドア片引戸（W800・H2000・プラチナステン）/スリムハンドル

断熱材パック

断熱材パック（お掃除ラクラクほっカラリ床用）

Color Variation

※□はお見積りカラーです

■床

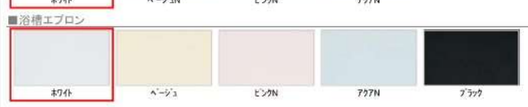
■カウンター

■壁：アクセントパネル

■壁：周辺パネル

■浴槽

■浴槽エプロン



TOTOのミッション

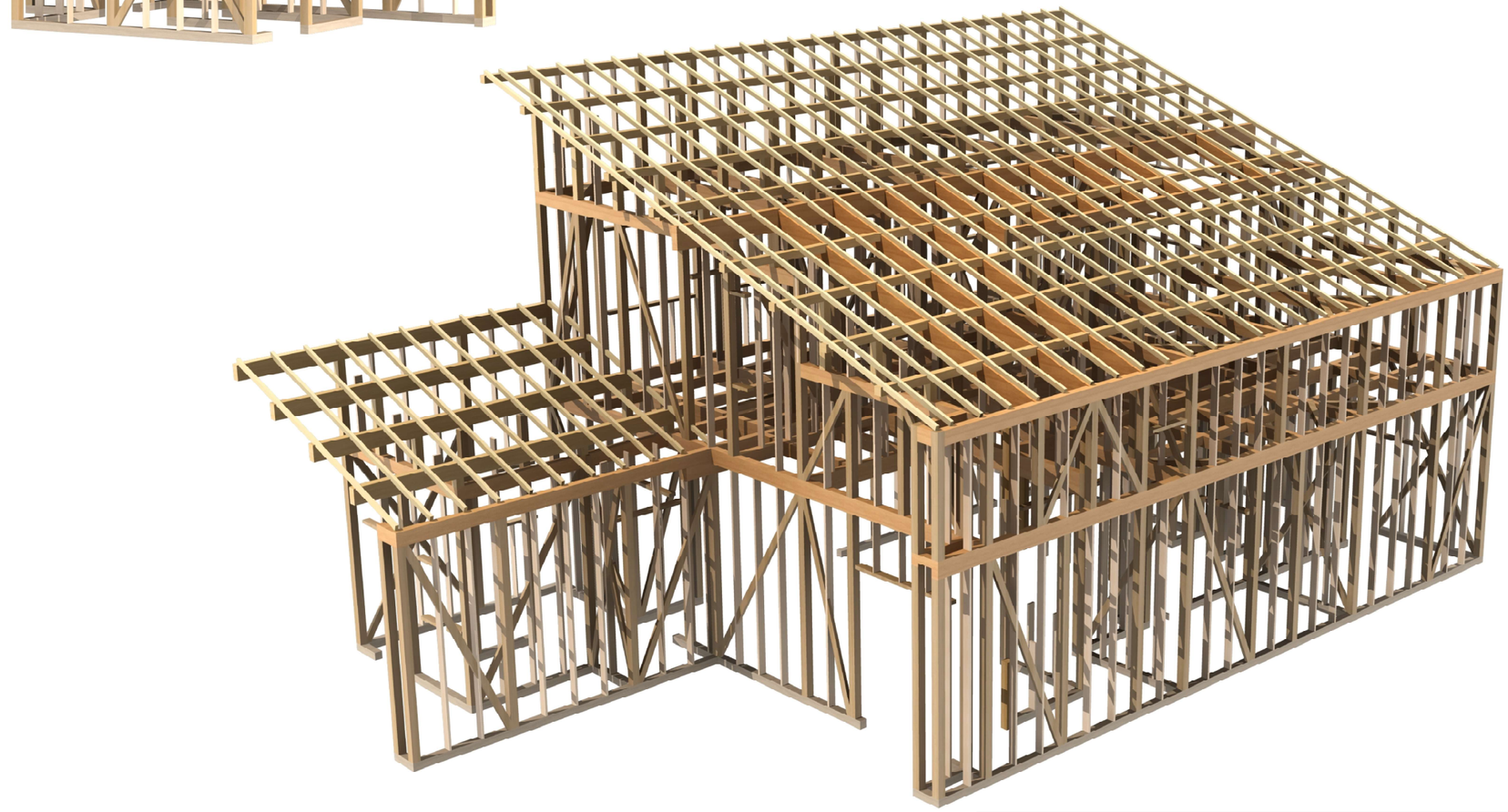
Tetra ●商品は印刷のため実際の色とは多少異なっております。●商品によっては、改良などにより仕様、寸法、カラーなどに変更が生じる場合がございます。●本紙掲載の写真はイメージとなります。●商品の価格・納期に関してはお見積をご確認ください。ご注文の際は改めて、お見積・カタログにてご確認ください。

図面番号 A-22 縮尺 1/　日付　工事名 野津邸新築工事

彩デザイン工房
一級建築士事務所

島根県出雲市松寄下町983-3　一級建築士登録第269959号
島根県知事登録第(1)10776号

神田　至



図面番号B-1　縮尺 1／　　日付　　工事名 野津邸新築工事

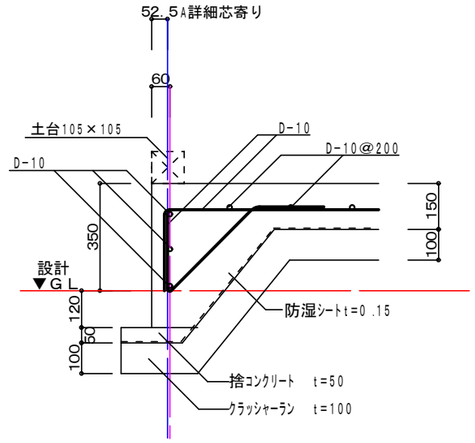
彩デザイン工房
一級建築士事務所
島根県出雲市松寄下町983-3　一級建築士登録第265959号
島根県知事登録第(1)10776号　　神田　至

1階：基礎伏図

図面番号B-2　縮尺1/　　日付　　工事名 野津邸新築工事

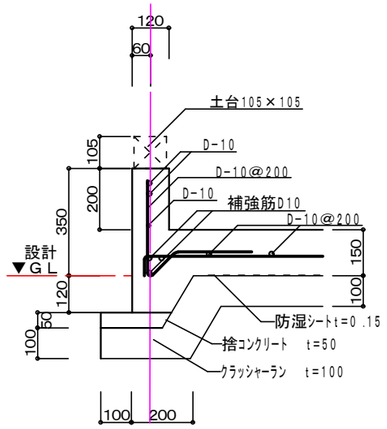
彩デザイン工房
一級建築士事務所
島根県出雲市松寄下町983-3　一級建築士登録第265959号
島根県知事登録第(1)10776号　　神田　至

ＦＧ１　　詳細図



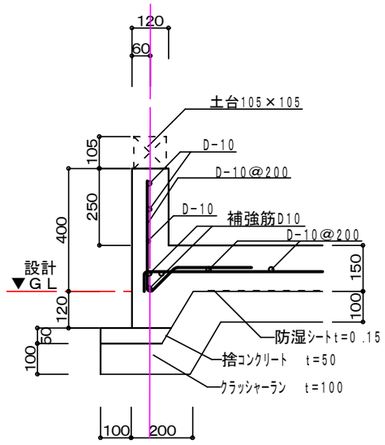
コンクリート強度：21(N/mm2)
捨コンクリート強度：18(N/mm2)
鉄筋：JIS　SD295A

ＦＧ２　　詳細図



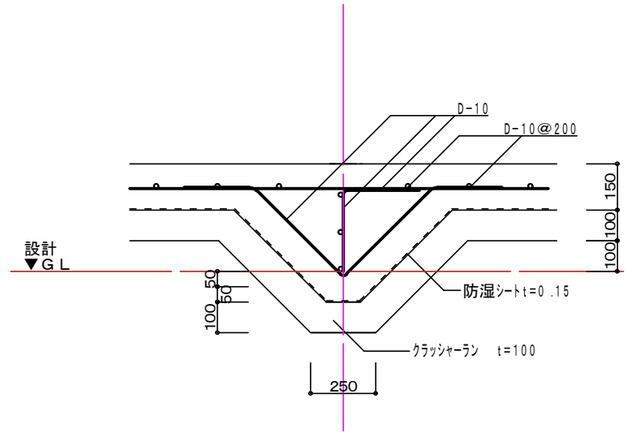
コンクリート強度：21(N/mm2)
捨コンクリート強度：18(N/mm2)
鉄筋：JIS　SD295A

ＦＧ２－２　詳細図



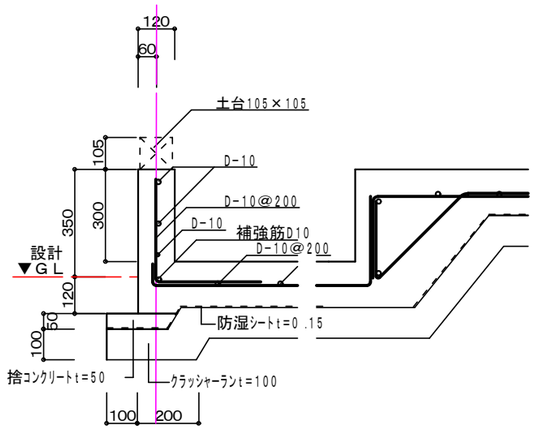
コンクリート強度：21(N/mm2)
捨コンクリート強度：18(N/mm2)
鉄筋：JIS　SD295A

ＦＧ３　　詳細図



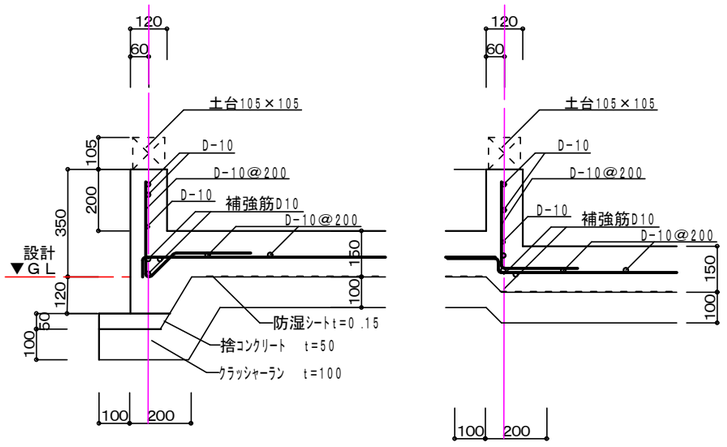
コンクリート強度：21(N/mm2)
捨コンクリート強度：18(N/mm2)
鉄筋：JIS　SD295A

ＦＧ５　　詳細図



コンクリート強度：21(N/mm2)
捨コンクリート強度：18(N/mm2)
鉄筋：JIS　SD295A

ＦＧ４　　詳細図

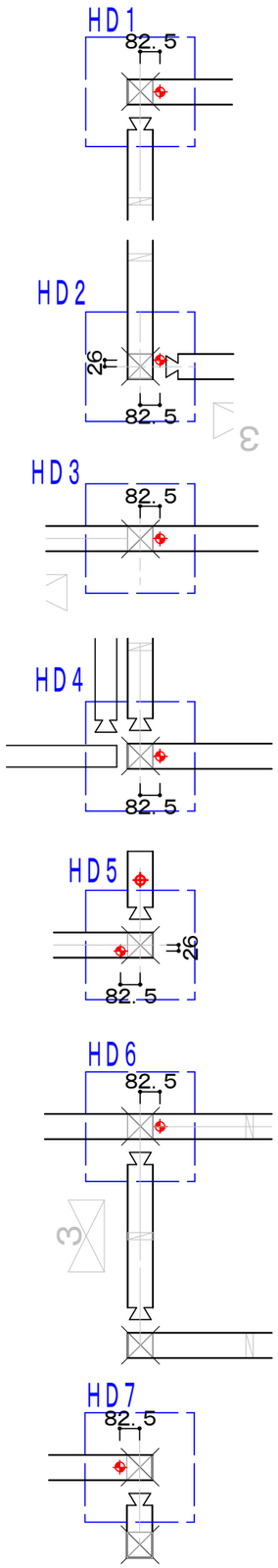


コンクリート強度：21(N/mm2)
捨コンクリート強度：18(N/mm2)
鉄筋：JIS　SD295A

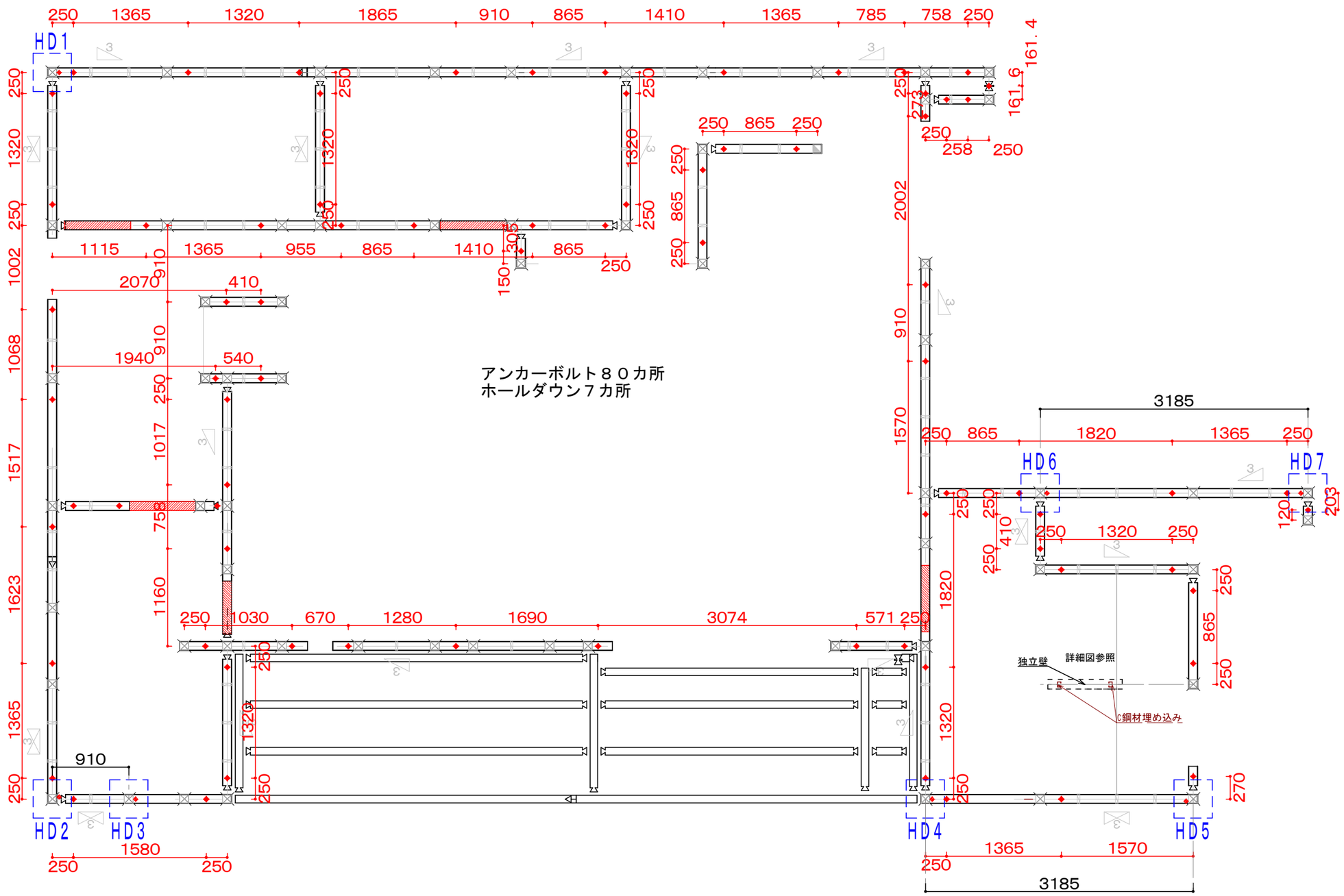
図面番号B-3　縮尺1/　　日付　　工事名 野津邸新築工事

彩デザイン工房
一級建築士事務所
島根県出雲市松寄下町983-3　一級建築士登録第265959号
島根県知事登録第(1)10776号　　神田　至

20kN用引き寄せ金物
10kN用引き寄せ金物



アンカーボルト位置

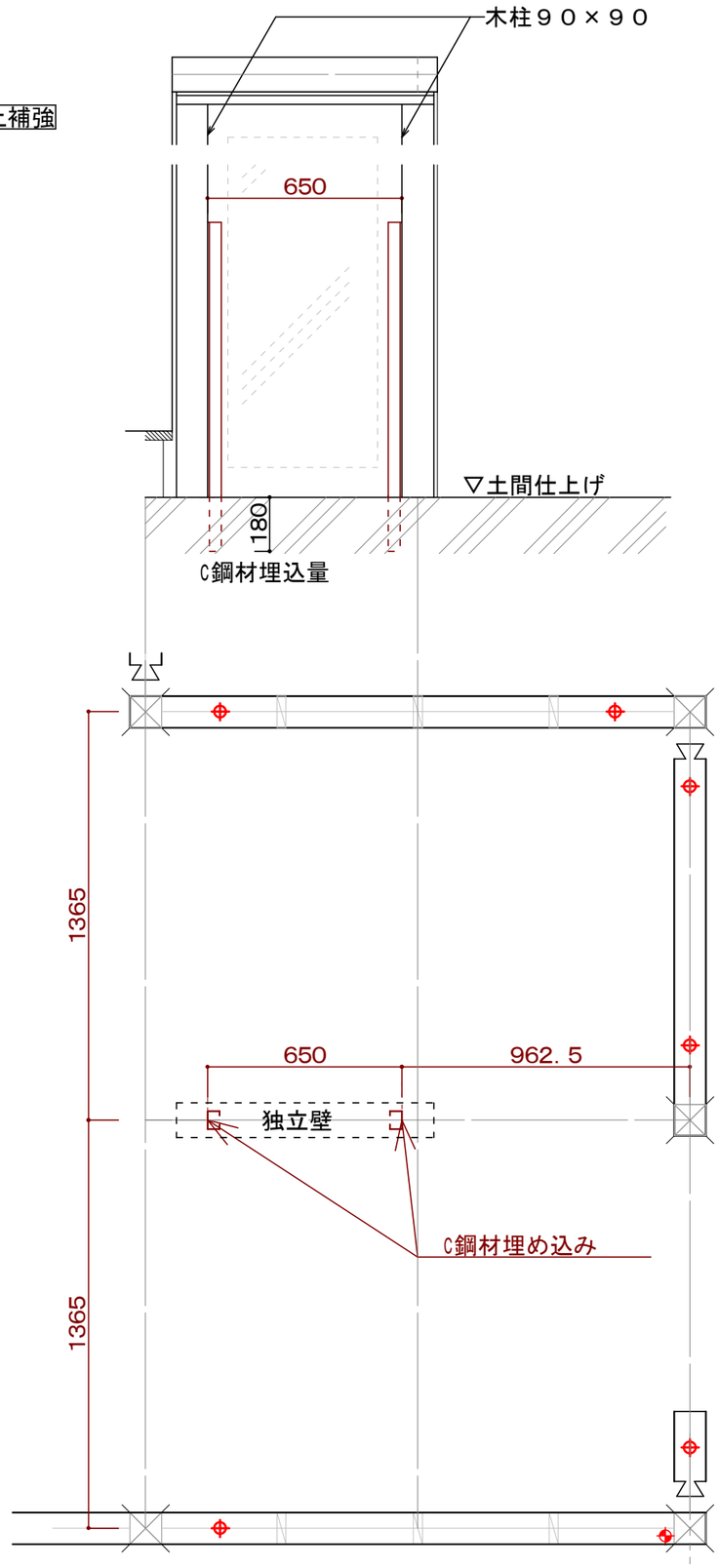


アンカーボルト８０カ所
ホールダウン７カ所

図面番号B-4　縮尺 1／　　日付　　工事名 野津邸新築工事

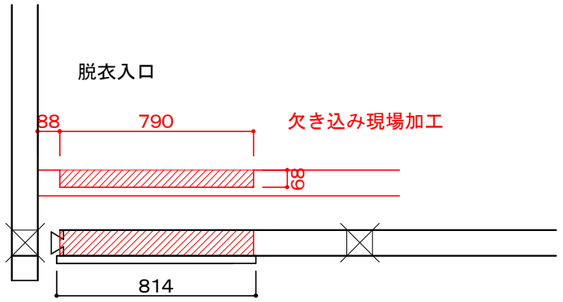
彩デザイン工房
一級建築士事務所
島根県出雲市松寄下町983-3　一級建築士登録第265959号
島根県知事登録第(1)10776号　　神田　至

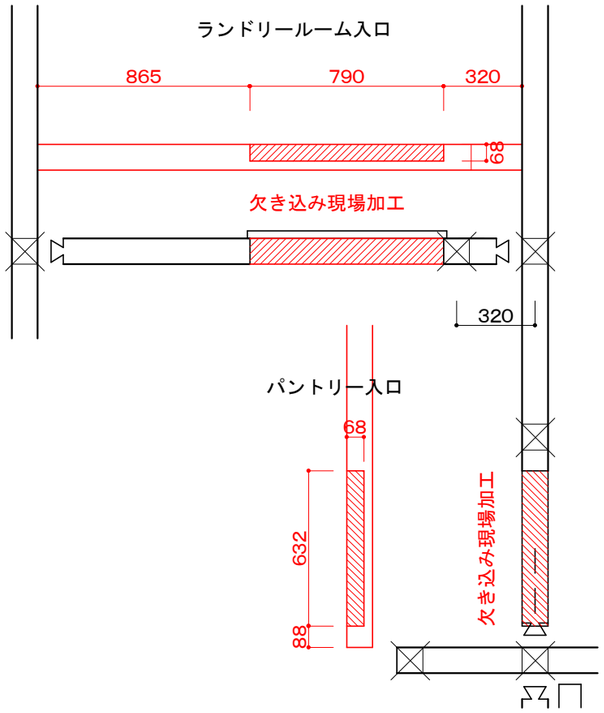
独立壁転倒防止補強

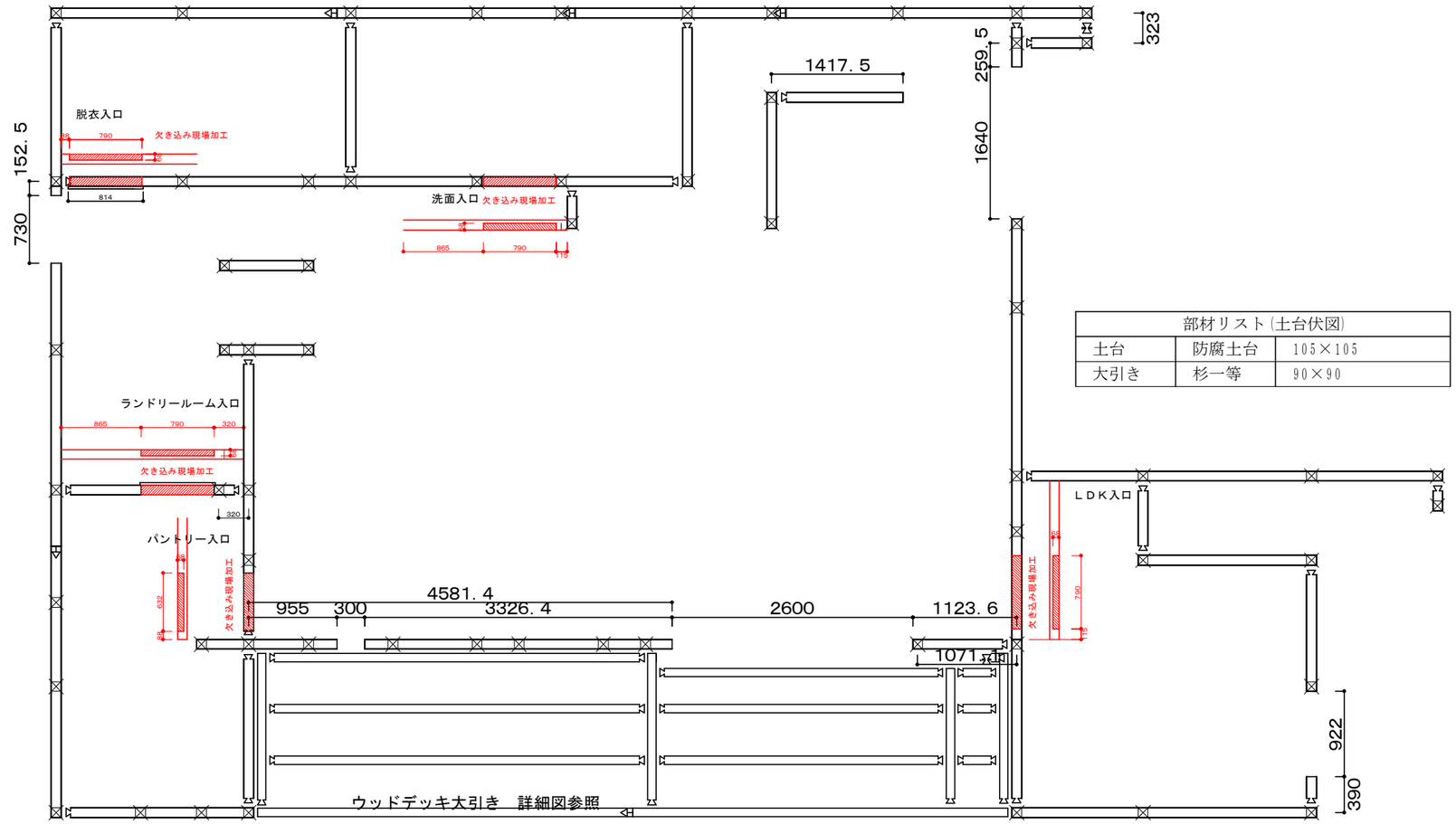


図面番号B-5　縮尺１／　　日付　　工事名 野津邸新築工事

彩デザイン工房
一級建築士事務所
島根県出雲市松寄下町983-3　一級建築士登録第265959号
島根県知事登録第(1)10776号　　神田　至

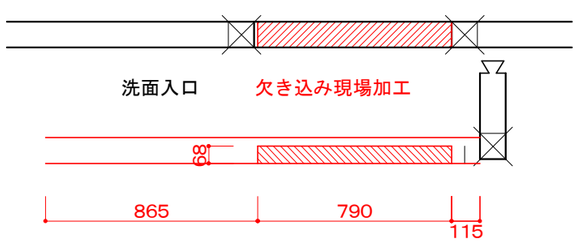


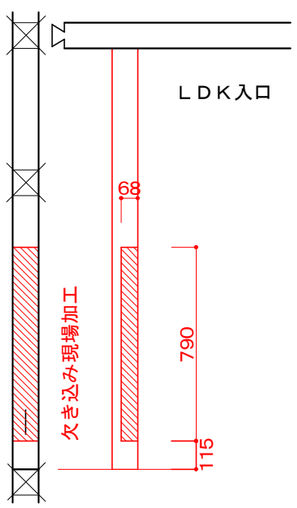




部材リスト（土台伏図）		
土台	防腐土台	105×105
大引き	杉一等	90×90

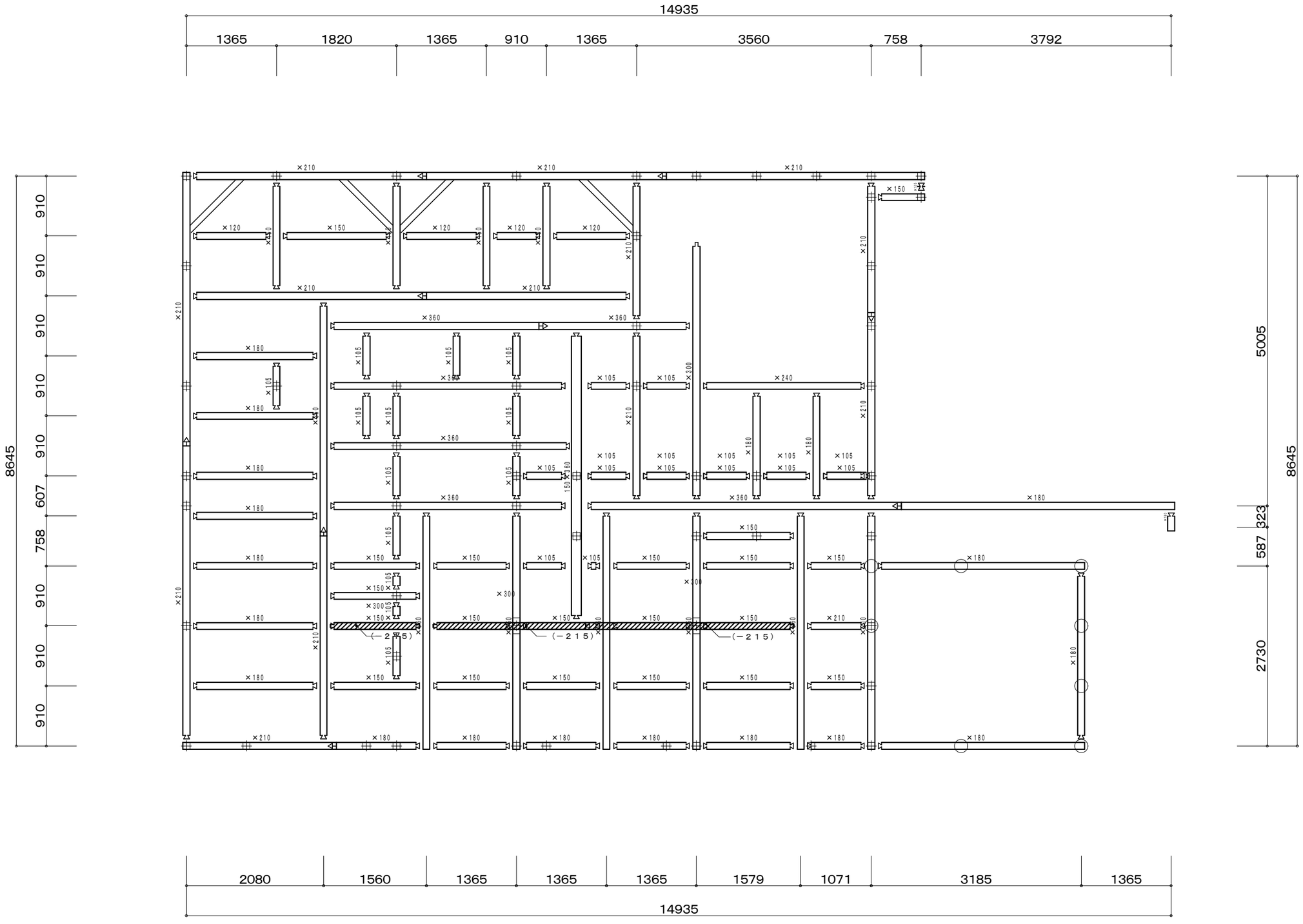
1階：土台伏図





図面番号B-6　縮尺1／　日付　工事名 野津邸新築工事

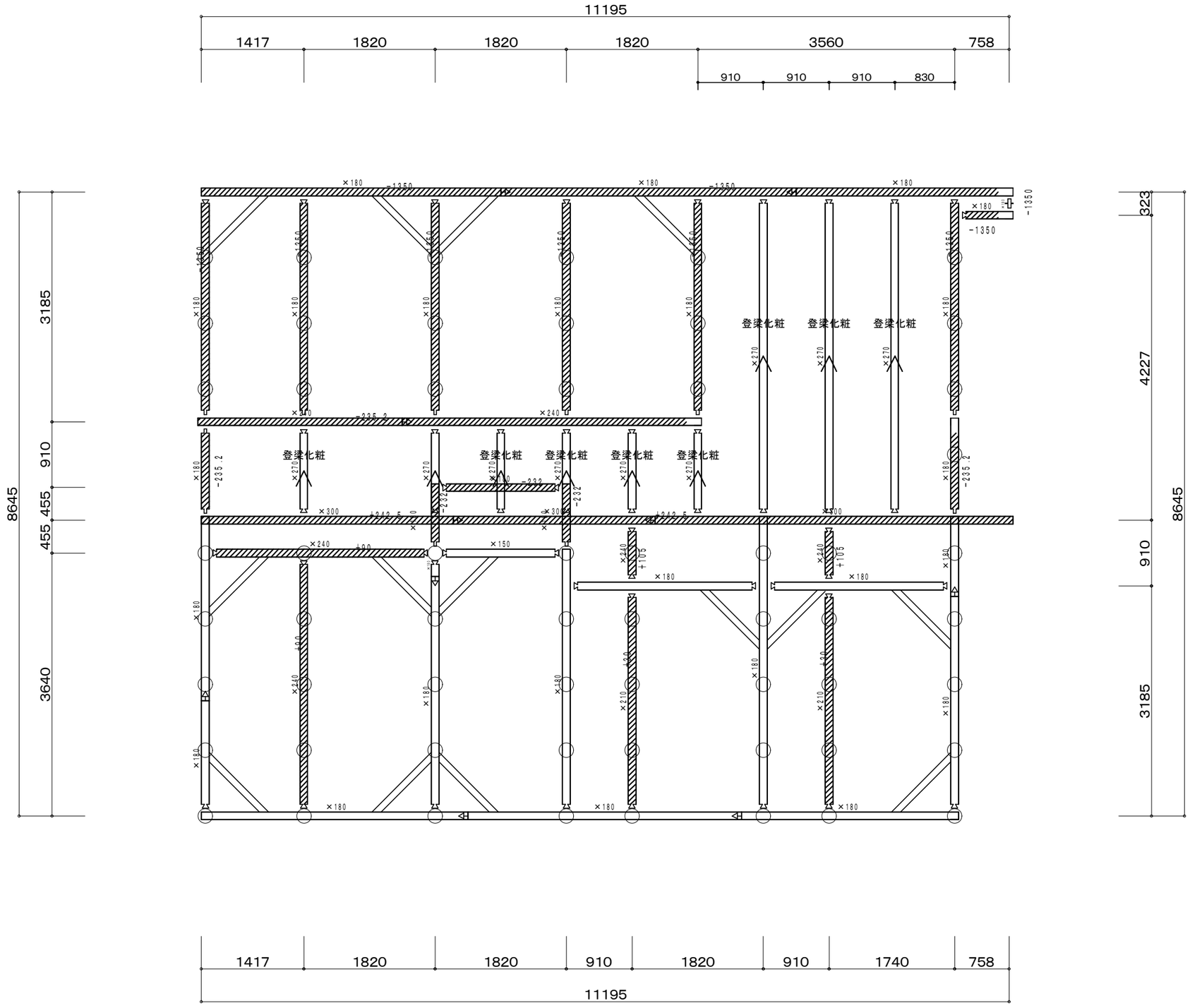
彩デザイン工房
一級建築士事務所
島根県出雲市松寄下町983-3　一級建築士登録第265959号
島根県知事登録第(1)10776号　神田　至



２階：床伏図

図面番号B-7　縮尺１/　　日付　　工事名 野津邸新築工事

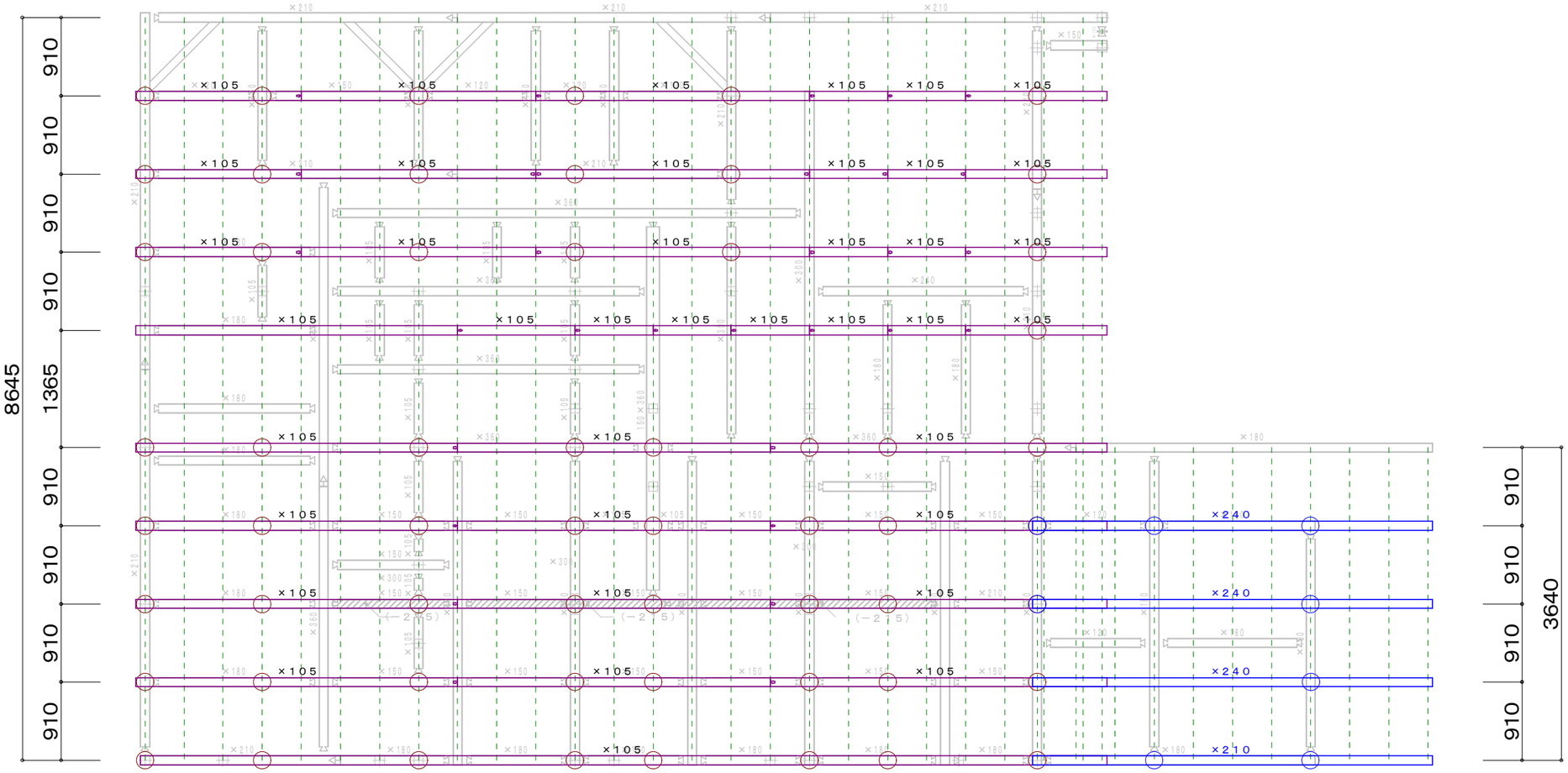
彩デザイン工房
一級建築士事務所
島根県出雲市松寄下町983-3　一級建築士登録第265959号
島根県知事登録第(1)10776号　　神田　至



小屋伏図

図面番号B-8　縮尺 1／　　日付　　工事名 野津邸新築工事

彩デザイン工房
一級建築士事務所
島根県出雲市松寄下町983-3　一級建築士登録第265959号
島根県知事登録第(1)10776号　　神田　至



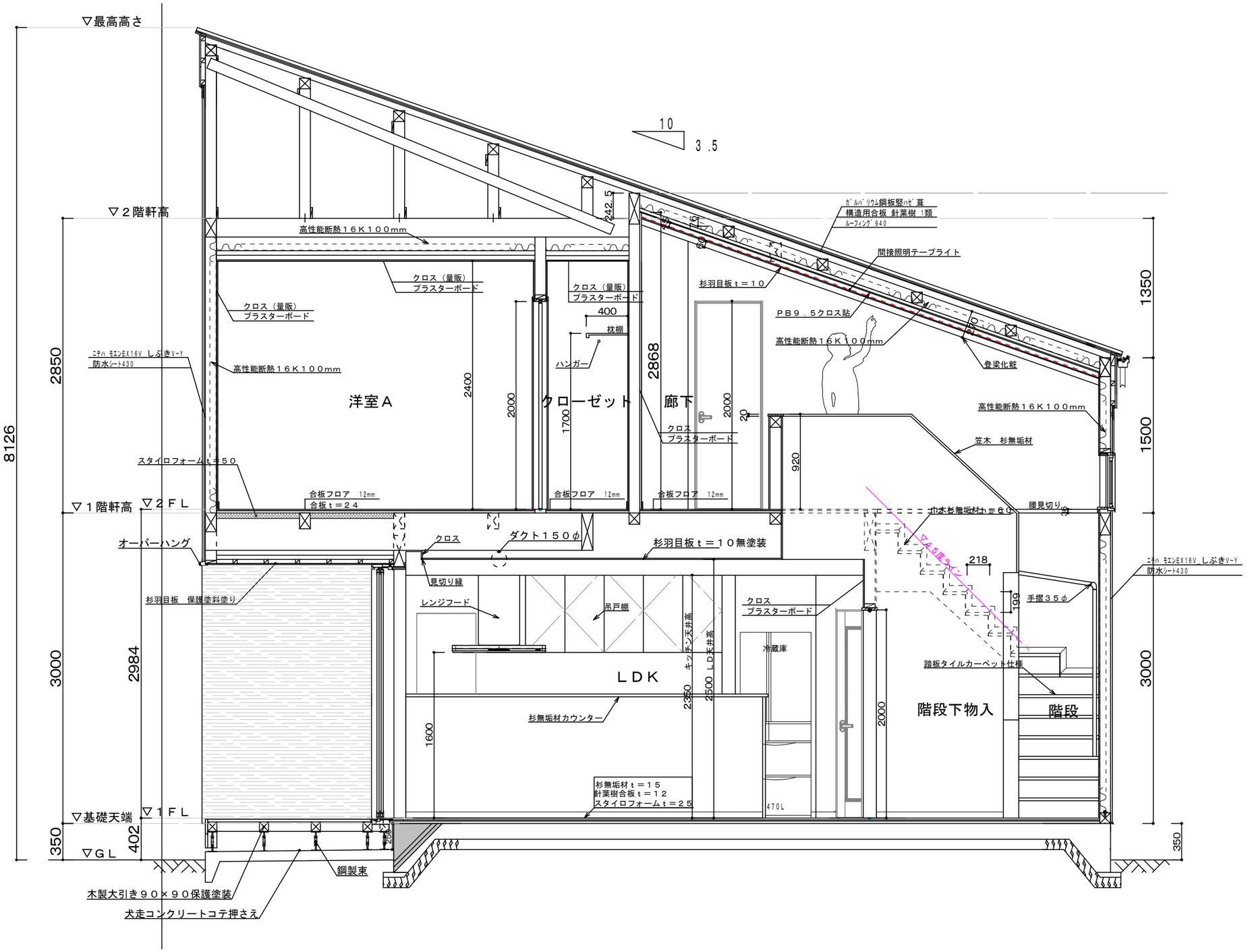
2階：屋根伏図

1階：屋根伏図

部材リスト（屋根伏図）		
母屋	米松一等	105×105 @910
小屋束	米松一等	105×105
垂木	米松一等	45×60 @455

図面番号B-9　縮尺1/　　日付　　工事名 野津邸新築工事

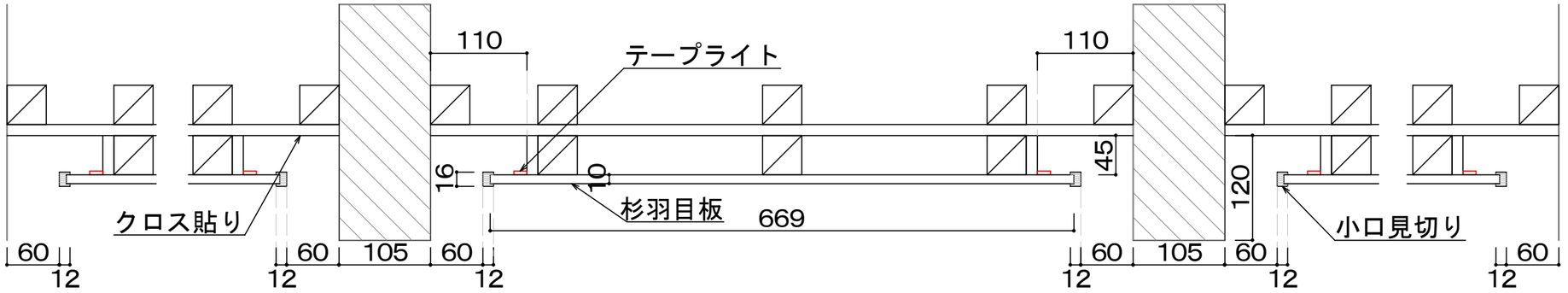
彩デザイン工房
一級建築士事務所
島根県出雲市松寄下町983-3　一級建築士登録第265959号
島根県知事登録第(1)10776号　　神田　至

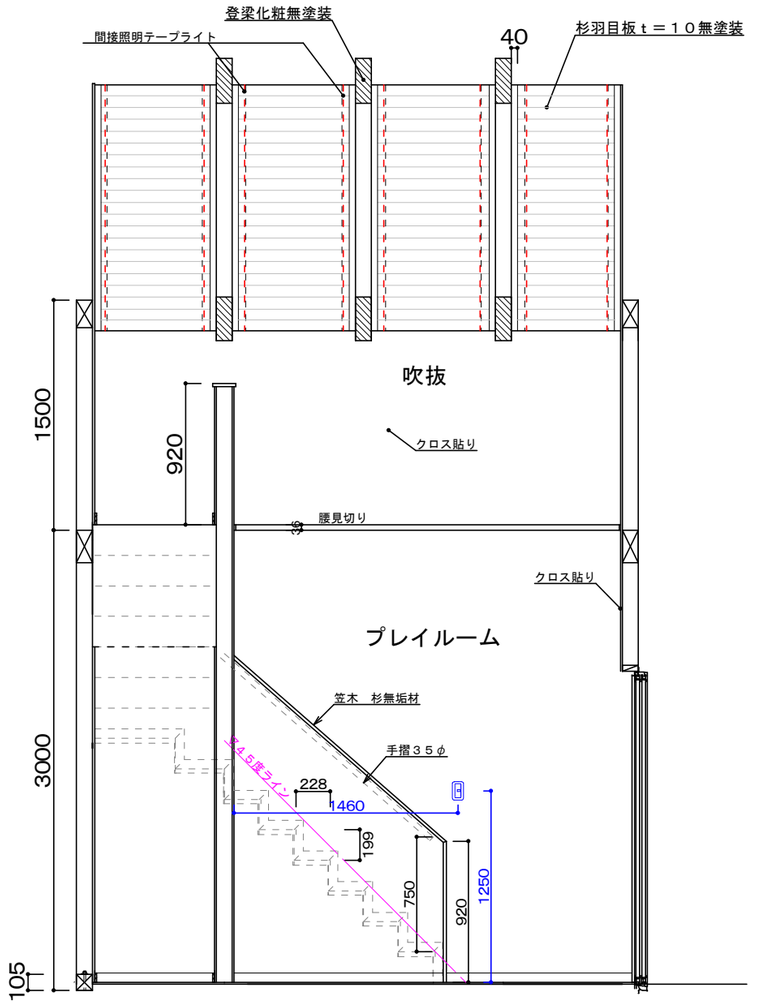


図面番号B-10 縮尺１／　　日付　　工事名 野津邸新築工事

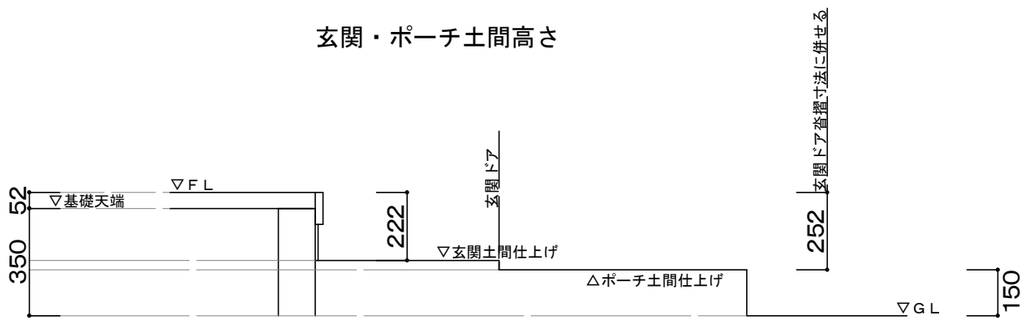
彩デザイン工房
一級建築士事務所
島根県出雲市松寄下町983-3　一級建築士登録第265959号
島根県知事登録第(1)10776号　　神田　至

階段室吹抜け天井詳細図



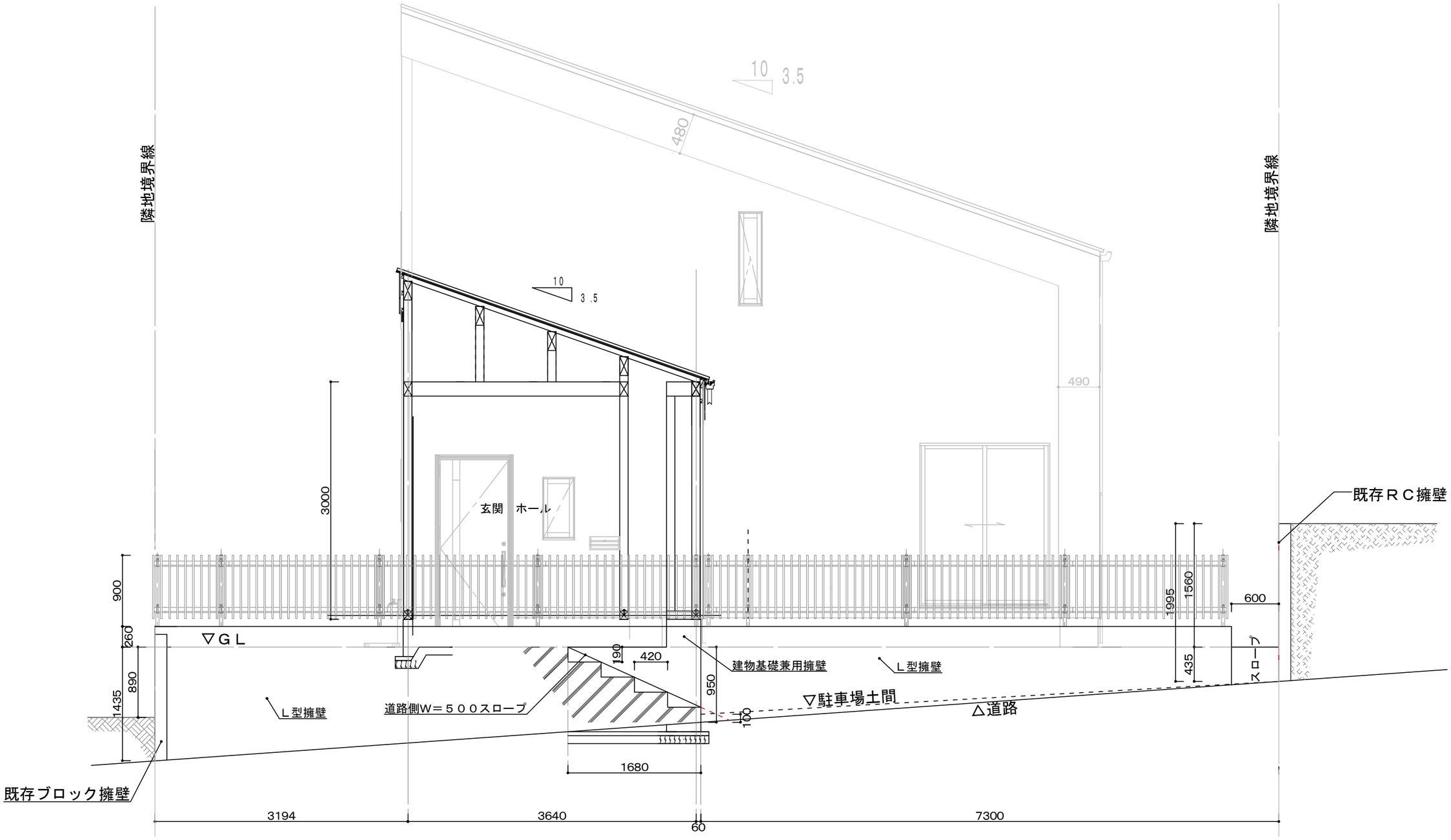


玄関・ポーチ土間高さ



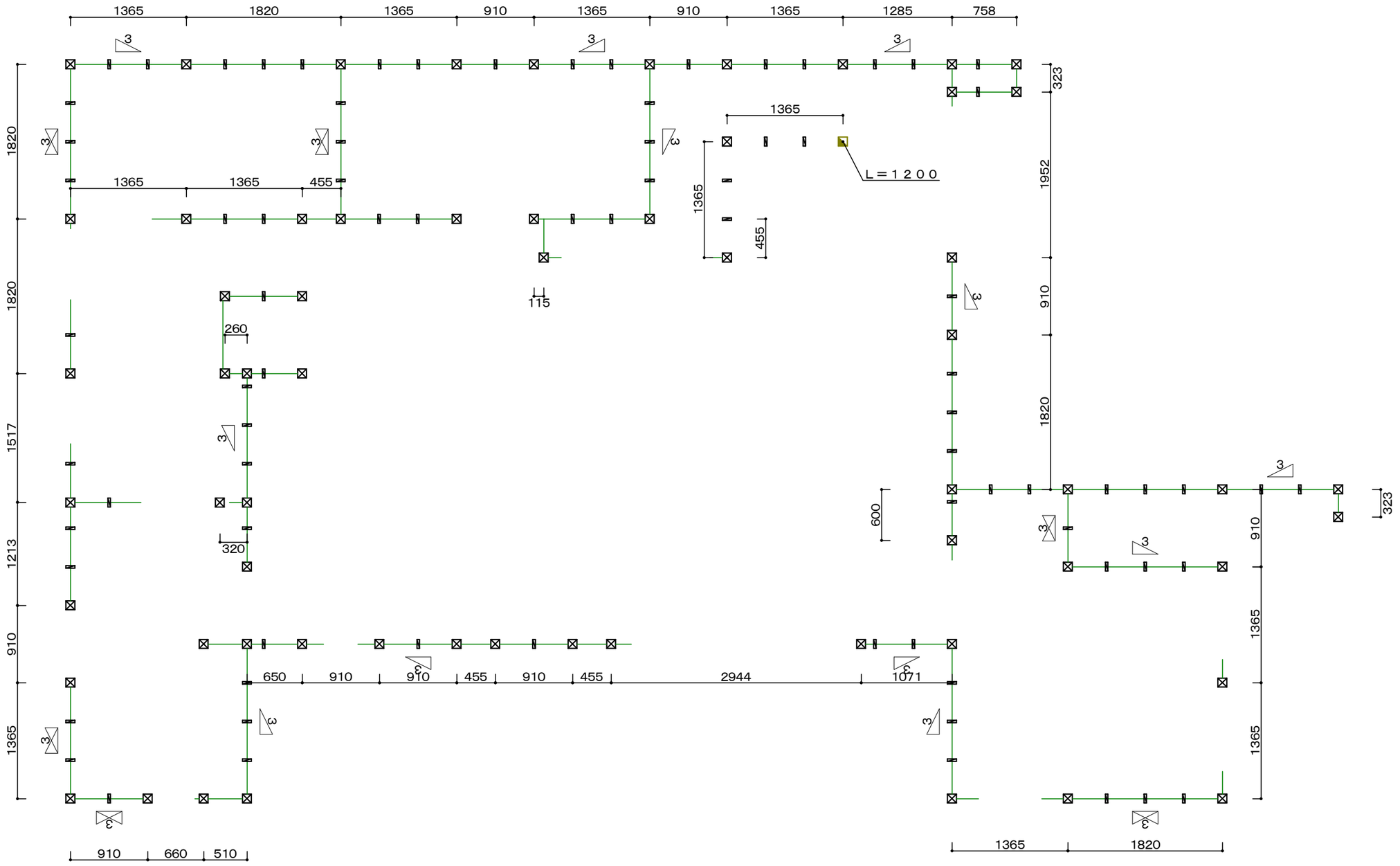
図面番号B-11 縮尺１／　　日付　　工事名 野津邸新築工事

彩デザイン工房
一級建築士事務所
島根県出雲市松寄下町983-3　一級建築士登録第265959号
島根県知事登録第(1)10776号　　神田　至



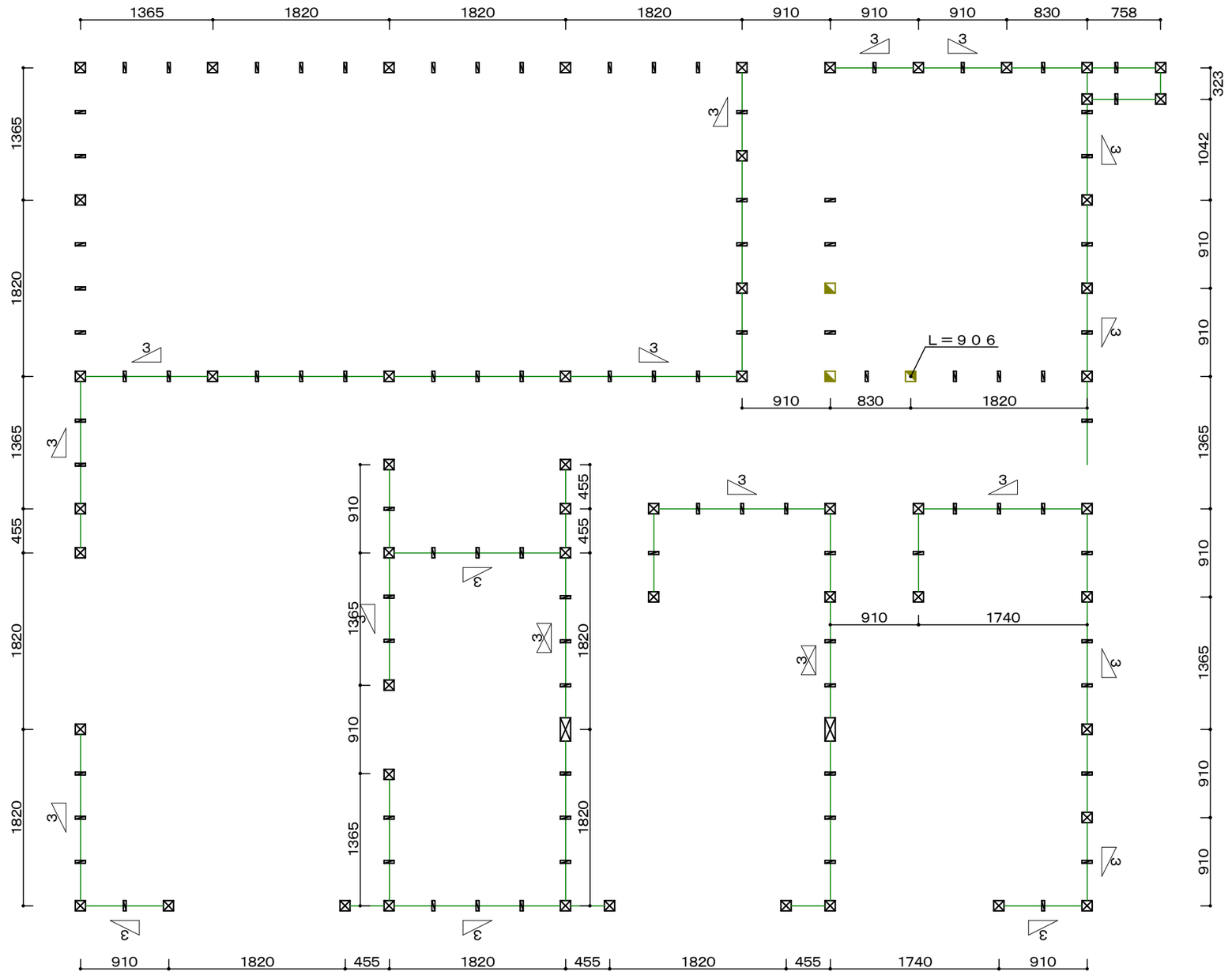
図面番号B-12 縮尺 1/　　日付　　工事名 野津邸新築工事

彩デザイン工房
一級建築士事務所
島根県出雲市松寄下町983-3　一級建築士登録第265959号
島根県知事登録第(1)10776号　　神田　至



1階：柱伏図

図面番号B-13 縮尺 1/　　日付　　工事名 野津邸新築工事
彩デザイン工房
一級建築士事務所
島根県出雲市松寄下町983-3　一級建築士登録第265959号
島根県知事登録第(1)10776号　　神田　至

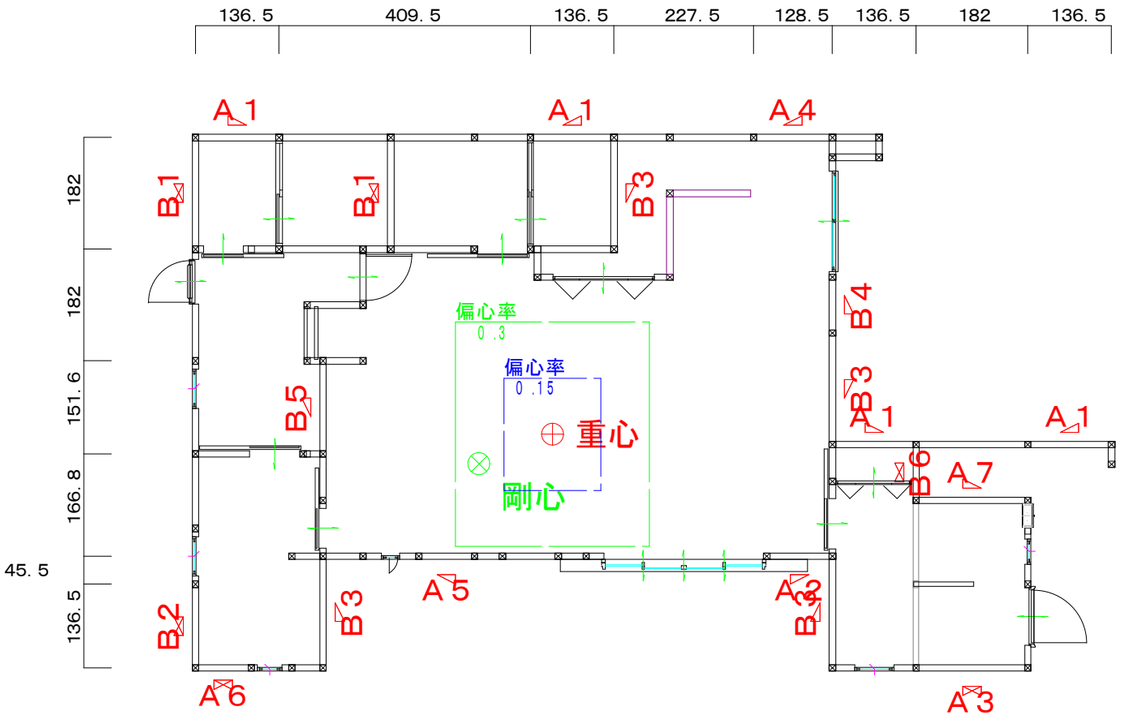


2階：柱伏図

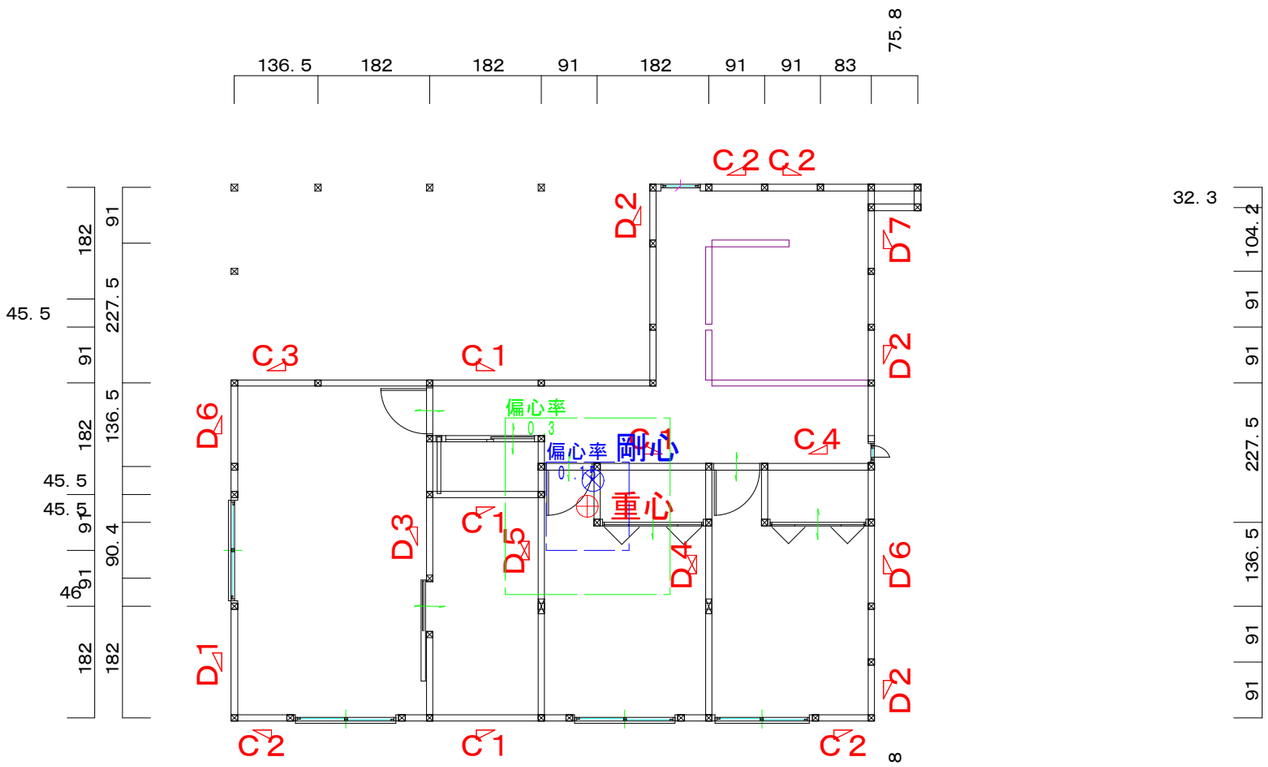
図面番号B-13 縮尺 1/　　日付　　工事名 野津邸新築工事

彩デザイン工房
一級建築士事務所
島根県出雲市松寄下町983-3　一級建築士登録第265959号
島根県知事登録第(1)10776号　　神田　至

軸 組 図



1階



2階

床面積計算表

1階		2階	
X1	8.6450 × 10.3850 = 89.7783㎡	Y1	5.4600 × 6.8250 = 37.2645㎡
X2	3.6400 × 1.3650 = 4.9686㎡	Y2	8.6450 × 3.5600 = 30.7762㎡
X3	2.7300 × 1.8200 = 4.9686㎡	2階 床面積	68.04 ㎡
1階 床面積	99.71 ㎡		

必要軸組計算表

床面積による数値		見付面積による数値	
X・Y方向		X方向（Ⓐより）	Y方向（Ⓑより）
2階	2階 68.04㎡× 15cm／㎡ ① 1020.60cm	2階 14.64㎡× 50cm／㎡ ③ 732.00cm	2階 36.39㎡× 50cm／㎡ ⑤ 1819.50cm
1階	1階 99.71㎡× 29cm／㎡ ② 2891.59cm	1階 40.42㎡× 50cm／㎡ ④ 2021.00cm	1階 79.95㎡× 50cm／㎡ ⑥ 3997.50cm

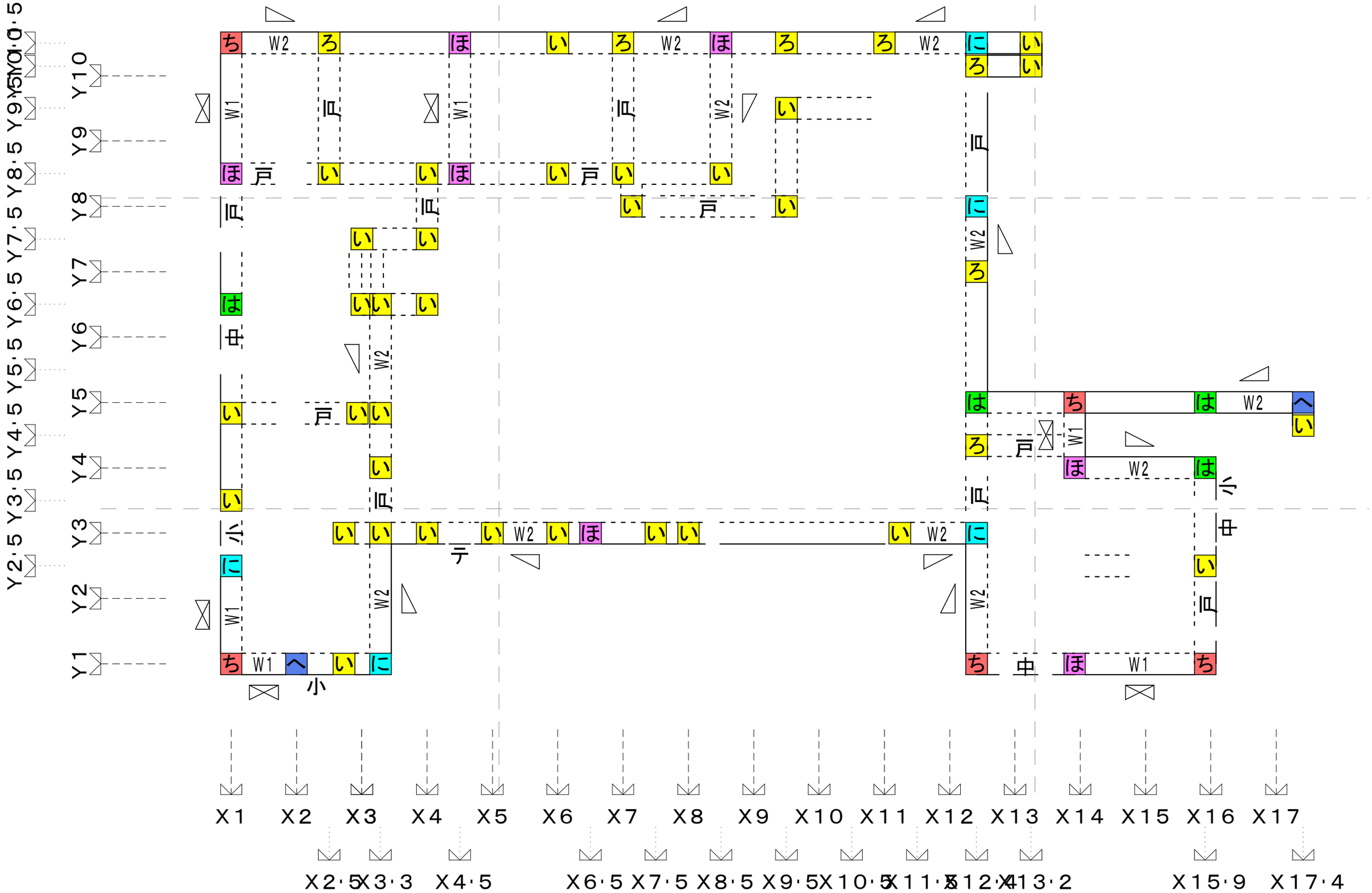
＊軸組必要数値はX方向（ 2階 ①より 1020.60cm ） ・Y方向（ 2階 ⑤より 1819.50cm ）
（ 1階 ②より 2891.59cm ） （ 1階 ⑥より 3997.50cm ）にて決定。

軸組計算書

	X方向に配置された軸組				Y方向に配置された軸組			
	壁長（cm）	倍率	ヶ所	有効壁長（cm）	壁長（cm）	倍率	ヶ所	有効壁長（cm）
2階	C1	182.0×2.0×	4＝	1456.0cm	D1	182.0×2.0×	1＝	364.0cm
	C2	91.0×2.0×	4＝	728.0cm	D2	91.0×2.0×	3＝	546.0cm
	C3	136.5×2.0×	1＝	273.0cm	D3	135.9×2.0×	1＝	271.8cm
	C4	174.0×2.0×	1＝	348.0cm	D4	136.5×4.0×	1＝	546.0cm
	2階壁量			2805.0cm	D5	182.0×4.0×	1＝	728.0cm
					D6	136.5×2.0×	2＝	546.0cm
					D7	104.2×2.0×	1＝	208.4cm
					2階壁量			3210.2cm
	2805.0cm≧ 1020.60cm のためOK				3210.2cm≧ 1819.50cm のためOK			
1階	A1	136.5×2.0×	4＝	1092.0cm	B1	182.0×4.0×	2＝	1456.0cm
	A2	107.1×2.0×	1＝	214.2cm	B2	136.5×4.0×	1＝	546.0cm
	A3	182.0×4.0×	1＝	728.0cm	B3	182.0×2.0×	4＝	1456.0cm
	A4	128.5×2.0×	1＝	257.0cm	B4	91.0×2.0×	1＝	182.0cm
	A5	91.0×2.0×	1＝	182.0cm	B5	151.6×2.0×	1＝	303.2cm
	A6	91.0×4.0×	1＝	364.0cm	B6	91.0×4.0×	1＝	364.0cm
	A7	182.0×2.0×	1＝	364.0cm	1階壁量			4307.2cm
	1階壁量			3201.2cm				
	3201.2cm≧ 2891.59cm のためOK				4307.2cm≧ 3997.50cm のためOK			

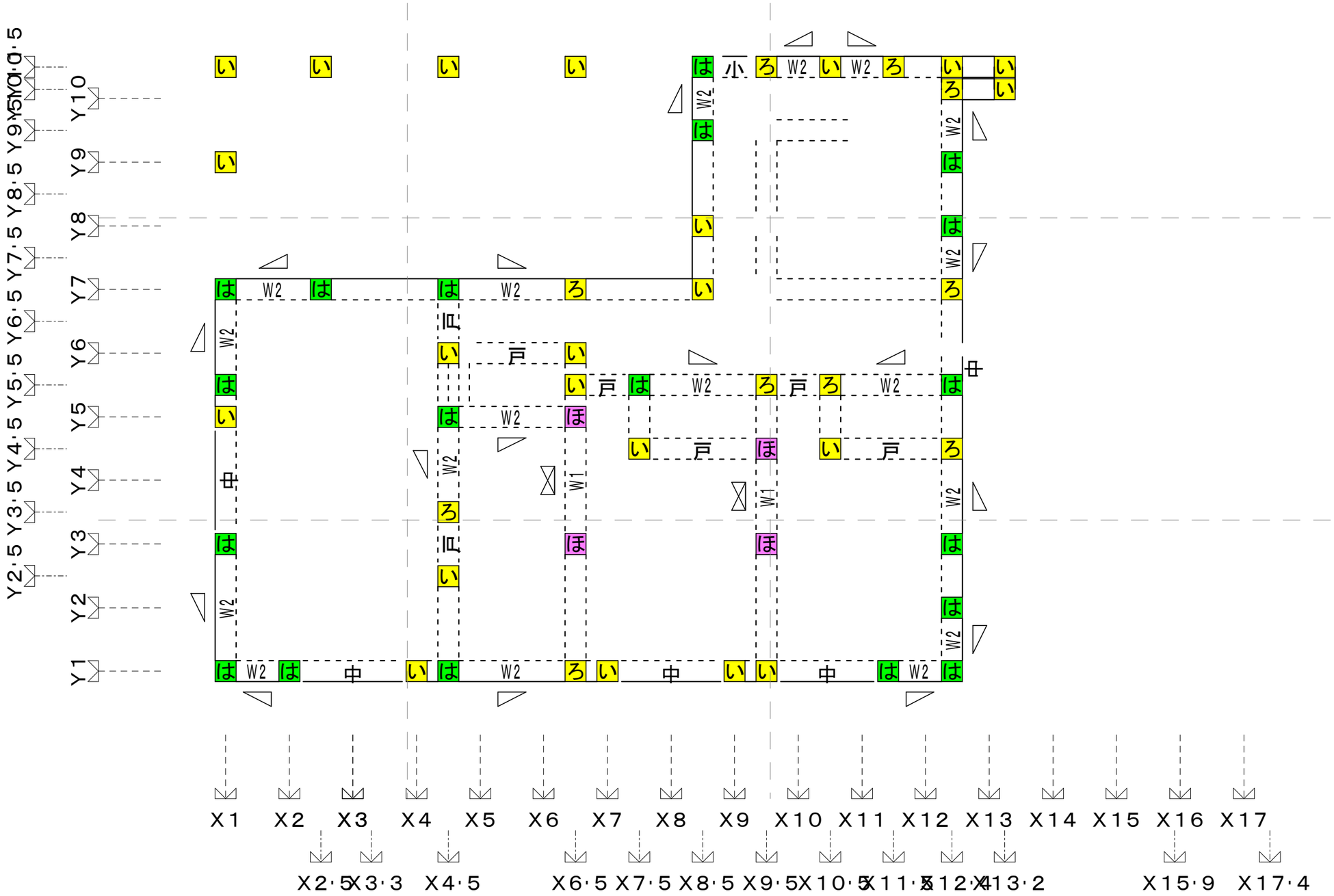
図面番号C-1 縮尺1／ 日付 工事名 野津邸新築工事

彩デザイン工房
一級建築士事務所
島根県出雲市松寄下町983-3 一級建築士登録第265959号
島根県知事登録第(1)10776号 神田 至



図面番号 C-2　縮尺 1/　　日付　　工事名 野津邸新築工事

彩デザイン工房
一級建築士事務所
島根県出雲市松寄下町983-3　一級建築士登録第265959号
島根県知事登録第(1)10776号　　神田　至



図面番号 C-3　縮尺 1/　　日付　　工事名 野津邸新築工事

彩デザイン工房
一級建築士事務所
島根県出雲市松寄下町983-3　一級建築士登録第265959号
島根県知事登録第(1)10776号　　神田　至

柱座標 X	柱座標 Y	階	出隅	通し柱	算定方向	A1	B1	A2	B2	L	N	採用N値	引抜耐力(N)	接合部の仕様	判定
1	1	2	○		X	|(2.0−0.5)−(0)|=1.5	0.8			0.4	1.5×0.8−0.4=0.80	0.80	4468	は	OK
					Y	|(0)−(2.0−0.5)|=1.5	0.8			0.4	1.5×0.8−0.4=0.80				
		1	○		X	|(4.0+0.0)−(0)|=4.0	0.8	|(2.0−0.5)−(0)|=1.5	0.8	1.0	4.0×0.8+1.5×0.8−1.0=3.40	3.40	19292	ち	OK
					Y	|(0)−(4.0+0.0)|=4.0	0.8	|(0)−(2.0−0.5)|=1.5	0.8	1.0	4.0×0.8+1.5×0.8−1.0=3.40				
2	1	2	—		X	|(0)−(2.0+0.5)|=2.5	0.5			0.6	2.5×0.5−0.6=0.65	0.65	3630	は	OK
					Y	|(0)−(0)|=0.0	0.5			0.6	0.0×0.5−0.6=-0.60				
		1	—		X	|(0)−(4.0+0.0)|=4.0	0.5	|(0)−(2.0+0.5)|=2.5	0.5	1.6	4.0×0.5+2.5×0.5−1.6=1.65	1.65	9362	へ	OK
					Y	|(0)−(0)|=0.0	0.5	|(0)−(0)|=0.0	0.5	1.6	0+0−1.6=-1.60				
2.7	1	2	—		X										
					Y										
		1	—		X	|(0)−(0)|=0.0	0.5	|(0)−(0)|=0.0	0.5	1.6	0+0−1.6=-1.60	-1.60	-9078	い	OK
					Y	|(0)−(0)|=0.0	0.5	|(0)−(0)|=0.0	0.5	1.6	0+0−1.6=-1.60				
3.3	1	2	—		X										
					Y										
		1	○		X	|(0)−(0)|=0.0	0.8	|(0)−(0)|=0.0	0.5	1.0	0+0−1.0=-1.00	1.00	5674	に	OK
					Y	|(0)−(2.0+0.5)|=2.5	0.8	|(0)−(0)|=0.0	0.5	1.0	2.5×0.8+0−1.0=1.00				
4	1	2	—		X	|(0)−(0)|=0.0	0.5			0.6	0.0×0.5−0.6=-0.60	-0.60	-3351	い	OK
					Y	|(0)−(0)|=0.0	0.5			0.6	0.0×0.5−0.6=-0.60				
		1	—		X										
					Y										
4.5	1	2	—		X	|(2.0+0.5)−(0)|=2.5	0.5			0.6	2.5×0.5−0.6=0.65	0.65	3630	は	OK
					Y	|(0)−(0)|=0.0	0.5			0.6	0.0×0.5−0.6=-0.60				
		1	—		X										
					Y										
6.5	1	2	—		X	|(0)−(2.0−0.5)|=1.5	0.5			0.6	1.5×0.5−0.6=0.15	0.15	837	ろ	OK
					Y	|(0)−(0)|=0.0	0.5			0.6	0.0×0.5−0.6=-0.60				
		1	—		X										
					Y										
7	1	2	—		X	|(0)−(0)|=0.0	0.5			0.6	0.0×0.5−0.6=-0.60	-0.60	-3351	い	OK
					Y	|(0)−(0)|=0.0	0.5			0.6	0.0×0.5−0.6=-0.60				
		1	—		X										
					Y										
9	1	2	—		X	|(0)−(0)|=0.0	0.5			0.6	0.0×0.5−0.6=-0.60	-0.60	-3351	い	OK
					Y	|(0)−(0)|=0.0	0.5			0.6	0.0×0.5−0.6=-0.60				
		1	—		X										
					Y										
9.5	1	2	—		X	|(0)−(0)|=0.0	0.5			0.6	0.0×0.5−0.6=-0.60	-0.60	-3351	い	OK
					Y	|(0)−(0)|=0.0	0.5			0.6	0.0×0.5−0.6=-0.60				
		1	—		X										
					Y										
11.4	1	2	—		X	|(2.0+0.5)−(0)|=2.5	0.5			0.6	2.5×0.5−0.6=0.65	0.65	3630	は	OK
					Y	|(0)−(0)|=0.0	0.5			0.6	0.0×0.5−0.6=-0.60				
		1	—		X										
					Y										
12.4	1	2	○		X	|(0)−(2.0−0.5)|=1.5	0.8			0.4	1.5×0.8−0.4=0.80	0.80	4468	は	OK
					Y	|(0)−(2.0−0.5)|=1.5	0.8			0.4	1.5×0.8−0.4=0.80				
		1	○		X	|(0)−(0)|=0.0	0.8	|(0)−(2.0−0.5)|=1.5	0.8	1.0	0+1.5×0.8−1.0=0.20	2.82	16001	ち	OK
					Y	|(0)−(2.0+0.5)|=2.5	0.8	|(0)−(2.0−0.5)|=1.5	0.8	1.0	2.5×0.8+1.5×0.8−1.0+0.62=2.82				
13.9	1	2	—		X										
					Y										
		1	—		X	|(4.0+0.0)−(0)|=4.0	0.5	|(0)−(0)|=0.0	0.5	0.6	4.0×0.5+0−0.6=1.40	1.40	7943	ほ	OK
					Y	|(0)−(0)|=0.0	0.5	|(0)−(0)|=0.0	0.5	0.6	0+0−0.6=-0.60				
15.9	1	2	—		X										
					Y										
		1	○		X	|(0)−(4.0+0.0)|=4.0	0.8	|(0)−(0)|=0.0	0.5	0.4	4.0×0.8+0−0.4=2.80	2.80	15887	ち	OK
					Y	|(0)−(0)|=0.0	0.8	|(0)−(0)|=0.0	0.5	0.4	0+0−0.4=-0.40				
12.4	2	2	—		X	|(0)−(0)|=0.0	0.5			0.6	0.0×0.5−0.6=-0.60	0.65	3630	は	OK
					Y	|(2.0+0.5)−(0)|=2.5	0.5			0.6	2.5×0.5−0.6=0.65				
		1	—		X										
					Y										
1	2.5	2	—		X										
					Y										
		1	—		X	|(0)−(0)|=0.0	0.5	|(0)−(0)|=0.0	0.5	1.6	0+0−1.6=-1.60	1.02	5787	に	OK
					Y	|(4.0+0.0)−(0)|=4.0	0.5	|(0)−(0)|=0.0	0.5	1.6	4.0×0.5+0−1.6+0.62=1.02				

柱座標 X	柱座標 Y	階	出隅	通し柱	算定方向	A1	B1	A2	B2	L	N	採用N値	引抜耐力(N)	接合部の仕様	判定
4.5	2.5	2	—		X	|(0)−(0)|=0.0	0.5			0.6	0.0×0.5−0.6=-0.60	-0.60	-3351	い	OK
					Y	|(0)−(0)|=0.0	0.5			0.6	0.0×0.5−0.6=-0.60				
		1	—		X										
					Y										
15.9	2.5	2	—		X										
					Y										
		1	—		X	|(0)−(0)|=0.0	0.5	|(0)−(0)|=0.0	0.5	0.6	0+0−0.6=-0.60	-0.60	-3404	い	OK
					Y	|(0)−(0)|=0.0	0.5	|(0)−(0)|=0.0	0.5	0.6	0+0−0.6=-0.60				
1	3	2	—		X	|(0)−(0)|=0.0	0.5			0.6	0.0×0.5−0.6=-0.60	0.65	3630	は	OK
					Y	|(2.0+0.5)−(0)|=2.5	0.5			0.6	2.5×0.5−0.6=0.65				
		1	—		X										
					Y										
2.7	3	2	—		X										
					Y										
		1	—		X	|(0)−(0)|=0.0	0.5	|(0)−(0)|=0.0	0.5	1.6	0+0−1.6=-1.60	-1.60	-9078	い	OK
					Y	|(0)−(0)|=0.0	0.5	|(0)−(0)|=0.0	0.5	1.6	0+0−1.6=-1.60				
3.3	3	2	—		X										
					Y										
		1	—		X	|(0)−(0)|=0.0	0.5	|(0)−(0)|=0.0	0.5	1.6	0+0−1.6=-1.60	-0.85	-4823	い	OK
					Y	|(2.0−0.5)−(0)|=1.5	0.5	|(0)−(0)|=0.0	0.5	1.6	1.5×0.5+0−1.6=-0.85				
4	3	2	—		X										
					Y										
		1	—		X	|(0)−(0)|=0.0	0.5	|(0)−(0)|=0.0	0.5	1.6	0+0−1.6=-1.60	-1.60	-9078	い	OK
					Y	|(0)−(0)|=0.0	0.5	|(0)−(0)|=0.0	0.5	1.6	0+0−1.6=-1.60				
5	3	2	—		X										
					Y										
		1	—		X	|(2.0−0.5)−(0)|=1.5	0.5	|(0)−(0)|=0.0	0.5	1.6	1.5×0.5+0−1.6=-0.85	-0.85	-4823	い	OK
					Y	|(0)−(0)|=0.0	0.5	|(0)−(0)|=0.0	0.5	1.6	0+0−1.6=-1.60				
6	3	2	—		X										
					Y										
		1	—		X	|(0)−(2.0+0.5)|=2.5	0.5	|(0)−(0)|=0.0	0.5	1.6	2.5×0.5+0−1.6=-0.35	-0.35	-1985	い	OK
					Y	|(0)−(0)|=0.0	0.5	|(0)−(0)|=0.0	0.5	1.6	0+0−1.6=-1.60				
6.5	3	2	—		X	|(0)−(0)|=0.0	0.5			0.6	0.0×0.5−0.6=-0.60	1.40	7820	ほ	OK
					Y	|(0)−(4.0+0.0)|=4.0	0.5			0.6	4.0×0.5−0.6=1.40				
		1	—		X	|(0)−(0)|=0.0	0.5	|(0)−(0)|=0.0	0.5	1.6	0+0−1.6=-1.60	1.40	7943	ほ	OK
					Y	|(0)−(0)|=0.0	0.5	|(0)−(4.0+0.0)|=4.0	0.5	1.6	0+4.0×0.5−1.6=0.40				
7.5	3	2	—		X										
					Y										
		1	—		X	|(0)−(0)|=0.0	0.5	|(0)−(0)|=0.0	0.5	1.6	0+0−1.6=-1.60	-1.60	-9078	い	OK
					Y	|(0)−(0)|=0.0	0.5	|(0)−(0)|=0.0	0.5	1.6	0+0−1.6=-1.60				
8	3	2	—		X										
					Y										
		1	—		X	|(0)−(0)|=0.0	0.5	|(0)−(0)|=0.0	0.5	1.6	0+0−1.6=-1.60	-1.60	-9078	い	OK
					Y	|(0)−(0)|=0.0	0.5	|(0)−(0)|=0.0	0.5	1.6	0+0−1.6=-1.60				
9.5	3	2	—		X	|(0)−(0)|=0.0	0.5			0.6	0.0×0.5−0.6=-0.60	1.40	7820	ほ	OK
					Y	|(0)−(4.0+0.0)|=4.0	0.5			0.6	4.0×0.5−0.6=1.40				
		1	—		X										
					Y										
11.2	3	2	—		X										
					Y										
		1	—		X	|(2.0+0.5)−(0)|=2.5	0.5	|(0)−(0)|=0.0	0.5	1.6	2.5×0.5+0−1.6=-0.35	-0.35	-1985	い	OK
					Y	|(0)−(0)|=0.0	0.5	|(0)−(0)|=0.0	0.5	1.6	0+0−1.6=-1.60				
12.4	3	2	—		X	|(0)−(0)|=0.0	0.5			0.6	0.0×0.5−0.6=-0.60	0.65	3630	は	OK
					Y	|(0)−(2.0+0.5)|=2.5	0.5			0.6	2.5×0.5−0.6=0.65				
		1	—		X	|(0)−(2.0−0.5)|=1.5	0.5	|(0)−(0)|=0.0	0.5	1.6	1.5×0.5+0−1.6=-0.85	1.02	5787	に	OK
					Y	|(2.0−0.5)−(0)|=1.5	0.5	|(0)−(2.0+0.5)|=2.5	0.5	1.6	1.5×0.5+2.5×0.5−1.6+0.62=1.02				
1	3.5	2	—		X										
					Y										
		1	—		X	|(0)−(0)|=0.0	0.5	|(0)−(0)|=0.0	0.5	1.6	0+0−1.6=-1.60	-0.98	-5560	い	OK
					Y	|(0)−(0)|=0.0	0.5	|(0)−(0)|=0.0	0.5	1.6	0+0−1.6+0.62=-0.98				
4.5	3.5	2	—		X	|(0)−(0)|=0.0	0.5			0.6	0.0×0.5−0.6=-0.60	0.15	837	ろ	OK
					Y	|(0)−(2.0−0.5)|=1.5	0.5			0.6	1.5×0.5−0.6=0.15				
		1	—		X										
					Y										

図面番号 C-4　縮尺 1/　　日付　　工事名 野津邸新築工事

彩デザイン工房
一級建築士事務所
島根県出雲市松寄下町983-3　一級建築士登録第265959号
島根県知事登録第(1)10776号　　神田　至

柱座標 X	柱座標 Y	階	出隅	通し柱	算定方向	A1	B1	A2	B2	L	N	採用N値	引抜耐力(N)	接合部の仕様	判定
2.5	7	2	—		X	|(0)-(2.0+0.5)|=2.5	0.5			0.6	2.5×0.5-0.6=0.65	0.65	3630	は	OK
					Y	|(0)-(0)|=0.0	0.5			0.6	0.0×0.5-0.6=-0.60				
		1	—		X										
					Y										
4.5	7	2	—		X	|(2.0+0.5)-(0)|=2.5	0.5			0.6	2.5×0.5-0.6=0.65	0.65	3630	は	OK
					Y	|(0)-(0)|=0.0	0.5			0.6	0.0×0.5-0.6=-0.60				
		1	—		X										
					Y										
6.5	7	2	—		X	|(0)-(2.0-0.5)|=1.5	0.5			0.6	1.5×0.5-0.6=0.15	0.15	837	ろ	OK
					Y	|(0)-(0)|=0.0	0.5			0.6	0.0×0.5-0.6=-0.60				
		1	—		X										
					Y										
8.5	7	2	—		X	|(0)-(0)|=0.0	0.5			0.6	0.0×0.5-0.6=-0.60	-0.60	-3351	い	OK
					Y	|(0)-(0)|=0.0	0.5			0.6	0.0×0.5-0.6=-0.60				
		1	—		X										
					Y										
12.4	7	2	—		X	|(0)-(0)|=0.0	0.5			0.6	0.0×0.5-0.6=-0.60	0.15	837	ろ	OK
					Y	|(0)-(2.0-0.5)|=1.5	0.5			0.6	1.5×0.5-0.6=0.15				
		1	—		X	|(0)-(0)|=0.0	0.5	|(0)-(0)|=0.0	0.5	1.6	0+0-1.6=-1.60	0.40	2269	ろ	OK
					Y	|(0)-(2.0+0.5)|=2.5	0.5	|(0)-(2.0-0.5)|=1.5	0.5	1.6	2.5×0.5+1.5×0.5-1.6=0.40				
3	7.5	2	—		X										
					Y										
		1	—		X	|(0)-(0)|=0.0	0.5	|(0)-(0)|=0.0	0.5	0.6	0+0-0.6=-0.60	-0.60	-3404	い	OK
					Y	|(0)-(0)|=0.0	0.5	|(0)-(0)|=0.0	0.5	0.6	0+0-0.6=-0.60				
4	7.5	2	—		X										
					Y										
		1	—		X	|(0)-(0)|=0.0	0.5	|(0)-(0)|=0.0	0.5	0.6	0+0-0.6=-0.60	-0.60	-3404	い	OK
					Y	|(0)-(0)|=0.0	0.5	|(0)-(0)|=0.0	0.5	0.6	0+0-0.6=-0.60				
7.1	8	2	—		X										
					Y										
		1	—		X	|(0)-(0)|=0.0	0.5	|(0)-(0)|=0.0	0.5	0.6	0+0-0.6=-0.60	-0.60	-3404	い	OK
					Y	|(0)-(0)|=0.0	0.5	|(0)-(0)|=0.0	0.5	0.6	0+0-0.6=-0.60				
8.5	8	2	—		X	|(0)-(0)|=0.0	0.5			0.6	0.0×0.5-0.6=-0.60	-0.60	-3351	い	OK
					Y	|(0)-(0)|=0.0	0.5			0.6	0.0×0.5-0.6=-0.60				
		1	—		X										
					Y										
9.5	8	2	—		X										
					Y										
		1	—		X	|(0)-(0)|=0.0	0.5	|(0)-(0)|=0.0	0.5	1.6	0+0-1.6=-1.60	-1.60	-9078	い	OK
					Y	|(0)-(0)|=0.0	0.5	|(0)-(0)|=0.0	0.5	1.6	0+0-1.6=-1.60				
12.4	8	2	—		X	|(0)-(0)|=0.0	0.5			0.6	0.0×0.5-0.6=-0.60	0.65	3630	は	OK
					Y	|(2.0+0.5)-(0)|=2.5	0.5			0.6	2.5×0.5-0.6=0.65				
		1	—		X	|(0)-(0)|=0.0	0.5	|(0)-(0)|=0.0	0.5	1.6	0+0-1.6=-1.60	1.15	6525	に	OK
					Y	|(2.0-0.5)-(0)|=1.5	0.5	|(2.0+0.5)-(0)|=2.5	0.5	1.6	1.5×0.5+2.5×0.5-1.6+0.75=1.15				
1	8.5	2	—		X										
					Y										
		1	—		X	|(0)-(0)|=0.0	0.5	|(0)-(0)|=0.0	0.5	0.6	0+0-0.6=-0.60	1.40	7943	ほ	OK
					Y	|(0)-(4.0+0.0)|=4.0	0.5	|(0)-(0)|=0.0	0.5	0.6	4.0×0.5+0-0.6=1.40				
2.5	8.5	2	—		X										
					Y										
		1	—		X	|(0)-(0)|=0.0	0.5	|(0)-(0)|=0.0	0.5	0.6	0+0-0.6=-0.60	-0.60	-3404	い	OK
					Y	|(0)-(0)|=0.0	0.5	|(0)-(0)|=0.0	0.5	0.6	0+0-0.6=-0.60				
4	8.5	2	—		X										
					Y										
		1	—		X	|(0)-(0)|=0.0	0.5	|(0)-(0)|=0.0	0.5	0.6	0+0-0.6=-0.60	-0.60	-3404	い	OK
					Y	|(0)-(0)|=0.0	0.5	|(0)-(0)|=0.0	0.5	0.6	0+0-0.6=-0.60				
4.5	8.5	2	—		X										
					Y										
		1	—		X	|(0)-(0)|=0.0	0.5	|(0)-(0)|=0.0	0.5	0.6	0+0-0.6=-0.60	1.40	7943	ほ	OK
					Y	|(0)-(4.0+0.0)|=4.0	0.5	|(0)-(0)|=0.0	0.5	0.6	4.0×0.5+0-0.6=1.40				
6	8.5	2	—		X										
					Y										
		1	—		X	|(0)-(0)|=0.0	0.5	|(0)-(0)|=0.0	0.5	0.6	0+0-0.6=-0.60	-0.60	-3404	い	OK
					Y	|(0)-(0)|=0.0	0.5	|(0)-(0)|=0.0	0.5	0.6	0+0-0.6=-0.60				

柱座標 X	柱座標 Y	階	出隅	通し柱	算定方向	A1	B1	A2	B2	L	N	採用N値	引抜耐力(N)	接合部の仕様	判定
7	8.5	2	—		X										
					Y										
		1	—		X	|(0)-(0)|=0.0	0.5	|(0)-(0)|=0.0	0.5	0.6	0+0-0.6=-0.60	-0.60	-3404	い	OK
					Y	|(0)-(0)|=0.0	0.5	|(0)-(0)|=0.0	0.5	0.6	0+0-0.6=-0.60				
8.5	8.5	2	—		X										
					Y										
		1	—		X	|(0)-(0)|=0.0	0.5	|(0)-(0)|=0.0	0.5	1.6	0+0-1.6=-1.60	-0.23	-1305	い	OK
					Y	|(0)-(2.0-0.5)|=1.5	0.5	|(0)-(0)|=0.0	0.5	1.6	1.5×0.5+0-1.6+0.62=-0.23				
1	9	2	—		X	|(0)-(0)|=0.0	0.5			0.0	0.0×0.5-0.0=0.00	0.00	0	い	OK
					Y	|(0)-(0)|=0.0	0.5			0.0	0.0×0.5-0.0=0.00				
		1	—		X										
					Y										
12.4	9	2	—		X	|(0)-(0)|=0.0	0.5			0.6	0.0×0.5-0.6=-0.60	0.65	3630	は	OK
					Y	|(0)-(2.0+0.5)|=2.5	0.5			0.6	2.5×0.5-0.6=0.65				
		1	—		X										
					Y										
8.5	9.5	2	—		X	|(0)-(0)|=0.0	0.5			0.6	0.0×0.5-0.6=-0.60	0.65	3630	は	OK
					Y	|(0)-(2.0+0.5)|=2.5	0.5			0.6	2.5×0.5-0.6=0.65				
		1	—		X										
					Y										
9.5	9.5	2	—		X										
					Y										
		1	—		X	|(0)-(0)|=0.0	0.5	|(0)-(0)|=0.0	0.5	1.6	0+0-1.6=-1.60	-1.60	-9078	い	OK
					Y	|(0)-(0)|=0.0	0.5	|(0)-(0)|=0.0	0.5	1.6	0+0-1.6=-1.60				
12.4	10.1	2	—		X	|(0)-(0)|=0.0	0.5			0.6	0.0×0.5-0.6=-0.60	0.15	837	ろ	OK
					Y	|(2.0-0.5)-(0)|=1.5	0.5			0.6	1.5×0.5-0.6=0.15				
		1	—		X	|(0)-(0)|=0.0	0.5	|(0)-(0)|=0.0	0.5	1.6	0+0-1.6=-1.60	0.15	851	ろ	OK
					Y	|(0)-(0)|=0.0	0.5	|(2.0-0.5)-(0)|=1.5	0.5	1.6	0+1.5×0.5-1.6=-0.85				
13.2	10.1	2	—		X	|(0)-(0)|=0.0	0.5			0.0	0.0×0.5-0.0=0.00	0.00	0	い	OK
					Y	|(0)-(0)|=0.0	0.5			0.0	0.0×0.5-0.0=0.00				
		1	○		X	|(0)-(0)|=0.0	0.8	|(0)-(0)|=0.0	0.5	0.4	0+0-0.4=-0.40	0.00	0	い	OK
					Y	|(0)-(0)|=0.0	0.8	|(0)-(0)|=0.0	0.5	0.4	0+0-0.4=-0.40				
1	10.5	2	—		X	|(0)-(0)|=0.0	0.5			0.0	0.0×0.5-0.0=0.00	0.00	0	い	OK
					Y	|(0)-(0)|=0.0	0.5			0.0	0.0×0.5-0.0=0.00				
		1	○		X	|(2.0+0.5)-(0)|=2.5	0.8	|(0)-(0)|=0.0	0.5	0.4	2.5×0.8+0-0.4=1.60	2.80	15887	ち	OK
					Y	|(4.0+0.0)-(0)|=4.0	0.8	|(0)-(0)|=0.0	0.5	0.4	4.0×0.8+0-0.4=2.80				
2.5	10.5	2	—		X	|(0)-(0)|=0.0	0.5			0.0	0.0×0.5-0.0=0.00	0.00	0	い	OK
					Y	|(0)-(0)|=0.0	0.5			0.0	0.0×0.5-0.0=0.00				
		1	—		X	|(0)-(2.0-0.5)|=1.5	0.5	|(0)-(0)|=0.0	0.5	0.6	1.5×0.5+0-0.6=0.15	0.15	851	ろ	OK
					Y	|(0)-(0)|=0.0	0.5	|(0)-(0)|=0.0	0.5	0.6	0+0-0.6=-0.60				
4.5	10.5	2	—		X	|(0)-(0)|=0.0	0.5			0.0	0.0×0.5-0.0=0.00	0.00	0	い	OK
					Y	|(0)-(0)|=0.0	0.5			0.0	0.0×0.5-0.0=0.00				
		1	—		X	|(0)-(0)|=0.0	0.5	|(0)-(0)|=0.0	0.5	0.6	0+0-0.6=-0.60	1.40	7943	ほ	OK
					Y	|(4.0+0.0)-(0)|=4.0	0.5	|(0)-(0)|=0.0	0.5	0.6	4.0×0.5+0-0.6=1.40				
6	10.5	2	—		X										
					Y										
		1	—		X	|(0)-(0)|=0.0	0.5	|(0)-(0)|=0.0	0.5	0.6	0+0-0.6=-0.60	-0.60	-3404	い	OK
					Y	|(0)-(0)|=0.0	0.5	|(0)-(0)|=0.0	0.5	0.6	0+0-0.6=-0.60				
6.5	10.5	2	—		X	|(0)-(0)|=0.0	0.5			0.0	0.0×0.5-0.0=0.00	0.00	0	い	OK
					Y	|(0)-(0)|=0.0	0.5			0.0	0.0×0.5-0.0=0.00				
		1	—		X										
					Y										
7	10.5	2	—		X										
					Y										
		1	—		X	|(2.0-0.5)-(0)|=1.5	0.5	|(0)-(0)|=0.0	0.5	0.6	1.5×0.5+0-0.6=0.15	0.15	851	ろ	OK
					Y	|(0)-(0)|=0.0	0.5	|(0)-(0)|=0.0	0.5	0.6	0+0-0.6=-0.60				
8.5	10.5	2	○		X	|(0)-(0)|=0.0	0.8			0.4	0.0×0.8-0.4=-0.40	0.80	4468	は	OK
					Y	|(2.0-0.5)-(0)|=1.5	0.8			0.4	1.5×0.8-0.4=0.80				
		1	—		X	|(0)-(2.0+0.5)|=2.5	0.5	|(0)-(0)|=0.0	0.8	1.6	2.5×0.5+0-1.6=-0.35	1.47	8341	ほ	OK
					Y	|(2.0+0.5)-(0)|=2.5	0.5	|(2.0-0.5)-(0)|=1.5	0.8	1.6	2.5×0.5+1.5×0.8-1.6+0.62=1.47				
9.5	10.5	2	—		X	|(2.0-0.5)-(0)|=1.5	0.5			0.6	1.5×0.5-0.6=0.15	0.15	837	ろ	OK
					Y	|(0)-(0)|=0.0	0.5			0.6	0.0×0.5-0.6=-0.60				
		1	—		X	|(0)-(0)|=0.0	0.5	|(2.0-0.5)-(0)|=1.5	0.5	1.6	0+1.5×0.5-1.6+0.20=-0.65	0.15	851	ろ	OK
					Y	|(0)-(0)|=0.0	0.5	|(0)-(0)|=0.0	0.5	1.6	0+0-1.6=-1.60				

彩デザイン工房 一級建築士事務所
島根県出雲市松寄下町983-3 一級建築士登録第265959号
島根県知事登録第(1)10776号 神田 至

柱座標 X	柱座標 Y	階	出隅	通し柱	算定方向	A1	B1	A2	B2	L	N	採用N値	引抜耐力(N)	接合部の仕様	判定
3.3	4	2	—		X										
					Y										
		1	—		X	|(0)−(0)|=0.0	0.5	|(0)−(0)|=0.0	0.5	1.6	0+0−1.6=-1.60	-1.60	-9078	い	OK
					Y	|(0)−(0)|=0.0	0.5	|(0)−(0)|=0.0	0.5	1.6	0+0−1.6=-1.60				
13.9	4	2	—		X										
					Y										
		1	—		X	|(2.0+0.5)−(0)|=2.5	0.5	|(0)−(0)|=0.0	0.5	0.6	2.5×0.5+0−0.6=0.65	1.40	7943	ほ	OK
					Y	|(0)−(4.0+0.0)|=4.0	0.5	|(0)−(0)|=0.0	0.5	0.6	4.0×0.5+0−0.6=1.40				
15.9	4	2	—		X										
					Y										
		1	○		X	|(0)−(2.0−0.5)|=1.5	0.8	|(0)−(0)|=0.0	0.5	0.4	1.5×0.8+0−0.4=0.80	0.80	4539	は	OK
					Y	|(0)−(0)|=0.0	0.8	|(0)−(0)|=0.0	0.5	0.4	0+0−0.4=-0.40				
12.4	4.3	2	—		X										
					Y										
		1	—		X	|(0)−(0)|=0.0	0.5	|(0)−(0)|=0.0	0.5	1.6	0+0−1.6=-1.60	-1.00	-5674	い	OK
					Y	|(0)−(0)|=0.0	0.5	|(0)−(0)|=0.0	0.5	1.6	0+0−1.6+0.60=-1.00				
7.5	4.5	2	—		X	|(0)−(0)|=0.0	0.5			0.6	0.0×0.5−0.6=-0.60	-0.60	-3351	い	OK
					Y	|(0)−(0)|=0.0	0.5			0.6	0.0×0.5−0.6=-0.60				
		1	—		X										
					Y										
9.5	4.5	2	—		X	|(0)−(0)|=0.0	0.5			0.6	0.0×0.5−0.6=-0.60	1.40	7820	ほ	OK
					Y	|(4.0+0.0)−(0)|=4.0	0.5			0.6	4.0×0.5−0.6=1.40				
		1	—		X										
					Y										
10.5	4.5	2	—		X	|(0)−(0)|=0.0	0.5			0.6	0.0×0.5−0.6=-0.60	-0.60	-3351	い	OK
					Y	|(0)−(0)|=0.0	0.5			0.6	0.0×0.5−0.6=-0.60				
		1	—		X										
					Y										
12.4	4.5	2	—		X	|(0)−(0)|=0.0	0.5			0.6	0.0×0.5−0.6=-0.60	0.15	837	ろ	OK
					Y	|(2.0−0.5)−(0)|=1.5	0.5			0.6	1.5×0.5−0.6=0.15				
		1	—		X										
					Y										
17.4	4.6	2	—		X										
					Y										
		1	○		X	|(0)−(0)|=0.0	0.8	|(0)−(0)|=0.0	0.5	0.4	0+0−0.4=-0.40	-0.40	-2269	い	OK
					Y	|(0)−(0)|=0.0	0.8	|(0)−(0)|=0.0	0.5	0.4	0+0−0.4=-0.40				
1	4.8	2	—		X										
					Y										
		1	—		X	|(0)−(0)|=0.0	0.5	|(0)−(0)|=0.0	0.5	1.6	0+0−1.6=-1.60	-0.85	-4823	い	OK
					Y	|(0)−(0)|=0.0	0.5	|(0)−(0)|=0.0	0.5	1.6	0+0−1.6+0.75=-0.85				
2.9	4.8	2	—		X										
					Y										
		1	—		X	|(0)−(0)|=0.0	0.5	|(0)−(0)|=0.0	0.5	1.6	0+0−1.6=-1.60	-1.60	-9078	い	OK
					Y	|(0)−(0)|=0.0	0.5	|(0)−(0)|=0.0	0.5	1.6	0+0−1.6=-1.60				
3.3	4.8	2	—		X										
					Y										
		1	—		X	|(0)−(0)|=0.0	0.5	|(0)−(0)|=0.0	0.5	1.6	0+0−1.6=-1.60	-0.85	-4823	い	OK
					Y	|(0)−(2.0−0.5)|=1.5	0.5	|(0)−(0)|=0.0	0.5	1.6	1.5×0.5+0−1.6=-0.85				
1	5	2	—		X	|(0)−(0)|=0.0	0.5			0.6	0.0×0.5−0.6=-0.60	-0.60	-3351	い	OK
					Y	|(0)−(0)|=0.0	0.5			0.6	0.0×0.5−0.6=-0.60				
		1	—		X										
					Y										
4.5	5	2	—		X	|(2.0+0.5)−(0)|=2.5	0.5			0.6	2.5×0.5−0.6=0.65	0.65	3630	は	OK
					Y	|(2.0+0.5)−(0)|=2.5	0.5			0.6	2.5×0.5−0.6=0.65				
		1	—		X										
					Y										
6.5	5	2	—		X	|(0)−(2.0−0.5)|=1.5	0.5			0.6	1.5×0.5−0.6=0.15	1.40	7820	ほ	OK
					Y	|(4.0+0.0)−(0)|=4.0	0.5			0.6	4.0×0.5−0.6=1.40				
		1	—		X										
					Y										
12.4	5	2	—		X										
					Y										
		1	—		X	|(0)−(0)|=0.0	0.5	|(0)−(0)|=0.0	0.5	1.6	0+0−1.6=-1.60	-1.60	-9078	い	OK
					Y	|(0)−(0)|=0.0	0.5	|(0)−(0)|=0.0	0.5	1.6	0+0−1.6=-1.60				

柱座標 X	柱座標 Y	階	出隅	通し柱	算定方向	A1	B1	A2	B2	L	N	採用N値	引抜耐力(N)	接合部の仕様	判定
13.9	5	2	—		X										
					Y										
		1	○		X	|(0)−(0)|=0.0	0.8	|(0)−(0)|=0.0	0.5	0.4	0+0−0.4=-0.40	2.80	15887	ち	OK
					Y	|(4.0+0.0)−(0)|=4.0	0.8	|(0)−(0)|=0.0	0.5	0.4	4.0×0.8+0−0.4=2.80				
15.9	5	2	—		X										
					Y										
		1	○		X	|(2.0−0.5)−(0)|=1.5	0.8	|(0)−(0)|=0.0	0.5	0.4	1.5×0.8+0−0.4=0.80	0.80	4539	は	OK
					Y	|(0)−(0)|=0.0	0.8	|(0)−(0)|=0.0	0.5	0.4	0+0−0.4=-0.40				
17.4	5	2	—		X										
					Y										
		1	○		X	|(0)−(2.0+0.5)|=2.5	0.8	|(0)−(0)|=0.0	0.5	0.4	2.5×0.8+0−0.4=1.60	1.60	9078	へ	OK
					Y	|(0)−(0)|=0.0	0.8	|(0)−(0)|=0.0	0.5	0.4	0+0−0.4=-0.40				
1	5.5	2	—		X	|(0)−(0)|=0.0	0.5			0.6	0.0×0.5−0.6=-0.60	0.65	3630	は	OK
					Y	|(0)−(2.0+0.5)|=2.5	0.5			0.6	2.5×0.5−0.6=0.65				
		1	—		X										
					Y										
6.5	5.5	2	—		X	|(0)−(0)|=0.0	0.5			0.6	0.0×0.5−0.6=-0.60	-0.60	-3351	い	OK
					Y	|(0)−(0)|=0.0	0.5			0.6	0.0×0.5−0.6=-0.60				
		1	—		X										
					Y										
7.5	5.5	2	—		X	|(2.0+0.5)−(0)|=2.5	0.5			0.6	2.5×0.5−0.6=0.65	0.65	3630	は	OK
					Y	|(0)−(0)|=0.0	0.5			0.6	0.0×0.5−0.6=-0.60				
		1	—		X										
					Y										
9.5	5.5	2	—		X	|(0)−(2.0−0.5)|=1.5	0.5			0.6	1.5×0.5−0.6=0.15	0.15	837	ろ	OK
					Y	|(0)−(0)|=0.0	0.5			0.6	0.0×0.5−0.6=-0.60				
		1	—		X										
					Y										
10.5	5.5	2	—		X	|(2.0−0.5)−(0)|=1.5	0.5			0.6	1.5×0.5−0.6=0.15	0.15	837	ろ	OK
					Y	|(0)−(0)|=0.0	0.5			0.6	0.0×0.5−0.6=-0.60				
		1	—		X										
					Y										
12.4	5.5	2	—		X	|(0)−(2.0+0.5)|=2.5	0.5			0.6	2.5×0.5−0.6=0.65	0.65	3630	は	OK
					Y	|(0)−(0)|=0.0	0.5			0.6	0.0×0.5−0.6=-0.60				
		1	—		X										
					Y										
4.5	6	2	—		X	|(0)−(0)|=0.0	0.5			0.6	0.0×0.5−0.6=-0.60	-0.60	-3351	い	OK
					Y	|(0)−(0)|=0.0	0.5			0.6	0.0×0.5−0.6=-0.60				
		1	—		X										
					Y										
6.5	6	2	—		X	|(0)−(0)|=0.0	0.5			0.6	0.0×0.5−0.6=-0.60	-0.60	-3351	い	OK
					Y	|(0)−(0)|=0.0	0.5			0.6	0.0×0.5−0.6=-0.60				
		1	—		X										
					Y										
1	6.5	2	—		X										
					Y										
		1	—		X	|(0)−(0)|=0.0	0.5	|(0)−(0)|=0.0	0.5	1.6	0+0−1.6+0.96=-0.64	-0.14	-794	い	OK
					Y	|(0)−(0)|=0.0	0.5	|(0)−(0)|=0.0	0.5	1.6	0+0−1.6+1.46=-0.14				
3	6.5	2	—		X										
					Y										
		1	—		X	|(0)−(0)|=0.0	0.5	|(0)−(0)|=0.0	0.5	1.6	0+0−1.6=-1.60	-1.60	-9078	い	OK
					Y	|(0)−(0)|=0.0	0.5	|(0)−(0)|=0.0	0.5	1.6	0+0−1.6=-1.60				
3.3	6.5	2	—		X										
					Y										
		1	—		X	|(0)−(0)|=0.0	0.5	|(0)−(0)|=0.0	0.5	1.6	0+0−1.6=-1.60	-0.35	-1985	い	OK
					Y	|(2.0+0.5)−(0)|=2.5	0.5	|(0)−(0)|=0.0	0.5	1.6	2.5×0.5+0−1.6=-0.35				
4	6.5	2	—		X										
					Y										
		1	—		X	|(0)−(0)|=0.0	0.5	|(0)−(0)|=0.0	0.5	1.6	0+0−1.6=-1.60	-1.60	-9078	い	OK
					Y	|(0)−(0)|=0.0	0.5	|(0)−(0)|=0.0	0.5	1.6	0+0−1.6=-1.60				
1	7	2	○		X	|(2.0−0.5)−(0)|=1.5	0.8			0.4	1.5×0.8−0.4=0.80	0.80	4468	は	OK
					Y	|(2.0−0.5)−(0)|=1.5	0.8			0.4	1.5×0.8−0.4=0.80				
		1	—		X										
					Y										

図面番号 C-6　縮尺 1/　　日付　　工事名 野津邸新築工事

彩デザイン工房
一級建築士事務所
島根県出雲市松寄下町983-3　一級建築士登録第265959号
島根県知事登録第(1)10776号　　神田　至

柱座標 X	柱座標 Y	階	出隅	通し柱	算定方向	A１	B１	A２	B２	L	N	採用N値	引抜耐力(N)	接合部の仕様	判定
10.5	10.5	2	—		X	|(2.0+1.0)−(2.0+0.0)|=1.0	0.5			0.6	1.0×0.5—0.6=−0.10	−0.10	−558	い	OK
					Y	|(0)−(0)|=0.0	0.5			0.6	0.0×0.5—0.6=−0.60				
		1	—		X										
					Y										
11	10.5	2	—		X										
					Y										
		1	—		X	|(2.0−0.5)−(0)|=1.5	0.5	|(0)−(0)|=0.0	0.5	1.6	1.5×0.5+0—1.6+0.87=0.02	0.02	113	ろ	OK
					Y	|(0)−(0)|=0.0	0.5	|(0)−(0)|=0.0	0.5	1.6	0+0—1.6=−1.60				
11.5	10.5	2	—		X	|(0)−(2.0−0.5)|=1.5	0.5			0.6	1.5×0.5—0.6=0.15	0.15	837	ろ	OK
					Y	|(0)−(0)|=0.0	0.5			0.6	0.0×0.5—0.6=−0.60				
		1	—		X										
					Y										
12.4	10.5	2	○		X	|(0)−(0)|=0.0	0.8			0.4	0.0×0.8—0.4=−0.40	−0.40	−2234	い	OK
					Y	|(0)−(0)|=0.0	0.8			0.4	0.0×0.8—0.4=−0.40				
		1	○		X	|(0)−(2.0+0.5)|=2.5	0.8	|(0)−(0)|=0.0	0.8	1.0	2.5×0.8+0—1.0+0.30=1.30	1.30	7376	に	OK
					Y	|(0)−(0)|=0.0	0.8	|(0)−(0)|=0.0	0.8	1.0	0+0—1.0=−1.00				
13.2	10.5	2	—		X	|(0)−(0)|=0.0	0.5			0.0	0.0×0.5—0.0=0.00	0.00	0	い	OK
					Y	|(0)−(0)|=0.0	0.5			0.0	0.0×0.5—0.0=0.00				
		1	○		X	|(0)−(0)|=0.0	0.8	|(0)−(0)|=0.0	0.5	0.4	0+0—0.4=−0.40	0.00	0	い	OK
					Y	|(0)−(0)|=0.0	0.8	|(0)−(0)|=0.0	0.5	0.4	0+0—0.4=−0.40				

接合部金物リスト

①部位	②記号		③仕様	④接合部許容耐力(N)
筋かい	S１	イ	鉄筋φ９、CN９０×８	—
	S２	ロ	筋かい：Ｎ１５×９０、Ｎ６５×５平打ち	—
	S３	ハ	筋かい：３０×９０、ＢＰ	—
	S４	ニ	筋かい：４５×９０、金物：ＢＰ−２	—
	S５	ホ	筋かい：９０×９０、ボルトφ１２	—
柱頭・柱脚及び床屋根の接合部		い	短ほぞ差し	0
	N	ろ	長ほぞ差し込み栓打	3400
	T	は	Ｔ字型かど金物くぎZN65×5本	5100
	I	に	短冊金物	7500
	Ps	ほ	羽子板ボルトΦ12mm+スクリュー釘L=50Φ4.5mm	8500
	２	へ	10kN用引き寄せ金物	10000
	４	ち	20kN用引き寄せ金物	20000

壁仕様

	①耐力壁要素		②記号	③耐力壁基準倍率	④採用倍率 ２階	④採用倍率 １階	⑤柱接合部用倍率
耐力壁	たすき掛け筋かい 45× 90		W1	4.00	4.00		4.00
	片方向筋かい 45× 90筋かいの上端がとりつく柱		W2	2.00	2.00		上 2.5
	片方向筋かい 45× 90筋かいの下端がとりつく柱						下 1.5
準耐力壁等	石こうボード 12.5mm 片面	全壁	P1a	0.90	0.49	0.48	
	PB 12.5mm 片面	全壁	P1b	0.90	0.47	0.46	
	PB 12.5mm 片面	全壁	P1c	0.90	0.47	0.46	
	PB 12.5mm 片面	全壁	P1d	0.90	0.45	0.44	
	PB 12.5mm 片面	全壁	P1e	0.90	0.47	0.46	
	PB 12.5mm 片面	全壁	P1f※	0.10	0.05	0.05	
	PB 12.5mm 片面	全壁	P1g※	0.10	0.05	0.05	

※の壁倍率は、上限5.0に伴い調整しています

図面番号 C-7 縮尺 1/ 日付 工事名 野津邸新築工事

彩デザイン工房 一級建築士事務所
島根県出雲市松寄下町983-3 一級建築士登録第265959号
島根県知事登録第(1)10776号 神田 至

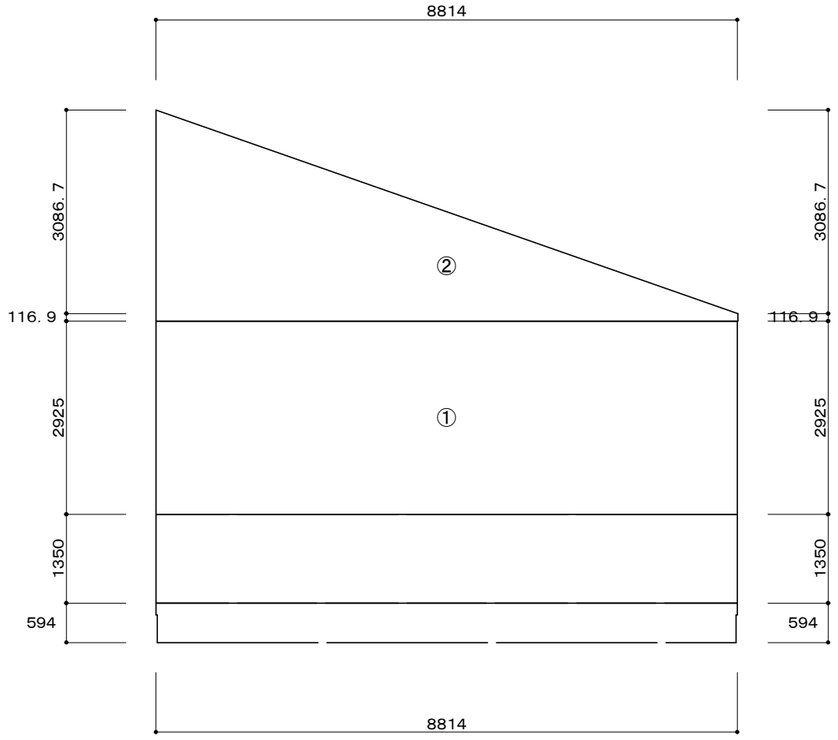
壁のつりあい良い配置のチェック

※　床面積については安全側の為、性能表示の床面積を採用しています

①方向 階	②ゾーン	③通り	耐力壁の存在壁量の計算 ④種類	⑤壁倍率	⑥壁の実長 (cm)	⑦=⑤×⑥ 存在壁量 (cm)	令４６条の耐震壁量とつりあい良い配置の計算 ⑧床面積 (㎡)	⑨床面積に乗ずる数値 (cm/㎡)	⑩=⑧×⑨ 耐震必要壁量 (cm)	⑪=⑦／⑩ 壁量充足率	⑫充足率の比	⑬判定	令４６条耐風壁量計算 ⑭見付面積 (㎡)	⑮見付面積に乗ずる数値 (cm/㎡)	⑯=⑭×⑮ 耐風必要壁量 (cm)	⑰=⑦／⑯ 壁量充足率	⑱判定
X軸方向2階	北側1/4	Y10.5～Y8	片方向筋かい	2.0	182.0	364.00	7.69	15	115.35	3.15	0.68	壁のつりあい 適	14.64	50	732.00	3.83	適
			計			364.00											
	中央	Y8～Y3.5	片方向筋かい	2.0	856.5	1713.00	37.91										
			計			1713.00											
	南側1/4	Y3.5～Y1	片方向筋かい	2.0	364.0	728.00	22.44	15	336.60	2.16							
			計			728.00											
	合計					2805.00	68.04	15.00	1020.60	2.74		壁量 適					
X軸方向1階	北側1/4	Y10.5～Y8	片方向筋かい	2.0	401.5	803.00	22.44	29	650.76	1.23	0.70	壁のつりあい 適	40.42	50	2021.00	1.44	適
			計			803.00											
	中央	Y8～Y3.5	片方向筋かい	2.0	318.5	637.00	47.95										
			計			637.00											
	南側1/4	Y3.5～Y1	片方向筋かい	2.0	198.1	396.20	29.32	29	850.28	1.75							
			たすき掛け筋かい	4.0	273.0	1092.00											
			計			1488.20											
	合計					2928.20	99.71	29.00	2891.59	1.01		壁量 適					
Y軸方向2階	西側1/4	X1～X4	片方向筋かい	2.0	318.5	637.00	14.17	15	212.55	2.99	0.83	壁のつりあい 適	36.39	50	1819.50	1.76	適
			計			637.00											
	中央	X4～X9.5	片方向筋かい	2.0	226.9	453.80	31.43										
			たすき掛け筋かい	4.0	318.5	1274.00											
			計			1727.80											
	東側1/4	X9.5～X12.4	片方向筋かい	2.0	422.7	845.40	22.44	15	336.60	2.51							
			計			845.40											
	合計					3210.20	68.04	15.00	1020.60	3.14		壁量 適					
Y軸方向1階	西側1/4	X1～X5	たすき掛け筋かい	4.0	500.5	2002.00	32.27	29	935.83	2.85	0.60	壁のつりあい 適	79.95	50	3997.50	0.98	否
			片方向筋かい	2.0	333.6	667.20											
			計			2669.20											
	中央	X5～X13.2	片方向筋かい	2.0	455.0	910.00	60.48										
			計			910.00											
	東側1/4	X13.2～X17.4	たすき掛け筋かい	4.0	91.0	364.00	6.96	11	76.56	4.75							
			計			364.00											
	合計					3943.20	99.71	29.00	2891.59	1.36		壁量 適					

図面番号 C-8　縮尺 1／　　日付　　工事名 野津邸新築工事

彩デザイン工房
一級建築士事務所
島根県出雲市松寄下町983-3　一級建築士登録第265959号
島根県知事登録第(1)10776号　　神田　至

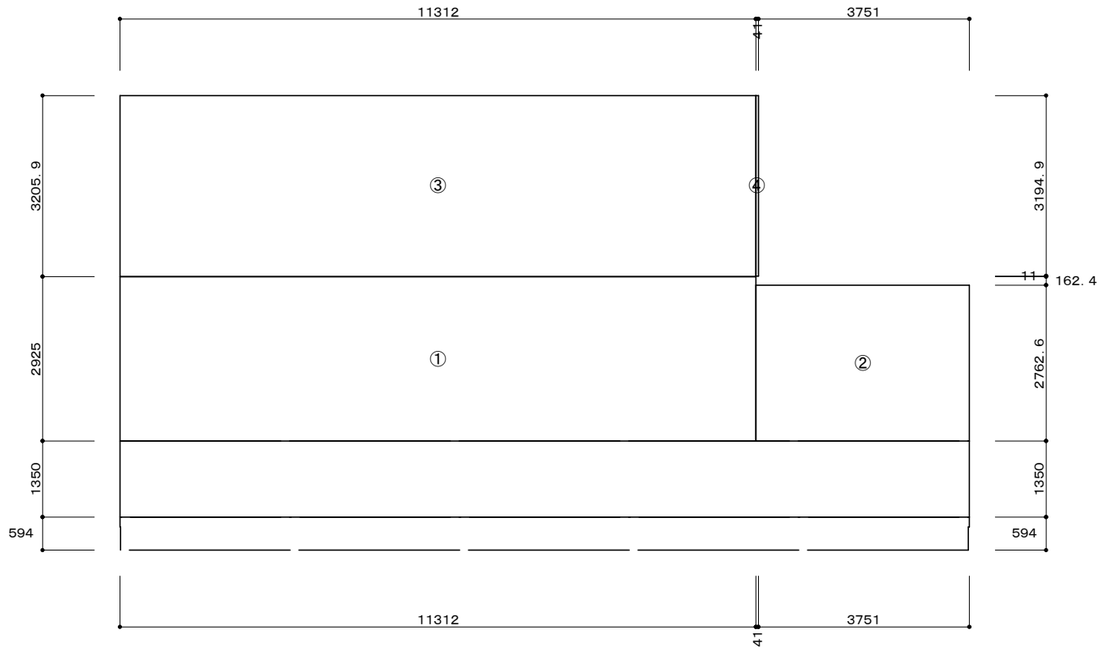


X方向用見付面積

1階	①	2.9250× 8.8140	25.781067
	②	(0.1169＋ 3.2036) × 8.8205/2	14.644340
		合計	40.42
2階	②	(0.1169＋ 3.2036) × 8.8205/2	14.644340
		合計	14.64

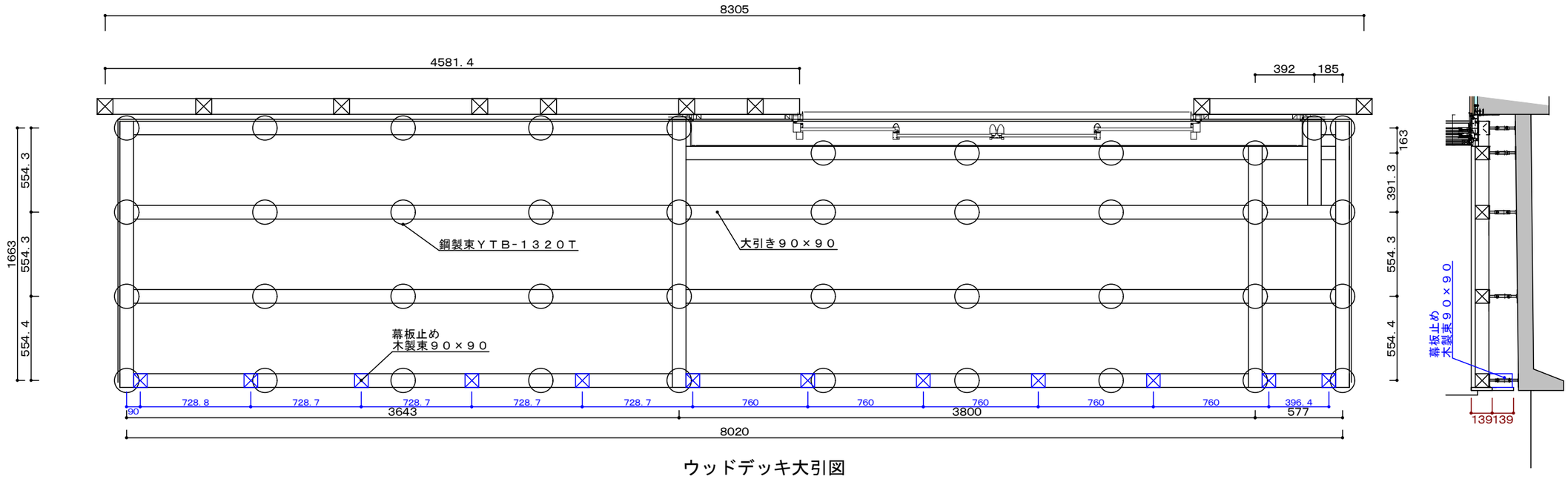
Y方向用見付面積

1階	①	2.9250×11.3120	33.087742
	②	2.7626× 3.7920	10.475845
	③	3.2059×11.3120	36.265286
	④	3.1949× 0.0410	0.131023
		合計	79.95
2階	③	3.2059×11.3120	36.265286
	④	3.1949× 0.0410	0.131023
		合計	36.39

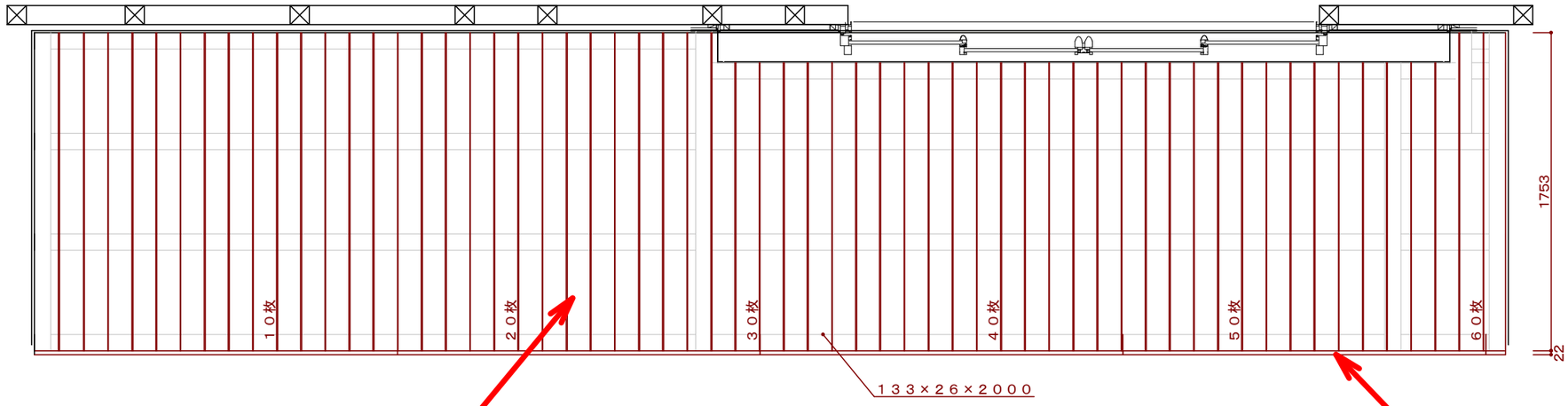


図面番号 C-9 縮尺 1/ 日付 工事名 野津邸新築工事

彩デザイン工房
一級建築士事務所
島根県出雲市松寄下町983-3 一級建築士登録第265959号
島根県知事登録第(1)10776号 神田 至



ウッドデッキ大引図

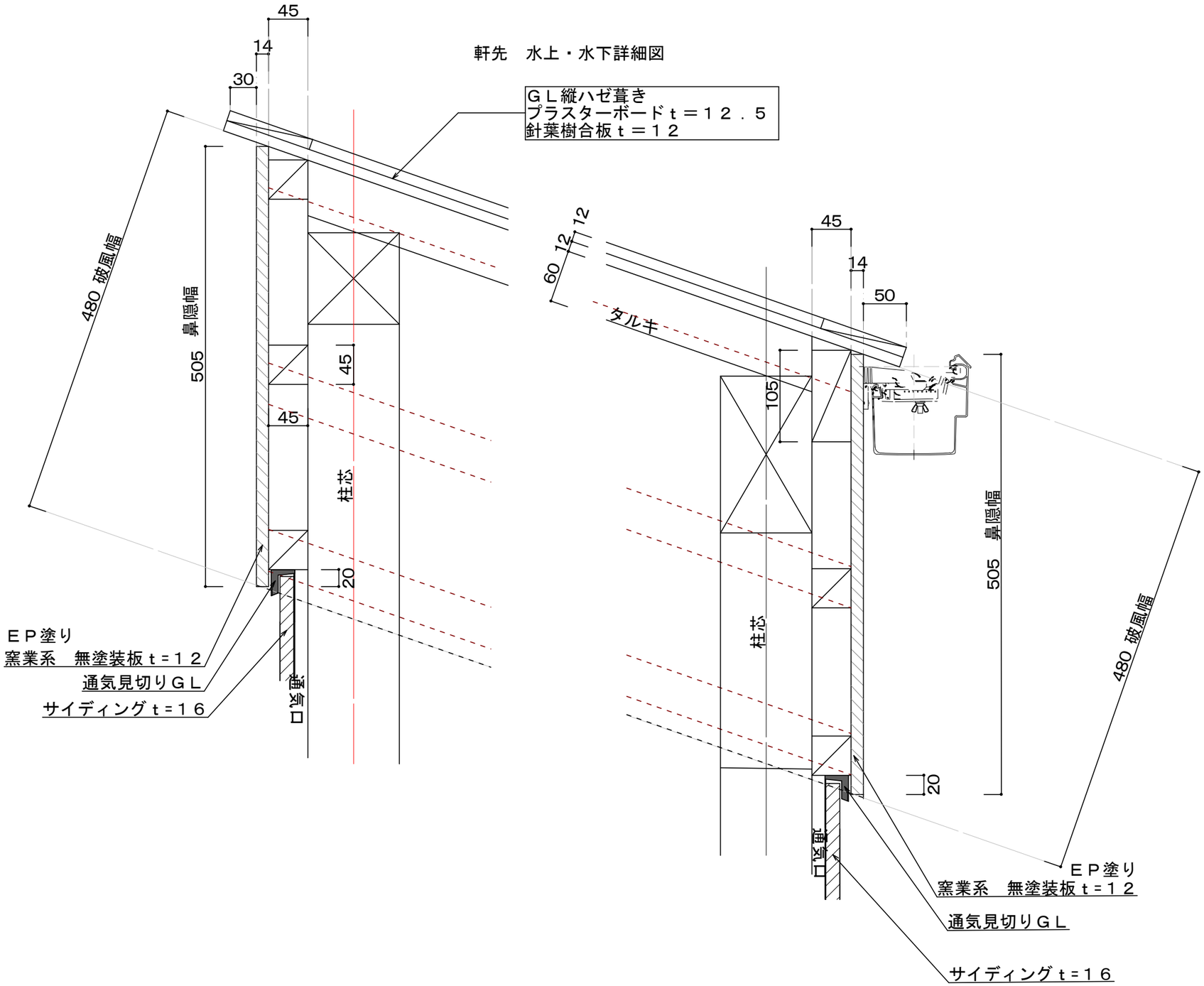


ウッドデッキ板割図

図面番号D-1　縮尺１/　　日付　　工事名 野津邸新築工事

彩デザイン工房
一級建築士事務所
島根県出雲市松寄下町983-3　一級建築士登録第265959号
島根県知事登録第(1)10776号　　神田　至

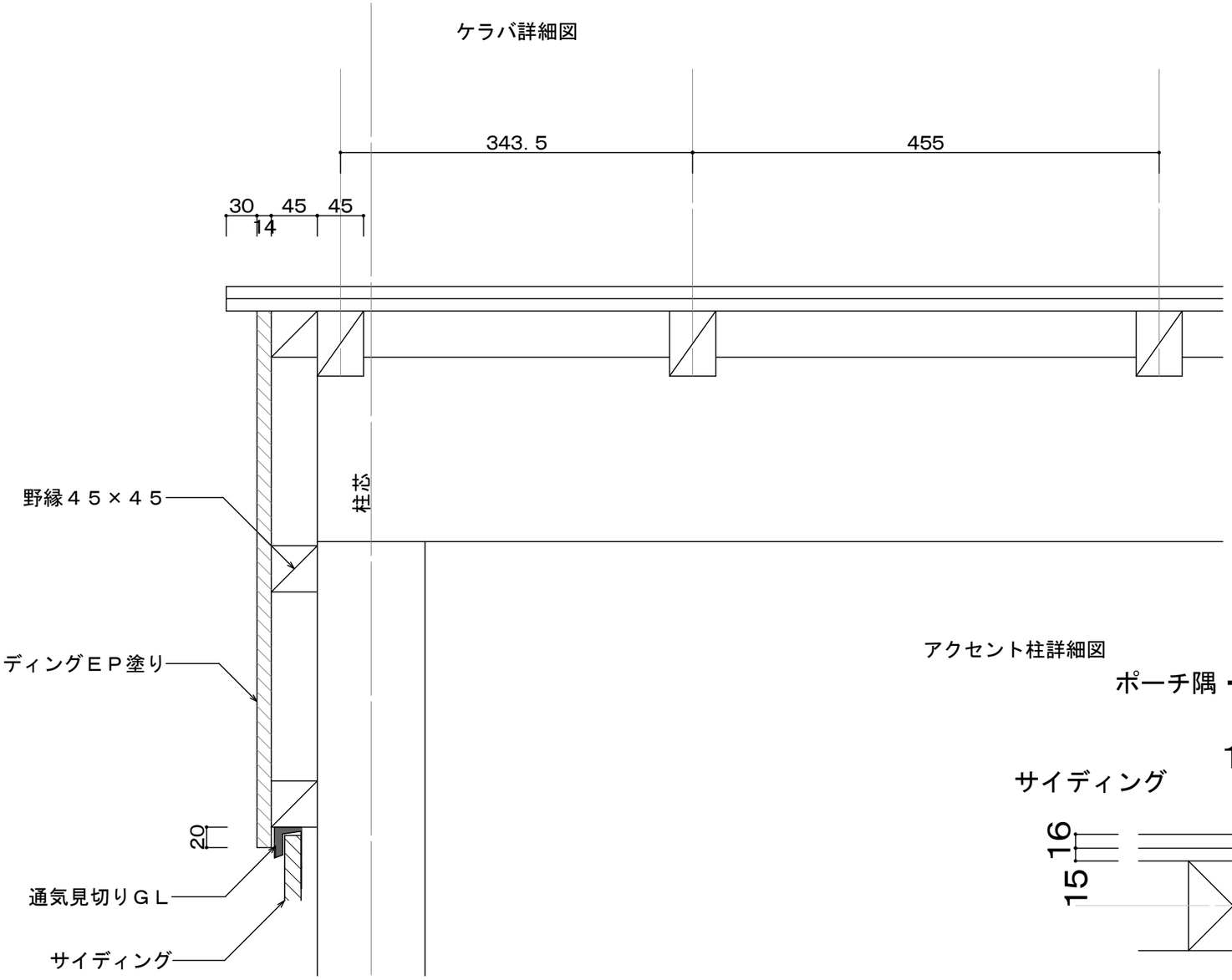
軒先　水上・水下詳細図



図面番号 D-2　縮尺 1／　　日付　　工事名 野津邸新築工事

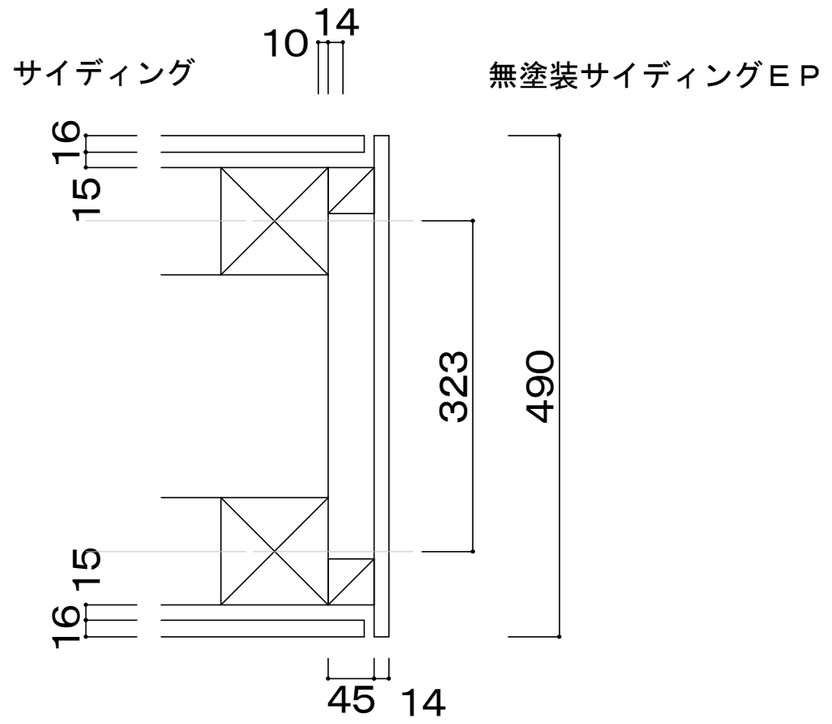
彩デザイン工房
一級建築士事務所
島根県出雲市松寄下町983-3　一級建築士登録第265959号
島根県知事登録第(1)10776号　　神田　至

ケラバ詳細図



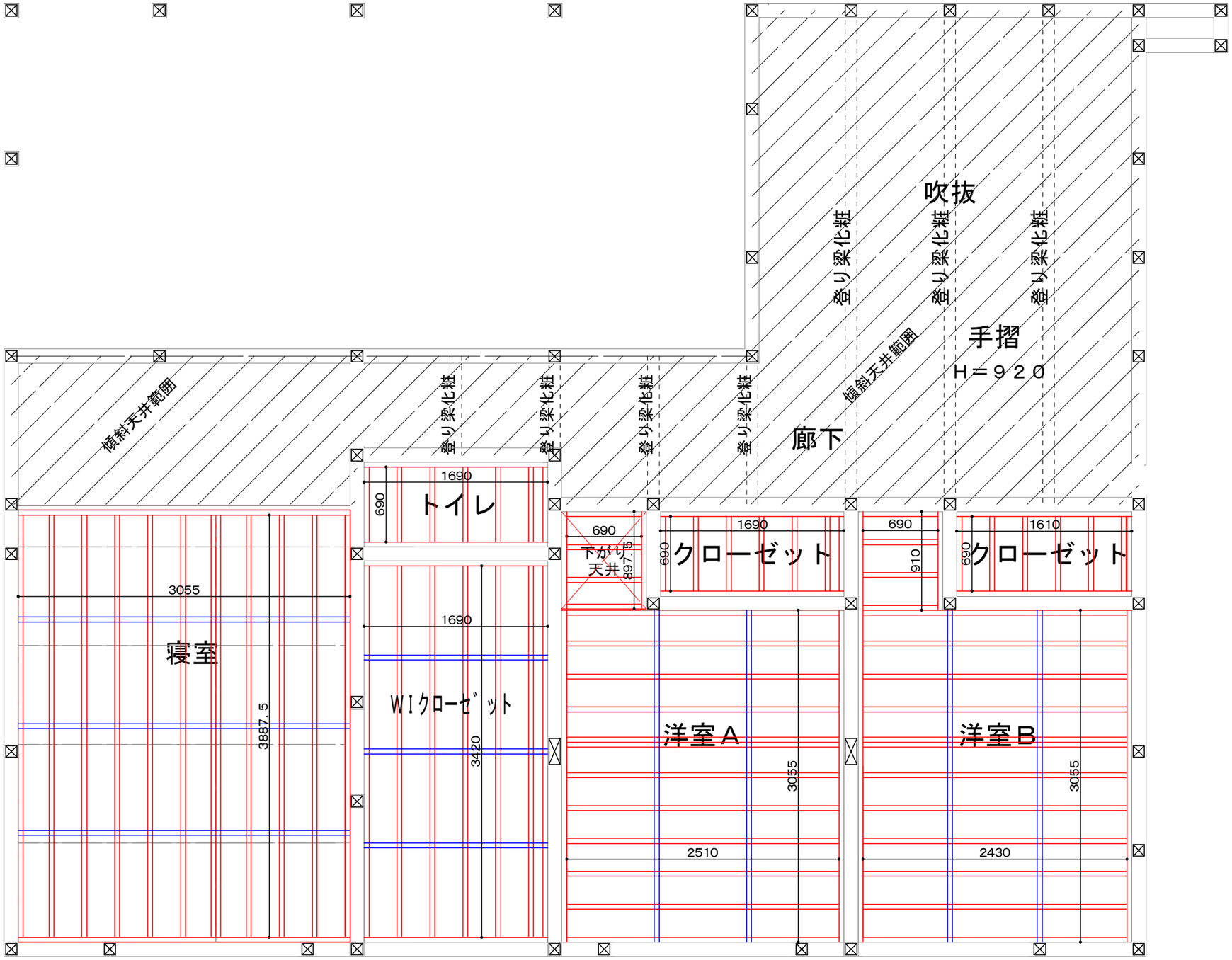
アクセント柱詳細図

ポーチ隅・プレイルーム隅共通



図面番号 D-3　縮尺 1/　　日付　　工事名 野津邸新築工事

彩デザイン工房
一級建築士事務所
島根県出雲市松寄下町983-3　一級建築士登録第265959号
島根県知事登録第(1)10776号　　神田　至

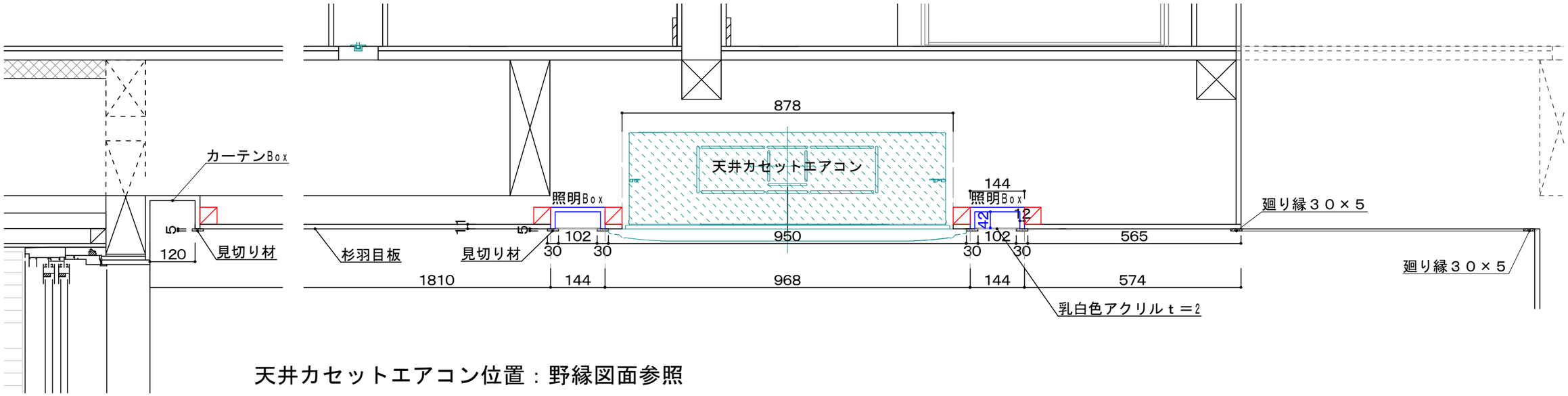


2階天井野縁図

図面番号 D-4　縮尺 1／　　日付　　工事名 野津邸新築工事

彩デザイン工房
一級建築士事務所
島根県出雲市松寄下町983-3　一級建築士登録第265959号
島根県知事登録第(1)10776号　　神田　至

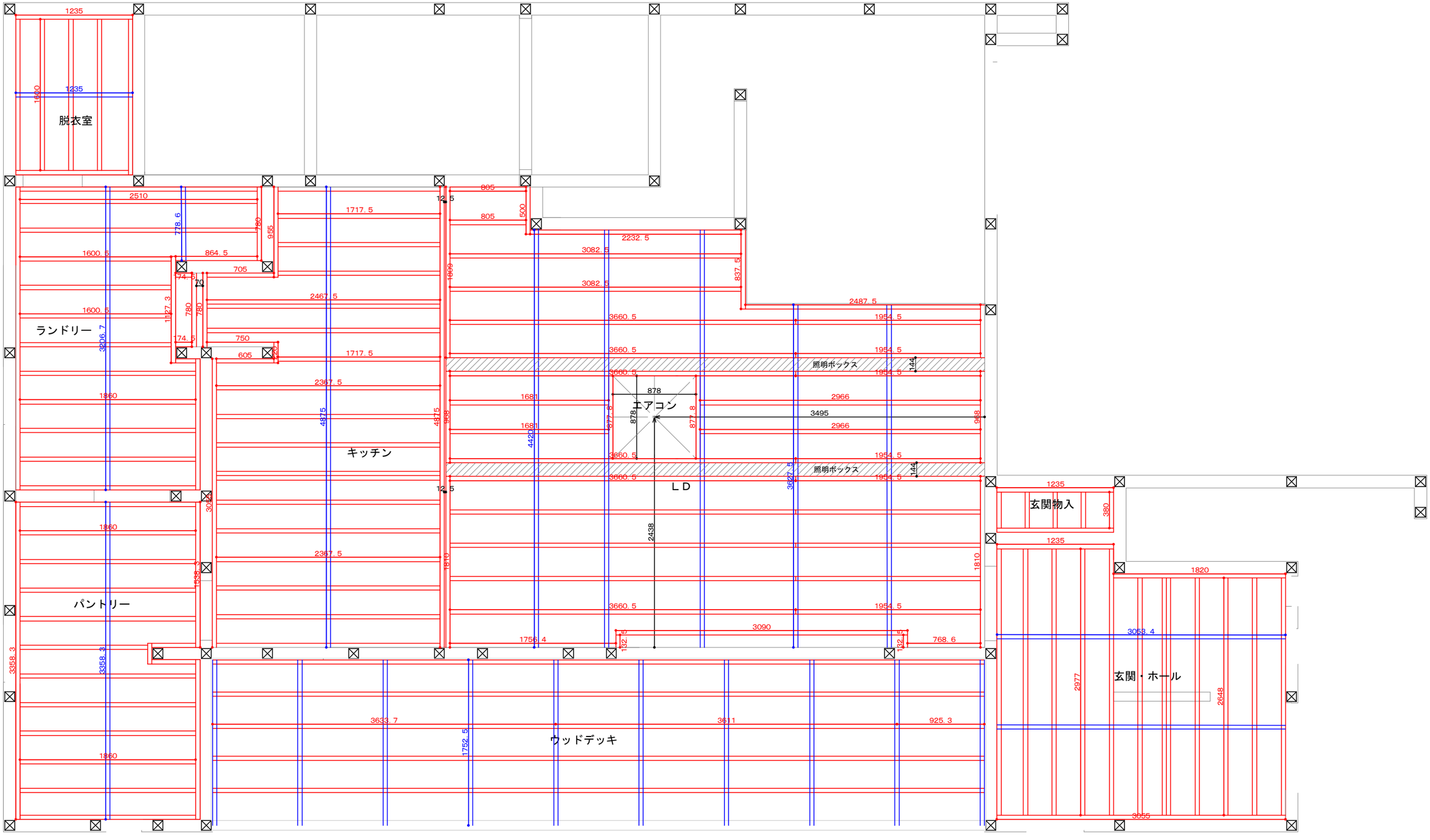
天井カセットエアコン・照明ボックス・カーテンボックス詳細図



天井カセットエアコン位置：野縁図面参照

図面番号 D-5　縮尺 1／　　日付　　工事名 野津邸新築工事

彩デザイン工房
一級建築士事務所
島根県出雲市松寄下町983-3　一級建築士登録第265959号
島根県知事登録第(1)10776号　　神田　至

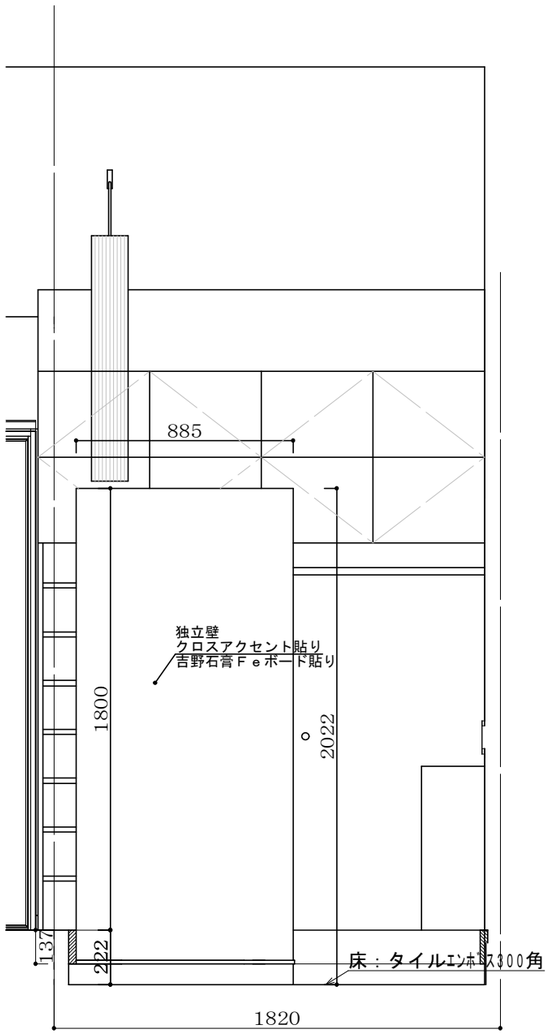


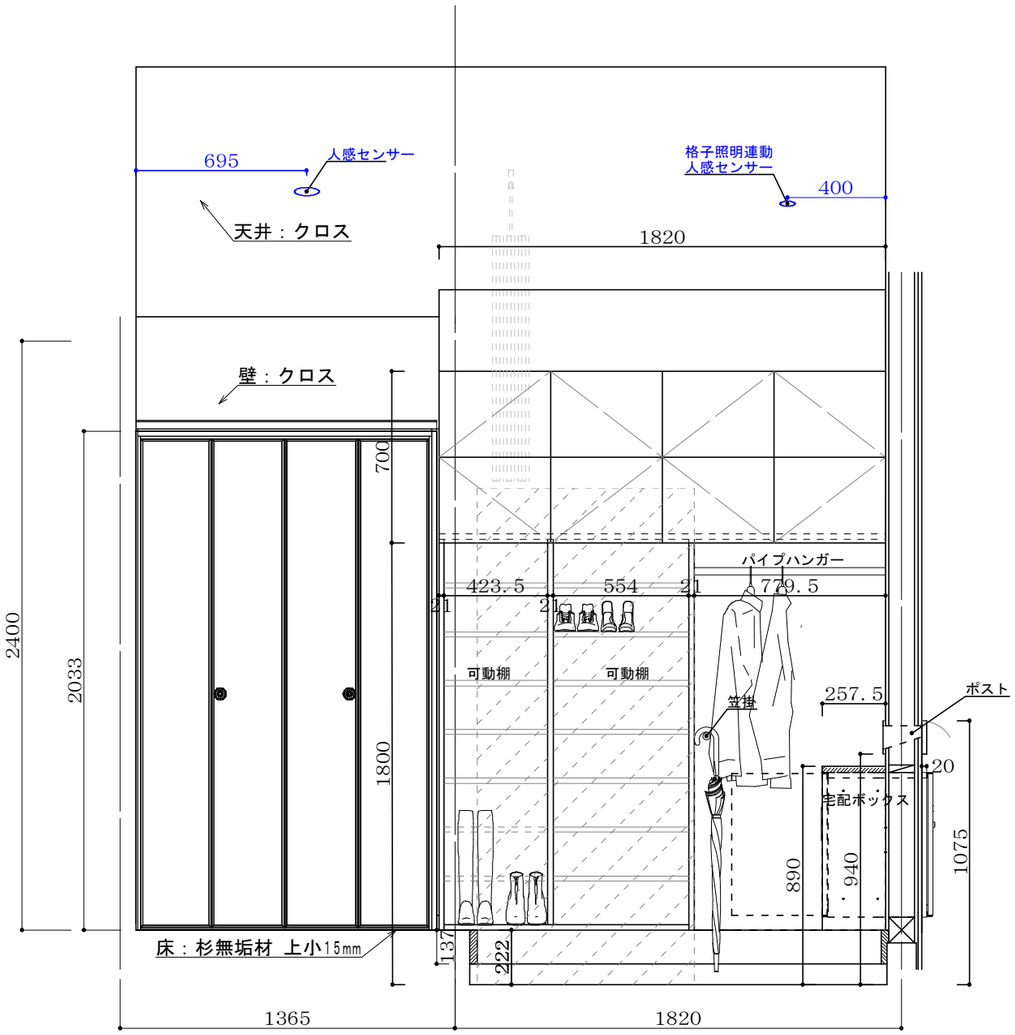
1階天井野縁図

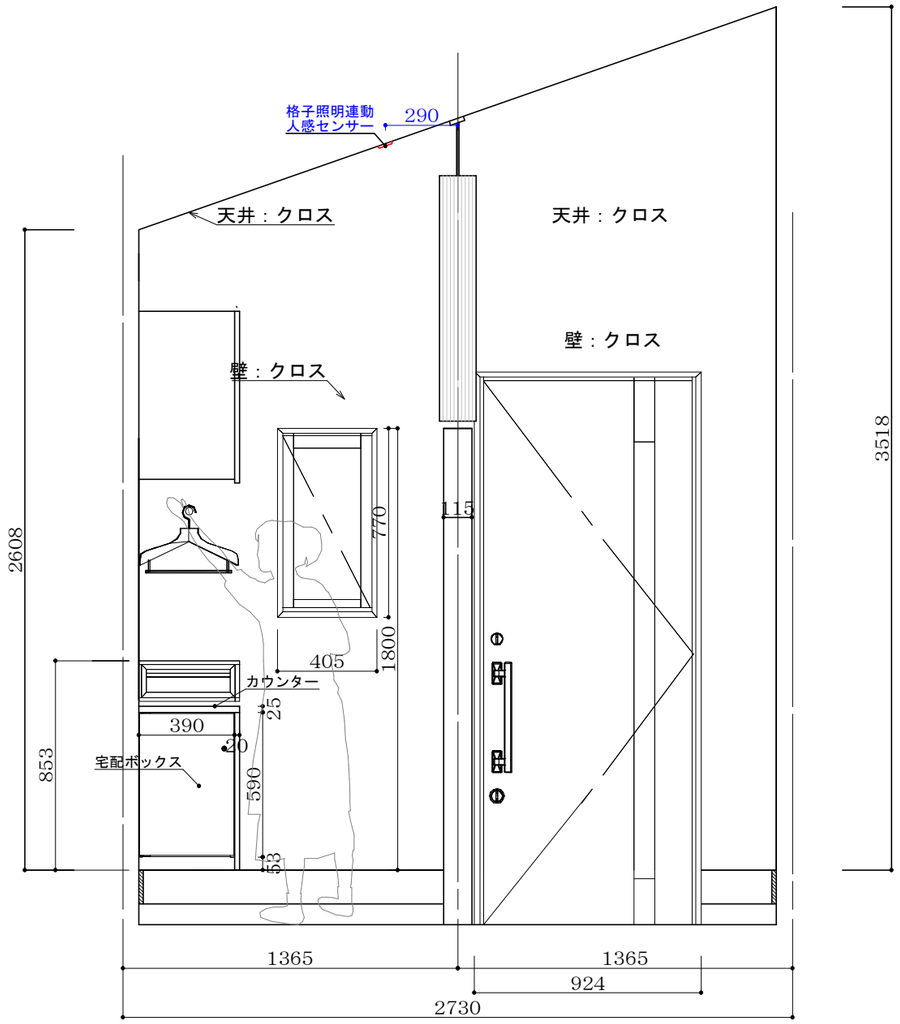
図面番号 D-6　縮尺 1／　　日付　　工事名 野津邸新築工事

彩デザイン工房
一級建築士事務所
島根県出雲市松寄下町983-3　一級建築士登録第265959号
島根県知事登録第(1)10776号　　神田　至

玄関・ホール展開図



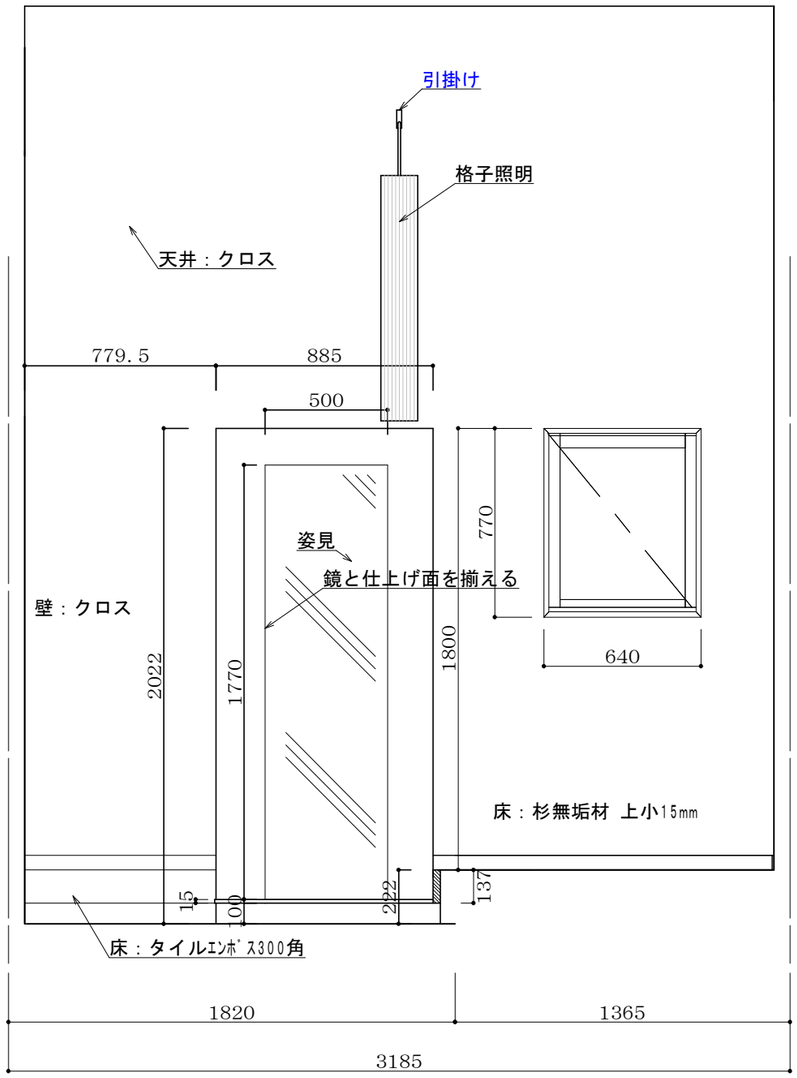


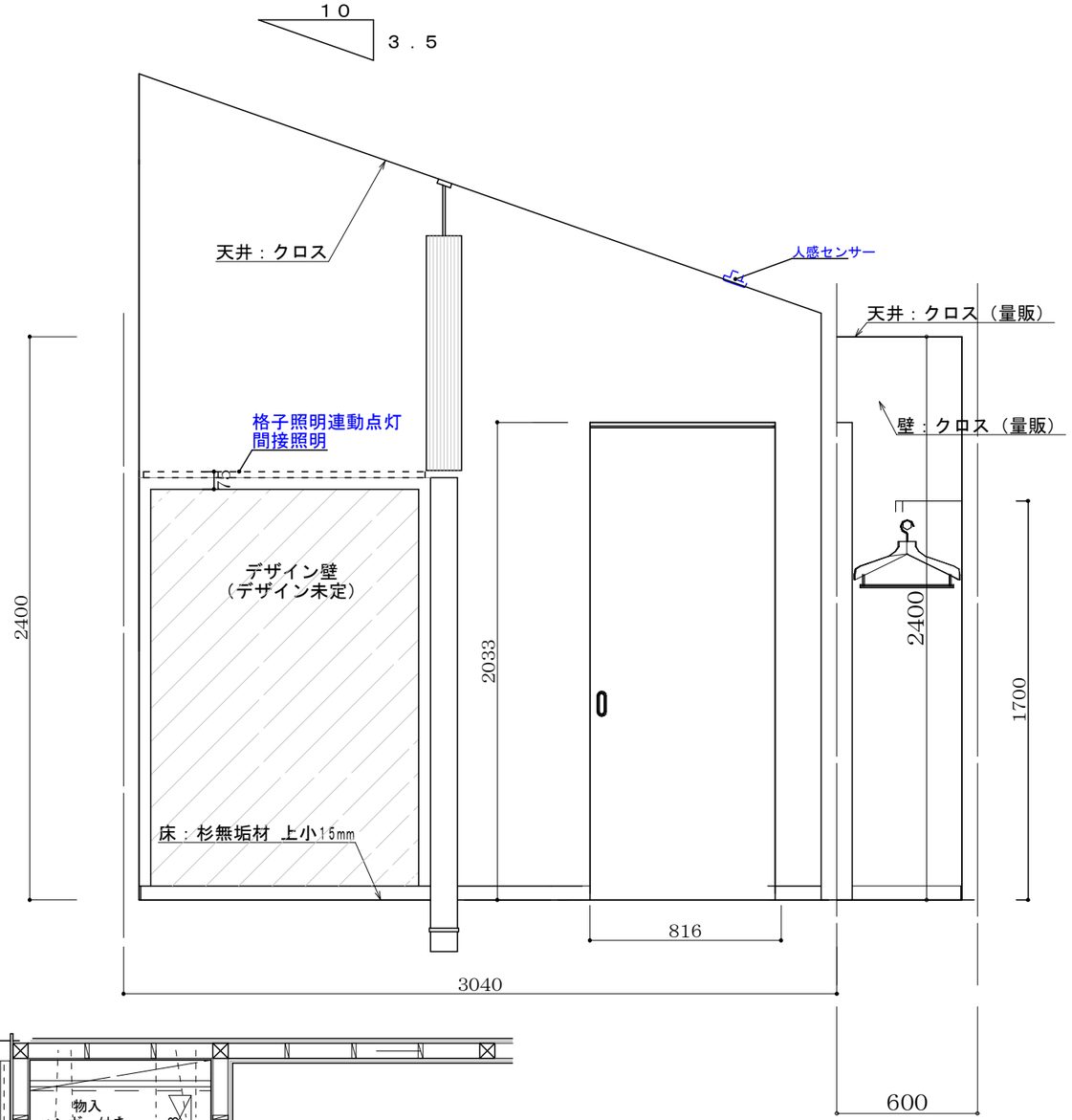


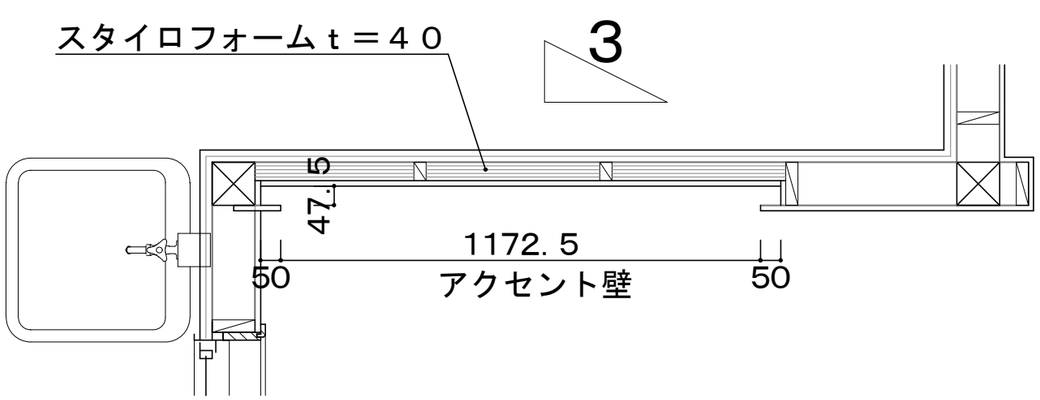
図面番号E-1　縮尺1／　　日付　　工事名 野津邸新築工事

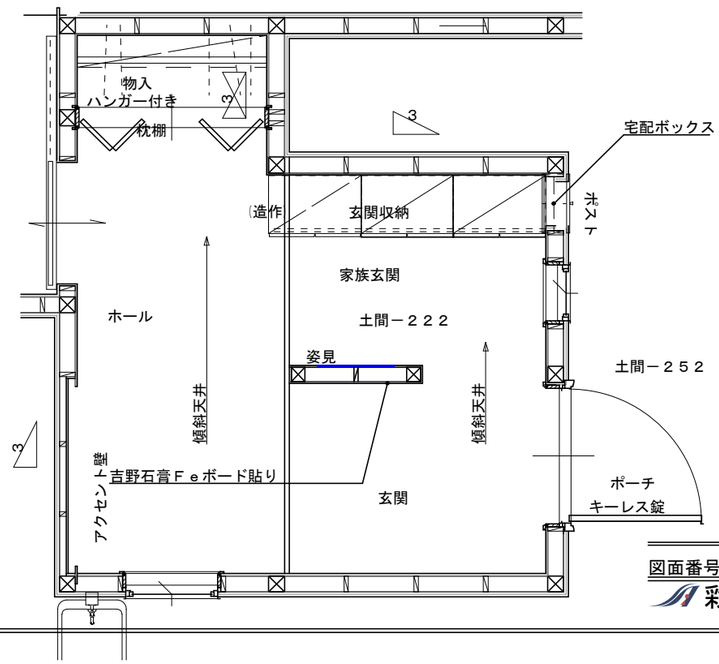
彩デザイン工房
一級建築士事務所
島根県出雲市松寄下町983-3　一級建築士登録第265959号
島根県知事登録第(1)10776号　　神田　至

玄関・ホール展開図









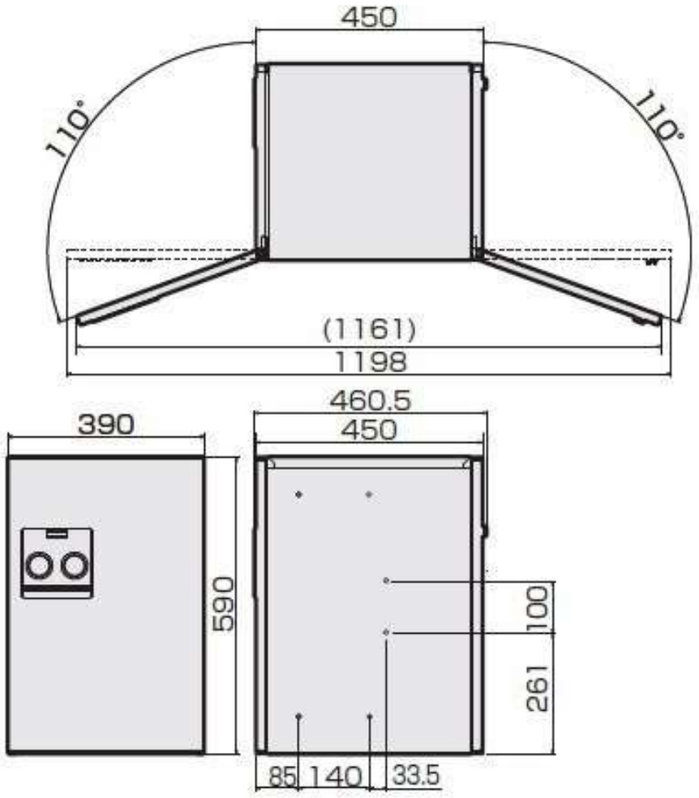
図面番号E-2　縮尺1/　　日付　　工事名 野津邸新築工事

彩デザイン工房
一級建築士事務所
島根県出雲市松寄下町983-3　一級建築士登録第265959号
島根県知事登録第(1)10776号　　神田　至

ミドルタイプ

後出し/FR

※イラストは
〈右開き〉です。



パナソニック宅配ボックス
ＣＯＭＢＯ　ＣＴＮＲ４０２１Ｒ
ミドルタイプ後出し/ＦＲ　右開き

●セット名：本体

（コンパクトタイプ／スリムタイプ／ハーフタイプ／ミドルタイプ）FF・FR 共通

部品名	入数
宅配ボックス本体	1
施工説明書	1
取扱説明書	1
キー	2
ゴム付きタッピンねじ（φ４×８）	4

●セット名：ポール

（スリムタイプ／ハーフタイプ／ミドルタイプ）FF・FR 共通

部品名	入数
ポール本体	1
連結金具	1
連結金具取付ねじ（M4 × 10）	2

●セット名：ベース

（スリムタイプ／ミドルタイプ）
FF・FR 共通

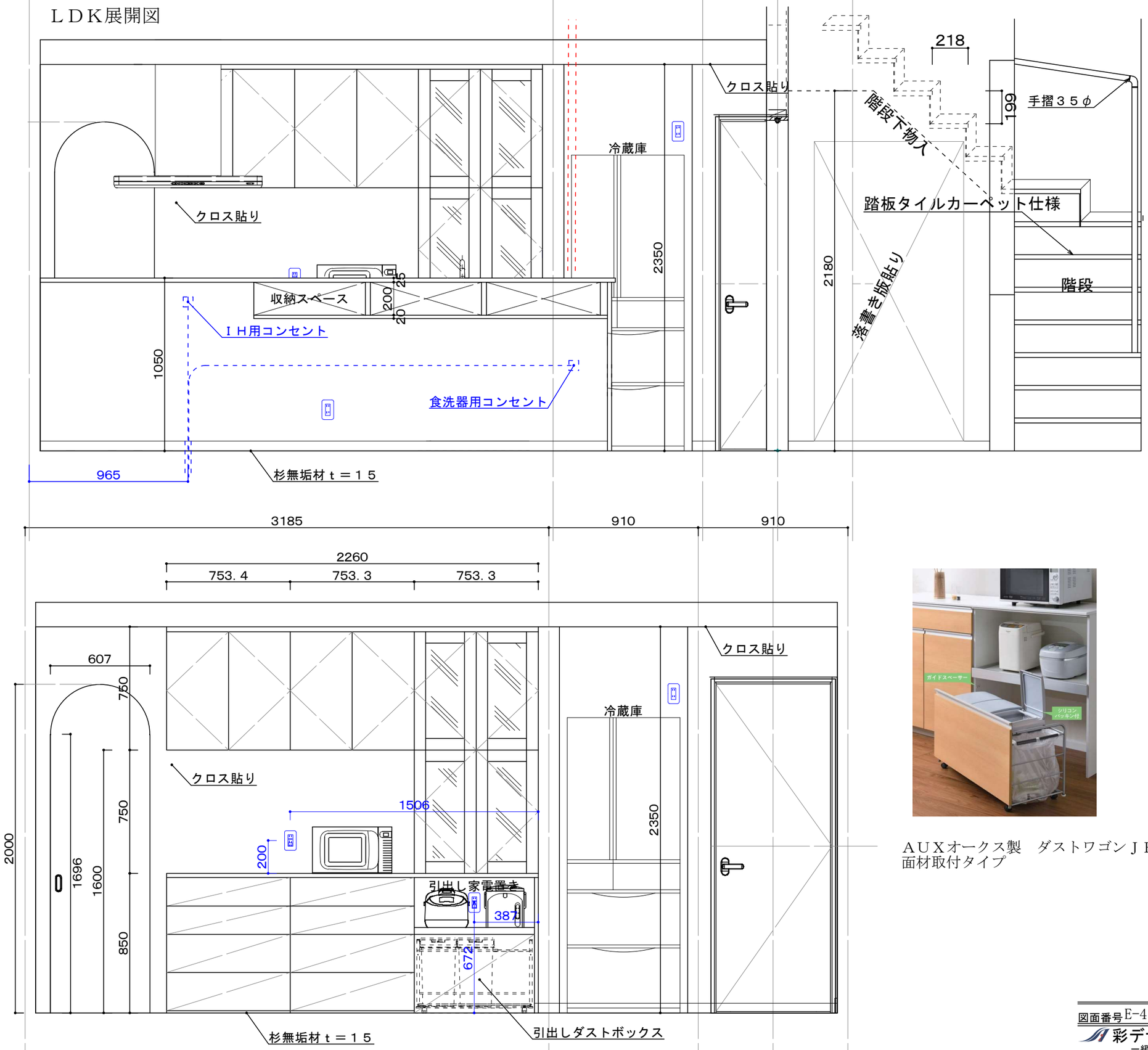
部品名	入数
ベース本体	1

※注意　アンカーボルトは現場手配になります。
推奨品：φ６用アンカーボルト
（SUS304 製）

図面番号E-3　縮尺 1/　　日付　　工事名 野津邸新築工事

彩デザイン工房
一級建築士事務所
島根県出雲市松寄下町983-3　一級建築士登録第265959号
島根県知事登録第(1)10776号　　神田　至

ＬＤＫ展開図



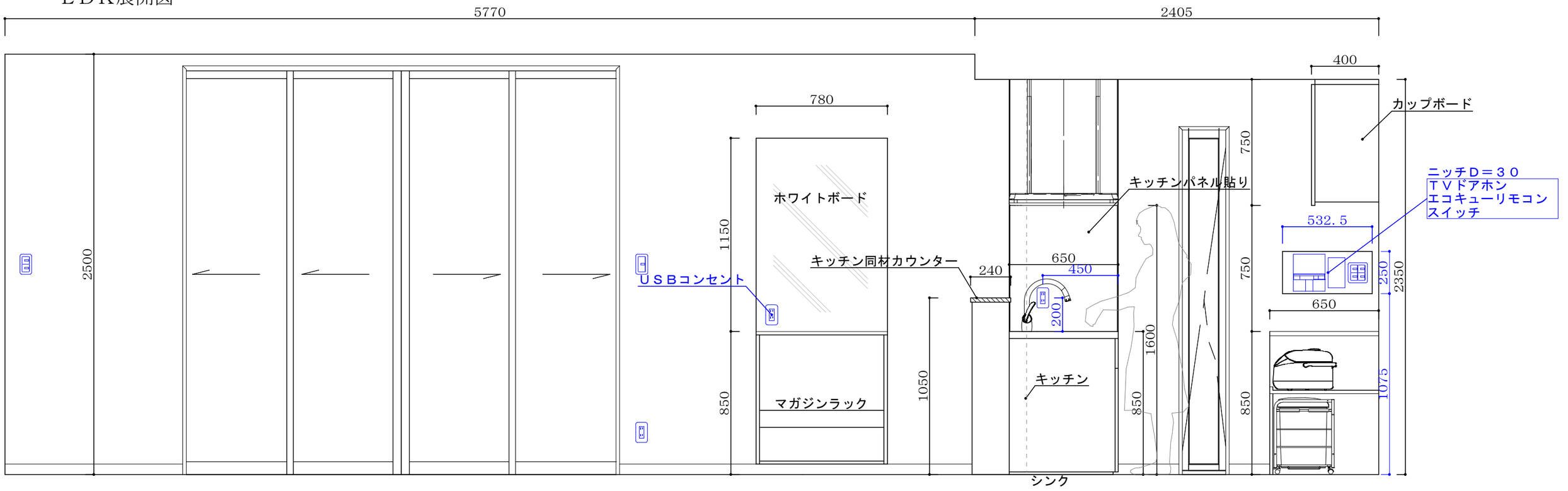
JE2

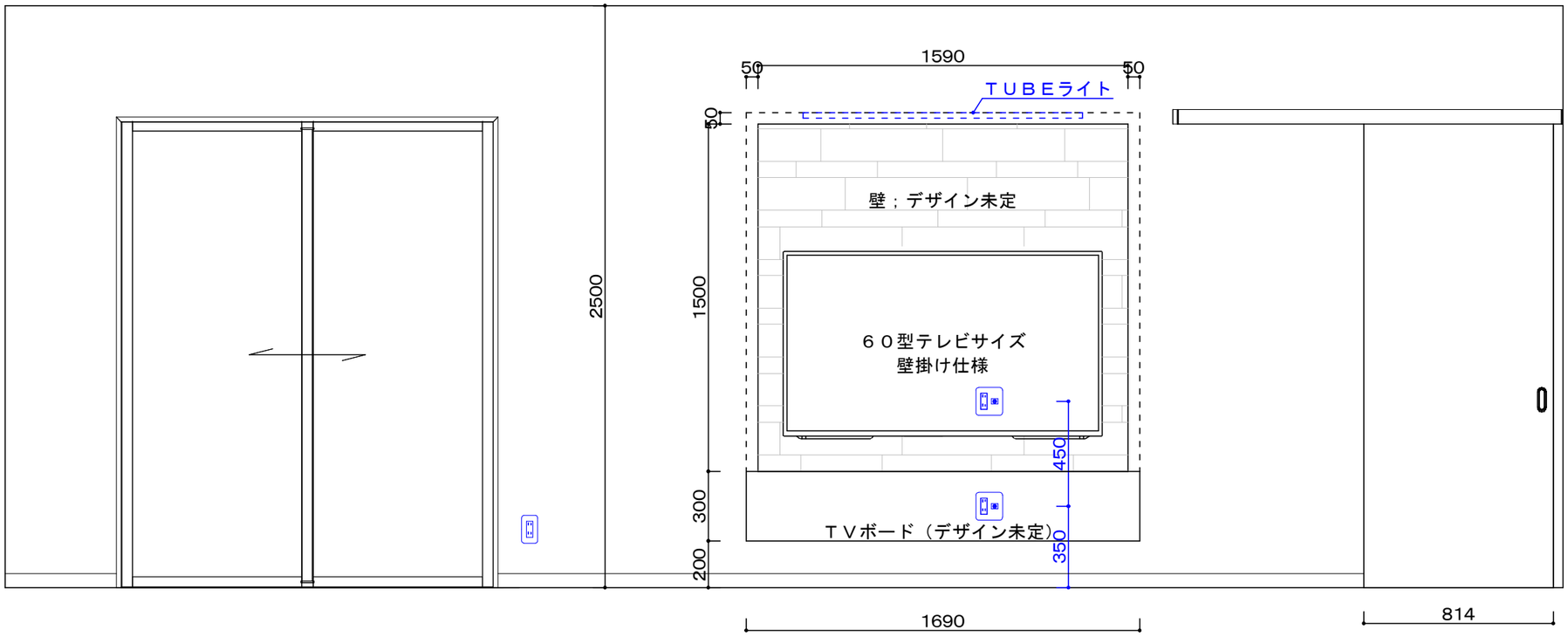
ＡＵＸオークス製　ダストワゴンＪＥ２
面材取付タイプ

図面番号E-4　縮尺１/　　日付　　工事名 野津邸新築工事

彩デザイン工房
一級建築士事務所
島根県出雲市松寄下町983-3　一級建築士登録第265959号
島根県知事登録第(1)10776号　　神田　至

ＬＤＫ展開図



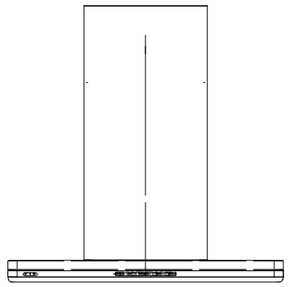


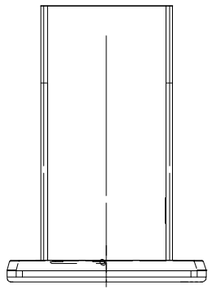
図面番号E-5　縮尺１／　　日付　　工事名 野津邸新築工事

彩デザイン工房
一級建築士事務所
島根県出雲市松寄下町983-3　一級建築士登録第265959号
島根県知事登録第(1)10776号　　神田　至

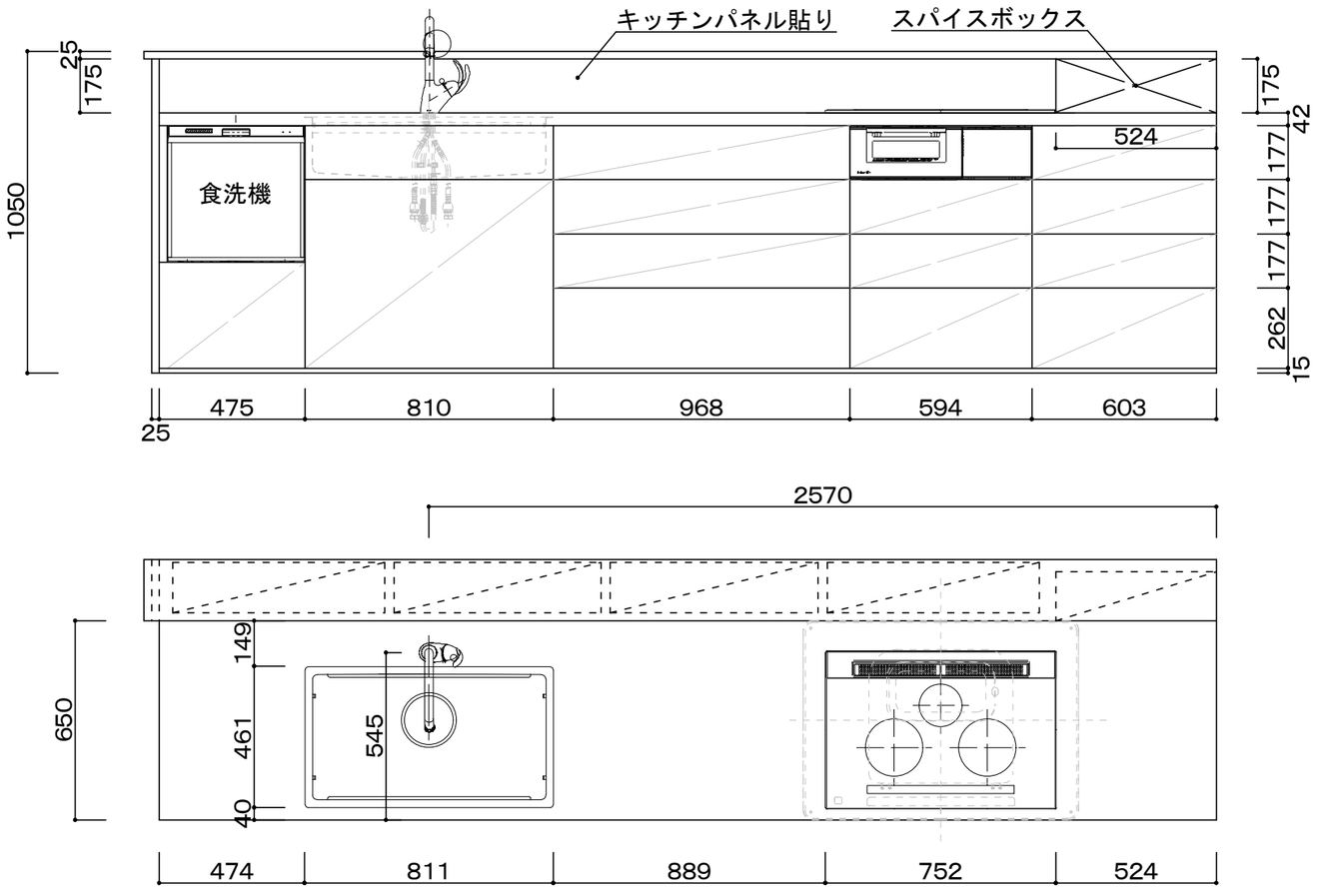
キッチン図面

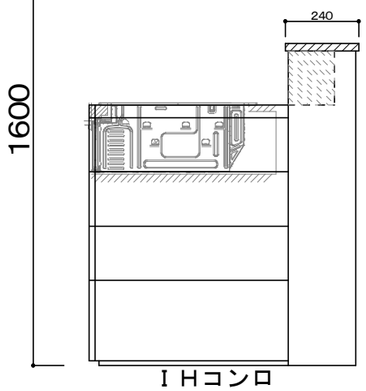
TOTO 台付シングル混合水栓TKN34PBRR



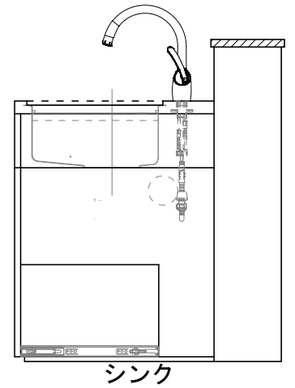


富士工業 センターフード CBLRL-EC-901 FW

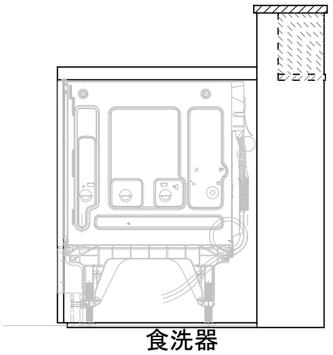




ＩＨコンロ



シンク



食洗器

シゲル工業　JSN-K-2FFS

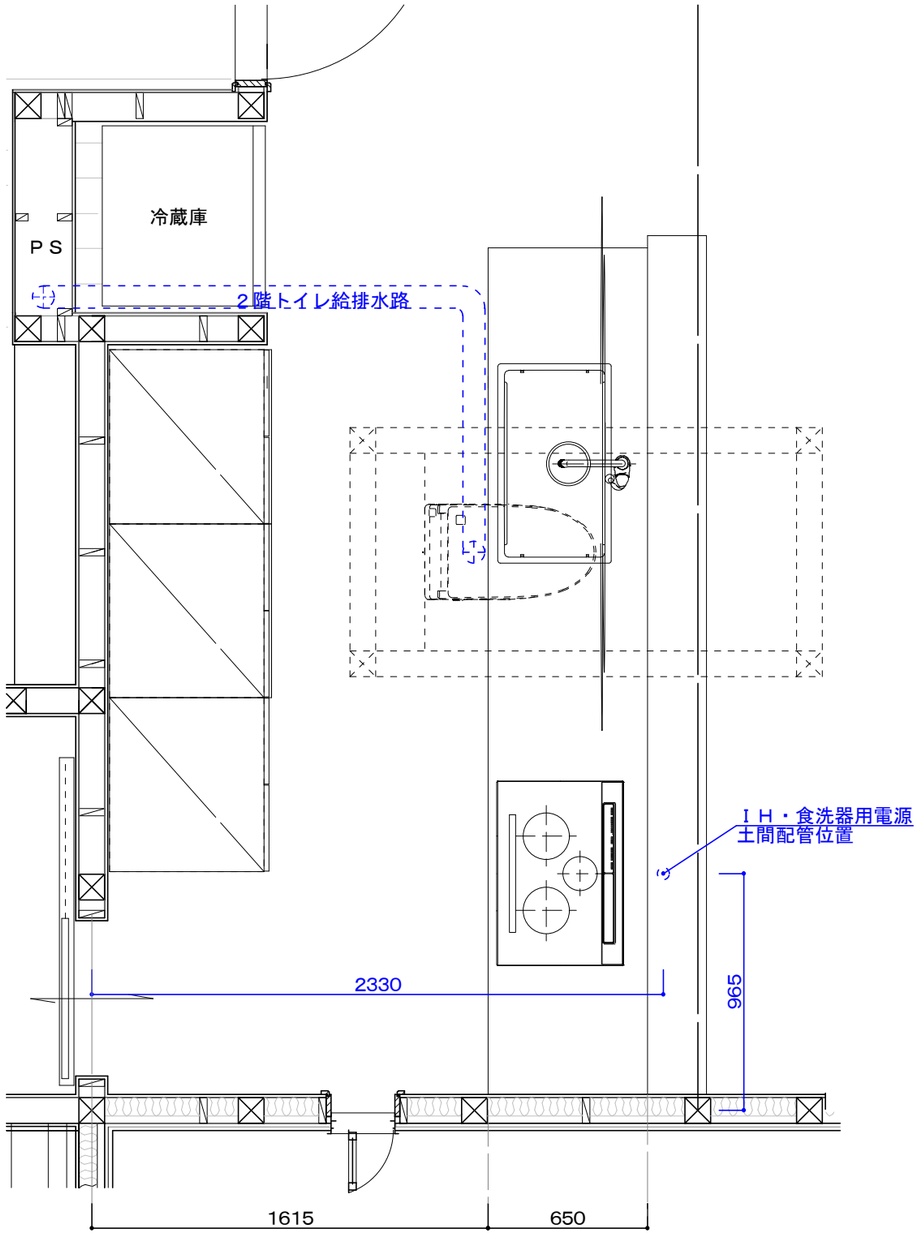
パナソニック食器洗い乾燥機 NP-45KD9W

パナソニックIHクッキングヒーター IH KZ-YP37S

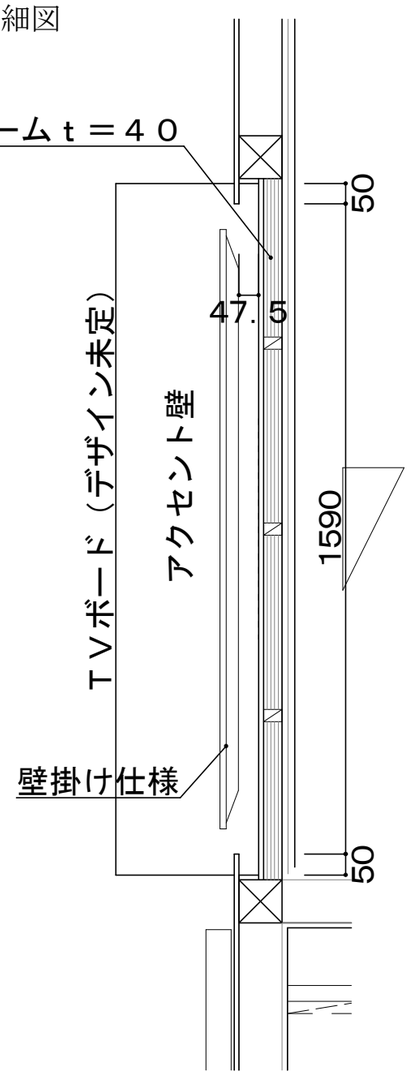
図面番号E-6　縮尺 1/　　日付　　工事名 野津邸新築工事

彩デザイン工房
一級建築士事務所
島根県出雲市松寄下町983-3　一級建築士登録第265959号
島根県知事登録第(1)10776号　　神田　至

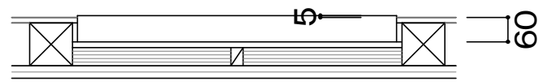
キッチン配置図・２階トイレ給排水路



テレビ壁掛け
アクセント壁詳細図



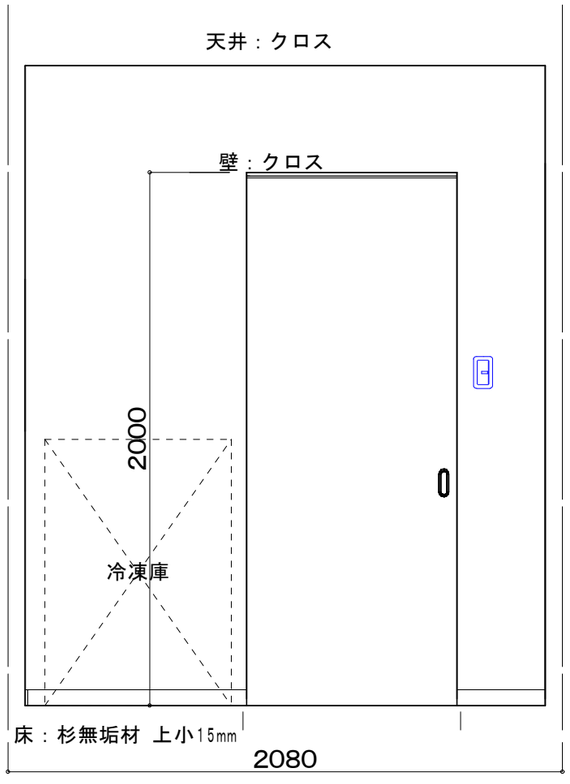
ニッチ
ホワイトボード詳細図

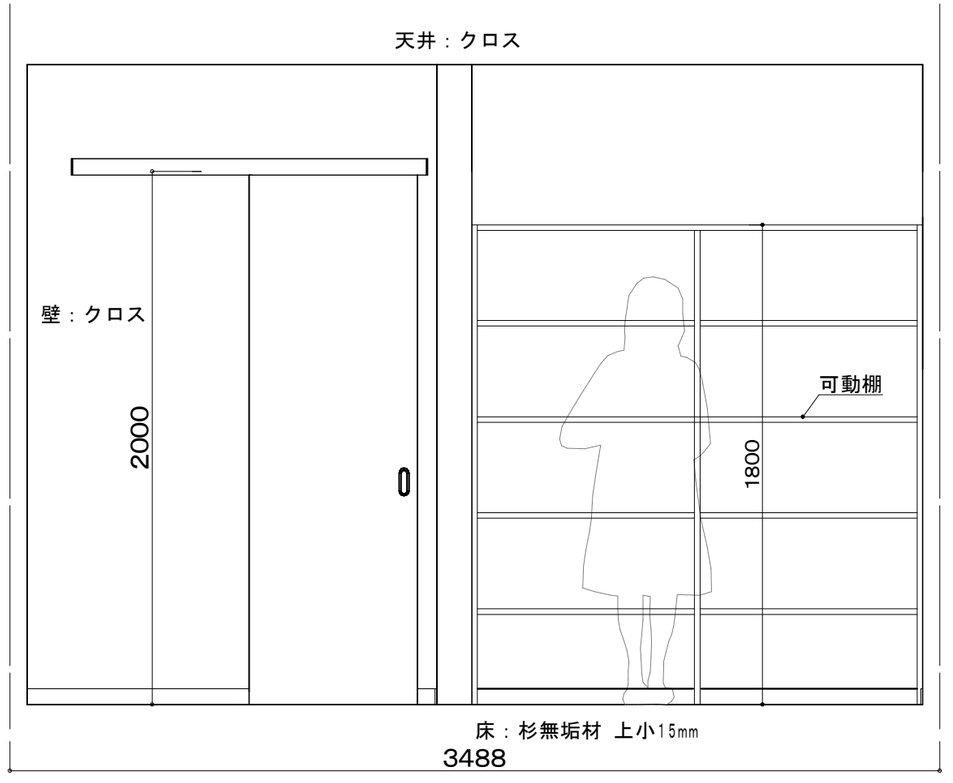


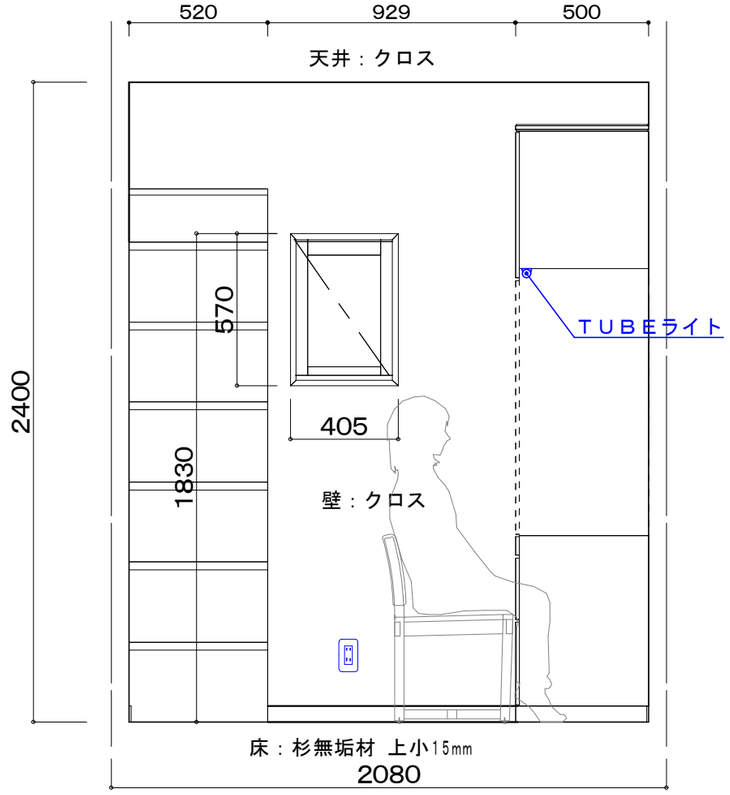
図面番号 E-7　縮尺 1／　　日付　　工事名 野津邸新築工事

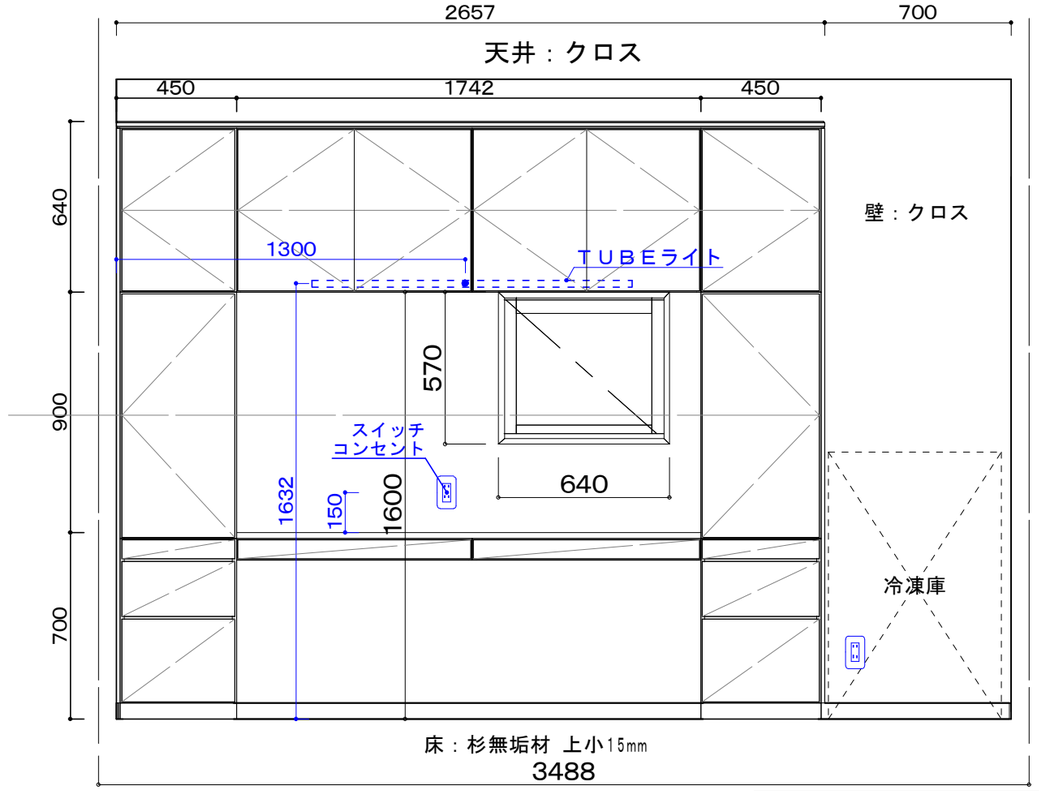
彩デザイン工房
一級建築士事務所
島根県出雲市松寄下町983-3　一級建築士登録第265959号
島根県知事登録第(1)10776号　　神田　至

パントリー展開図





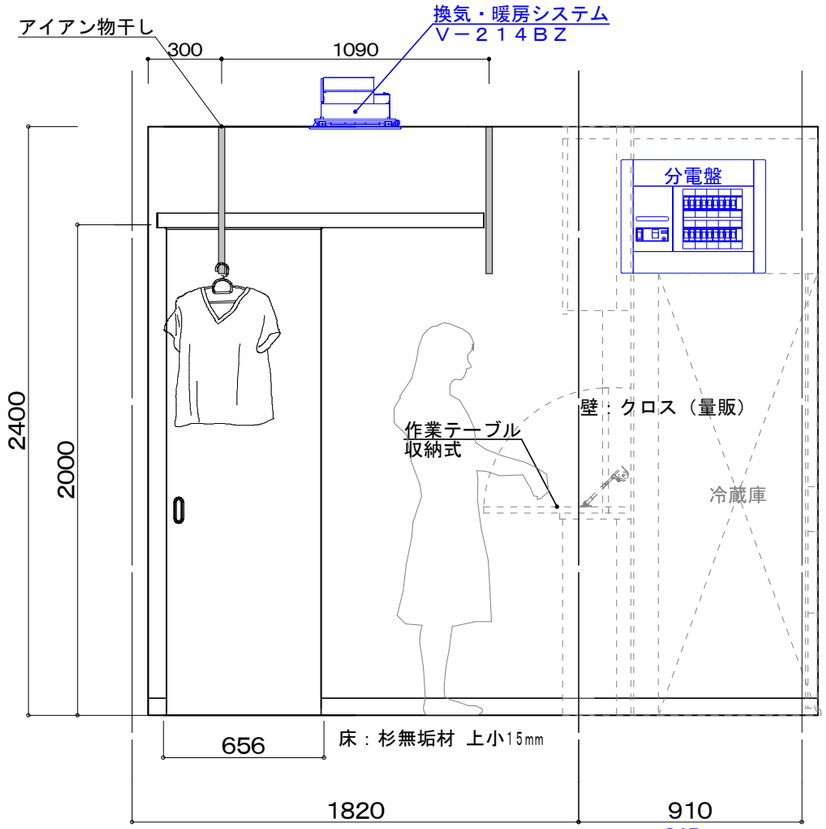


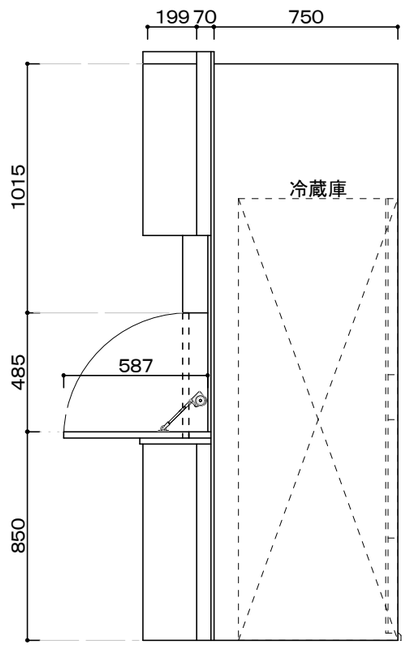


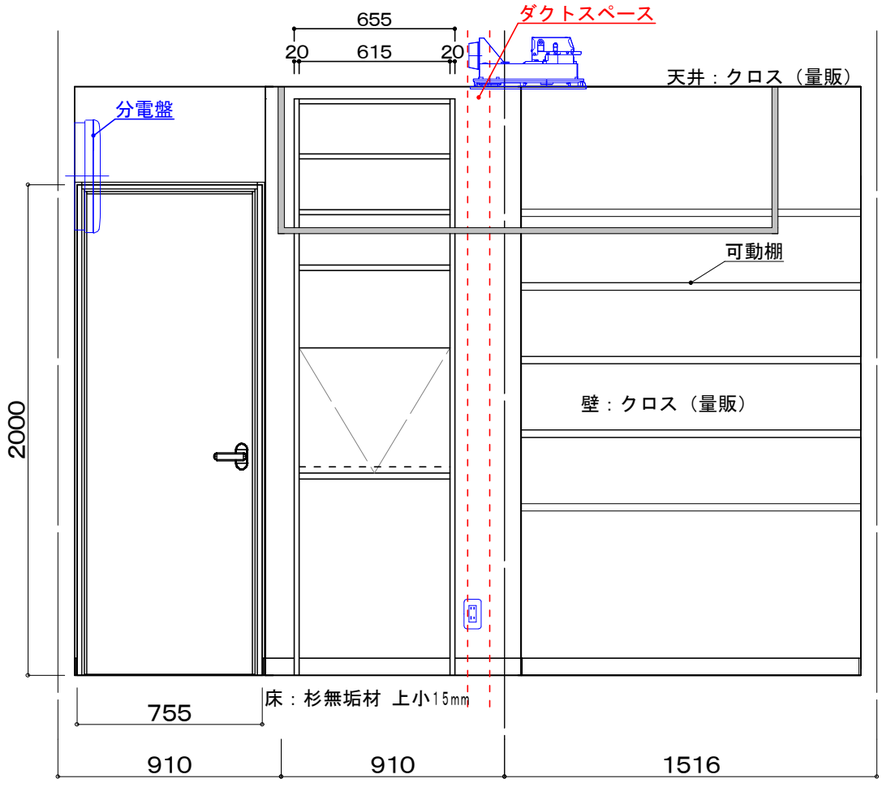
図面番号 E-8　縮尺 1／　　日付　　工事名 野津邸新築工事

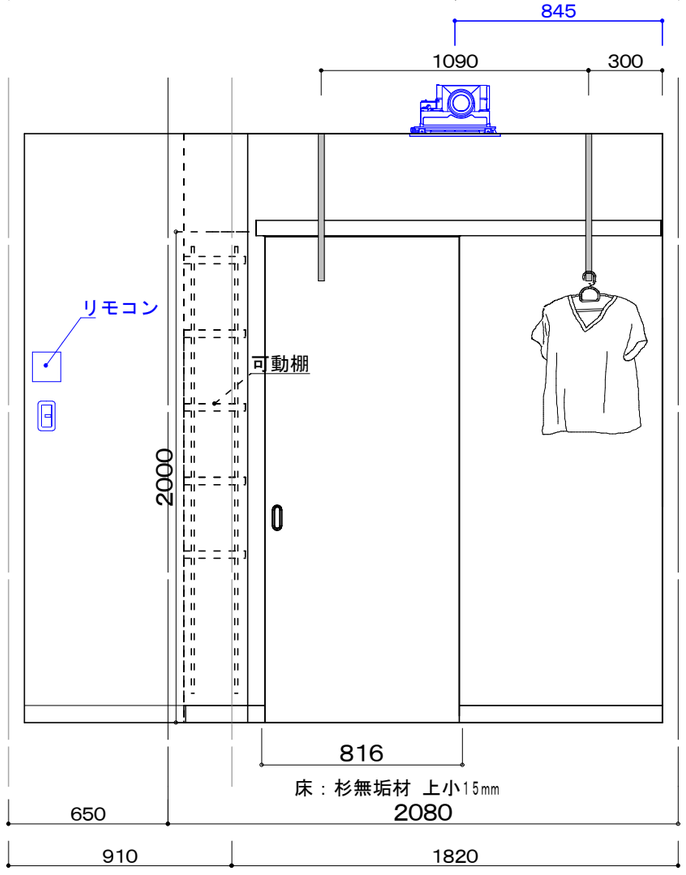
彩デザイン工房
一級建築士事務所
島根県出雲市松寄下町983-3　一級建築士登録第265959号
島根県知事登録第(1)10776号　　神田　至

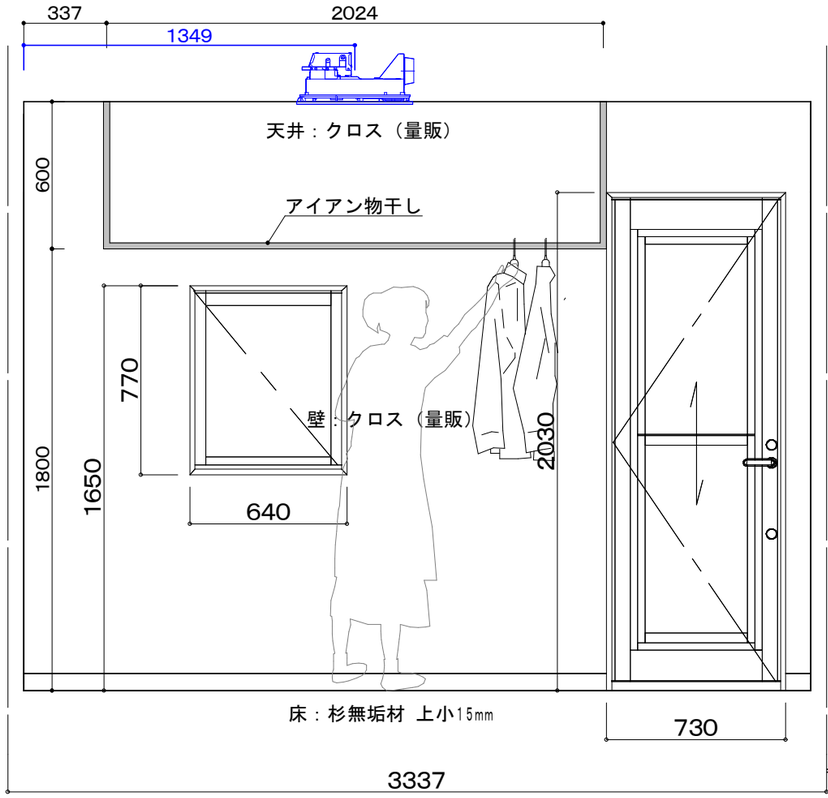
ランドリールーム展開図







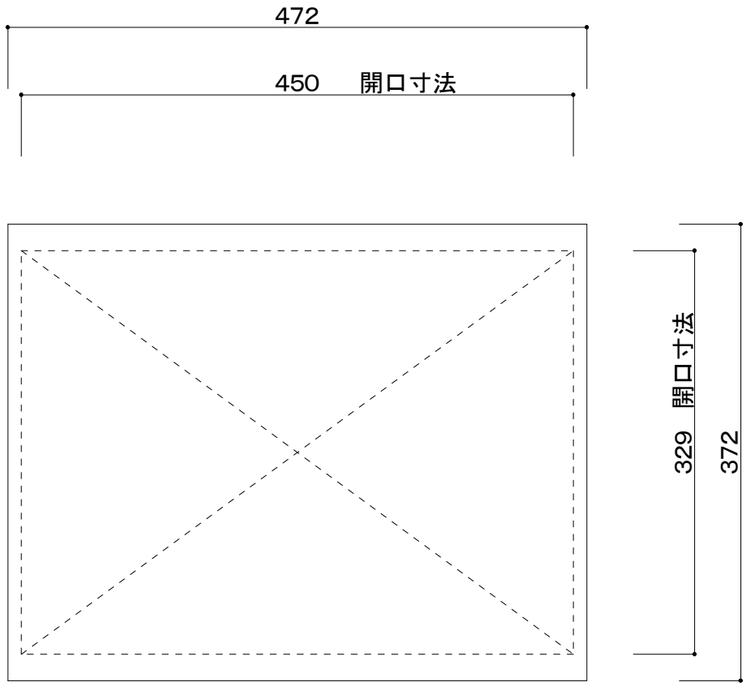


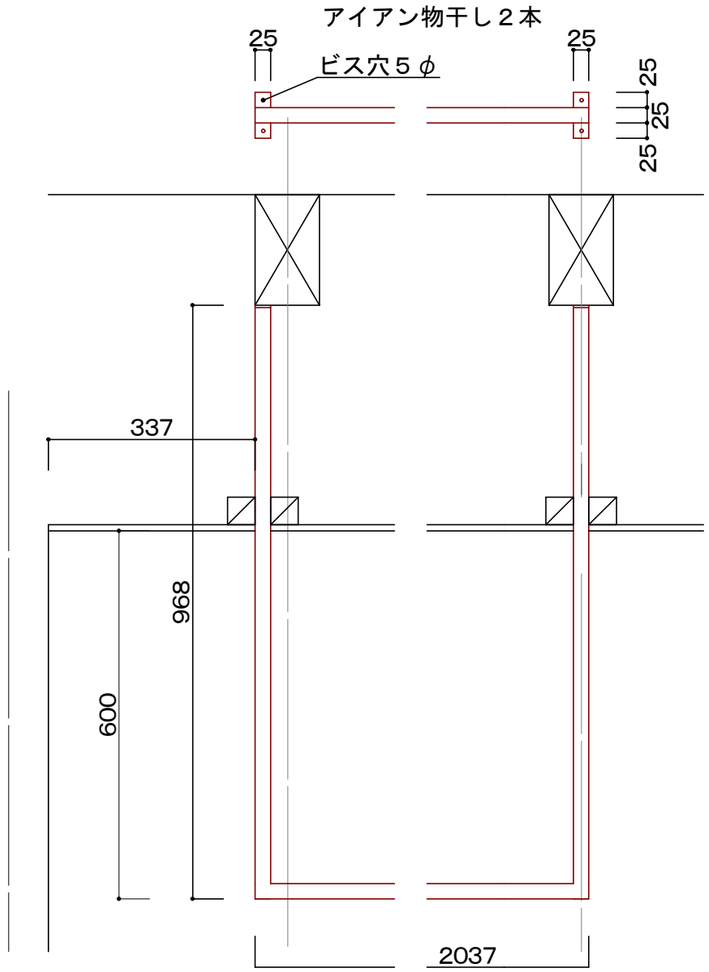


図面番号 E-9　縮尺 1／　　日付　　工事名 野津邸新築工事

彩デザイン工房
一級建築士事務所
島根県出雲市松寄下町983-3　一級建築士登録第265959号
島根県知事登録第(1)10776号　　神田　至

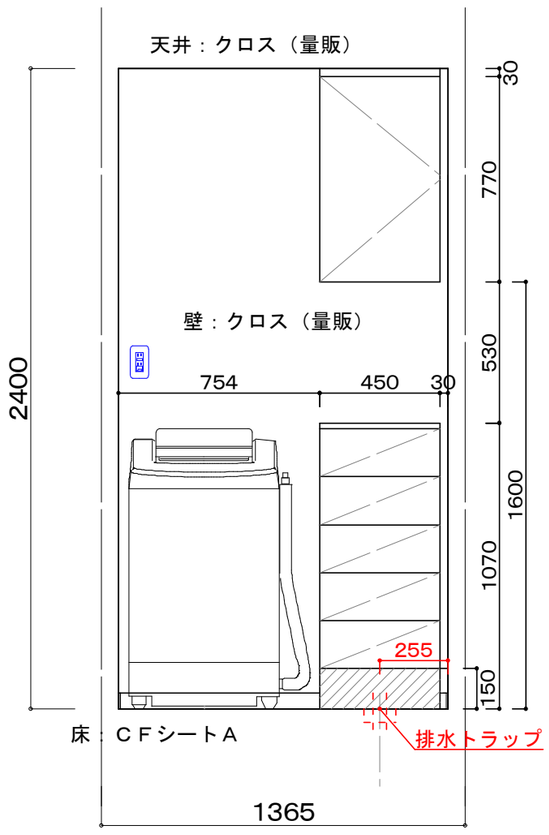
ランドリールーム設備

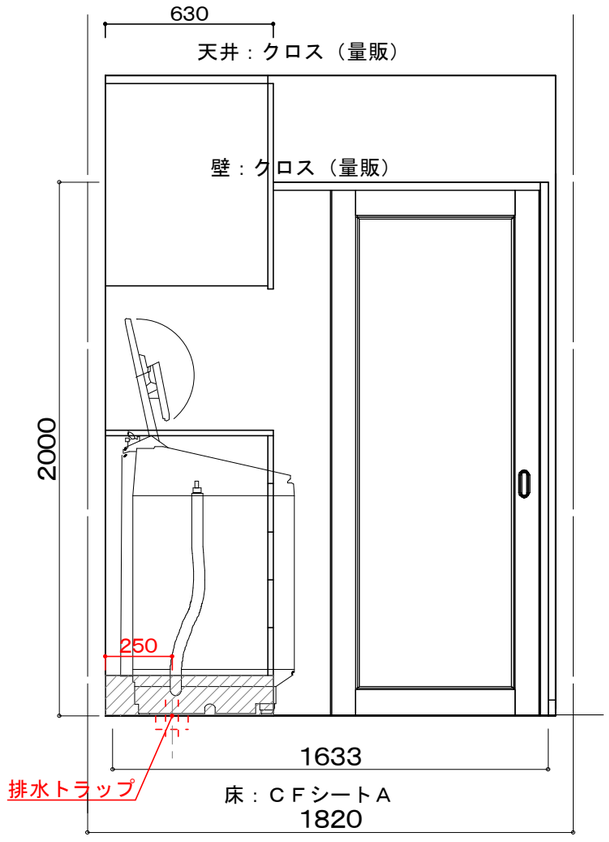


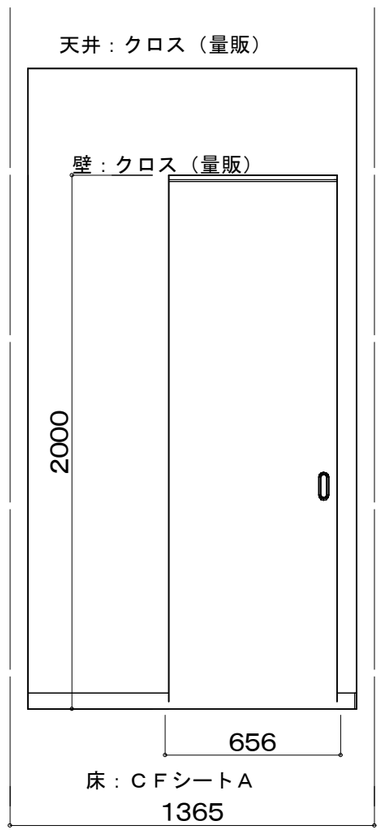


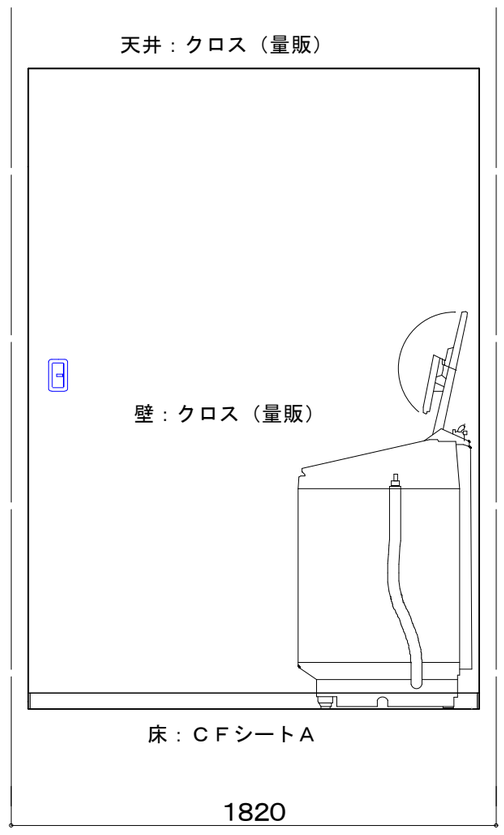
三菱　換気暖房乾燥システム　Ｖ－２４１ＢＺ

脱衣室展開図





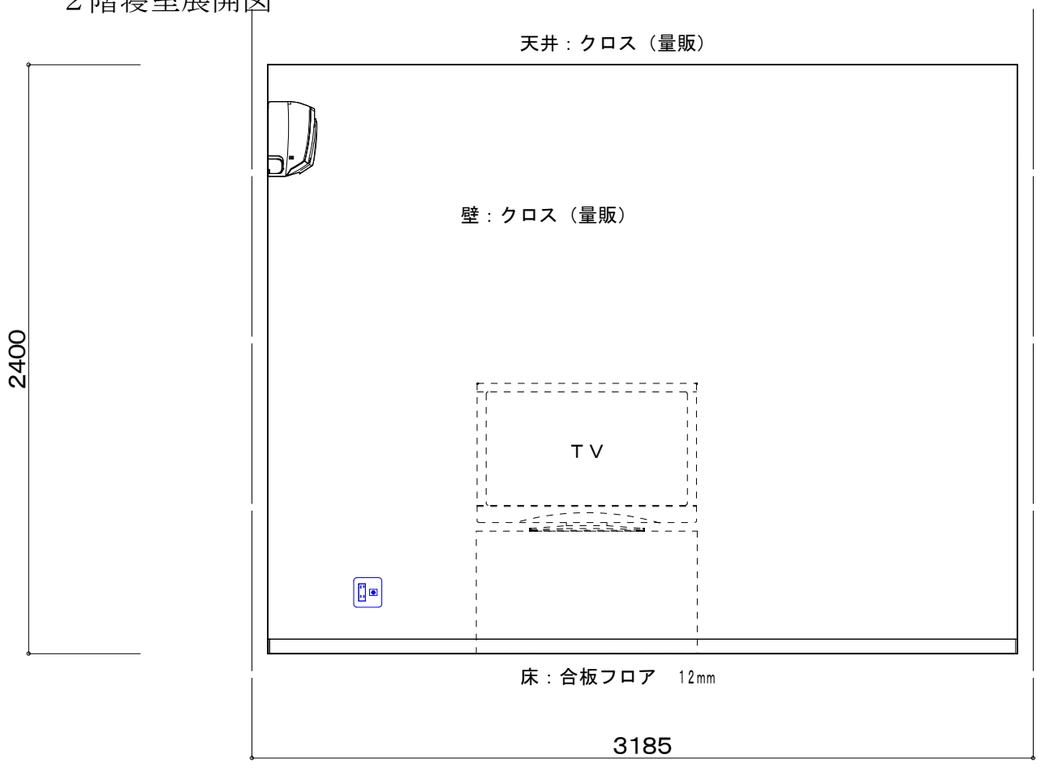


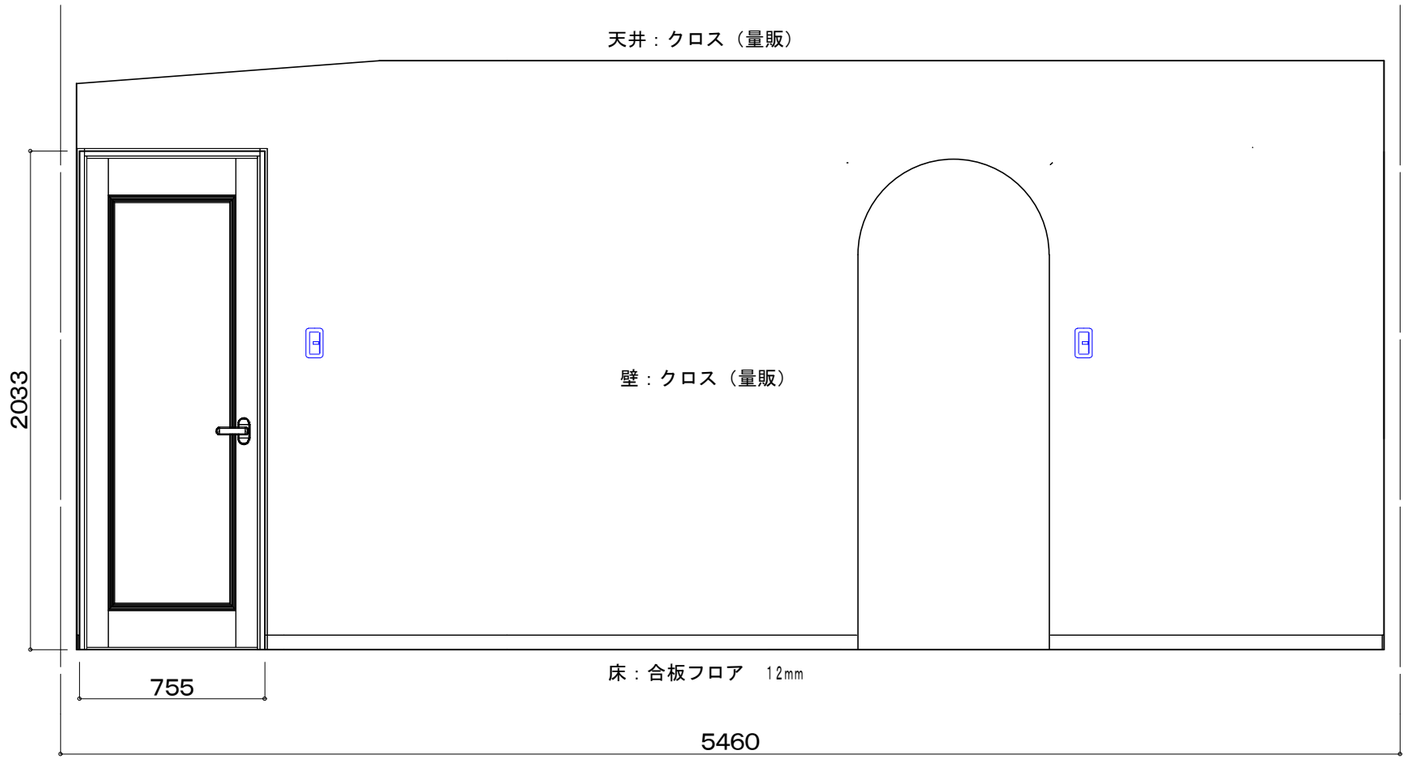


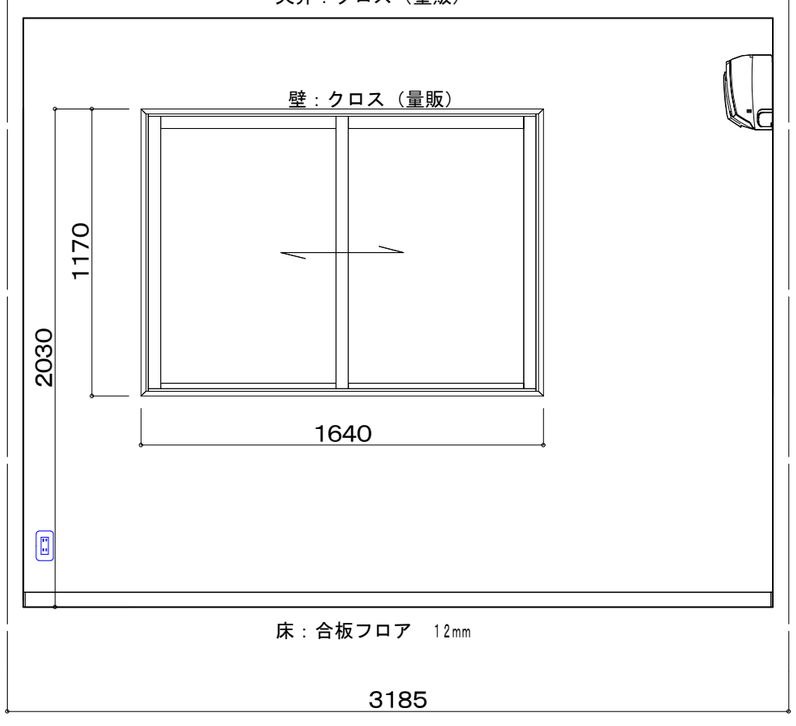
図面番号 E-11 縮尺 1/　　日付　　工事名 野津邸新築工事

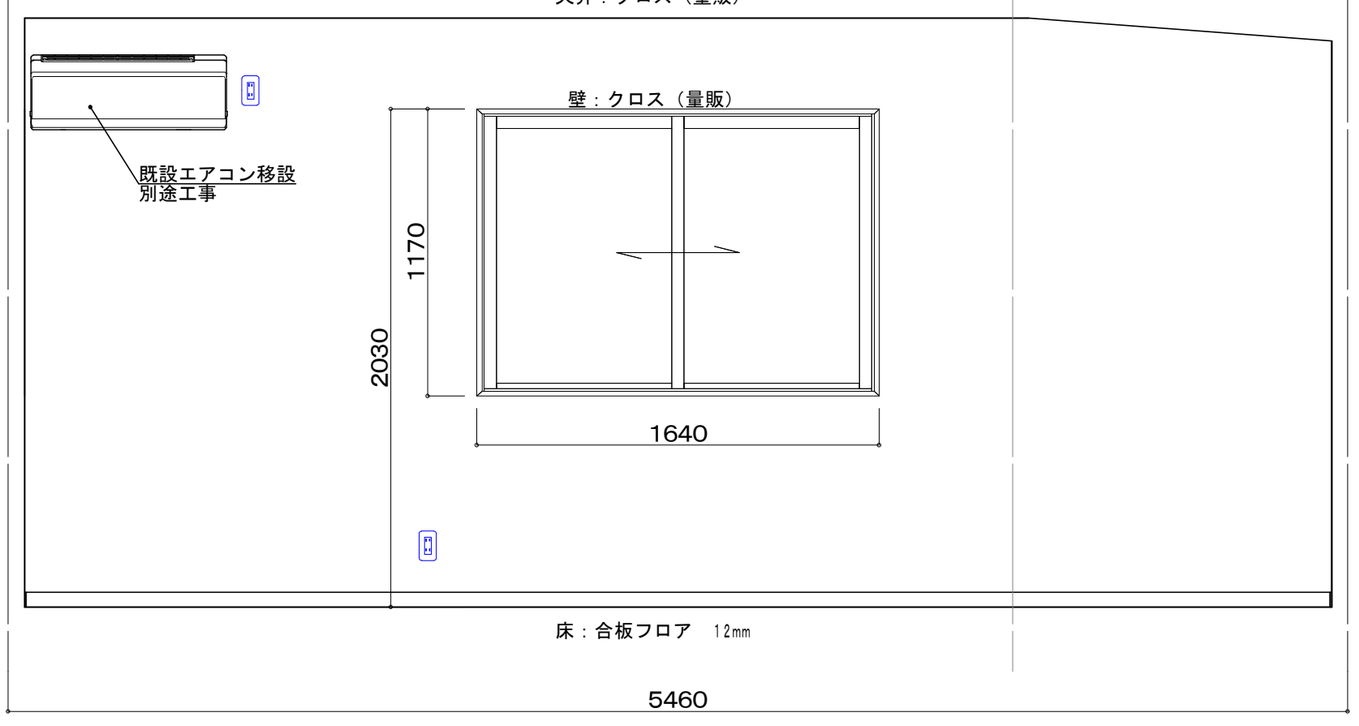
彩デザイン工房
一級建築士事務所
島根県出雲市松寄下町983-3　一級建築士登録第265959号
島根県知事登録第(1)10776号　　神田　至

２階寝室展開図





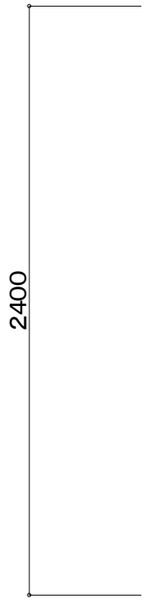


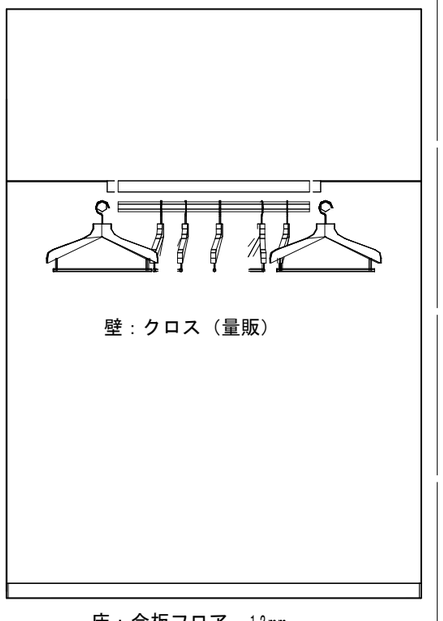


図面番号 E-12 縮尺 1／　　日付　　工事名 野津邸新築工事

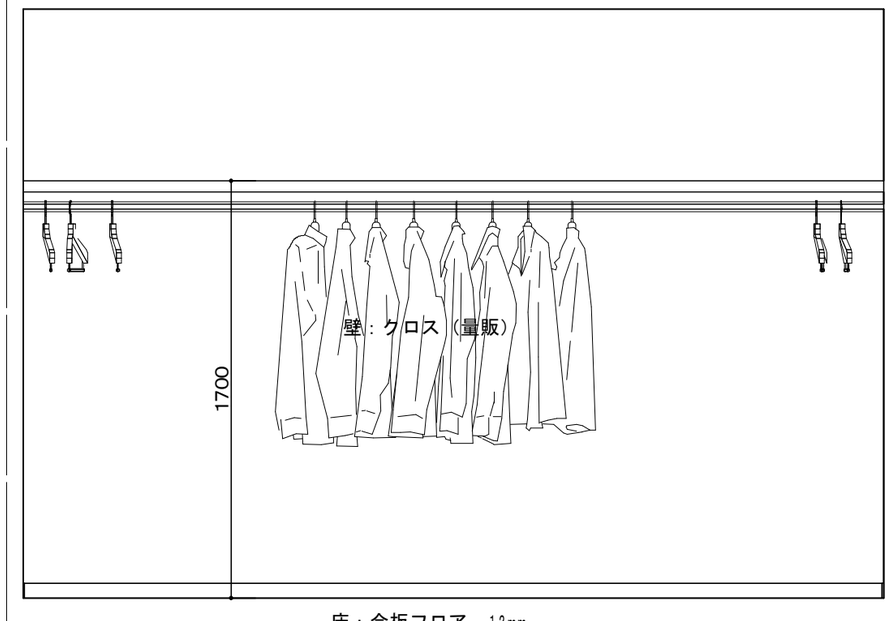
彩デザイン工房
一級建築士事務所
島根県出雲市松寄下町983-3　一級建築士登録第265959号
島根県知事登録第(1)10776号　　神田　至

２階ＷＩクローゼット展開図

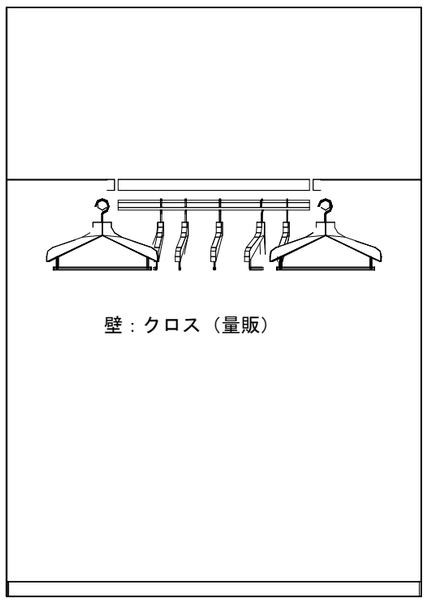




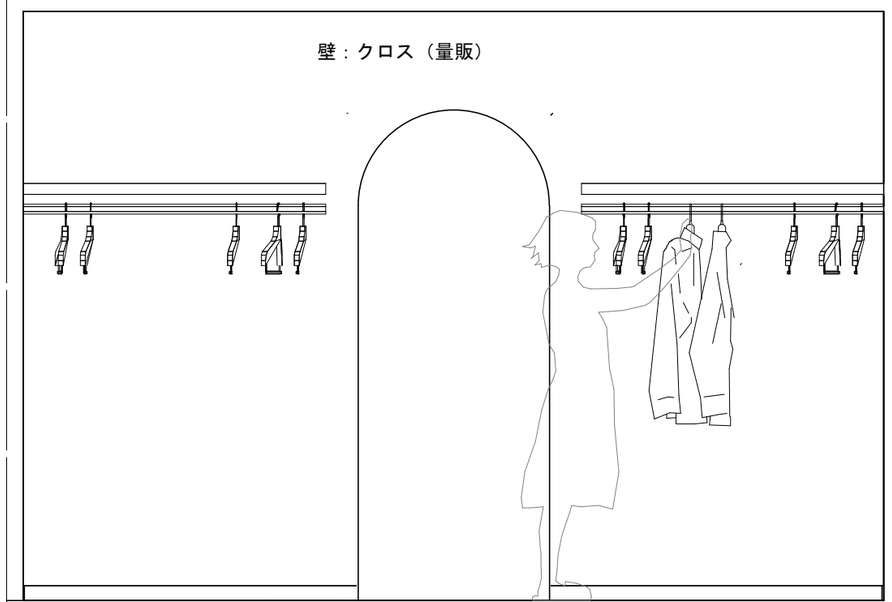
1820



3640



1820

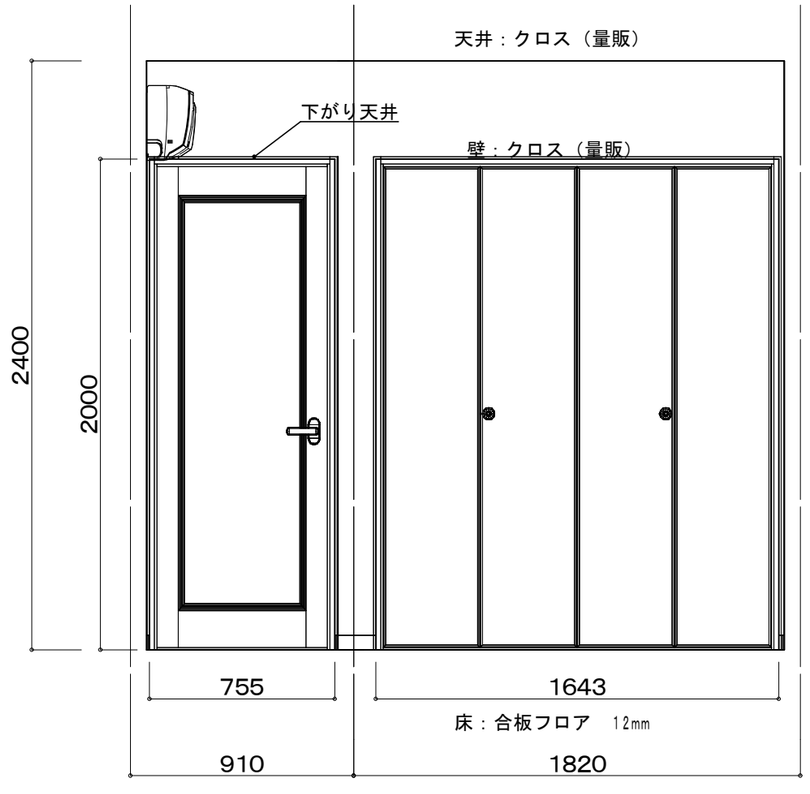


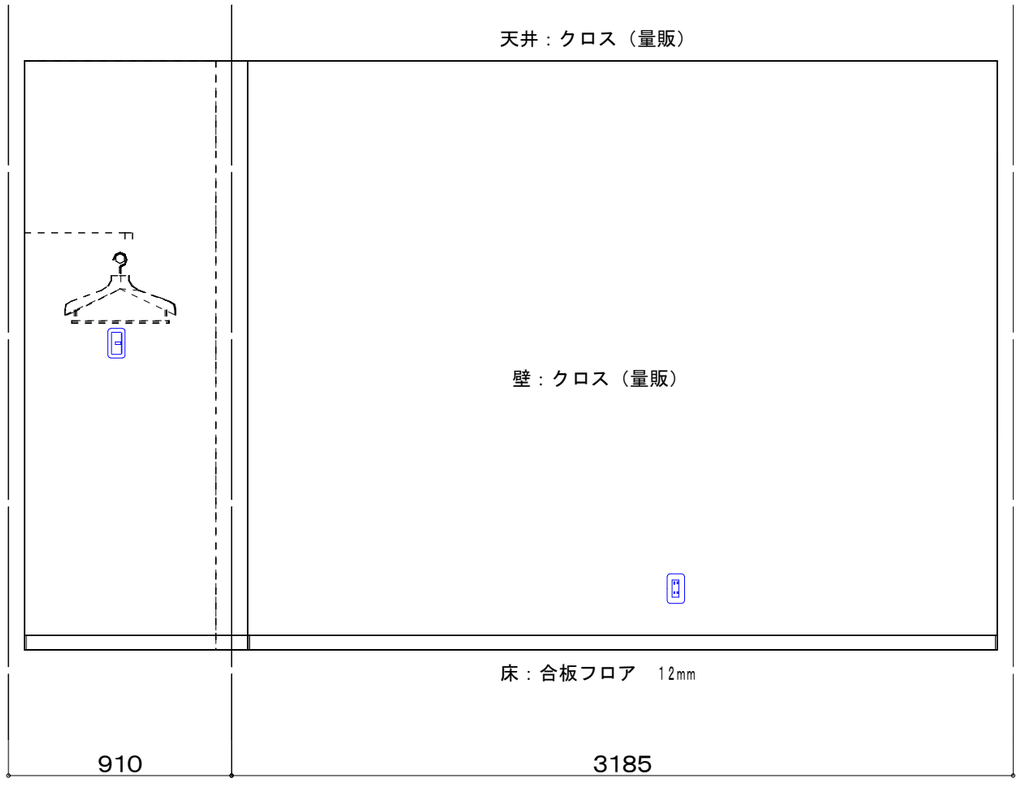
3640

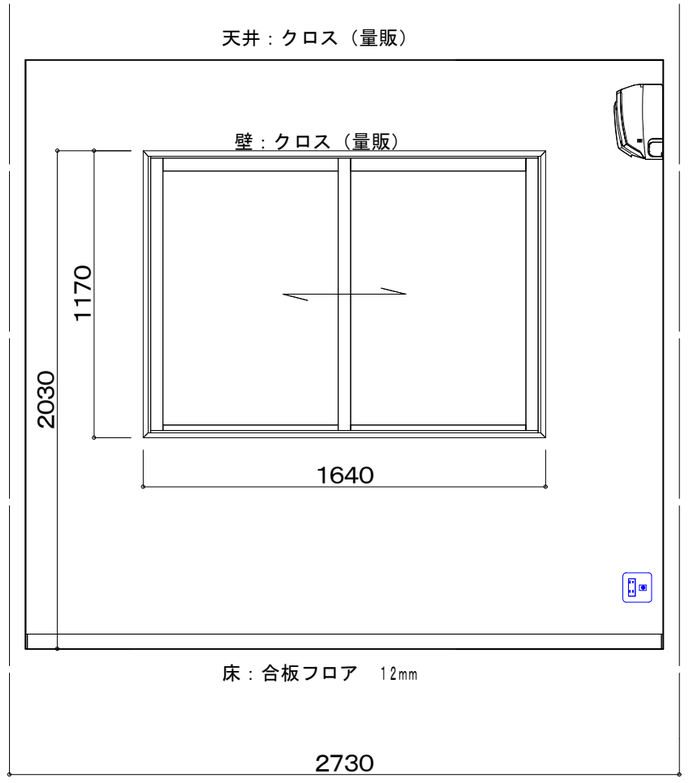
図面番号 E-13 縮尺 1／　　日付　　工事名 野津邸新築工事

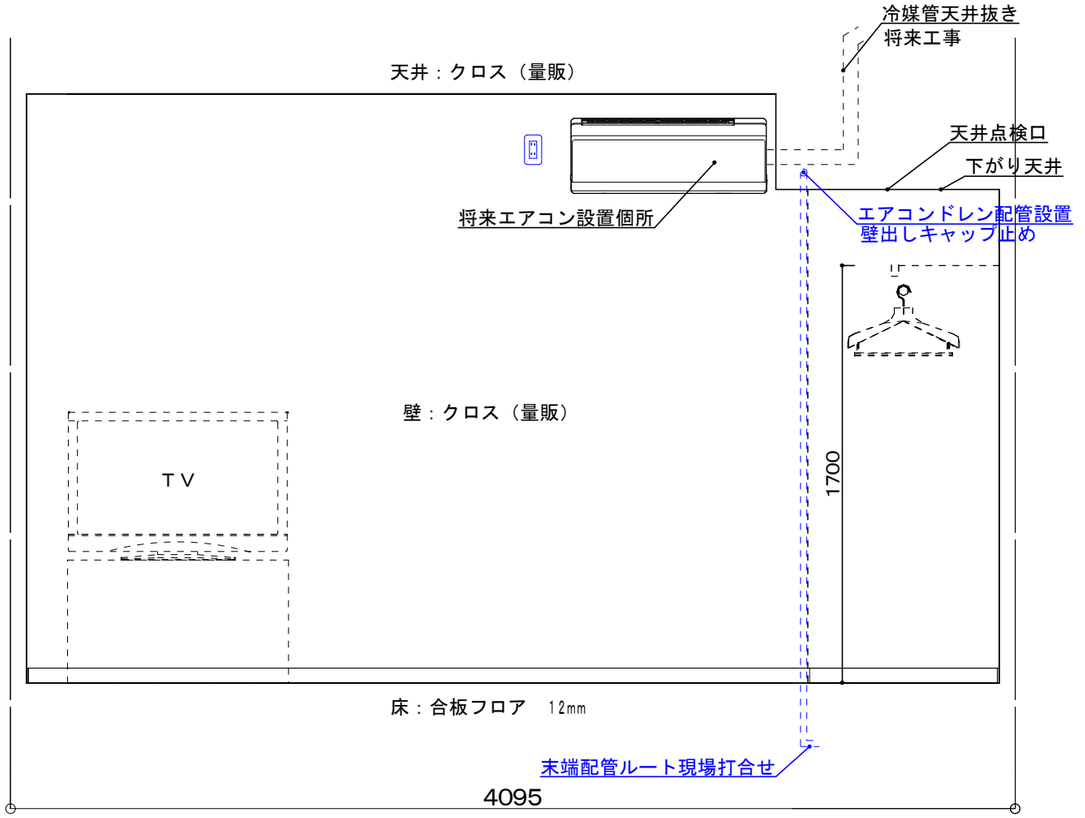
彩デザイン工房
一級建築士事務所
島根県出雲市松寄下町983-3　一級建築士登録第265959号
島根県知事登録第(1)10776号　　神田　至

２階洋室Ａ展開図





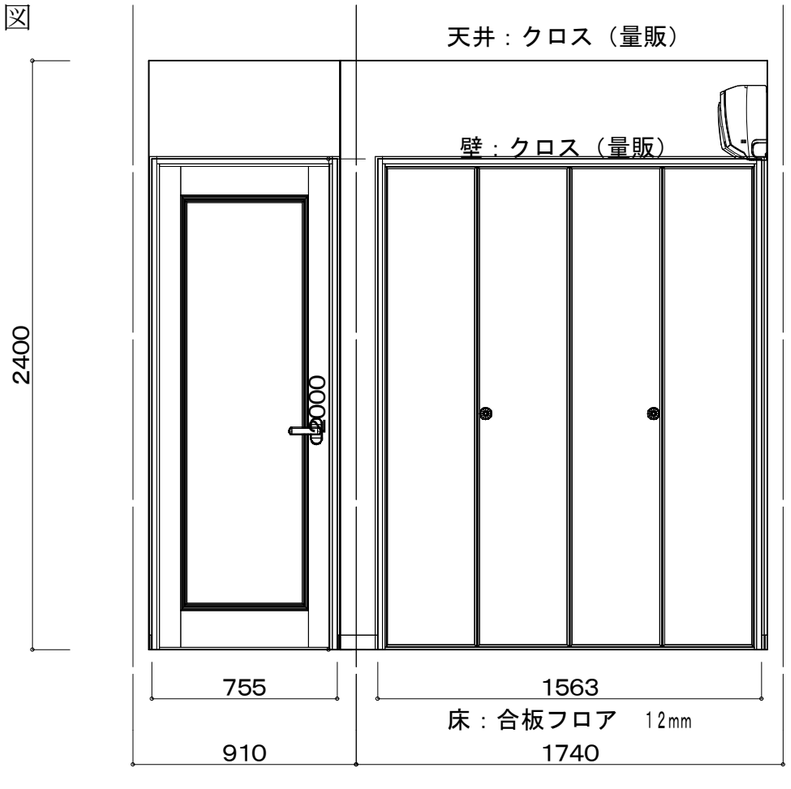


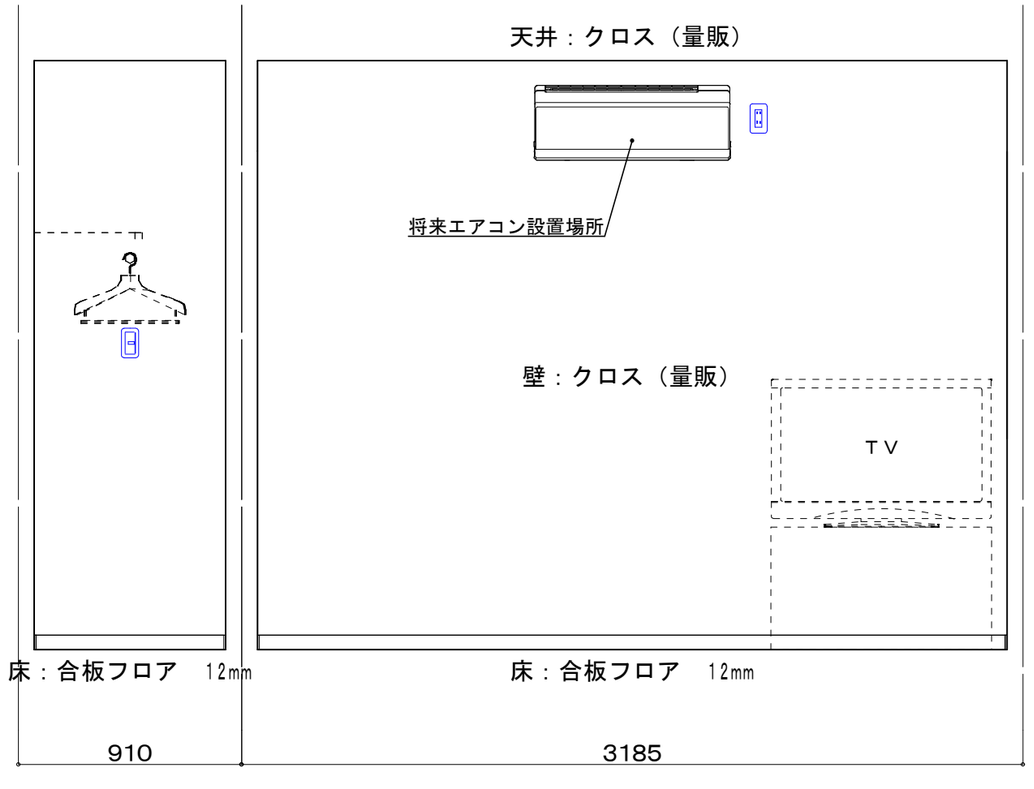


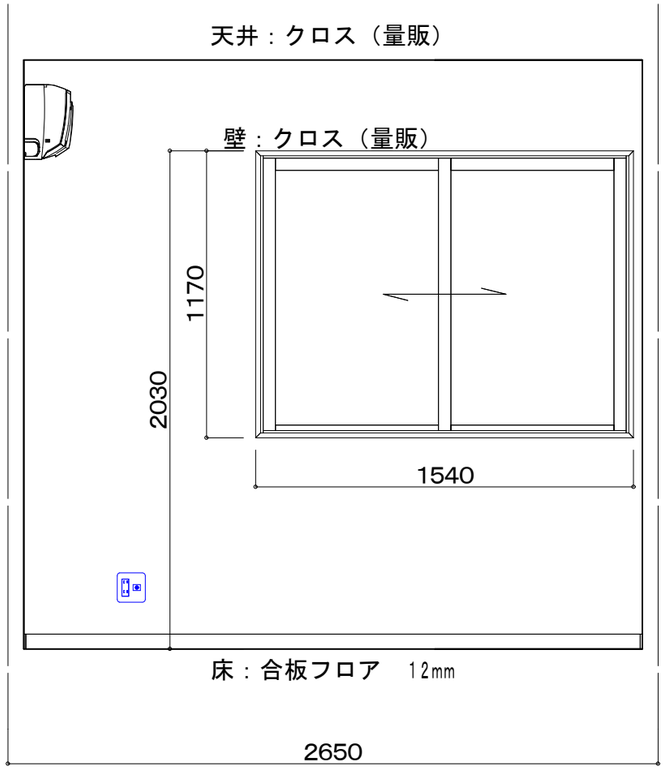
図面番号 E-14 縮尺 1／　　日付　　工事名 野津邸新築工事

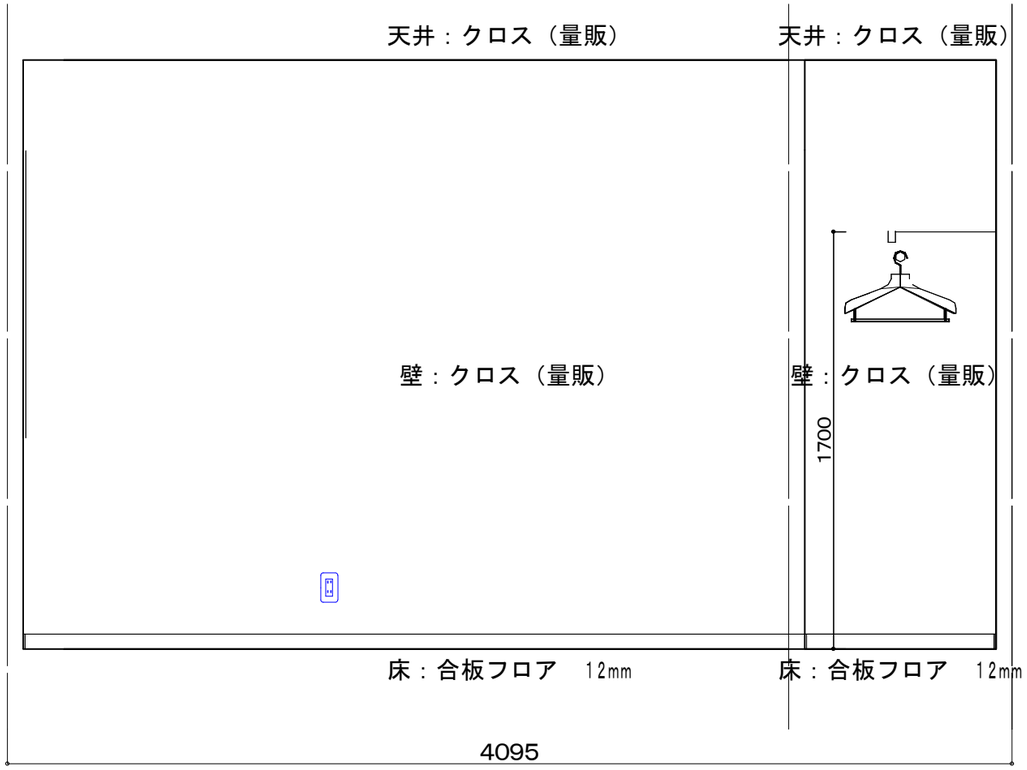
彩デザイン工房
一級建築士事務所
島根県出雲市松寄下町983-3　一級建築士登録第265959号
島根県知事登録第(1)10776号　　神田　至

２階洋室Ｂ展開図





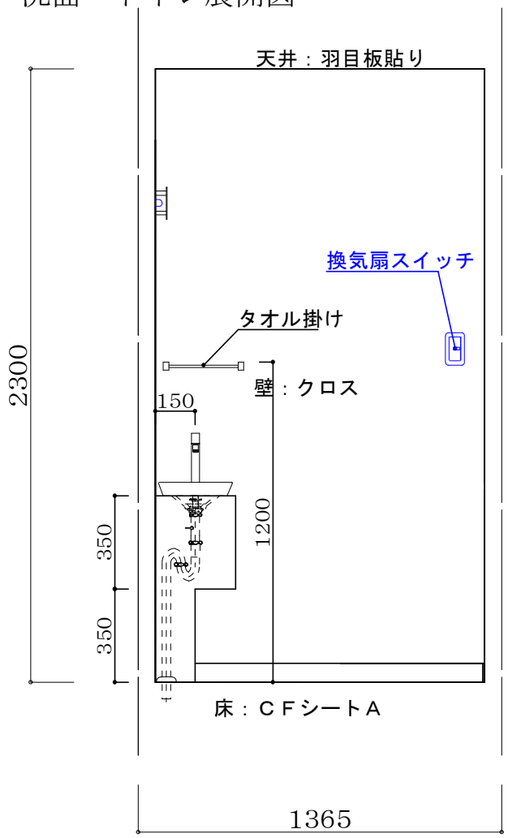


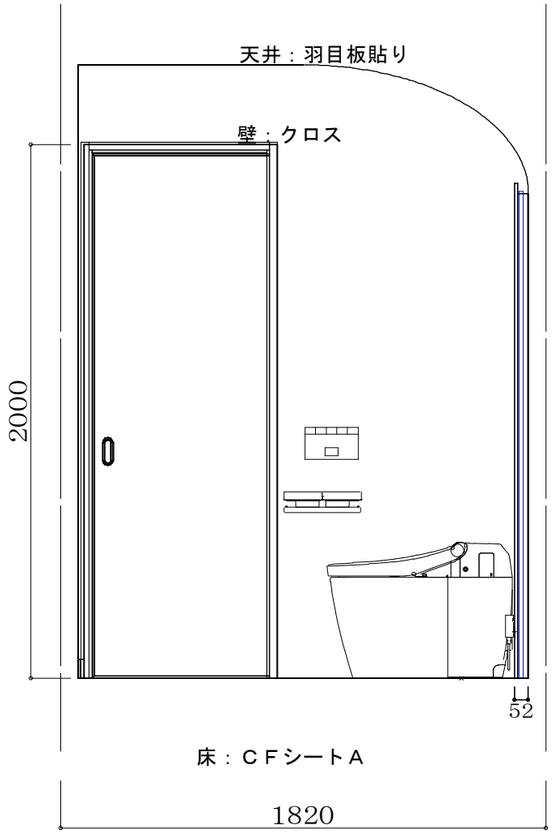


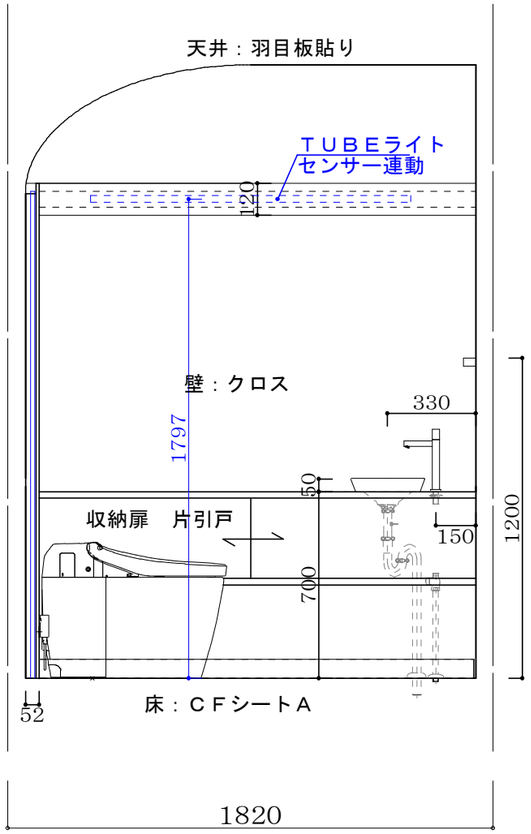
図面番号 E-15 縮尺 1／　　日付　　工事名 野津邸新築工事

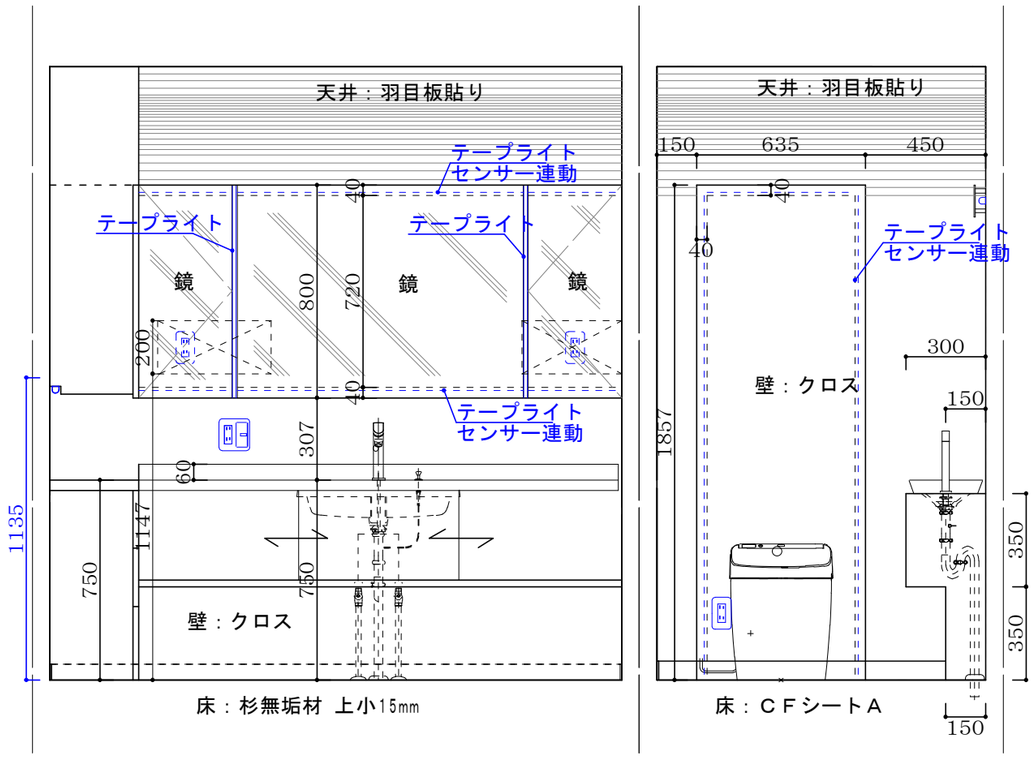
彩デザイン工房
一級建築士事務所
島根県出雲市松寄下町983-3　一級建築士登録第265959号
島根県知事登録第(1)10776号　　神田　至

洗面・トイレ展開図



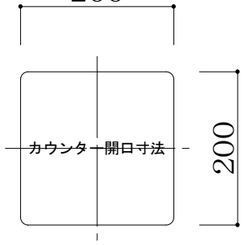






手洗いカクダイ493-085

水栓金具カクダイ　716-822



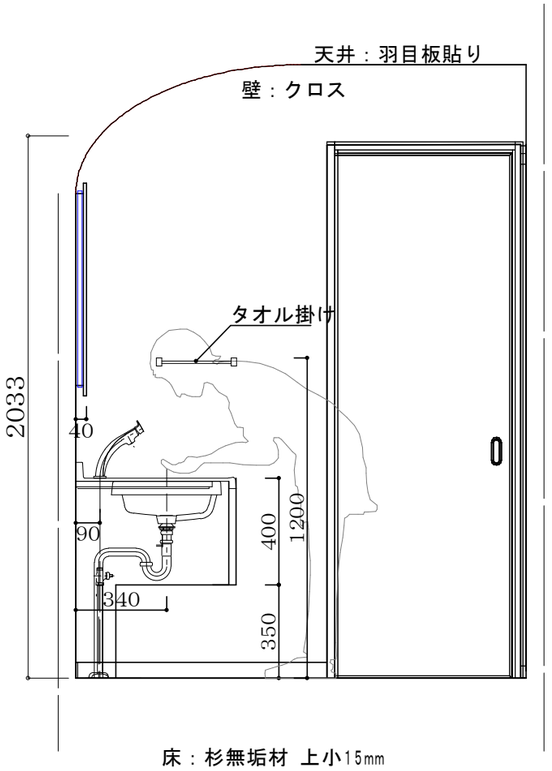
TOTO　CES9565R#NW1

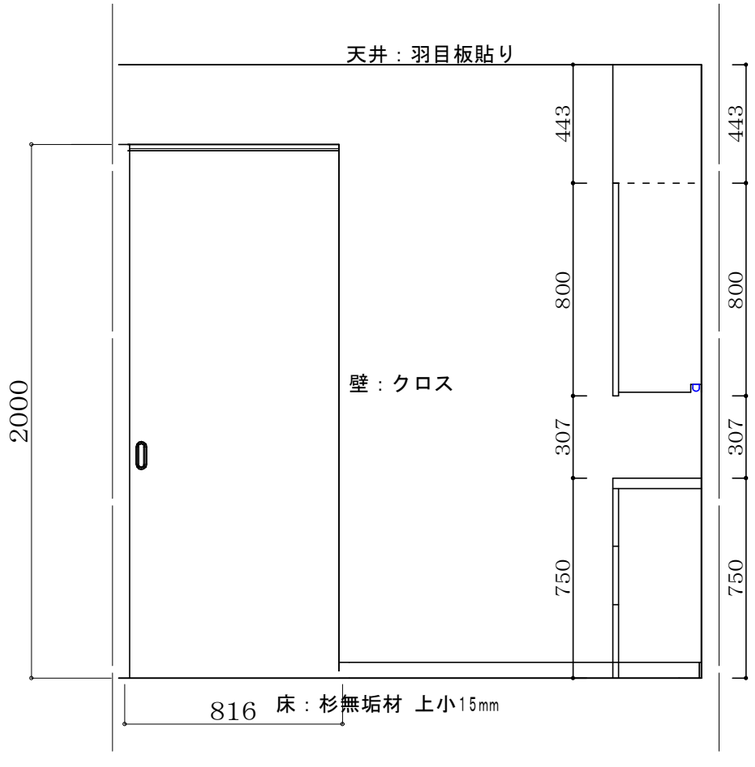
リモコン

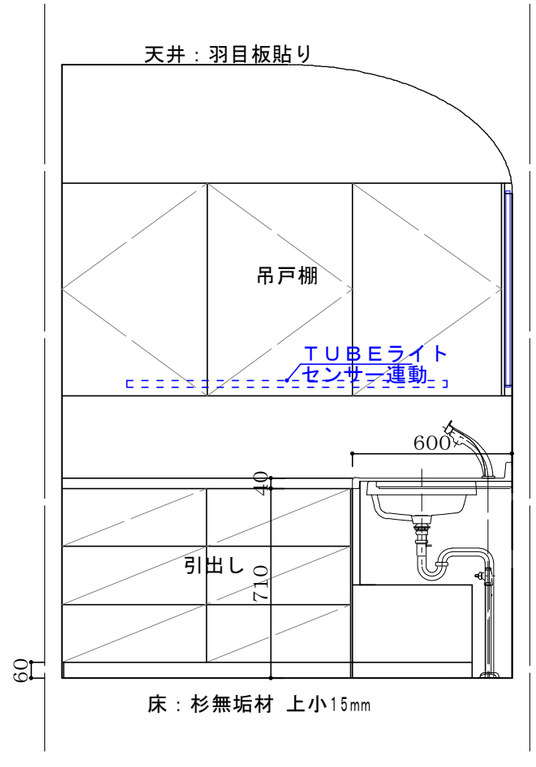
図面番号 E-16 縮尺 1／　　日付　　工事名 野津邸新築工事

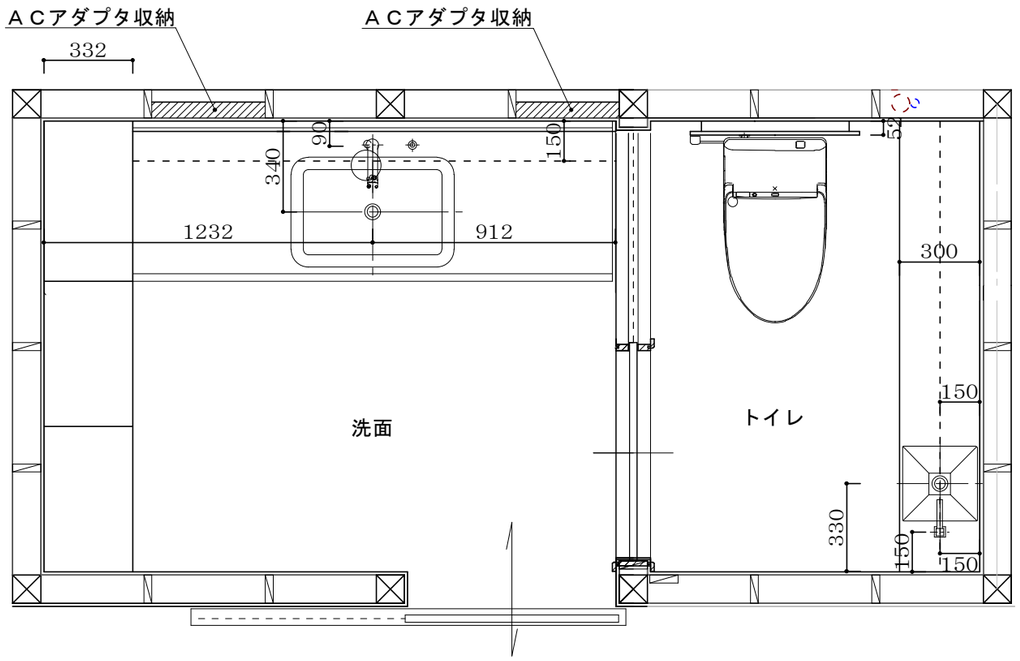
彩デザイン工房
一級建築士事務所
島根県出雲市松寄下町983-3　一級建築士登録第265959号
島根県知事登録第(1)10776号　　神田　至

洗面・トイレ展開図









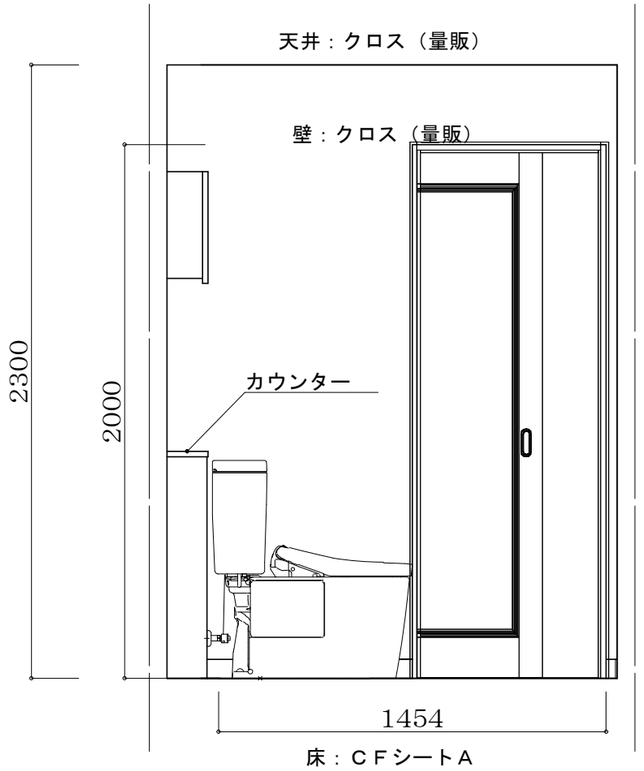
カクダイ洗面カウンターセット

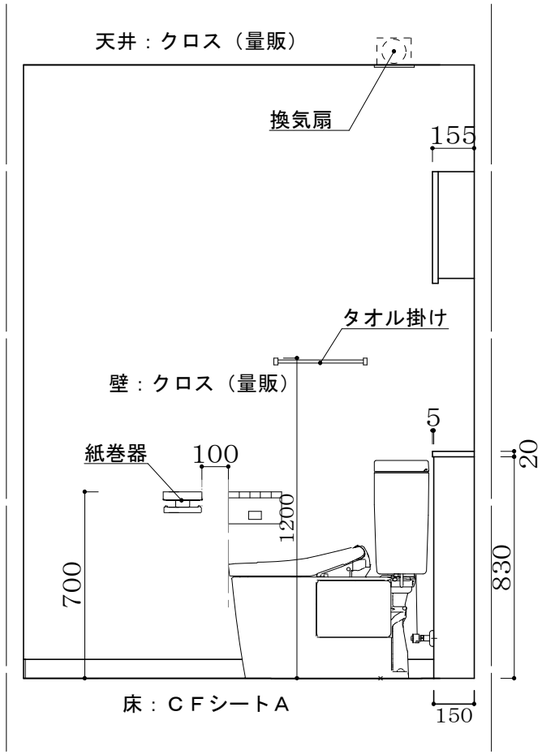
カクダイ混合栓183-152

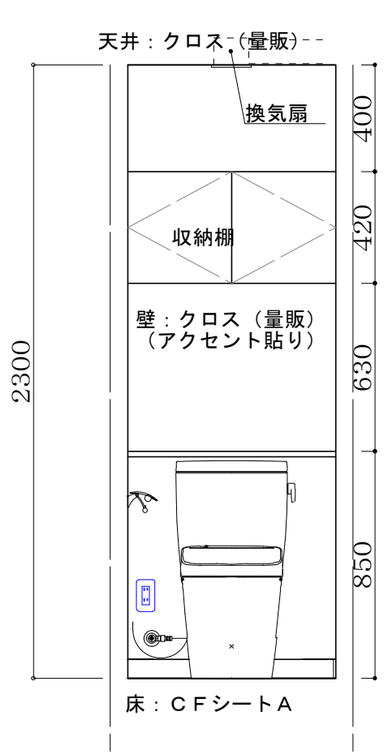
図面番号 E-17 縮尺 1/　　日付　　工事名 野津邸新築工事

彩デザイン工房
一級建築士事務所
島根県出雲市松寄下町983-3　一級建築士登録第265959号
島根県知事登録第(1)10776号　　神田　至

２階トイレ展開図







紙巻器
YH51R#NW1

カラー		＃NW1 ホワイト

タオル掛け
YT51S4R#NW1

カラー		＃NW1 ホワイト

図面番号 E-18 縮尺 1／　　日付　　工事名 野津邸新築工事

彩デザイン工房
一級建築士事務所
島根県出雲市松寄下町983-3　一級建築士登録第265959号
島根県知事登録第(1)10776号　　神田　至

外皮平均熱貫流率
平均日射熱取得率 計算書

建物名称	野津邸新築工事
建築場所	松江市法吉町うぐいす台６５２-３６

(公財) 日本住宅・木材技術センター
B-MOS U値η値計算 Version2.0

木造建築物電算プログラム認定番号
P05-03

B-MOS U値η値計算 計算書番号

V2.0-19.0.210127-20210523-054019

彩デザイン工房

目　次

１．外皮性能計算結果・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・３

２．建物概要・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・４
　２.１　躯体データ　・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・４
　２.２　平面図　・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・５
　２.３　立面図　・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・７
　２.４　主な断熱材仕様と工法　・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・９

３．面積表・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・１０
　３.１　床面積　・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・１０
　３.２　天井・屋根面積　・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・１０
　３.３　外壁面積　・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・１０
　３.４　床面積図　・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・１１
　３.５　天井・屋根面積図　・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・１３
　３.６　外壁見付図　・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・１５

４．開口部リスト・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・１９

５．熱貫流率計算表・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・２０
　５.１　屋根　・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・―
　５.２　天井　・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・２０
　５.３　外壁　・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・２０
　５.４　床　・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・２０
　５.５　外気に接する床　・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・２１
　５.６　基礎GL+400mm以上　・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・―
　５.７　土間床　・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・２１

６．外皮平均熱貫流率判定計算表・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・２２

７．日射熱取得量計算表・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・２３
　７.１　窓の日射熱取得量計算表　・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・２３
　７.２　壁体の日射熱取得量計算表　・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・２４

８．平均日射熱取得率判定計算表・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・２４

９．規格・出典　等・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・２５

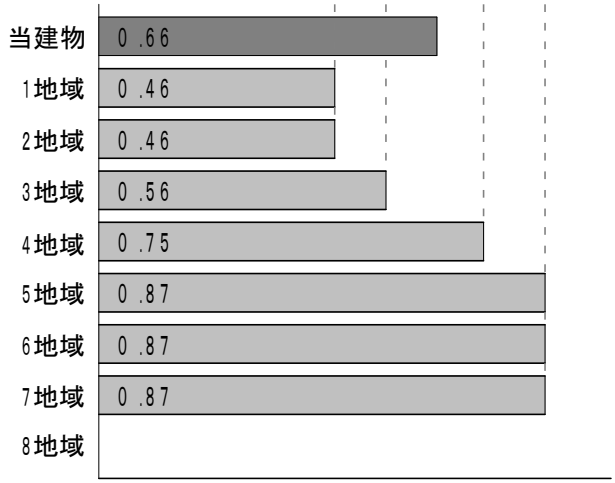
1.外皮性能計算結果

建物名称	野津邸新築工事
住所	松江市法吉町うぐいす台６５２-３６
担当者	神田
地域区分	6地域

単位温度差あたりの外皮熱損失量（q値）[W/K]	274.5
単位日射強度あたりの冷房期日射熱取得量（m_C値）[W/(W/㎡)]	6.15
単位日射強度あたりの暖房期日射熱取得量（m_H値）[W/(W/㎡)]	7.13

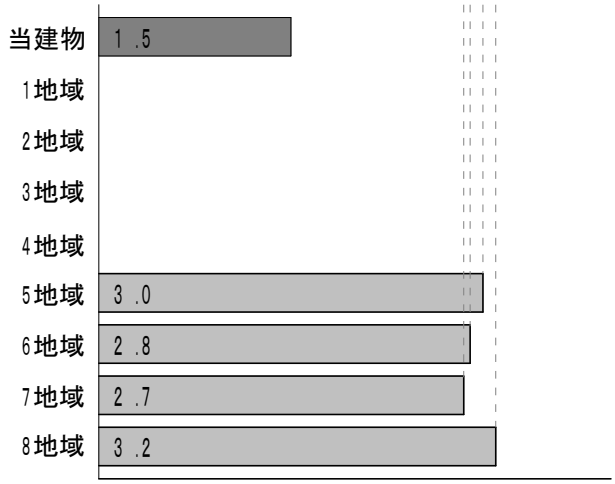
外皮平均熱貫流率（U_A値）

基準値（等級4）[W/㎡K]	0.87
計算値 [W/㎡K]	0.66
判定（等級4）	適



冷房期の平均日射熱取得率（η_A値）

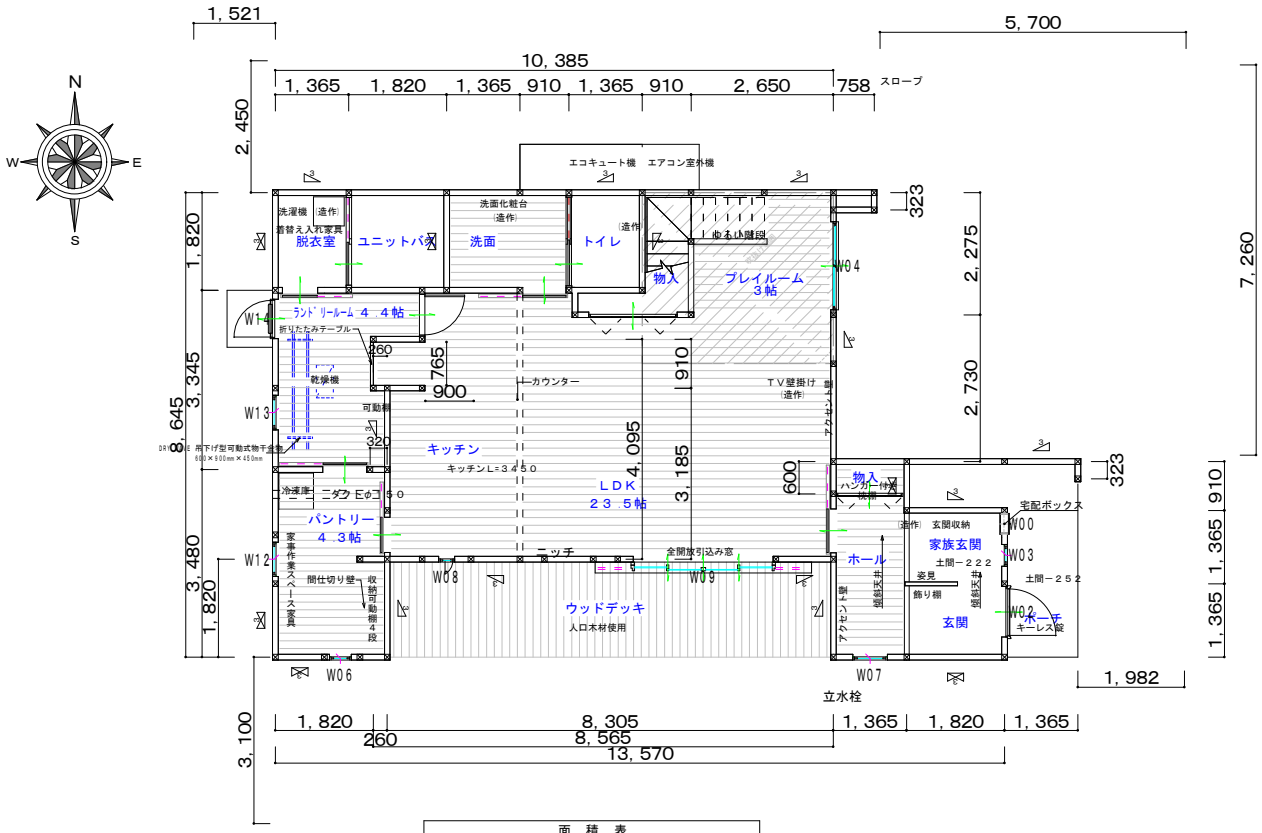
基準値（等級4）[%]	2.8
計算値 [%]	1.5
判定（等級4）	適



2. 建物概要

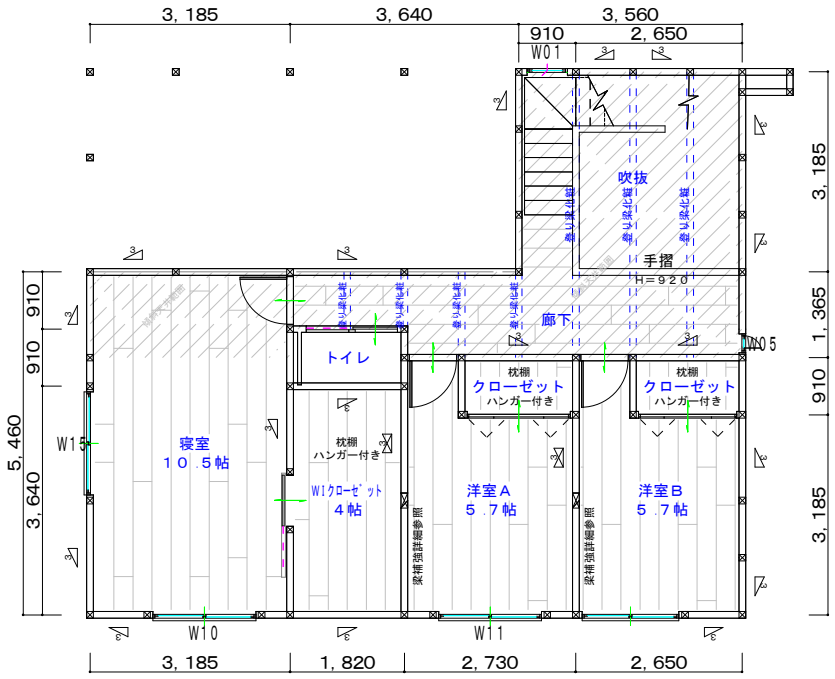
2.1 躯体データ

2.2 平面図



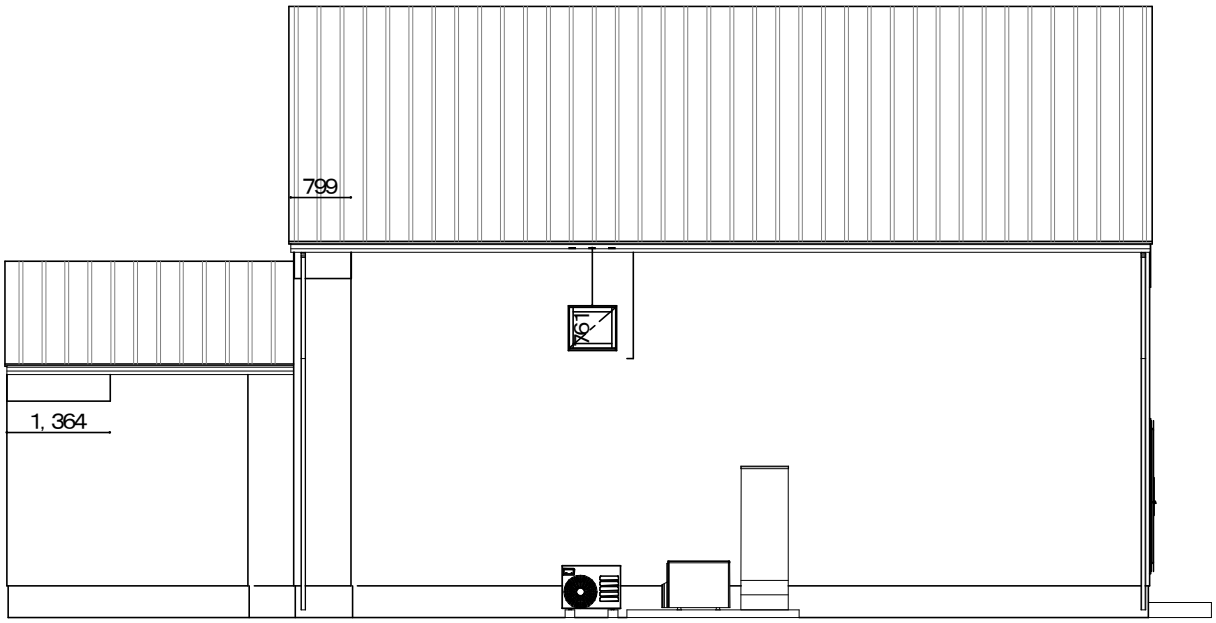
面積表		
建築面積	１０３．５３㎡	３１．３２坪
１階床面積	８４．６０㎡	２５．５９坪
２階床面積	６０．８４㎡	１８．４０坪
延べ面積	１４５．４４㎡	４４．００坪
施工面積	１７４．８６㎡	５２．９０坪

1階平面図

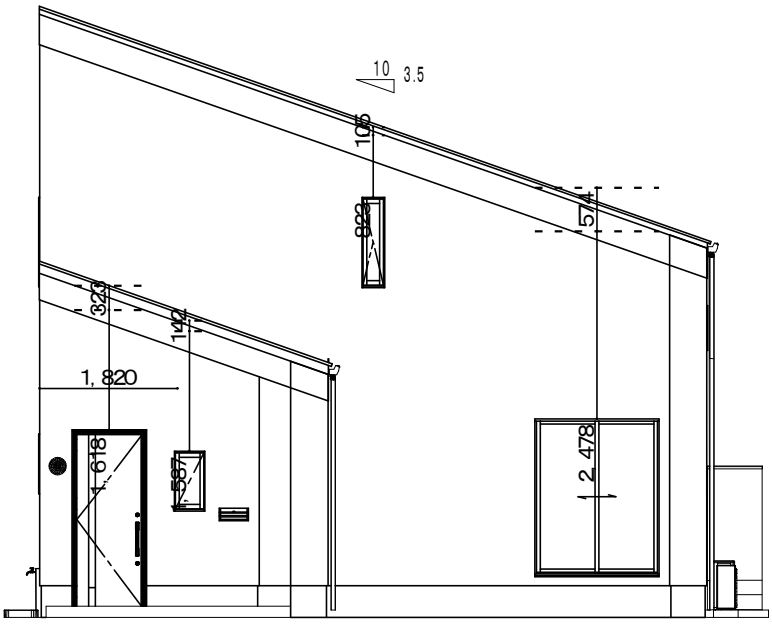

3, 185
3, 640
3, 560
910
2, 650
W01
吹抜
手摺
H＝９２０
廊下
トイレ
枕棚
クローゼット
ハンガー付き
寝室
１０．５帖
枕棚
ハンガー付き
W1ｸﾛｰｾﾞｯﾄ
４帖
洋室Ａ
５．７帖
洋室Ｂ
５．７帖
梁補強詳細参照
梁補強詳細参照
W05
W10
W11
5, 460
910
910
3, 640
3, 185
1, 365
910
3, 185
3, 185
1, 820
2, 730
2, 650

2階平面図

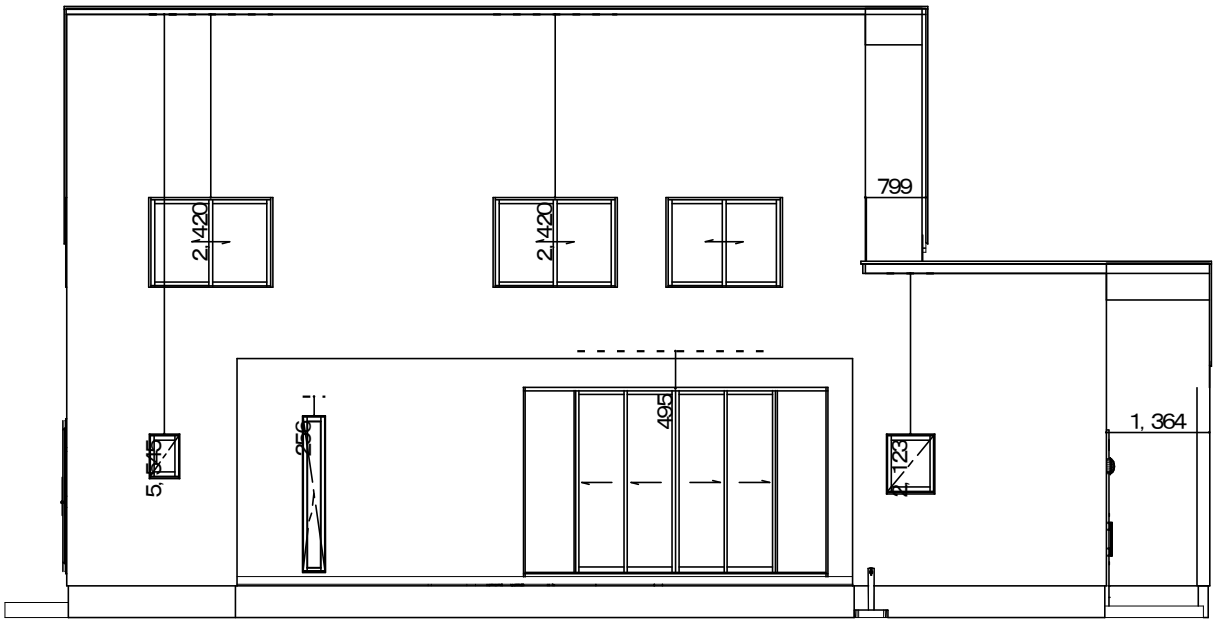
2.3 立面図



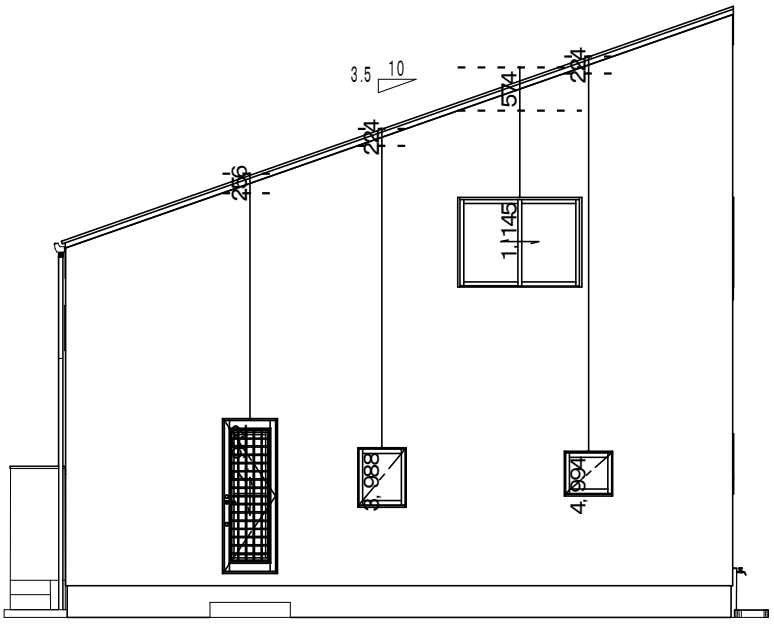
北 側 立 面 図



東 側 立 面 図


799
2,420
2,420
495
256
1,364
5,545
2,123

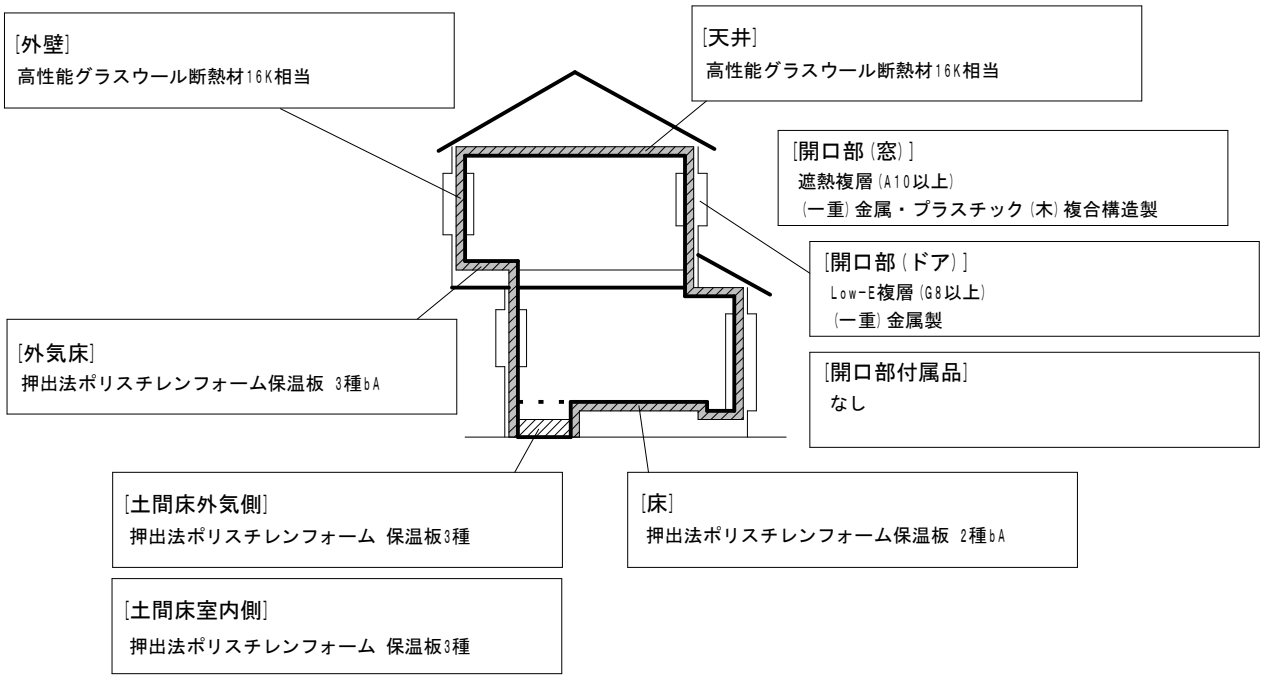
南 側 立 面 図


3.5
10
574
224
224
256
1,145
3,988
4,994

西 側 立 面 図

2.4 主な断熱材仕様と工法

【主な断熱材仕様】



【工法】

屋根部断熱	天井断熱
外壁部の工法	柱・間柱間に断熱
床部断熱	床断熱
床の工法	剛床工法

3．面積表

3.1 床面積

	部屋名	部屋高[m]	面積[㎡]	面積計[㎡]
1階	脱衣室	2.40	2.48	84.09
	ユニットバス	2.20	3.31	
	ﾗﾝﾄﾞﾘｰﾙｰﾑ	2.40	7.29	
	ＬＤＫ	2.40	39.01	
	パントリー	2.40	6.78	
	洗面	2.40	4.14	
	トイレ	2.40	2.48	
	物入	2.40	1.81	
	キッチン	2.40	2.07	
	プレイルーム	2.40	4.79	
	物入	2.40	0.82	
	ホール	2.40	4.15	
	家族玄関	2.58	2.48	
	玄関(土間床)	2.58	2.48	
2階	寝室	2.40	14.91	68.04
	洋室Ａ	2.40	4.55	
	洋室Ｂ	2.40	4.45	
	廊下	2.40	9.83	
	トイレ	2.40	1.52	
	クローゼット	2.40	1.66	
	クローゼット	2.40	1.58	
	WIｸﾛｰｾﾞｯﾄ	2.40	3.31	
	洋室Ａ	2.40	0.14	
	吹抜	2.40	10.51	
	寝室(外気)	2.40	2.48	
	WIｸﾛｰｾﾞｯﾄ(外気)	2.40	3.31	
	洋室Ａ(外気)	2.40	4.97	
	洋室Ｂ(外気)	2.40	4.82	
			計	152.13

熱的境界床	土間床	2.48	99.67
	外気に接する床	15.58	
	その他の床	81.61	

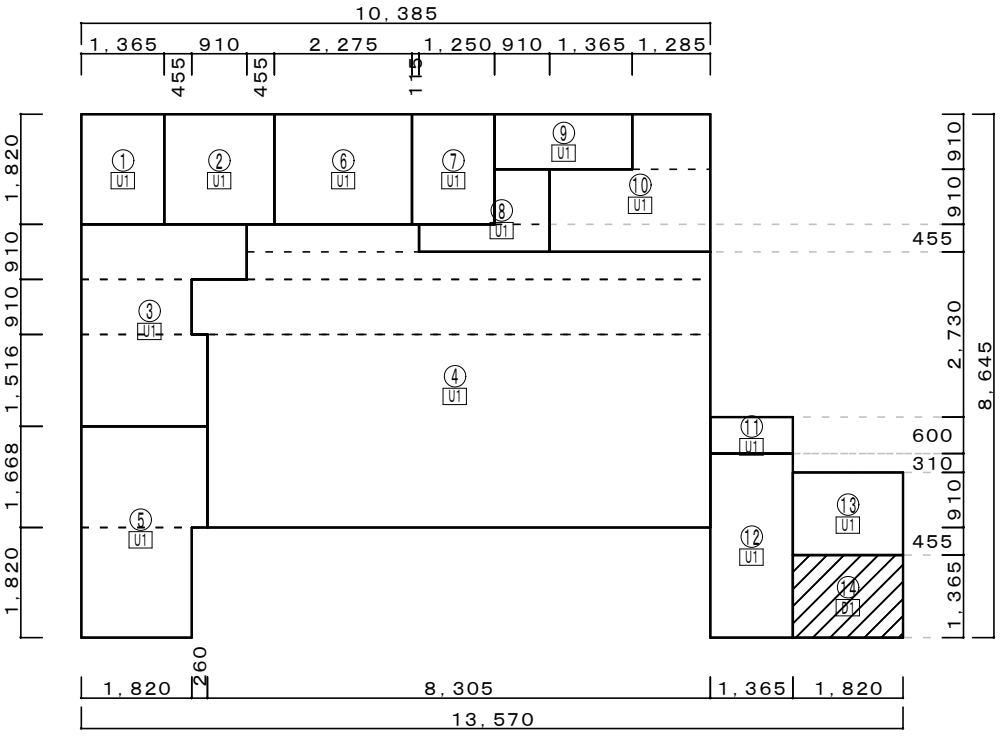
3.2 天井面積　　※部位番号①、②…については 3.5 天井・屋根面積図を参照

	部位番号	面積[㎡]	開口[㎡]	部屋計[㎡]
1階天井	① [T1]	21.74	0.00	21.74
	② [T1]	9.94	0.00	9.94
2階天井	① [T1]	56.70	0.00	56.70
	② [T1]	11.84	0.00	11.84

3.3 外壁面積

		方位	面積[㎡]	開口部[㎡]	壁面積[㎡]	計[㎡]
一般部	外壁[K1]	北	59.87	0.36	59.51	198.36
		東	48.97	6.14	42.83	
		南	63.30	11.50	51.80	
		西	48.47	4.25	44.22	
	外壁(他)[K1]	北	0.03	0.00	0.03	0.54
		西	0.51	0.00	0.51	

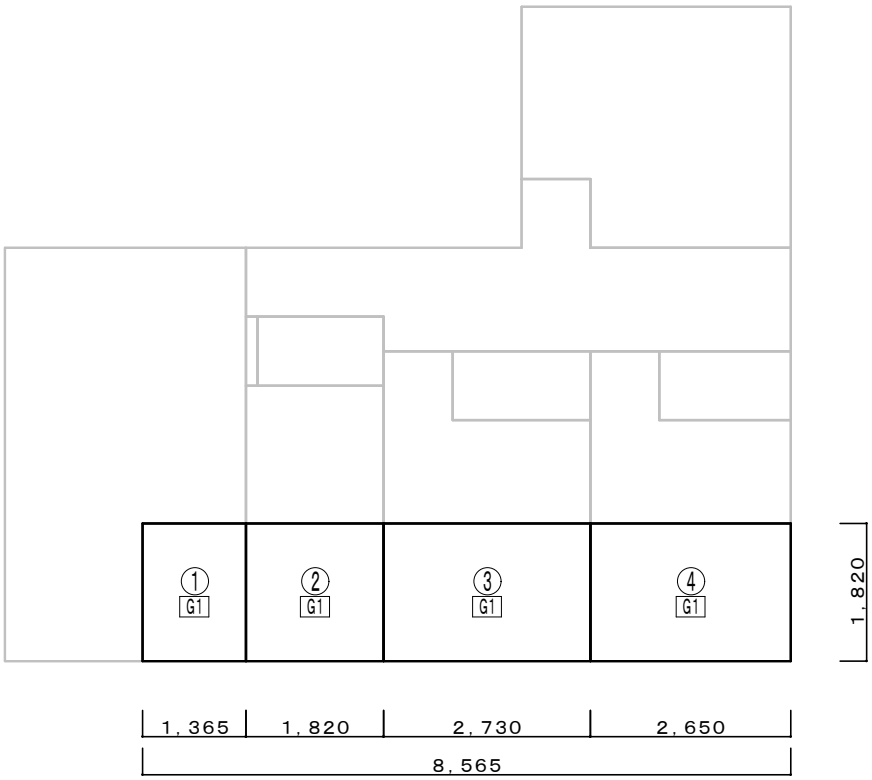
3.4 床面積図



1階 床面積図

… 土間床

①[U1] 床 脱衣室
1.3650×1.8200＝2.48
②[U1] 床 ユニットバス
1.8200×1.8200＝3.31
③[U1] 床 ﾗﾝﾄﾞﾘｰﾙｰﾑ
2.7300×0.9100＝2.48
1.8200×0.9100＝1.66
2.0800×1.5167＝3.15
計＝7.29
④[U1] 床 ＬＤＫ
8.3050×3.1850＝26.45
8.5650×0.9100＝7.79
2.8450×0.4550＝1.29
7.6550×0.4550＝3.48
計＝39.01
⑤[U1] 床 パントリー
2.0800×1.6683＝3.47
1.8200×1.8200＝3.31
計＝6.78
⑥[U1] 床 洗面
2.2750×1.8200＝4.14
⑦[U1] 床 トイレ
1.3650×1.8200＝2.48
⑧[U1] 床 物入
2.1600×0.4550＝0.98
0.9100×0.9100＝0.83
計＝1.81
⑨[U1] 床 キッチン
2.2750×0.9100＝2.07
⑩[U1] 床 プレイルーム
1.2850×0.9100＝1.17
2.6500×1.3650＝3.62
計＝4.79
⑪[U1] 床 物入
1.3650×0.6000＝0.82
⑫[U1] 床 ホール
1.3650×3.0400＝4.15
⑬[U1] 床 家族玄関
1.8200×1.3650＝2.48
⑭[D1] 土間床 玄関
1.8200×1.3650＝2.48
床一般[U1]計＝81.61
土間床[D1]計＝2.48

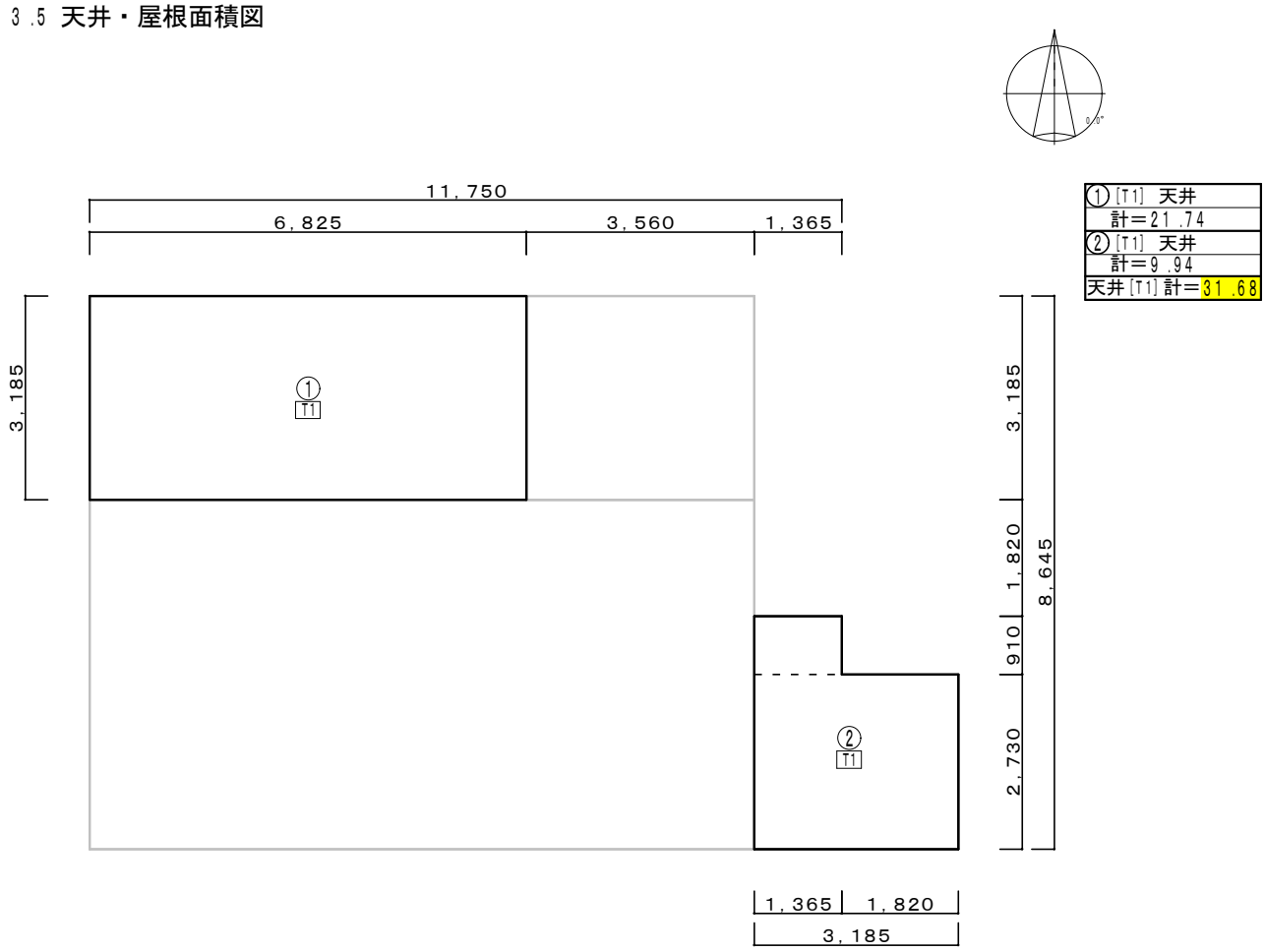


① [G1] 外気床　寝室
1.3650×1.8200＝2.48
② [G1] 外気床　WICクローゼット
1.8200×1.8200＝3.31
③ [G1] 外気床　洋室A
2.7300×1.8200＝4.97
④ [G1] 外気床　洋室B
2.6500×1.8200＝4.82
外気床[G1]計＝15.58

2階 床面積図

… 土間床

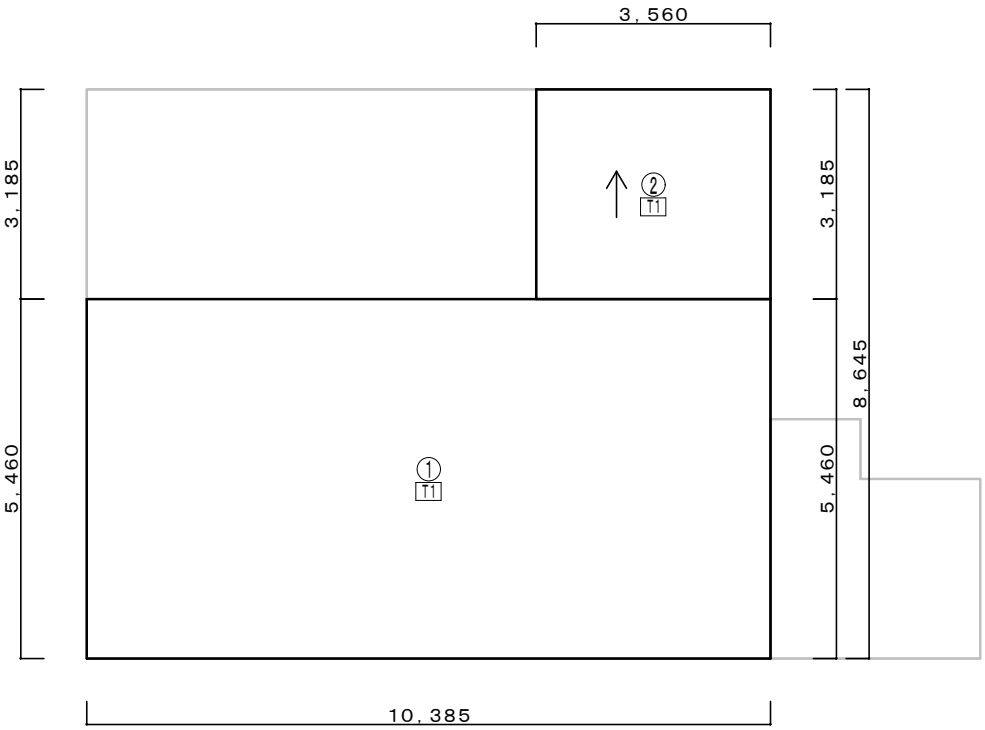
3.5 天井・屋根面積図



① [T1] 天井
計＝21.74
② [T1] 天井
計＝9.94
天井 [T1] 計＝31.68

1階 天井・屋根面積図

↑ … 屋根勾配

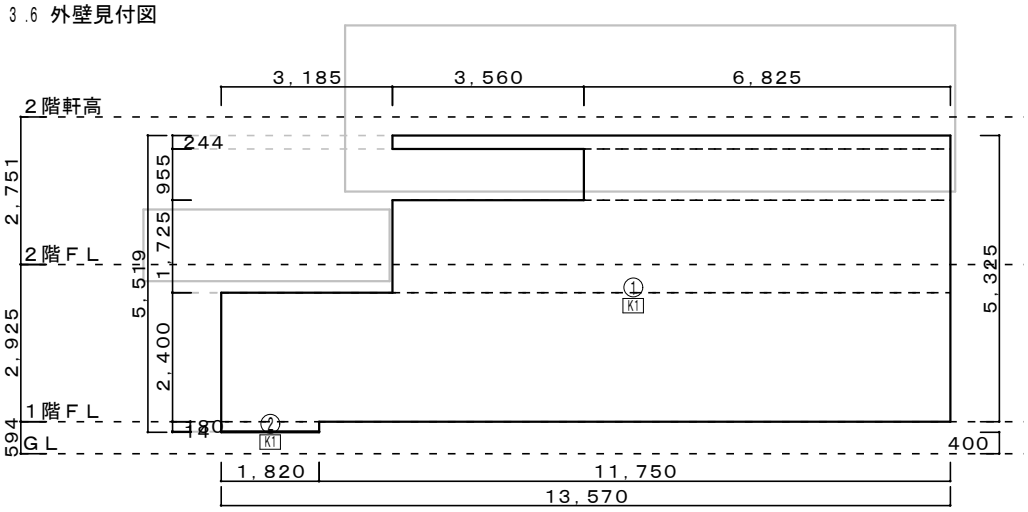


① [T1] 天井
計＝56.70
② [T1] 勾配天井 勾配(寸)3.0
計＝11.34
勾配込面積＝11.84
天井[T1]計＝68.54

2階 天井・屋根面積図

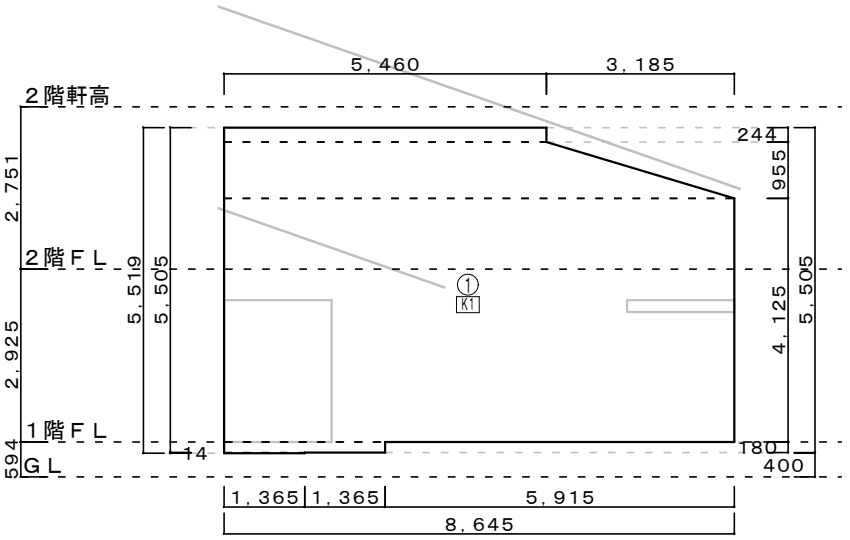
↑ … 屋根勾配

3.6 外壁見付図

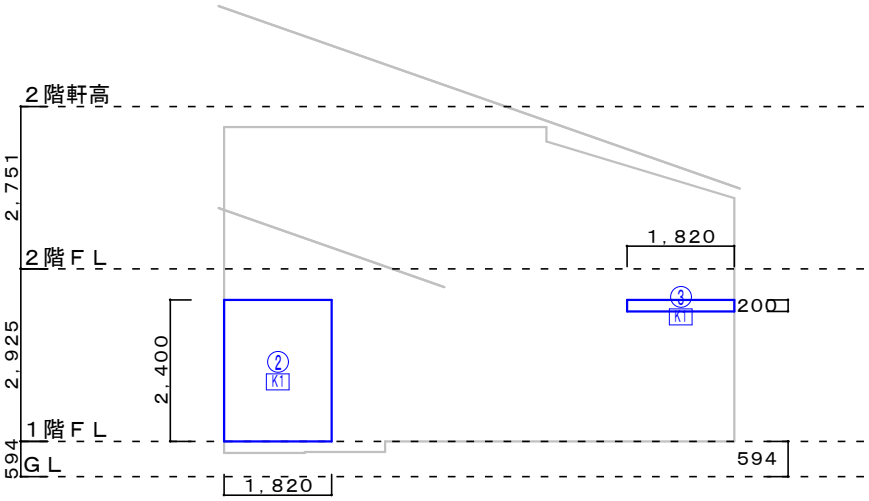


北側外壁見付図

①[K1] 外壁
13.5700×2.4000＝32.57
10.3850×1.7250＝17.91
6.8250×0.9550＝6.52
1.8200×0.1800＝0.33
10.3850×0.2445＝2.54
計＝59.87
②[K1] 外壁(他)
1.8200×0.0140＝0.03
外壁[K1]計＝59.87
外壁(他)[K1]計＝0.03

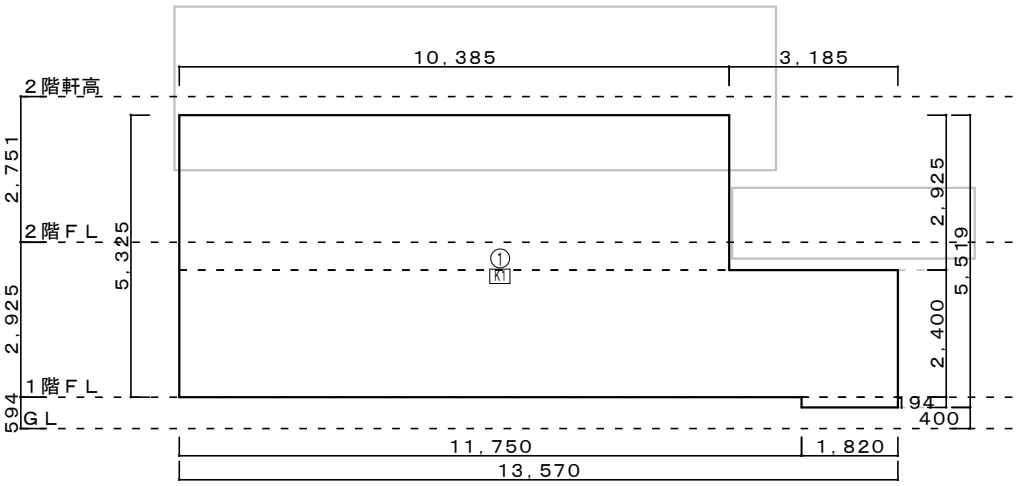


東側外壁見付図



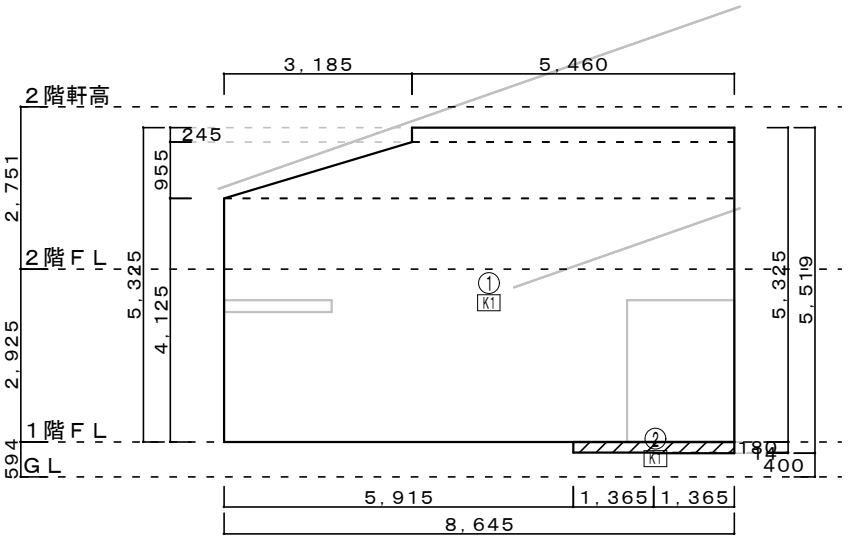
東側外壁見付図2

①[K1] 外壁
5.4600×0.2445＝1.33
(5.4600＋8.6450)×0.9555÷2＝6.74
8.6450×4.1250＝35.66
2.7300×0.1800＝0.49
1.3650×0.0140＝0.02
計＝44.24
②[K1] 外壁
1.8200×2.4000＝4.37
③[K1] 外壁
1.8200×0.2000＝0.36
外壁[K1]計＝48.97



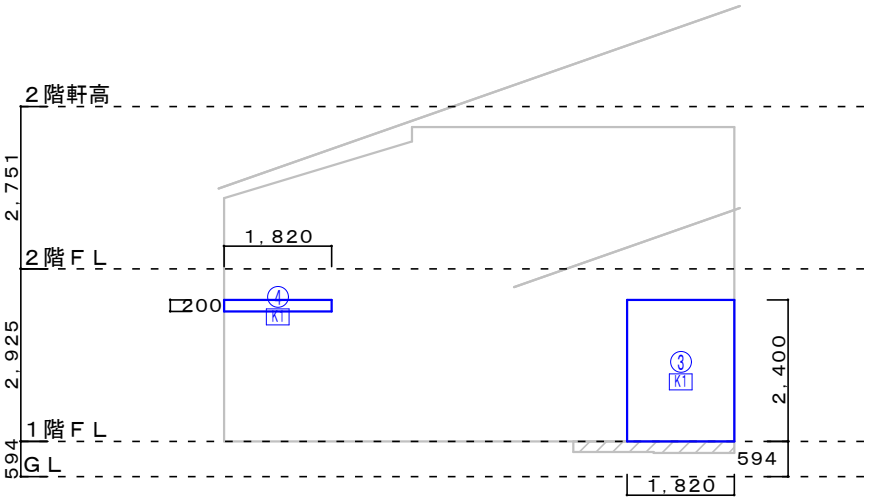
南側外壁見付図

①[K1] 外壁
1.8200×0.1940＝0.35
10.3850×2.9250＝30.38
13.5700×2.4000＝32.57
計＝63.30
外壁[K1]計＝63.30



西側外壁見付図

①[K1] 外壁
8.6450×4.1250＝35.66
(8.6450＋5.4600)×0.9550÷2＝6.74
5.4600×0.2450＝1.34
計＝43.74
②[K1] 外壁(他)
1.3650×0.0140＝0.02
2.7300×0.1800＝0.49
計＝0.51
③[K1] 外壁
1.8200×2.4000＝4.37
④[K1] 外壁
1.8200×0.2000＝0.36
外壁[K1]計＝48.47
外壁(他)[K1]計＝0.51



西側外壁見付図2

4．開口部

	階	部屋名	建具名称	幅×高さ (m)	面積 A (㎡)	方位	庇の出 (mm)	冷房期 庇下～窓上 (mm)	暖房期 庇下～窓上 (mm)	建具仕様	ガラス仕様	熱貫流率U (W/㎡K)	日射ガラス仕様	η値	付属品	熱抵抗値 (㎡K/W)	補正後U (W/㎡K)
W01	2階	吹抜	横ｴり出し窓	0.640x0.570	0.36	北	6	761	761	(一重)金属・プラスチック(木)複合構造製	遮熱複層(A10以上) ※5	3.49	遮熱複層熱反1種＋木･樹脂･金属複合金属熱遮断構造または金属 ※5	0.49	なし	0.00	3.490
W02	1階	玄関	LX ｼﾞｴｽﾀ2 M13型 片開	0.924x2.330	2.15	東	1364	1941	1618	(一重)金属製	Low-E複層(G8以上) ※5	3.49	LowE複層日射取得型＋木･樹脂･金属複合金属熱遮断構造または金属 ※5	(壁)0.12	なし	0.00	3.490
W03	1階	家族玄関	横ｴり出し窓	0.405x0.770	0.31	東	1364	1729	1587	(一重)金属・プラスチック(木)複合構造製	遮熱複層(A10以上) ※5	3.49	遮熱複層熱反1種＋木･樹脂･金属複合金属熱遮断構造または金属 ※5	0.49	なし	0.00	3.490
	1階	家族玄関	ポスト	ー	(無効)	東	1364	2265	2142	(一重)木製またはプラスチック製	Low-E複層(A10以上)	2.33	LowE複層日射取得型＋木･樹脂･金属複合金属熱遮断構造または金属	(壁)0.08	なし	0.00	2.330
W04	1階	ﾌﾟﾚｲﾙｰﾑ	複層S引違2枚ﾃﾗｽ	1.640x2.030	3.33	東	799	3052	2478	(一重)金属・プラスチック(木)複合構造製	遮熱複層(A10以上) ※5	3.49	遮熱複層熱反1種＋木･樹脂･金属複合金属熱遮断構造または金属 ※5	0.49	なし	0.00	3.490
W05	2階	廊下	縦ｴり出し窓	0.300x1.170	0.35	東	799	928	823	(一重)金属・プラスチック(木)複合構造製	遮熱複層(A10以上) ※5	3.49	遮熱複層熱反1種＋木･樹脂･金属複合金属熱遮断構造または金属 ※5	0.49	なし	0.00	3.490
W06	1階	ﾊﾟﾝﾄﾘｰ	横ｴり出し窓	0.405x0.570	0.23	南	6	5545	5545	(一重)金属・プラスチック(木)複合構造製	遮熱複層(A10以上) ※5	3.49	遮熱複層熱反1種＋木･樹脂･金属複合金属熱遮断構造または金属 ※5	0.49	なし	0.00	3.490
W07	1階	ホール	横ｴり出し窓	0.640x0.770	0.49	南	6	2123	2123	(一重)金属・プラスチック(木)複合構造製	遮熱複層(A10以上) ※5	3.49	遮熱複層熱反1種＋木･樹脂･金属複合金属熱遮断構造または金属 ※5	0.49	なし	0.00	3.490
W08	1階	ＬＤＫ	縦ｽﾘｯﾄｴり出し窓	0.300x2.070	0.62	南	1820	256	256	(一重)金属・プラスチック(木)複合構造製	遮熱複層(A10以上) ※5	3.49	遮熱複層熱反1種＋木･樹脂･金属複合金属熱遮断構造または金属 ※5	0.49	なし	0.00	3.490
W09	1階	ＬＤＫ	(ｱｳﾄｾｯﾄ両引分)ｶﾞﾗｽ4枚	2.600x2.430	6.32	南	1820	495	495	(一重)金属・プラスチック(木)複合構造製	遮熱複層(A10以上) ※5	3.49	遮熱複層熱反1種＋木･樹脂･金属複合金属熱遮断構造または金属 ※5	0.49	なし	0.00	3.490
W10	2階	寝室	引違Ｓ２枚中連	1.640x1.170	1.92	南	6	2420	2420	(一重)金属・プラスチック(木)複合構造製	遮熱複層(A10以上) ※5	3.49	遮熱複層熱反1種＋木･樹脂･金属複合金属熱遮断構造または金属 ※5	0.49	なし	0.00	3.490
W11	2階	洋室Ａ	引違Ｓ２枚中連	1.640x1.170	1.92	南	6	2420	2420	(一重)金属・プラスチック(木)複合構造製	遮熱複層(A10以上) ※5	3.49	遮熱複層熱反1種＋木･樹脂･金属複合金属熱遮断構造または金属 ※5	0.49	なし	0.00	3.490
W12	1階	ﾊﾟﾝﾄﾘｰ	横ｴり出し窓	0.640x0.570	0.36	西	6	5218	4994	(一重)金属・プラスチック(木)複合構造製	遮熱複層(A10以上) ※5	3.49	遮熱複層熱反1種＋木･樹脂･金属複合金属熱遮断構造または金属 ※5	0.49	なし	0.00	3.490
W13	1階	ﾗﾝﾄﾞﾘｰﾙｰﾑ	横ｴり出し窓	0.640x0.770	0.49	西	6	4212	3988	(一重)金属・プラスチック(木)複合構造製	遮熱複層(A10以上) ※5	3.49	遮熱複層熱反1種＋木･樹脂･金属複合金属熱遮断構造または金属 ※5	0.49	なし	0.00	3.490
W14	1階	ﾗﾝﾄﾞﾘｰﾙｰﾑ	LX 採風勝手口井桁格子	0.730x2.030	1.48	西	6	3238	2982	(一重)金属製	Low-E複層(G8以上) ※5	3.49	LowE複層日射取得型＋木･樹脂･金属複合金属熱遮断構造または金属 ※5	(壁)0.12	なし	0.00	3.490
W15	2階	寝室	引違Ｓ２枚中連	1.640x1.170	1.92	西	6	1719	1145	(一重)金属・プラスチック(木)複合構造製	遮熱複層(A10以上) ※5	3.49	遮熱複層熱反1種＋木･樹脂･金属複合金属熱遮断構造または金属 ※5	0.49	なし	0.00	3.490
面積合計					22.25												

5．熱貫流率計算表

5.2 天井

			断熱部	熱橋部
仕様番号:T1		比率	87	13
材料	厚さd (m)	熱伝導率λ (W/mK)	熱抵抗R (㎡K/W)	熱抵抗R (㎡K/W)
外気側表面熱伝達抵抗 Ro (小屋裏)	―	―	0.09000	0.09000
高性能グラスウール断熱材16K相当 ※5	0.1000	0.038	2.63158	―
天然木材 ※5	0.1000	0.120	―	0.83333
せっこうボード(GB-R-H、GB-S-H、GB-D-H) ※5	0.0125	0.366	0.03415	0.03415
室内側表面熱伝達抵抗 Ri	―	―	0.09000	0.09000
		ΣR	2.84573	1.04748
		U	0.35140	0.95467
		平均U値	0.430	

5.3 外壁

			断熱部	熱橋部
仕様番号:K1		比率	83	17
材料	厚さd (m)	熱伝導率λ (W/mK)	熱抵抗R (㎡K/W)	熱抵抗R (㎡K/W)
外気側表面熱伝達抵抗 Ro (通気層)	―	―	0.11000	0.11000
高性能グラスウール断熱材16K相当 ※5	0.1000	0.038	2.63158	―
天然木材 ※5	0.1000	0.120	―	0.83333
せっこうボード(GB-R-H、GB-S-H、GB-D-H) ※5	0.0125	0.366	0.03415	0.03415
室内側表面熱伝達抵抗 Ri	―	―	0.11000	0.11000
		ΣR	2.88573	1.08748
		U	0.34653	0.91956
		平均U値	0.444	

5.4 床

			断熱部	熱橋部
仕様番号:U1		比率	85	15
材料	厚さd (m)	熱伝導率λ (W/mK)	熱抵抗R (㎡K/W)	熱抵抗R (㎡K/W)
外気側表面熱伝達抵抗 Ro (床下)	―	―	0.15000	0.15000
押出法ポリスチレンフォーム保温板 2種bA ※5	0.0250	0.034	0.73529	―
天然木材 ※5	0.0250	0.120	―	0.20833
合板 ※5	0.0120	0.160	0.07500	0.07500
室内側表面熱伝達抵抗 Ri	―	―	0.15000	0.15000
		ΣR	1.11029	0.58333
		U	0.90067	1.71430
		平均U値	1.023	

5.5 外気に接する床

仕様番号:G1		比率	断熱部 85	熱橋部 15
材料	厚さd (m)	熱伝導率λ (W/mK)	熱抵抗R (㎡K/W)	熱抵抗R (㎡K/W)
外気側表面熱伝達抵抗 Ro (外気)	ー	ー	0.04000	0.04000
押出法ポリスチレンフォーム保温板 3種bA ※5	0.1000	0.028	3.57143	ー
天然木材 ※5	0.1000	0.120	ー	0.83333
合板 ※5	0.0120	0.160	0.07500	0.07500
室内側表面熱伝達抵抗 Ri	ー	ー	0.15000	0.15000
		ΣR	3.83643	1.09833
		U	0.26066	0.91047
		平均U値	0.358	

5.7 土間床

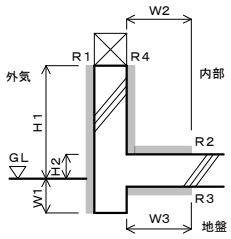
玄関 (べた基礎)　仕様番号:D1

R1	基礎等の立ち上がり部分の室外側に設置した断熱材の熱抵抗値(㎡K/W) (押出法ポリスチレンフォーム 保温板3種 ※5 λ=0.028 厚=0.050m)	1.78
R2	基礎等の底盤部分等の室内側に設置した断熱材の熱抵抗値(㎡K/W) (押出法ポリスチレンフォーム 保温板3種 ※5 λ=0.028 厚=0.050m)	1.78
R3	基礎等の底盤部分等の室外側に設置した断熱材の熱抵抗値(㎡K/W) (押出法ポリスチレンフォーム 保温板3種 ※5 λ=0.028 厚=0.050m)	1.78
R4	基礎立ち上がり部分の室内側に設置した断熱材の熱抵抗値(㎡K/W) (押出法ポリスチレンフォーム 保温板3種 ※5 λ=0.028 厚=0.050m)	1.78
H1	地盤面からの基礎等寸法(0.4を超える場合は0.4)(m)	0.40
H2	地盤面からの基礎等の底盤等上端までの寸法(m)	0.05
W1	地盤面より下の基礎等の立ち上がり部分の室外側の断熱材の施工深さ(m)	0.15
W2	基礎等の底盤部分等の室内側に設置した断熱材の水平方向の折返寸法(m)	1.00
W3	基礎等の底盤部分等の室外側に設置した断熱材の水平方向の折返寸法(m)	1.00
W	W2及びW3の寸法のいずれか大きい方の寸法。ただし0.9を超える場合は0.9(m)	0.90
R1+R4		3.57

詳細計算法 (基礎深さ1m以内)

$1.80 - 1.36(R1(H1+W1)+R4(H1-H2))^{0.15} - 0.01(6.14 - R1)((R2+0.50R3)W)^{0.5}$

＝0.272 W/mK



簡略計算法 (基礎深さ1m以内)

$0.76 - 0.05(R1+R4) - 0.1(R2+0.50R3)W$	(R1+R4)≧3のとき
$1.30 - 0.23(R1+R4) - 0.1(R2+0.50R3)W$	3＞(R1+R4)≧0.1のとき
$1.80 - 0.1(R2+0.50R3)W$	0.1＞(R1+R4)のとき

＝0.339 W/mK

6．外皮平均熱貫流率判定計算表

部位			熱貫流率U [W/㎡K] 基礎 [W/mK]	面積A [㎡]	基礎 周長L [m]	温度差 係数H	外皮 熱損失 UAH [W/K]
天井		天井 [T1]	0.430	100.22	―	1.0	43.095
外壁		外壁 (開口除) [K1]	0.444	198.36	―	1.0	88.072
		外壁 (他) [K1]	0.444	0.54	―	0.7	0.168
床		床 [U1]	1.023	81.61	―	0.7	58.441
		床 (外気) [G1]	0.358	15.58	―	1.0	5.578
土間床	玄関	土間床 (外気) [D1]	0.272	―	3.18	1.0	0.865
		土間床 (その他) [D1]	0.272	―	3.18	0.7	0.605
		面積	―	2.48	―	―	―
開口部	窓	開口部	3.490	18.62	―	1.0	64.984
	ドア	開口部	3.490	3.63	―	1.0	12.669
外皮等面積合計Ａ				421.04	外皮熱損失ｑ		274.5

イ) 外皮等面積合計Ａ [㎡]			421.04	
ロ) 外皮熱損失量ｑ [W/K]			274.5	
ハ) 外皮平均熱貫流率U_A [W/㎡K]		ロ)÷イ)	0.66	等級4
ニ) 6地域の外皮平均熱貫流率の基準値 [W/㎡K]	等級4	ハ)≦ニ)	0.87	適
	等級3		1.54	適
	等級2		1.67	適

7．日射熱取得量計算表

7.1 開口部の日射熱取得量

	階	部屋	方位	窓サイズ 幅×高さ [m]	面積 A [㎡]	仕様	補正前 η_o	補正係数 f_C	日射熱取得率 $\eta_C=\eta_o f_C$	方位係数 ν_C	$\eta_C A \nu_C$	補正係数 f_H	日射熱取得率 $\eta_H=\eta_o f_H$	方位係数 ν_H	$\eta_H A \nu_H$	y1C	y1H	y2	z
W01	2階	吹抜	北	0.640x0.570	0.36	遮熱複層ｶﾞﾗｽ+木・樹脂・金属複合 金属熱遮断構造または金属 ※5	0.49	0.930	0.45570	0.341	0.05594	0.510	0.24990	0.261	0.02348	0.761	0.761	0.570	0.006
W02	1階	玄関	東	0.924x2.330	(壁体)	Low-E複層ｶﾞﾗｽ+木・樹脂・金属複合 金属熱遮断構造または金属 ※5	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
W03	1階	家族玄関	東	0.405x0.770	0.31	遮熱複層ｶﾞﾗｽ+木・樹脂・金属複合 金属熱遮断構造または金属 ※5	0.49	0.903	0.44244	0.512	0.07022	0.533	0.26139	0.579	0.04692	1.729	1.587	0.770	1.364
W04	1階	プレイルーム	東	1.640x2.030	3.33	遮熱複層ｶﾞﾗｽ+木・樹脂・金属複合 金属熱遮断構造または金属 ※5	0.49	0.930	0.45570	0.512	0.77695	0.720	0.35280	0.579	0.68022	3.052	2.478	2.030	0.799
W05	2階	廊下	東	0.300x1.170	0.35	遮熱複層ｶﾞﾗｽ+木・樹脂・金属複合 金属熱遮断構造または金属 ※5	0.49	0.930	0.45570	0.512	0.08166	0.634	0.31044	0.579	0.06291	0.928	0.823	1.170	0.799
W06	1階	パントリー	南	0.405x0.570	0.23	遮熱複層ｶﾞﾗｽ+木・樹脂・金属複合 金属熱遮断構造または金属 ※5	0.49	0.930	0.45570	0.434	0.04549	0.510	0.24990	0.936	0.05380	5.545	5.545	0.570	0.006
W07	1階	ホール	南	0.640x0.770	0.49	遮熱複層ｶﾞﾗｽ+木・樹脂・金属複合 金属熱遮断構造または金属 ※5	0.49	0.930	0.45570	0.434	0.09691	0.510	0.24990	0.936	0.11461	2.123	2.123	0.770	0.006
W08	1階	ＬＤＫ	南	0.300x2.070	0.62	遮熱複層ｶﾞﾗｽ+木・樹脂・金属複合 金属熱遮断構造または金属 ※5	0.49	0.379	0.18593	0.434	0.05003	0.360	0.17635	0.936	0.10234	0.256	0.256	2.070	1.820
W09	1階	ＬＤＫ	南	2.600x2.430	6.32	遮熱複層ｶﾞﾗｽ+木・樹脂・金属複合 金属熱遮断構造または金属 ※5	0.49	0.433	0.21210	0.434	0.58176	0.479	0.23450	0.936	1.38719	0.495	0.495	2.430	1.820
W10	2階	寝室	南	1.640x1.170	1.92	遮熱複層ｶﾞﾗｽ+木・樹脂・金属複合 金属熱遮断構造または金属 ※5	0.49	0.930	0.45570	0.434	0.37973	0.510	0.24990	0.936	0.44910	2.420	2.420	1.170	0.006
W11	2階	洋室Ａ	南	1.640x1.170	1.92	遮熱複層ｶﾞﾗｽ+木・樹脂・金属複合 金属熱遮断構造または金属 ※5	0.49	0.930	0.45570	0.434	0.37973	0.510	0.24990	0.936	0.44910	2.420	2.420	1.170	0.006
W12	1階	パントリー	西	0.640x0.570	0.36	遮熱複層ｶﾞﾗｽ+木・樹脂・金属複合 金属熱遮断構造または金属 ※5	0.49	0.930	0.45570	0.504	0.08268	0.510	0.24990	0.523	0.04705	5.218	4.994	0.570	0.006
W13	1階	ランドリールーム	西	0.640x0.770	0.49	遮熱複層ｶﾞﾗｽ+木・樹脂・金属複合 金属熱遮断構造または金属 ※5	0.49	0.930	0.45570	0.504	0.11254	0.510	0.24990	0.523	0.06404	4.212	3.988	0.770	0.006
W14	1階	ランドリールーム	西	0.730x2.030	(壁体)	Low-E複層ｶﾞﾗｽ+木・樹脂・金属複合 金属熱遮断構造または金属 ※5	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
W15	2階	寝室	西	1.640x1.170	1.92	遮熱複層ｶﾞﾗｽ+木・樹脂・金属複合 金属熱遮断構造または金属 ※5	0.49	0.930	0.45570	0.504	0.44097	0.510	0.24990	0.523	0.25094	1.719	1.145	1.170	0.006
面積合計					18.62					$\Sigma \eta_C A \nu_C$	3.155			$\Sigma \eta_H A \nu_H$	3.732				

7.2 壁体等の日射熱取得量

部位		方位	面積A [㎡]	熱貫流率U [W/㎡K]	日射熱取得率 η=0.034U	冷房期		暖房期	
						方位係数 ν_C	日射熱取得量 $\eta A \nu_C$ [W/(W/㎡)]	方位係数 ν_H	日射熱取得量 $\eta A \nu_H$ [W/(W/㎡)]
天井	天井 [T1]	―	100.22	0.430	0.01462	1.000	1.46522	1.000	1.46522
外壁	外壁 [K1]	北	59.51	0.444	0.01510	0.341	0.30642	0.261	0.23453
		東	42.83	0.444	0.01510	0.512	0.33113	0.579	0.37446
		南	51.80	0.444	0.01510	0.434	0.33947	0.936	0.73212
		西	44.22	0.444	0.01510	0.504	0.33653	0.523	0.34922
	外壁(他) [K1]	北	0.03	0.444	0.01510	0.000	0.00000	0.000	0.00000
		西	0.51	0.444	0.01510	0.000	0.00000	0.000	0.00000
ドア等1階	玄関(W02)	東	2.15	3.490	0.11866	0.512	0.13062	0.579	0.14771
	ランドリールーム(W14)	西	1.48	3.490	0.11866	0.504	0.08851	0.523	0.09185
						$\Sigma \eta A \nu_C$	2.998	$\Sigma \eta A \nu_H$	3.395

8. 平均日射熱取得率判定計算表

イ) 外皮等の面積A [㎡]			421.04	
ロ) 冷房期 壁体等の日射熱取得量 ($\Sigma \eta A \nu_C$) [W/(W/㎡)]			2.998	
ハ) 〃 建具等の日射熱取得量 ($\Sigma \eta_C A \nu_C$) [W/(W/㎡)]			3.155	
ニ) 〃 日射熱取得量 合計 m_C [W/(W/㎡)]		ロ)＋ハ)	6.15	
ホ) 〃 平均日射熱取得率 η_{AC} [%]		ニ)÷イ)×100	1.5	等級4
ヘ) 暖房期 壁体等の日射熱取得量 ($\Sigma \eta A \nu_H$) [W/(W/㎡)]			3.395	
ト) 〃 建具等の日射熱取得量 ($\Sigma \eta_H A \nu_H$) [W/(W/㎡)]			3.732	
チ) 〃 日射熱取得量 合計 m_H [W/(W/㎡)]		ヘ)＋ト)	7.13	
リ) 〃 平均日射熱取得率 η_{AH} [%]		チ)÷イ)×100	1.6	
ヌ) 6地域冷房期平均日射熱取得率の基準値 [%]	等級4	ホ)≦ヌ)	2.8	適
	等級3		3.8	適

9．規格・出典 等

※1 低炭素建築物認定に係る技術的審査マニュアル(2013住宅編)
一般社団法人 住宅性能評価・表示協会 発行

※2 低炭素建築物認定に係る技術的審査マニュアル(2015住宅編)
一般社団法人 住宅性能評価・表示協会 発行

※3 住宅・建築物の省エネルギー基準及び低炭素建築物の認定基準に関する技術情報
3-2外皮の熱損失 H27.2.28 国立研究開発法人建築研究所

※4 平成28年省エネルギー基準に準拠した算定・判断の方法及び解説
一般財団法人 建築環境・省エネルギー機構(IBEC)発行

※5 平成28年省エネルギー基準に準拠したエネルギー消費性能の評価に関する技術情報(住宅)
2.1第三章 第三節 熱貫流率及び線熱貫流率/第四節 日射熱取得率
H30.10.01 国立研究開発法人建築研究所

一次エネルギー消費量計算結果(住宅版)

1. 住宅タイプの設計一次エネルギー消費量等

(1)住宅タイプの名称 (建て方)	野津邸新築工事 (戸建住宅)			
(2)床面積	主たる居室	その他の居室	非居室	合計
	29.81㎡	51.34㎡	38.93㎡	120.08㎡
(3)地域の区分/年間の日射地域区分	6地域		**********	
(4)一次エネルギー消費量(1戸当り)			設計一次[MJ]	基準一次[MJ]
	暖房設備		13935	13383
	冷房設備		6036	5634
	換気設備		5939	4542
	給湯設備		20940	25091
	照明設備		5212	10763
	その他の設備		21241	21241
	発電設備の発電量のうち自家消費分 *1		--	--
	コージェネレーション設備の売電量に係る控除量 *2		--	--
	合計		73302	80653
(5)BEI	一次エネルギー消費量(その他除く)[GJ/(戸・年)]		52.1	59.5
	BEI		0.88	

本計算結果は、当該住戸が建設される地域区分及び設計内容に、一定の生活スケジュールに基づく設備機器の運転条件等を想定し計算されたもので、実際の運用に伴うエネルギー消費量とは異なります。

(4)の各用途内訳を足した値と合計は四捨五入の関係で一致しないことがあります。

*1:発電設備にはコージェネレーション設備および太陽光発電設備が含まれます。*2:コージェネレーション設備が売電した電力を発電するために要した一次エネルギー消費量相当量です。

2. 判定

適用する基準		一次エネルギー消費量[GJ/(戸・年)]		結果
		設計一次エネルギー	基準一次エネルギー	
建築物省エネ法	**建築物エネルギー消費性能基準 (H28年4月以降)**	**73.4**	**80.7**	**達成**
	建築物エネルギー消費性能基準 (H28年4月現存)		86.6	達成
	建築物エネルギー消費性能誘導基準 (H28年4月以降)		74.8	達成
	建築物エネルギー消費性能誘導基準 (H28年4月現存)		80.7	達成
エコまち法	低炭素建物に関する認定基準		74.8	達成

一次エネルギー消費量の値は小数点以下一位未満の端数を切り上げているため、「1. 住宅タイプの設計一次エネルギー消費量等」の(4)の合計と一致しないことがあります。

QRコードは自動処理のために用います。

3. 住宅タイプの仕様

(1) 暖冷房仕様

外皮／設備項目		外皮／設備の仕様
A.外皮	外皮性能の評価方法	当該住戸の外皮面積を用いて外皮性能を評価する
	外皮面積の合計	307.51 ㎡
	外皮平均熱貫流率	0.87 W/㎡K
	平均日射熱取得率	暖房期平均日射熱取得率（ηAH）: 4.3 冷房期平均日射熱取得率（ηAC）: 2.8
	通風の利用	主たる居室:評価しない、または利用しない その他の居室:評価しない、または利用しない
	蓄熱の利用	評価しない、または利用しない
	床下空間を経由して外気を導入する換気方式の利用	評価しない、または利用しない
B.暖房設備	暖房方式	居室のみを暖房する
	設備仕様	【主たる居室】ルームエアコンディショナー 入力しない（規定値を用いる） 【その他の居室】ルームエアコンディショナー 入力しない（規定値を用いる）
C.冷房設備	冷房方式	居室のみを冷房する
	設備仕様	【主たる居室】ルームエアコンディショナー 入力しない（規定値を用いる） 【その他の居室】ルームエアコンディショナー 入力しない（規定値を用いる）

(2) 換気仕様

設備項目	設備の仕様
D.換気	ダクト式第二種換気設備、またはダクト式第三種換気設備 換気回数:0.5回/h
E.熱交換	評価しない、または設置しない

(3) 給湯仕様

設備項目		設備の仕様
F.給湯設備	給湯設備・浴室等の有無	給湯設備がある（浴室等がある）
	熱源機	熱源機の種類: 電気ヒートポンプ給湯機（CO2冷媒）（太陽熱利用設備を使用しないもの） 効率: 評価しない ふろ機能の種類: ふろ給湯機（追焚あり）
	配管	評価しない、または先分岐方式
	水栓	台所: 評価しない、または2バルブ水栓 浴室シャワー: 評価しない、または2バルブ水栓 洗面: 評価しない、または2バルブ水栓
	浴槽	評価しない、または高断熱浴槽を使用しない

(4) 照明仕様

設備項目		設備の仕様
G.照明設備	主たる居室	すべての機器においてLEDを使用している 多灯分散照明方式:評価しない、または採用しない 調光が可能な制御:評価しない、または採用しない
	その他の居室	すべての機器においてLEDを使用している 調光が可能な制御:評価しない、または採用しない
	非居室	すべての機器においてLEDを使用している 人感センサー:評価しない、または採用しない

(5) 発電仕様

設備項目		設備の仕様
H.太陽光発電設備	方位の異なるパネルの面数	評価しない、または設置しない
	その1	**********
	その2	**********
	その3	**********
	その4	**********
	パワコン	**********
I.コージェネレーションシステム		なし

(6) 太陽熱利用設備仕様

設備項目		設備の仕様
J.液体集熱式太陽熱利用給湯		評価しない、または設置しない
K.空気集熱式太陽熱利用設備	設備仕様	評価しない、または設置しない
	集熱器群の数・方位	********
	集熱器群1	********
	集熱器群2	********
	集熱器群3	********
	集熱器群4	********

4. 参考値

(1) 設計二次エネルギー消費量等（参考値）

設計二次エネルギー消費量			コージェネレーション設備の売電量に係るガス消費量の控除量[MJ] *2	未処理負荷の設計一次エネルギー消費量相当値[MJ] *3
消費電力量[kWh] *1	ガス消費量[MJ]	灯油消費量[MJ]		
7072	3852	0	0	427

*1：当該住戸で消費する電力量から、太陽光発電設備およびコージェネレーション設備による消費電力削減量（発電量のうち、当該住戸で消費される自家消費分）を差し引いた値を表記しています。

*2：コージェネレーション設備が売電した電力を発電するために要したガス消費量相当量です。

*3：未処理負荷とは、当該住戸に設置された暖冷房設備機器で処理できなかった負荷を指し、負荷を処理した暖冷房設備機器とは別の、何らかの暖冷房設備で処理したと仮定して、設計一次エネルギー消費量相当値
に換算しています。

(2) 発電量・売電量（参考値） *1

発電量[MJ]		売電量[MJ]	
コージェネレーション	太陽光発電	コージェネレーション	太陽光発電
--	--	--	--

*1：すべて一次エネルギーに換算した値

地盤保証書

本保証書は、記載の保証対象物件が、一般社団法人ハウスワランティの地盤調査データ解析に基づく基礎仕様又は地盤補強工事を伴う基礎仕様により施工された建物であることを証明し、当該物件が不同沈下事故による損害を受けた場合、裏面記載の地盤保証規定の範囲で保証いたします。

保証書番号	J2021061993
保証対象物件	野津 様邸
物件所在地	島根県松江市うぐいす台652-36
保証期間	2021年6月23日より20年間

一般社団法人
ハウスワランティ

地盤保証規定

第１条［総則］
一般社団法人ハウスワランティ（以下、当社団といいます。）は、表面記載の保証対象物件に対する不同沈下事故による建物の損害を保証します。
第２条［保証対象］
本保証は、当社団による地盤調査データ解析に基づく基礎仕様又は地盤補強工事を伴う基礎仕様により施工された建物を保証対象とします。
第３条［不同沈下事故］
本保証における不同沈下事故とは、当社団によるレベル測定の結果、保証対象物件の３ｍ以上離れた２点間を結ぶ直辺の水平長に対し、勾配角 1000 分の５以上の不同沈下を生じた場合をいいます。
第４条［保証内容］
本保証は、不同沈下事故が発生した場合、次に掲げる費用を保証します。
(1) 不同沈下事故により傾斜した建物を、当社団が指定した施工業者及び工法により、当社団が定める許容範囲内（勾配角 1000 分の３未満）に修正する沈下修正工事費用
(2) 不同沈下事故によって生じた建物の不具合を、保証開始時の設計、仕様、材料等に従い復旧する費用
(3) 沈下修正工事期間内に仮住居が必要な場合の費用
２　本保証は前項に係る費用を、当社団が指定した施工業者に直接支払い、工事を完成させることにより担保される役務的保証です。ただし、前項第３号についてはこの限りではありません。
３　本保証は、次に掲げる内容及び費用等については、保証対象外となります。
(1) 物件所有者の要望により、保証開始時の設計、仕様を上回る材料等を用いる場合の費用
(2) 沈下修正工事の障害となる庭石、植栽等の移動又は撤去及び復旧に係る費用
(3) 沈下修正工事に係る休業補償及び営業補償等
第５条［保証限度額］
本保証の保証限度額は、一事故につき 5,000 万円（税込）とします。
第６条［保証期間］
本保証の保証期間は、表面記載の保証期間における保証開始日午後４時より、保証終了日午後４時までとします。なお、契約内容により異なる各保証期間記載方法における保証開始日及び保証終了日の解釈は次に掲げるとおりです。（〈 〉内は具体的な日付又は年数）
(1)「〈日付〉より〈保証年数〉年間」と記載の場合、〈日付〉を保証開始日とし、保証開始日の〈保証年数〉年後の日付が保証終了日
(2)「引渡日より〈保証年数〉年間」と記載の場合、建物の引渡日を保証開始日とし、保証開始日の〈保証年数〉年後の日付が保証終了日
(3)「基礎工事を開始した日（開始日）～建物の引渡日から〈保証年数〉年経過した日（終了日）」と記載の場合、基礎工事着工日を保証開始日とし、建物の引渡日の〈保証年数〉年後の日付が保証終了日
２　前項第２号及び３号における「引渡日」は、建物の引渡書等に記載された引渡年月日とし、沈下事故発生時に引渡日の提示がなされない場合、建物表題（表示）登記がなされた日付とします。ただし、引渡日が当該物件の地盤調査データ解析日より２年後の日付を超える場合、地盤調査データ解析日より２年後の日付を保証開始日とします。
３　本保証は、保証対象物件が滅失した場合、保証は終了します。
第７条［保証免責事由］
本保証は、次の各号に掲げる事由により生じた損害については、本保証における不同沈下事故に該当しないものとして、当社団は免責となります。
(1) 責めを負うべき第三者が存在する場合
ア 当社団の承認を得ず、保証対象物件の増改築工事及び敷地内の擁壁を含む外構工作物工事等を施工したことによる場合
イ 保証対象物件使用者及び同居者等による建物の不適切な維持管理及び通常の予測を逸脱した行為による場合
ウ 近隣の土木・建築・道路工事並びに重量車両の通行等による振動などの影響による場合
エ 隣接した擁壁の損傷及び瑕疵に起因した地盤の隆起及び沈下等による場合
オ 当社団に提出した建物の用途、設計、施工、配置計画等が現状の建物と異なることによる場合
(2) 天変地異に起因する場合
ア 地震、噴火、洪水、津波、台風、落雷、竜巻、水害等の天災による場合
イ 地割れ、地滑り、陥没、崖崩れ等の地盤変動による場合
(3) 不可抗力に起因する場合
ア 火災、爆発、暴動等による場合
イ 防空壕跡の陥没等、隠れたる瑕疵による場合
ウ 植物の根等の成長等による場合
２　本保証は、次の各号に掲げる行為があった場合、当社団は免責となります。
(1) 当社団が指定する以外の施工業者又は個人による沈下修正工事を行った場合
(2) 第４条第１項第１号及び第２号に規定する工事の履行を妨げる場合若しくは拒絶した場合
(3) 沈下事故修正工事実施前に回復工事の内容に同意する書面や当社団が要求する書面の提出に応じない場合
第８条［合意管轄］
本保証に関して、訴訟の必要が生じた場合、当社団を管轄する簡易裁判所又は地方裁判所を第一審の専属管轄裁判所とします。

特記事項

一般社団法人ハウスワランティ
〒130-0026 東京都墨田区両国 3-25-5 JEI 両国ビル 11 階 TEL:03-5638-0086 FAX:03-5638-0076
URL:http://www.house-warranty.or.jp Mail:info@house-warranty.or.jp
202106