



オベロンガリバニウム鉄板

図面番号

日付

縮尺 1/

図面名称

工事名 江角邸リノベーション工事

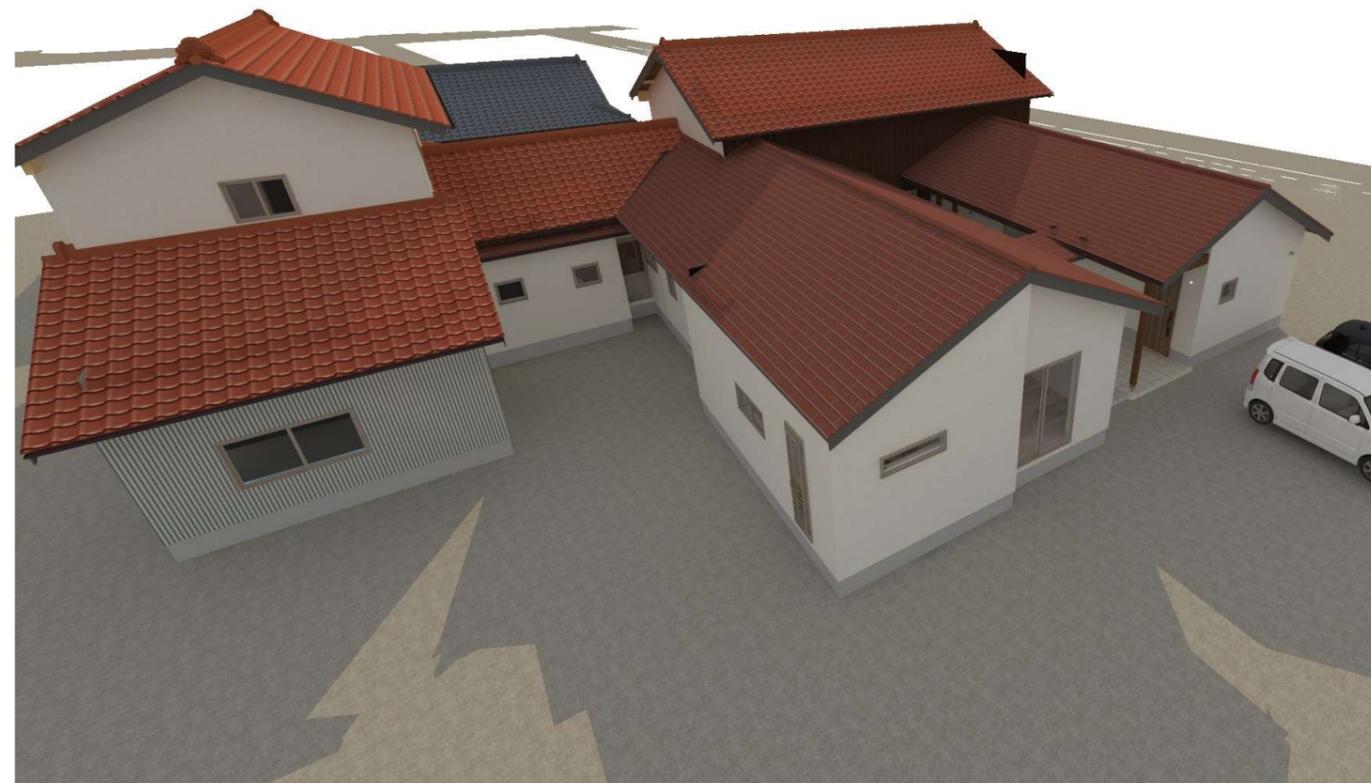
彩デザイン工房  
一級建築士事務所

島根県出雲市松寄下町983-3  
TEL・FAX 0853-22-8683  
島根県知事登録第(1)10776号

一級建築士 神田 至  
登録第265959号



CW1582WGC  
MWオータムホワイト



図面番号

日付

縮尺 1/

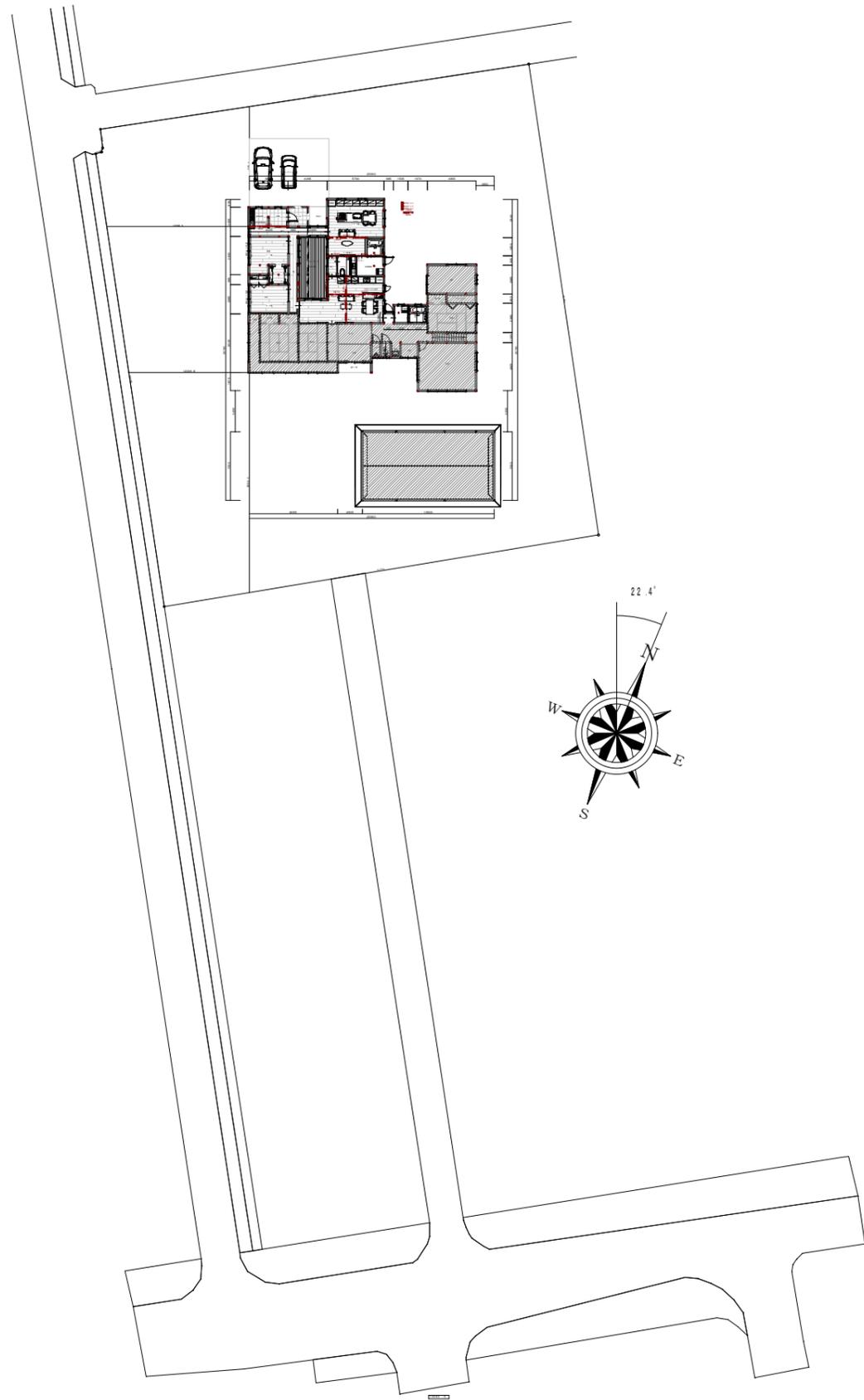
図面名称

工事名 江角邸リノベーション工事

彩デザイン工房  
一級建築士事務所

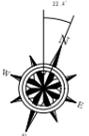
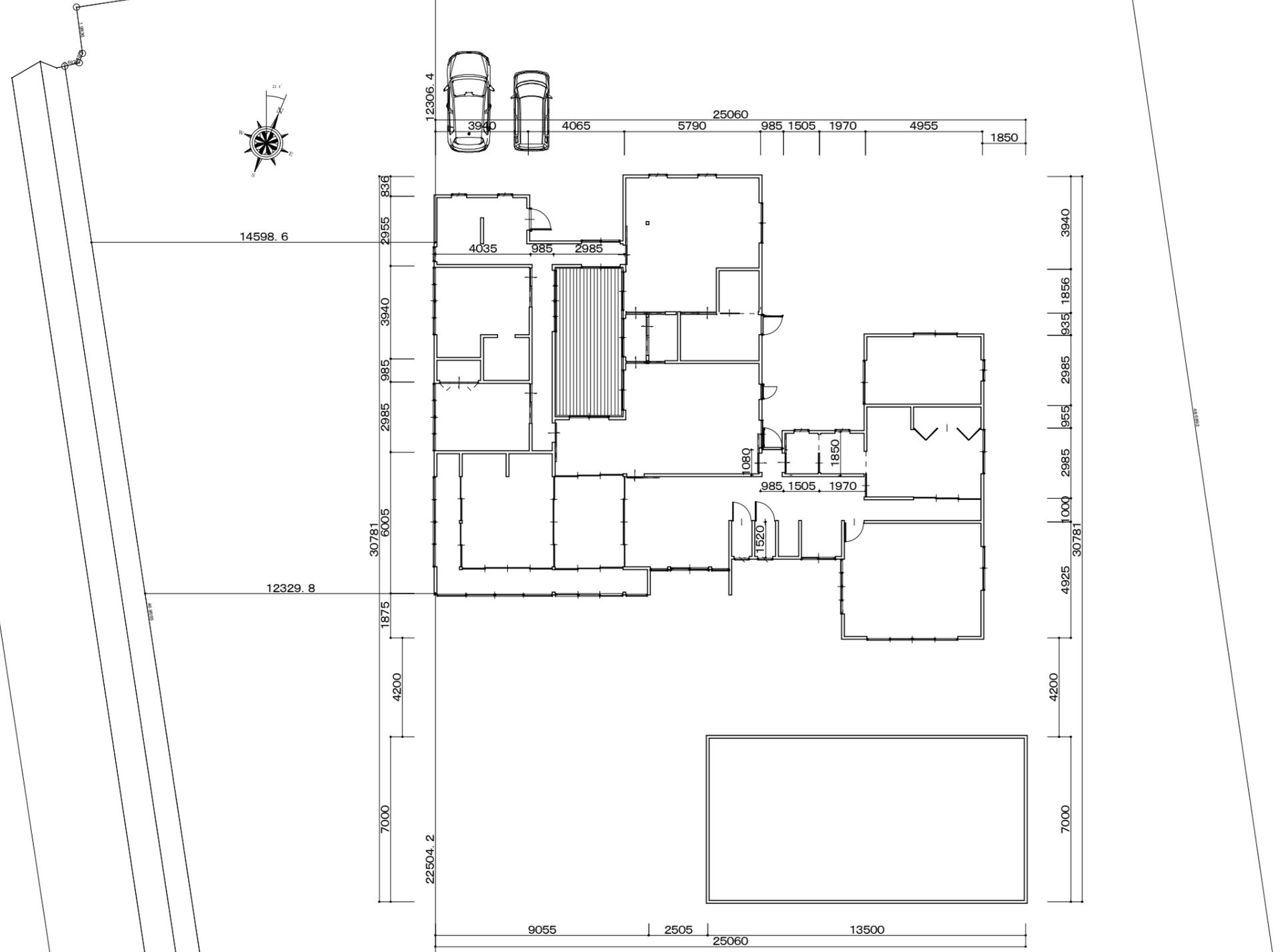
島根県出雲市松寄下町983-3  
TEL・FAX 0853-22-8683  
島根県知事登録第(1)10776号

一級建築士 神田 至  
登録第265959号



図面番号  
日付  
縮尺 1/  
図面名称

工事名 江角邸リノベーション工事  
 彩デザイン工房 一級建築士事務所  
 島根県出雲市松寄下町983-3  
 TEL・FAX 0853-22-8683  
 島根県知事登録第(1)10776号  
 一級建築士 神田 至  
 登録第265959号



図面番号

日付

縮尺 1/

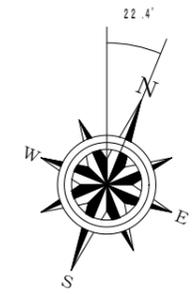
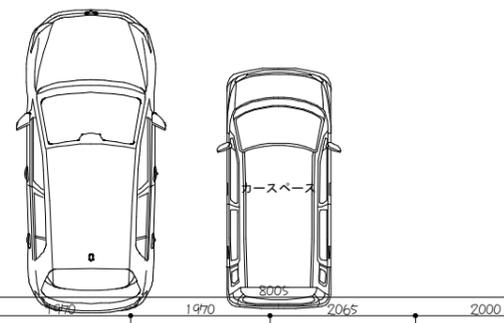
図面名称

工事名 江角邸リノベーション工事

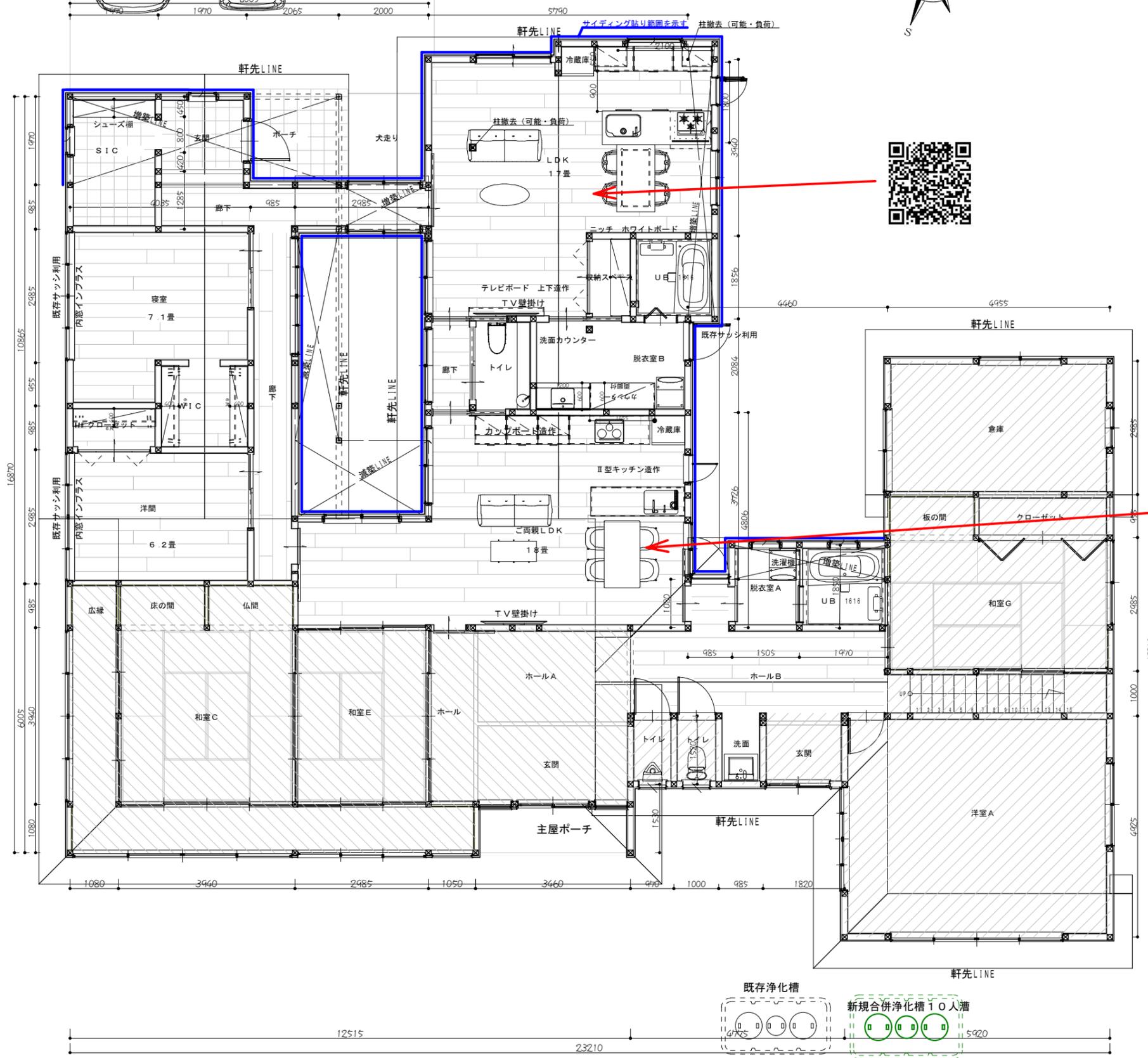
彩デザイン工房  
一級建築士事務所

島根県出雲市松寄下町983-3  
TEL・FAX 0853-22-8683  
島根県知事登録第(1)10776号

一級建築士 神田 至  
登録第265959号



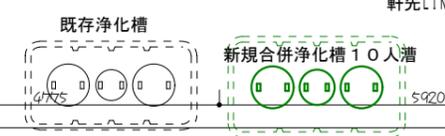
面積表		
1階床面積	159.37㎡	48.20坪
2階床面積	0.00㎡	0.00坪
延べ床面積	159.37㎡	48.20坪
建築面積	159.37㎡	48.20坪
施工面積	182.72㎡	55.27坪



- 既存柱 120
- ❗ 撤去柱 120
- ⊗ 新設柱 120
- 1000  
補強梁

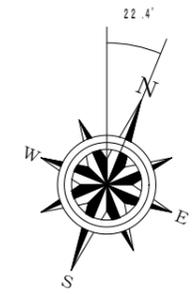
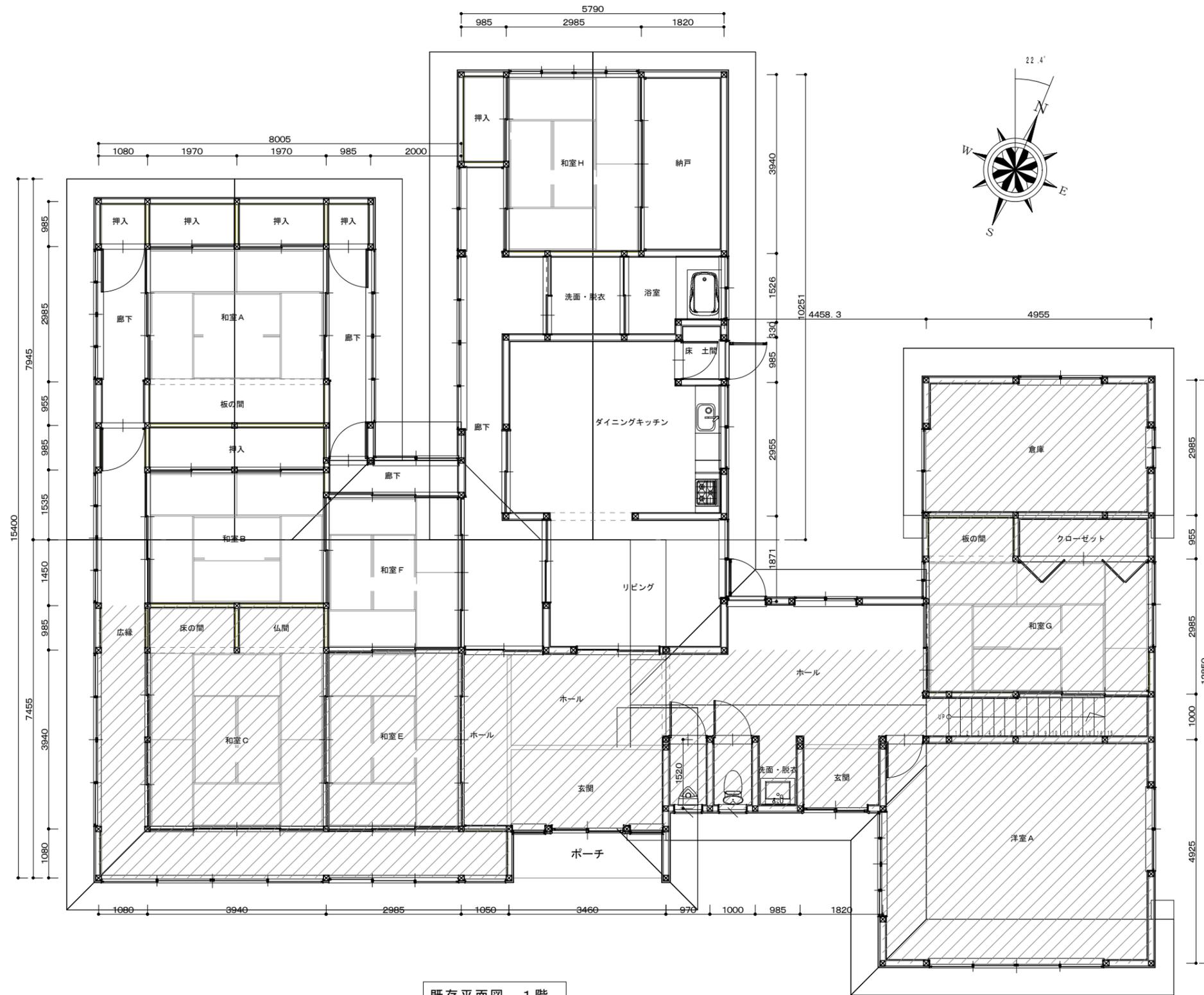


プランNo 1 平面詳細図 1/100



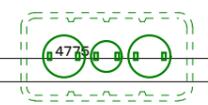
図面番号  
日付  
縮尺 1/  
図面名称

面積表		
1階床面積	386.53㎡	116.92坪
2階床面積	43.53㎡	13.16坪
延べ床面積	430.06㎡	130.09坪
建築面積	386.53㎡	116.92坪
施工面積	430.07㎡	130.09坪

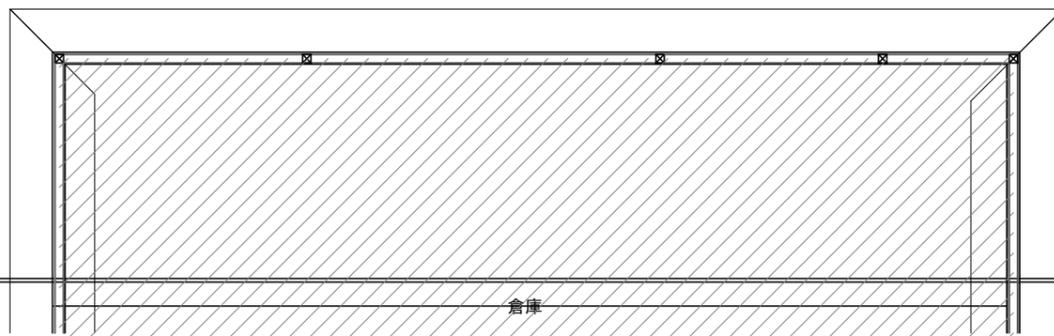


既存平面図 1階

既存浄化槽



既存建物図



図面番号

日付

縮尺 1/100

図面名称

工事名 江角邸リノベーション工事

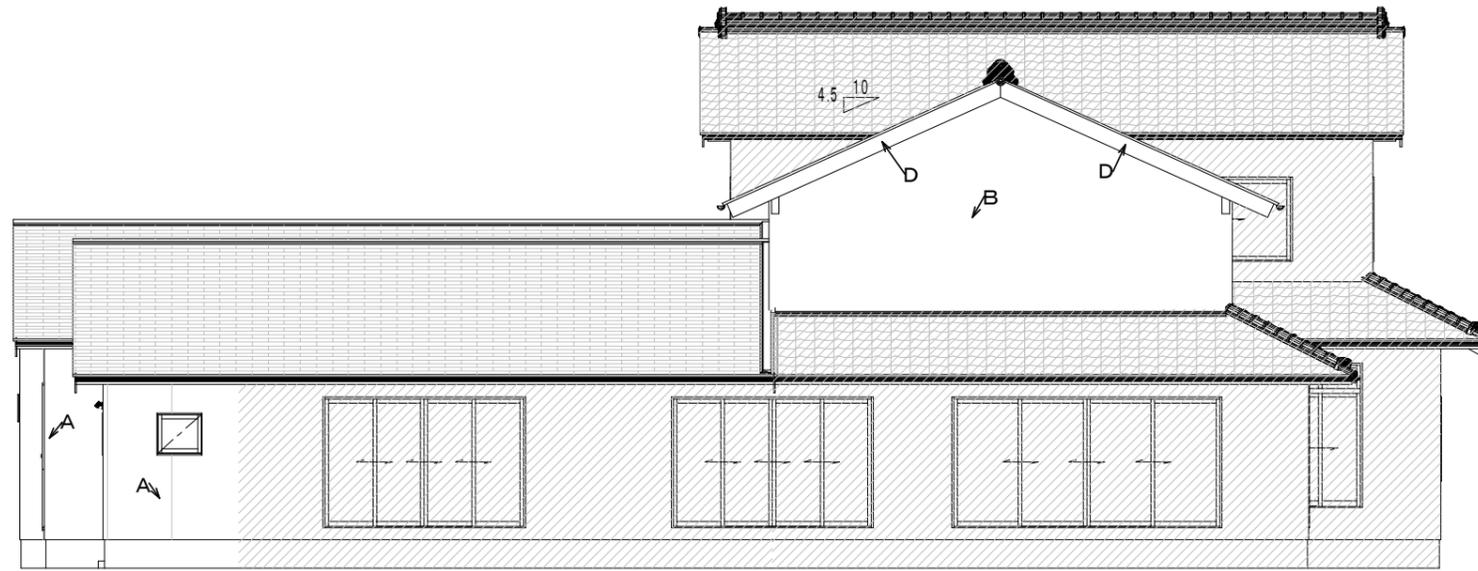
彩デザイン工房  
一級建築士事務所

島根県出雲市松寄下町983-3  
TEL・FAX 0853-22-8683  
島根県知事登録第(1)10776号

一級建築士 神田 至  
登録第265959号

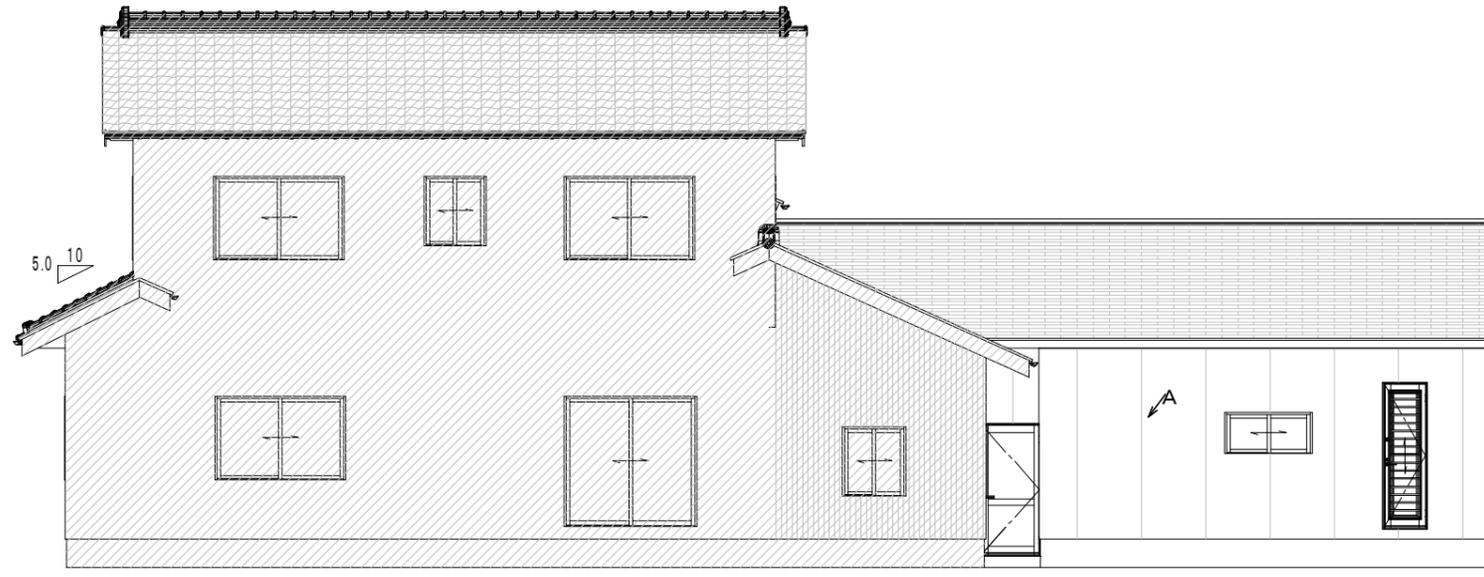
▽最高高さ  
▽最高軒高  
▽1階軒高  
▽基礎高  
▽GL

7864  
6250  
2850  
2880  
120  
400

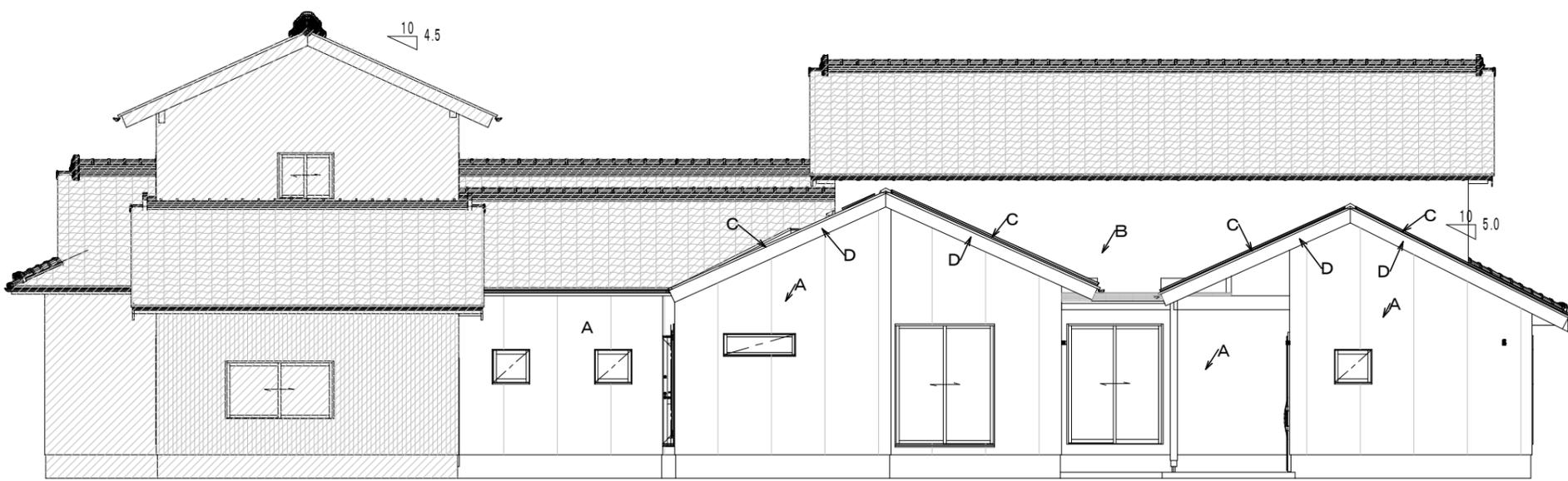


- A : サイディング縦張り
- B : ガリバニウム鉄板プリント張り
- C : ガリバニウム鉄板オベロン葺き
- D : WP塗り

西側立面図



東側立面図



北側立面図

図面番号

日付

縮尺 1/

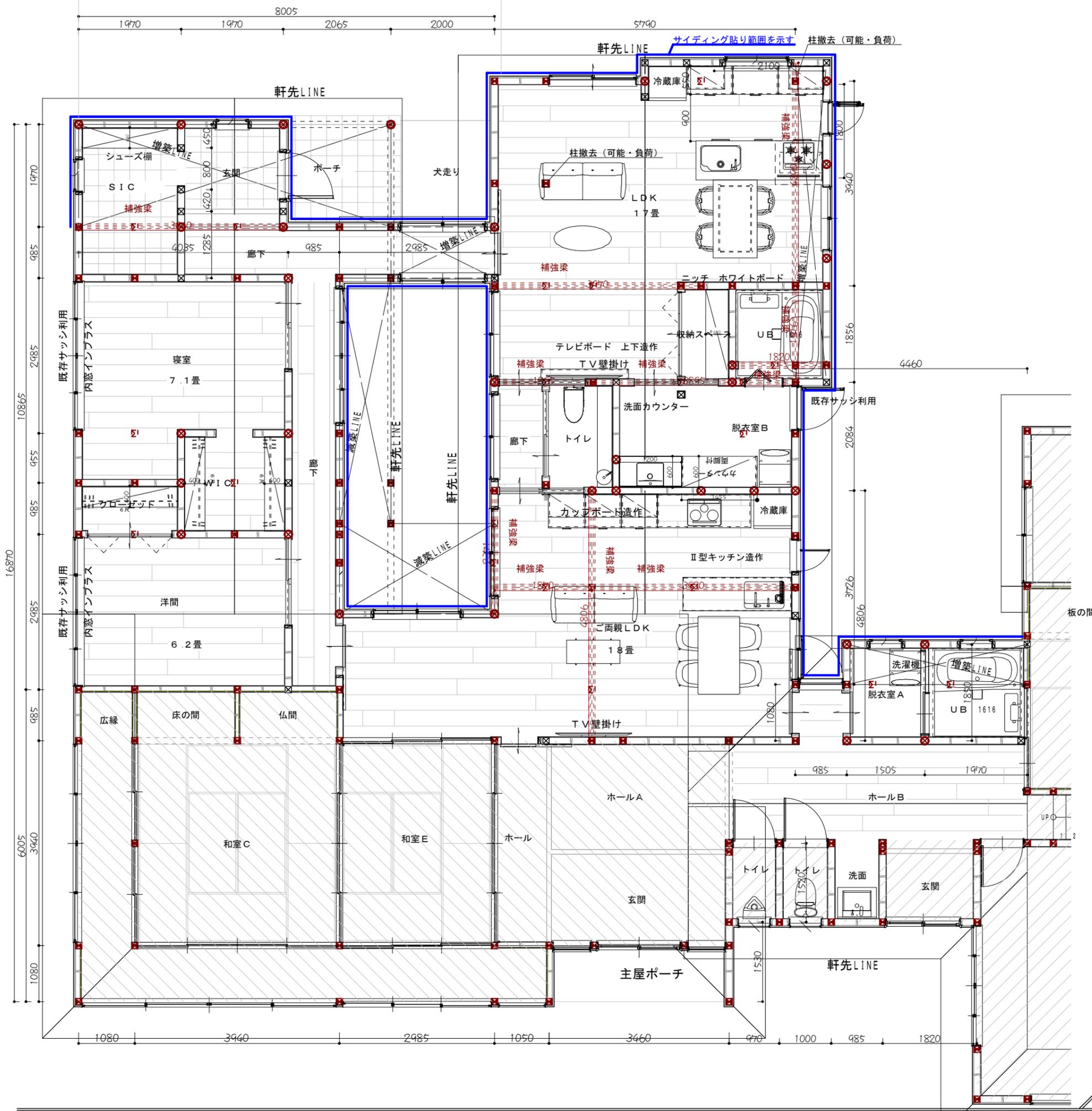
図面名称

工事名 江角邸リノベーション工事

彩デザイン工房  
一級建築士事務所

島根県出雲市松寄下町983-3  
TEL・FAX 0853-22-8683  
島根県知事登録第(1)10776号

一級建築士 神田 至  
登録第265959号



図面番号

日付

縮尺 1/60

図面名称

工事名 江角邸リノベーション工事

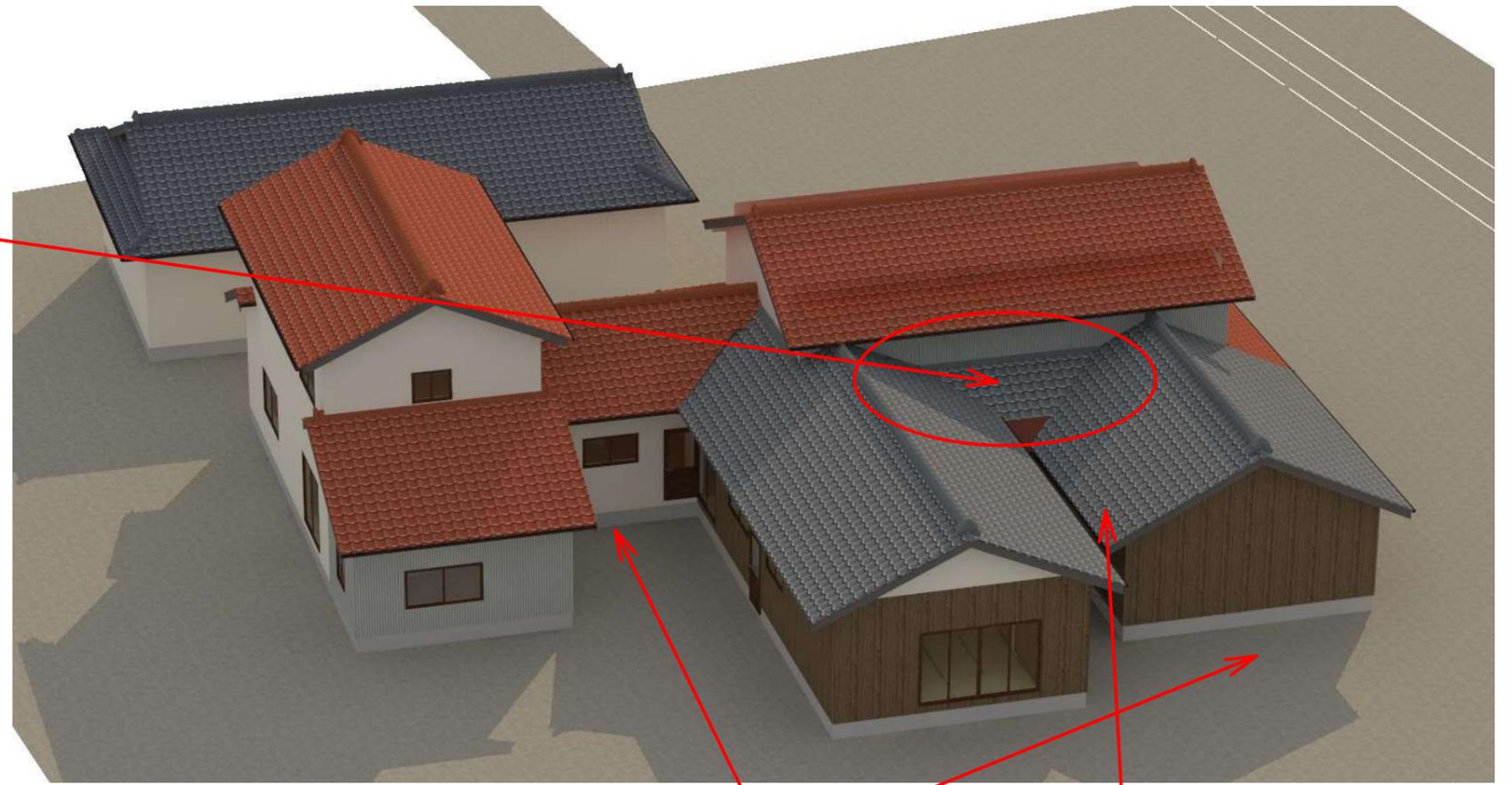
彩デザイン工房  
一級建築士事務所

島根県出雲市松寄下町983-3  
TEL・FAX 0853-22-8683  
島根県知事登録第(1)10776号

一級建築士 神田 至  
登録第265959号

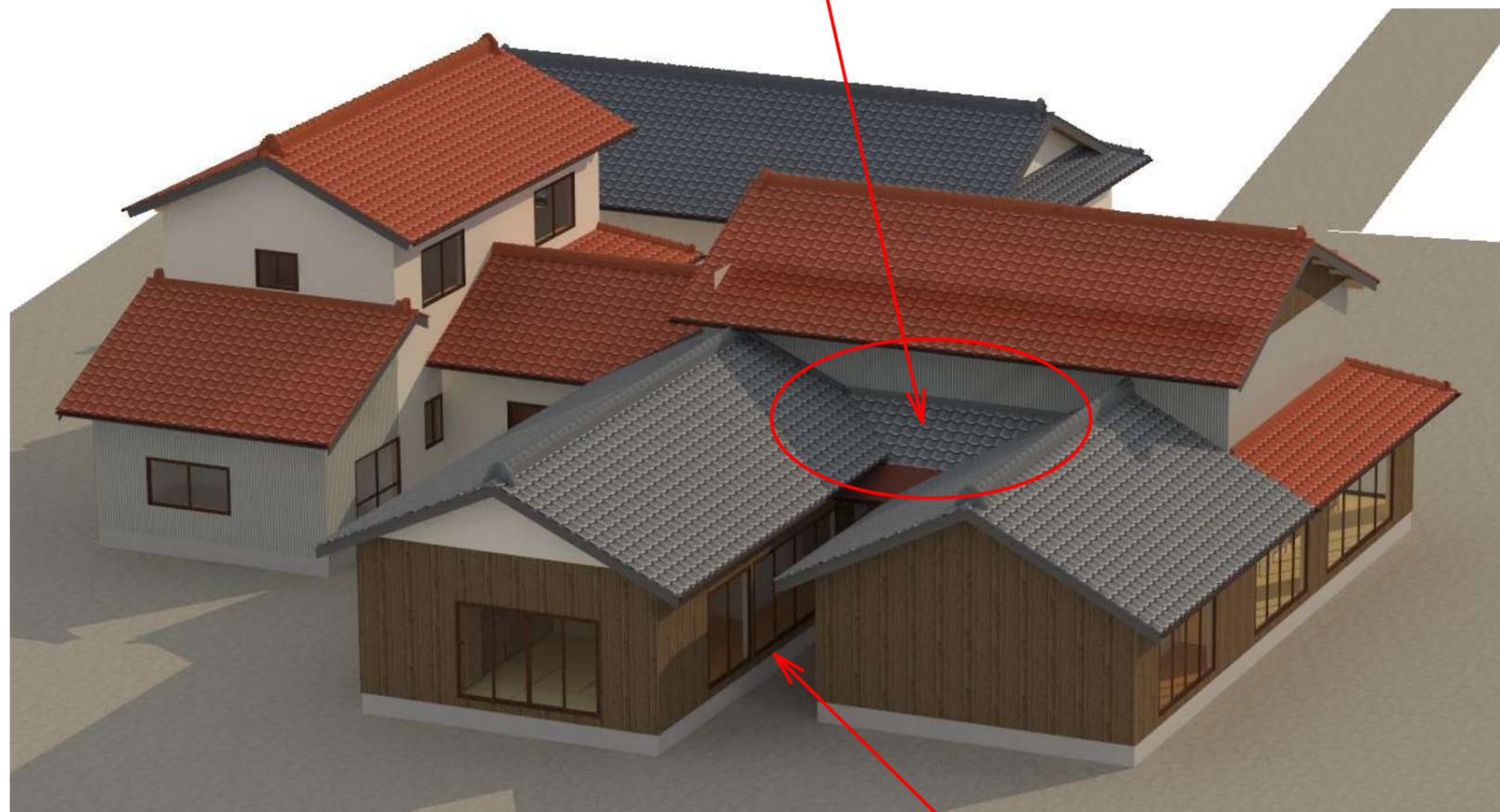


①納まりの悪い部分を切り取ることで  
減築になります



増築部分

屋根を切り取り灯りを取り入れる



渡り廊下 増築部分

図面番号

日付

縮尺 1/

図面名称

工事名 江角邸リノベーション工事

彩デザイン工房  
一級建築士事務所

島根県出雲市松寄下町983-3  
TEL・FAX 0853-22-8683  
島根県知事登録第(1)10776号

一級建築士 神田 至  
登録第265959号

駐車スペース  
造成費用別途



図面番号

日付

縮尺 1/

図面名称

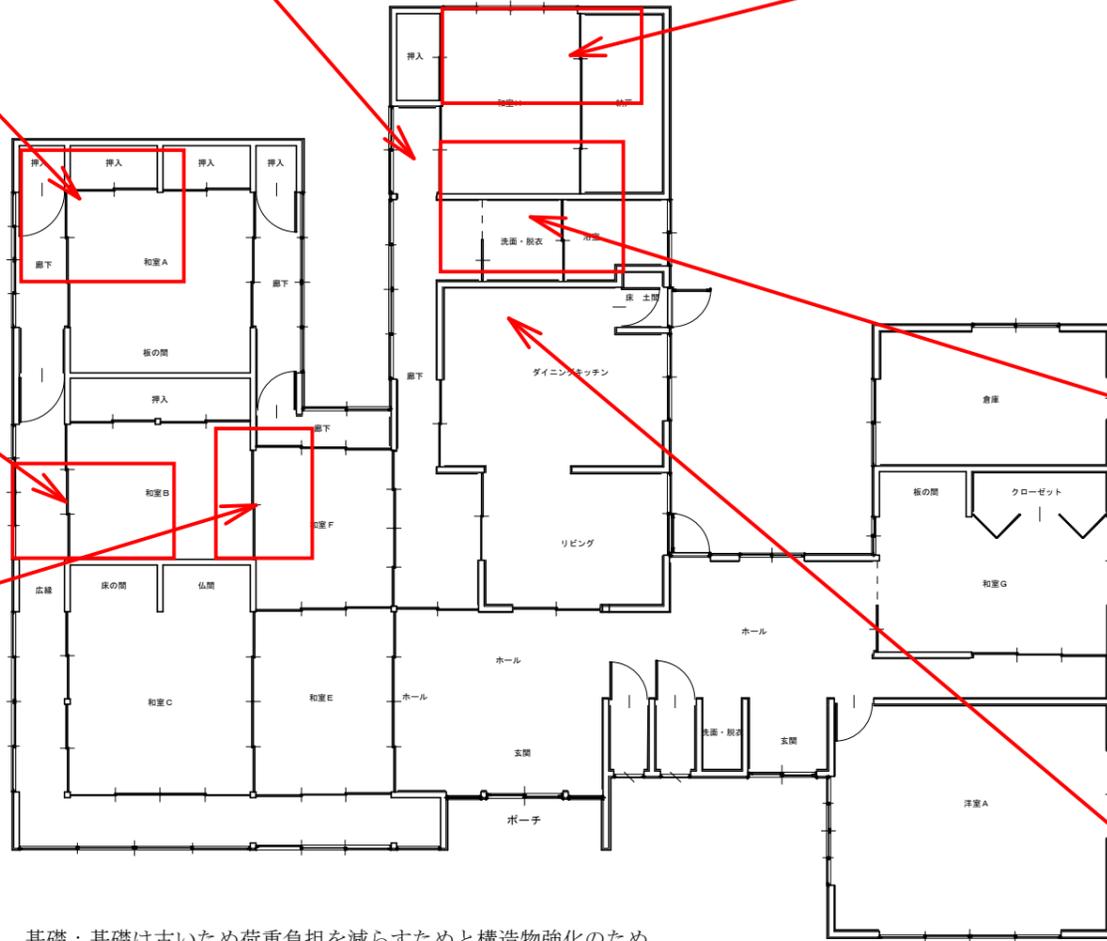
工事名 江角邸リノベーション工事

彩デザイン工房  
一級建築士事務所

島根県出雲市松寄下町983-3  
TEL・FAX 0853-22-8683  
島根県知事登録第(1)10776号

一級建築士 神田 至  
登録第265959号

# 建物診断結果



基礎：基礎は古いため荷重負担を減らすためと構造物強化のため  
瓦葺屋根から軽量のG L鉄板葺きに変更

床下：大引き・根太等腐食・シロアリ被害は見受けられませんでした

屋根裏：構造材は腐食・シロアリ被害・大きな割れもなく  
問題ないと思われます。

図面番号

日付

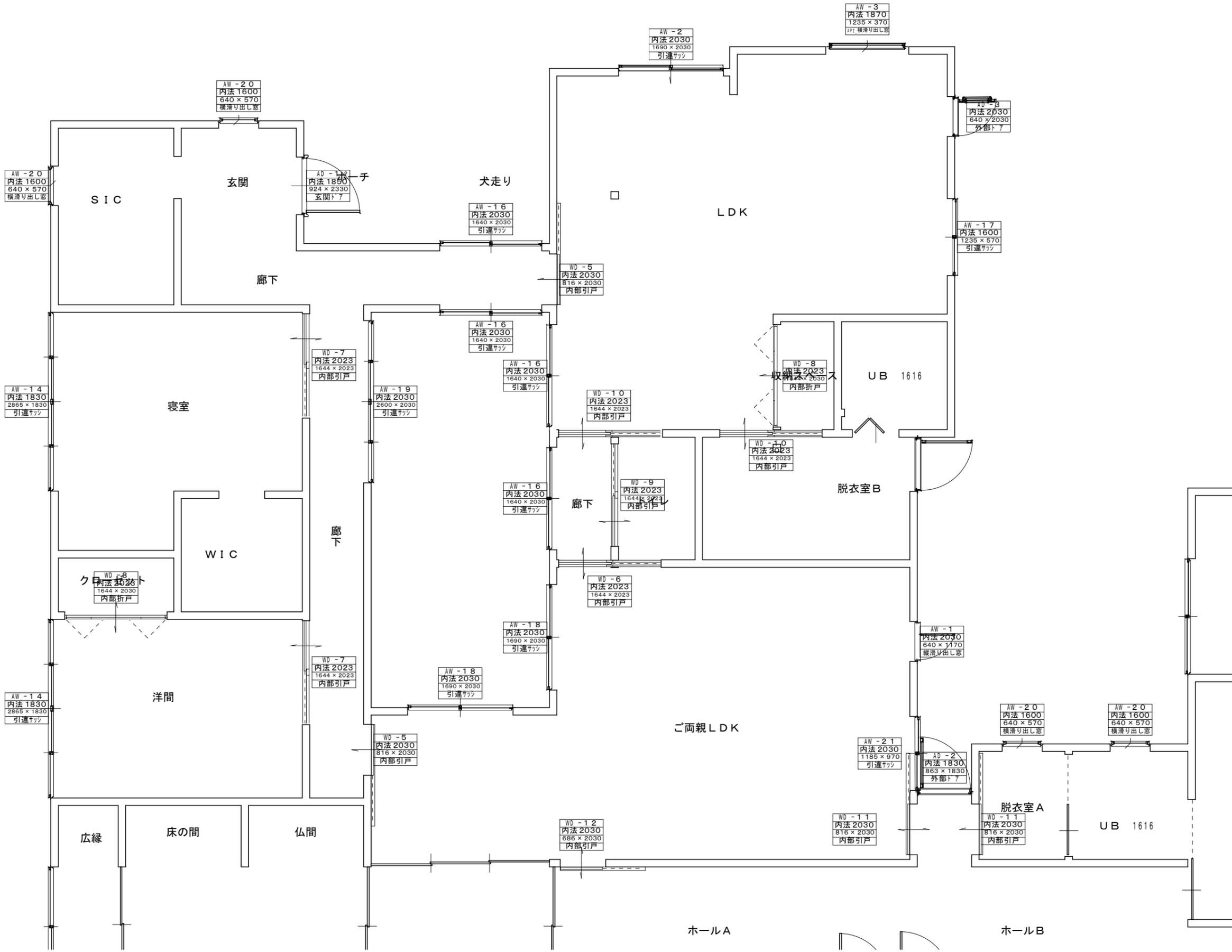
1 /

彩デザイン工房  
一級建築士事務所

工事名 江角邸リノベーション工事  
島根県出雲市松寄下町983-3  
TEL・FAX 0853-22-8683  
島根県知事登録第(1)10776号

一級建築士 神田 至  
登録第265959号





図面番号

日付

縮尺 1/

図面名称

工事名 江角邸リノベーション工事

彩デザイン工房  
一級建築士事務所

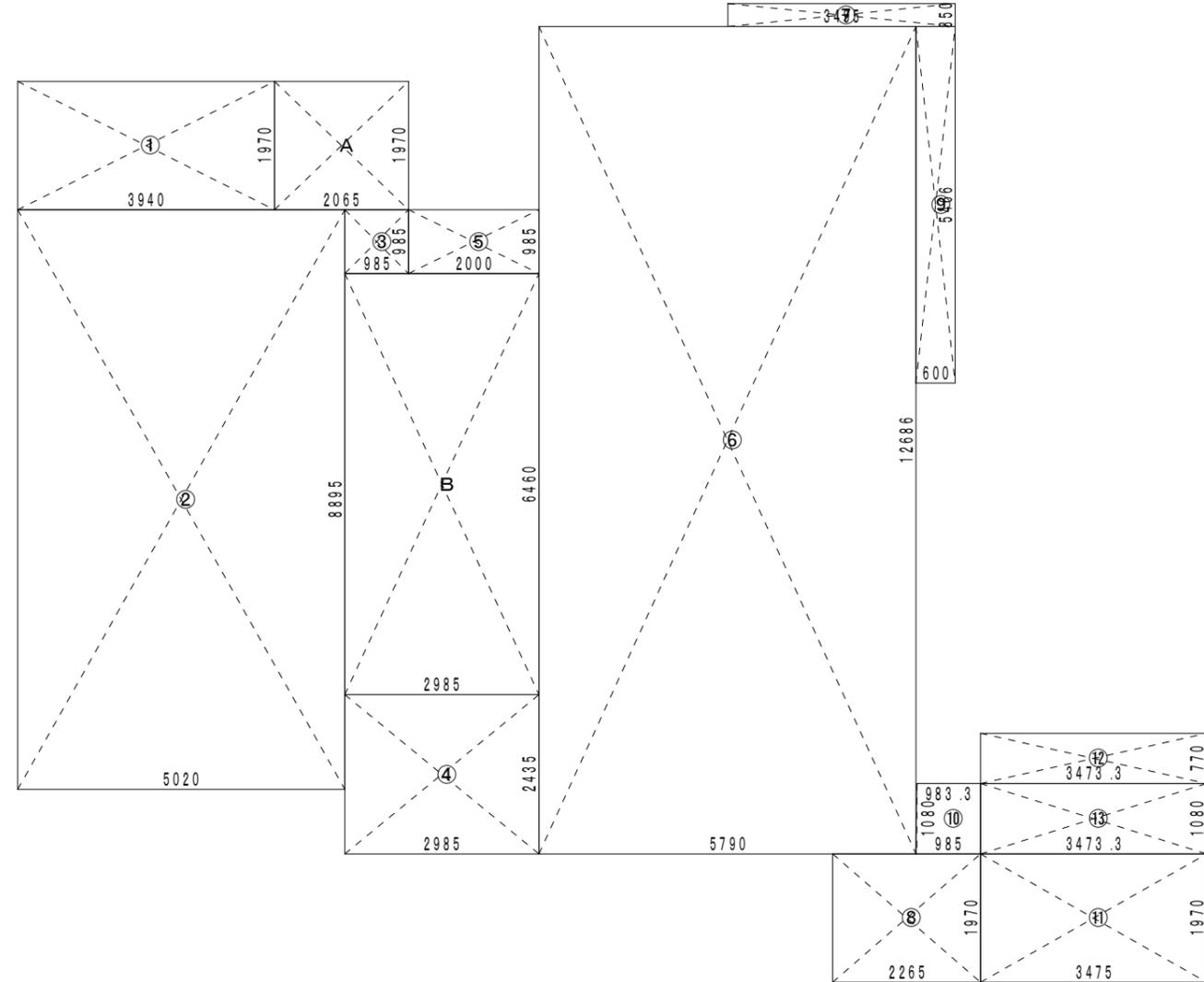
島根県出雲市松寄下町983-3  
TEL・FAX 0853-22-8683  
島根県知事登録第(1)10776号

一級建築士 神田 至  
登録第265959号



求積表					
項目	記号	L x (m)	×	L y (m)	= 面積 (㎡)
1階	①	3.9400	×	1.9700	= 7.761800
	②	5.0200	×	8.8950	= 44.652900
	③	0.9850	×	0.9850	= 0.970225
	④	2.9850	×	2.4350	= 7.268475
	⑤	2.0000	×	0.9850	= 1.970000
	⑥	5.7900	×	12.6860	= 73.451940
	⑦	3.4950	×	0.3500	= 1.223250
	⑧	2.2650	×	1.9700	= 4.462050
	⑨	0.6000	×	5.4660	= 3.279600
	⑩	(0.9850+0.9833)	×	1.0800	/2 = 1.062882
	⑪	3.4750	×	1.9700	= 6.845750
	⑫	3.4733	×	0.7700	= 2.674441
	⑬	3.4733	×	1.0800	= 3.751164
小計				159.374477	
1階床面積				159.37 (48.20坪)	
2階床面積				0.00 (0.00坪)	
延べ床面積				159.37+0.00 = 159.37 (48.20坪)	
小計	①+②+③+④+⑤+⑥+⑦+⑧+⑨+⑩+⑪+⑫+⑬			= 159.374477	
建築面積				159.37 (48.20坪)	
バルコニー等	A	2.0650	×	1.9700	= 4.068050
	B	2.9850	×	6.4600	= 19.283100
小計	建築面積+2階床面積+バルコニー等			= 182.725627	
施工面積				182.72 (55.27坪)	

面積表		
1階床面積	159.37㎡	48.20坪
2階床面積	0.00㎡	0.00坪
延べ床面積	159.37㎡	48.20坪
建築面積	159.37㎡	48.20坪
施工面積	182.72㎡	55.27坪



1階求積図 S = 1/100

図面番号

日付

縮尺 1/

図面名称

工事名 江角邸リノベーション工事

彩デザイン工房  
一級建築士事務所

島根県出雲市松寄下町983-3  
TEL・FAX 0853-22-8683  
島根県知事登録第(1)10776号

一級建築士 神田 至  
登録第265959号