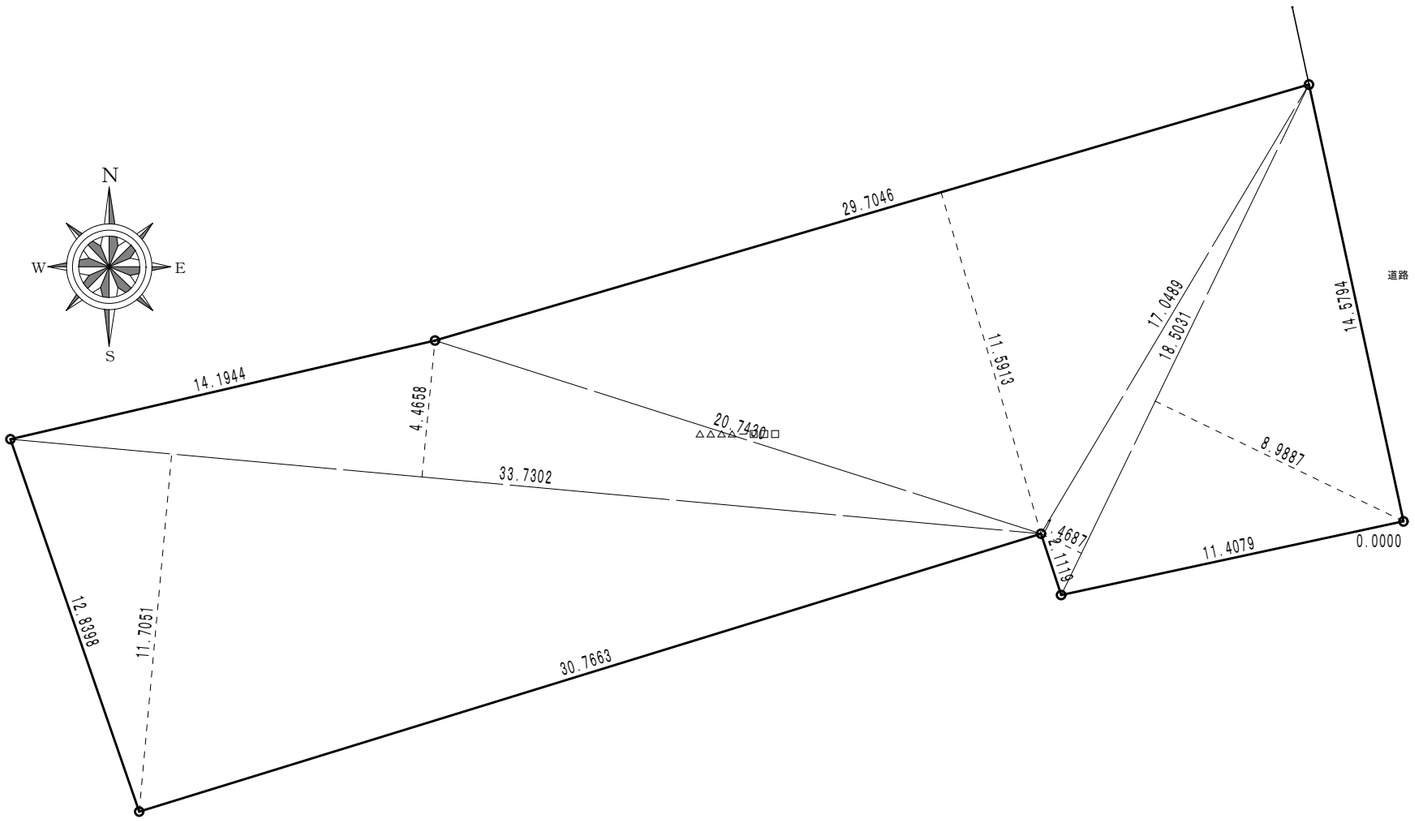
附近見取図

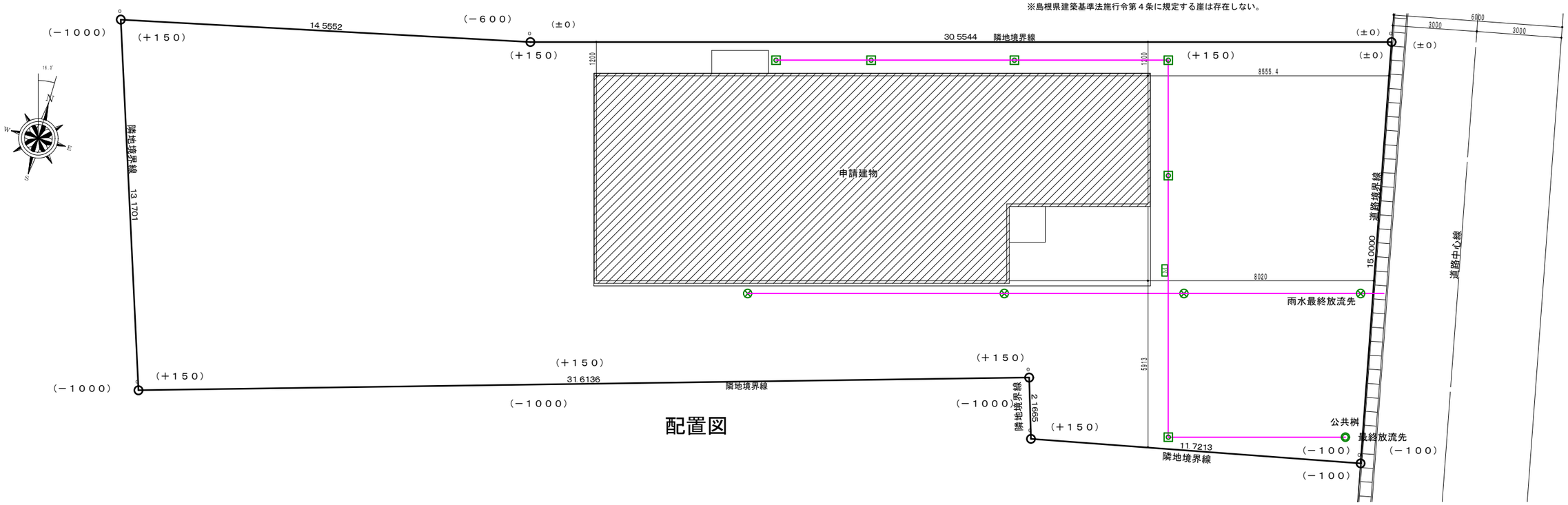


敷地求積表						
所在地	出雲市湖陵町					
地 番						
地 目	宅地					
S 1：	29.7046	×	11.5913	／ 2	＝	172.157464990
S 2：	33.7302	×	4.4658	／ 2	＝	75.316163580
S 3：	18.5031	×	1.4687	／ 2	＝	13.587751485
S 4：	18.5031	×	8.9887	／ 2	＝	83.159407485
S 5：	33.7302	×	11.7051	／ 2	＝	197.407682010
合 計 面 積						541.628469550
地 積						541.62㎡

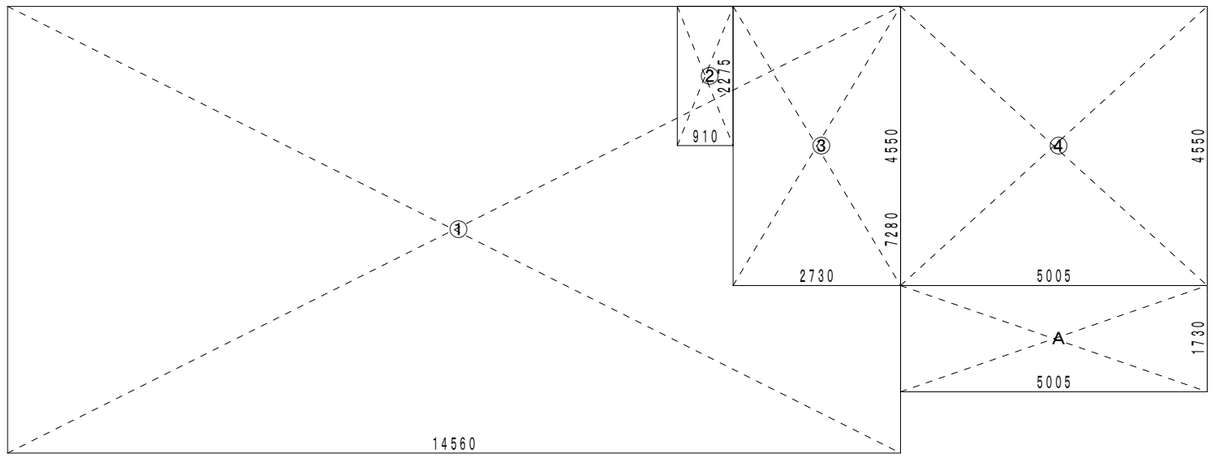
日付	縮尺1／	図面名称	
工事名	今若様邸新築工事	図面番号	No

彩デザイン工房 Design Works
一級建築士事務所
島根県出雲市浜町1895-1
TEL・FAX 0853-22-8683
島根県知事登録第(1)10776号
一級建築士
神田 至
登録第265959号

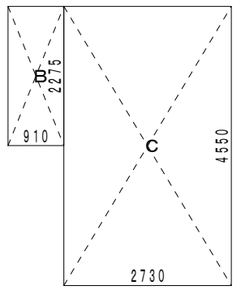
※島根県建築基準法施行令第４条に規定する崖は存在しない。



配置図



1階求積図　S = 1/ 100



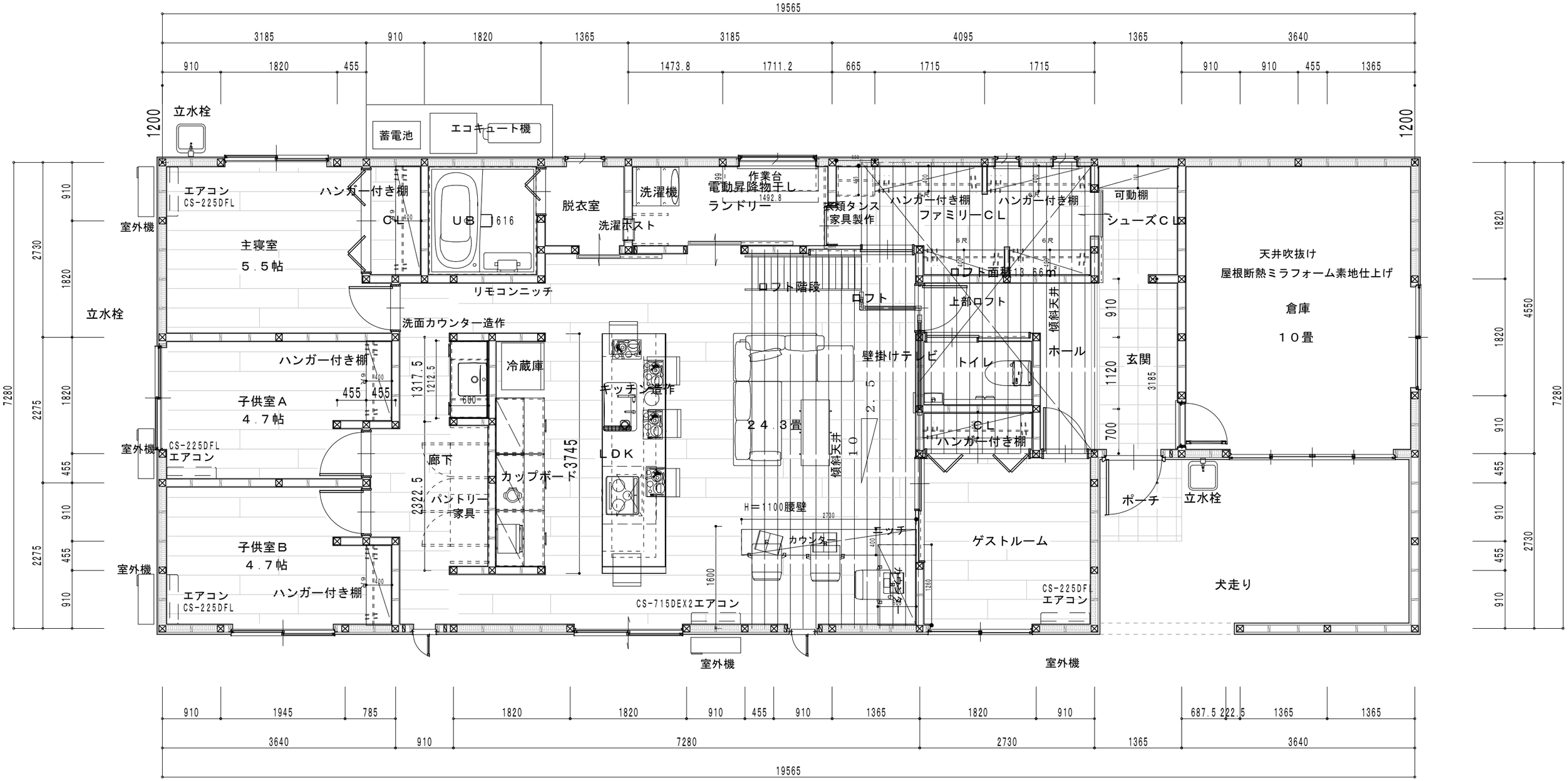
1階施工面積図　S = 1/ 100

求　積　表						
項　目	記号	Ｌｘ (m)	×	Ｌｙ (m)	＝	面積 (㎡)
1階	①	14.5600	×	7.2800	＝	105.996800
	②	0.9100	×	2.2750	＝	2.070250
	③	2.7300	×	4.5500	＝	12.421500
	④	5.0050	×	4.5500	＝	22.772750
	小計					143.261300
1階床面積						143.26　(43.33坪)
延べ床面積					＝	143.26　(43.33坪)
ポーチ等	A	5.0050	×	1.7300	＝	8.658650
	小計			①+②+③+④+A	＝	151.919950
建築面積						151.91　(45.95坪)
バルコニー等	B	0.9100	×	2.2750	＝	2.070250
	C	2.7300	×	4.5500	＝	12.421500
	小計			B+C	＝	14.491750
施工面積						14.49　(4.38坪)

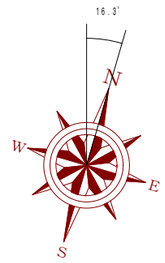
面　積　表		
1階床面積	143.26㎡	43.33坪
延べ床面積	143.26㎡	43.33坪
建築面積	151.91㎡	45.95坪
施工面積	14.49㎡	4.38坪

日付	縮尺1/ 150	図面名称	
工事名	今若様邸新築工事	図面番号	No

彩デザイン工房 Design Works
一級建築士事務所
島根県出雲市浜町1895-1
TEL・FAX　0853-22-8683
島根県知事登録第(1)10776号
一級建築士
神田　至
登録第265959号

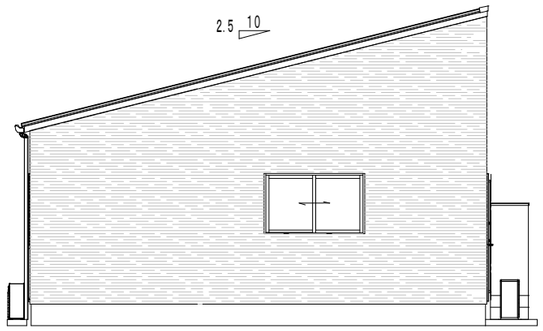


面　積　表		
1階床面積	143.26㎡	43.33坪
延べ床面積	143.26㎡	43.33坪
建築面積	151.91㎡	45.95坪
施工面積	14.49㎡	4.38坪

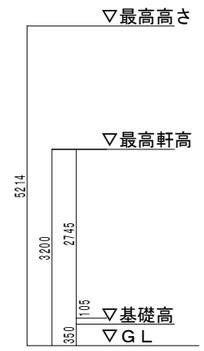


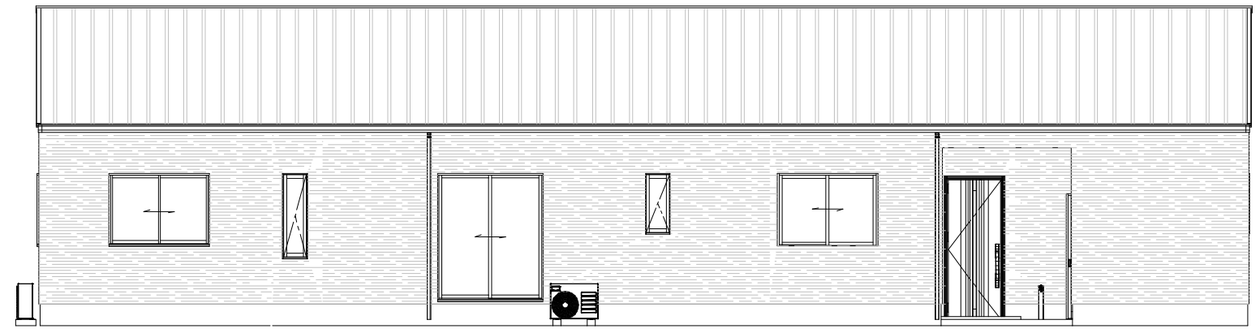
日付	縮尺１／	図面名称	
工事名	今若様邸新築工事	図面番号	No

彩デザイン工房
一級建築士事務所
島根県出雲市浜町1895-1
TEL・FAX　0853-22-8683
島根県知事登録第(1)10776号
一級建築士
神田　至
登録第265959号

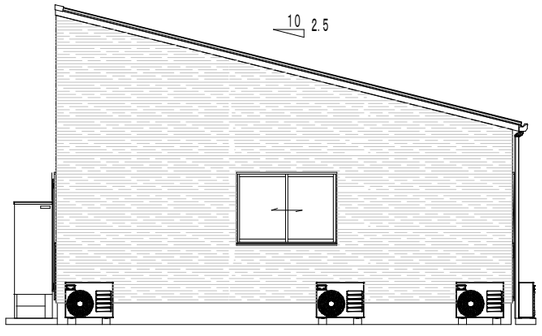


東 側 立 面 図

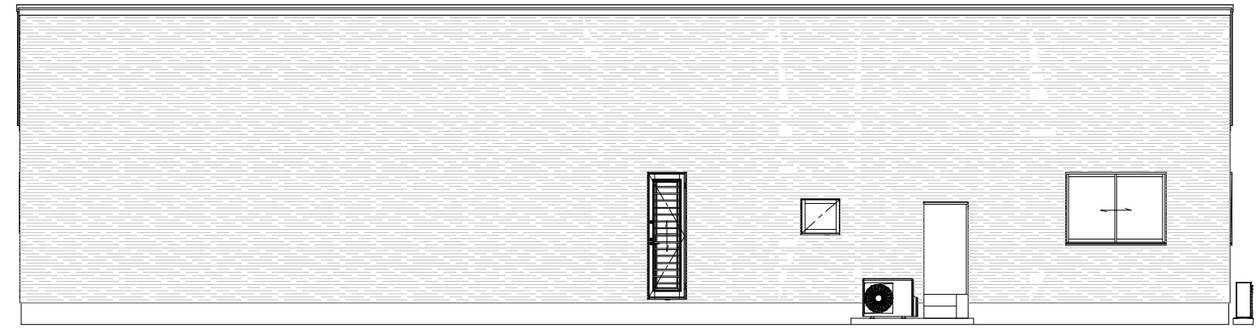




南 側 立 面 図



西 側 立 面 図



北 側 立 面 図

日付	縮尺1／	図面名称	
工事名	今若様邸新築工事	図面番号	No

彩デザイン工房 Design Works
一級建築士事務所
島根県出雲市浜町1895-1
TEL・FAX 0853-22-8683
島根県知事登録第(1)10776号
一級建築士
神田 至
登録第265959号

—物件概要—

フリガナ		現住所		工期　自	令和　7年　5月　8日	種別	ｵﾘｼﾞﾅﾙ木造･一般住	階数	1 階	指定容積率		容積率	
建築主	今若　大樹	建設地	出雲市湖陵町	工期　至	令和　7年　11月　30日	構造	木造	敷地面積	0.00 ㎡	指定建ぺい率		建ぺい率	

建築面積	151.91 ㎡ (45.95坪)	１階面積	143.26 ㎡ (43.33坪)	２階面積		施工面積	14.49 ㎡ (4.38坪)	延べ面積	143.26 ㎡ (43.33坪)	備考	

—外部仕上表—

部位	仕様	備考
基礎	鉄筋ｺﾝｸﾘｰﾄﾍﾞﾀ基礎	t=150 D10 @200 逆べた基礎工法
基礎巾木	モルタル仕上	
外　壁	KMEW NR親水16_ｾﾌｨﾛｳｯﾄﾞ-	
外部塗装	ーーーーーー	
屋　根	ｶﾞﾙﾊﾞﾘｳﾑ鋼板竪ﾊｾﾞ葺	
軒　天	準不燃軒天材	
雨　樋	軒樋(塩ビ)120	
破風・鼻隠	ケイカル板ＡＥＰ	
外部建具	ｱﾙﾐ一般ｻｯｼ	

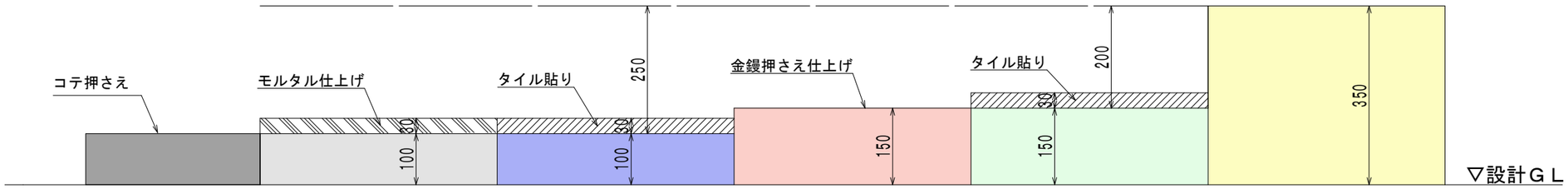
玄関ポーチ	磁器タイル300角	
白蟻工事	ーーーーーー	
断熱材	天井＋外壁＋床下	断熱等級６仕様
パラペット	カラー鋼板	
窓廻り部品	手摺	
特設部品	ーーーーーー	
外構工事	ーーーーーー	
玄関ドア	ｱﾙﾐ玄関建具 ｶｰﾑﾌﾞﾗｯｸ	
庇	---------	
ウッドデッキ	---------	
外部建具用内部枠	四方無目化粧ｼｰﾄ仕上品	

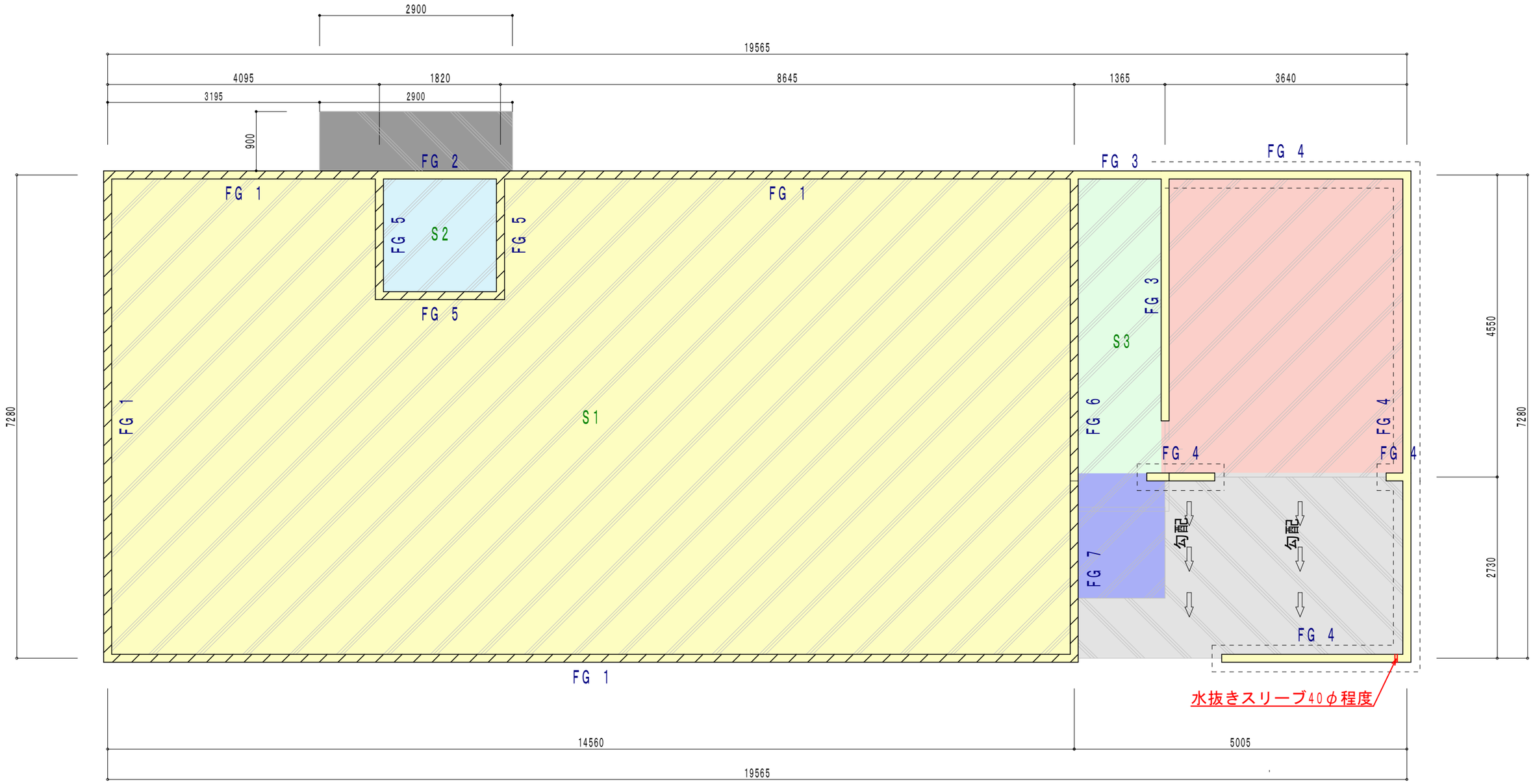
—内部仕上表—

階	室名	床仕上 / 床下地	高さ	巾木	壁仕上 / 壁下地	廻縁	天井仕上 / 天井下地	高さ	設備関係備考欄
1	ポーチ	タイルｴﾝﾎﾞｽ300角 / モルタル下地	150 mm						
1	犬走り	モルタル仕上 / モルタル下地	100 mm						
1	倉庫	モルタル仕上 / モルタル下地	-200 mm	モルタル仕上 10×200mm			ｹｲｶﾙ板ＯＰ / 杉板野縁 9mm	2600 mm	
1	子供室Ｂ	東洋テックス4100 12mm 1F / スタイロフォームt=45	0 mm	建材巾木 7×30mm	クロス / PB 12.5mm		クロス / PB 12.5	2400 mm	ＣＬハンガー付き枕棚
1	ゲストルーム	東洋テックス4100 12mm 1F / スタイロフォームt=45	0 mm	建材巾木 7×30mm	クロス / PB 12.5mm		クロス / PB 12.5	2400 mm	ＣＬハンガー付き枕棚
1	主寝室	東洋テックス4100 12mm 1F / スタイロフォームt=45	0 mm	建材巾木 7×30mm	クロス / PB 12.5mm		クロス / PB 12.5	2400 mm	ＣＬハンガー付き枕棚
1	ＣＬ	東洋テックス4100 12mm 1F / スタイロフォームt=45	0 mm	建材巾木 7×30mm	クロス / PB 12.5mm		クロス / PB 12.5	2100 mm	
1	ホール	東洋テックス4100 12mm 1F / スタイロフォームt=25	0 mm	建材巾木 7×30mm	クロス / PB 12.5mm		クロス / PB 12.5	2100 mm	
1	1F 2.4	東洋テックス4100 12mm 1F / スタイロフォームt=45	0 mm	建材巾木 7×30mm	クロス / PB 12.5mm		クロス / PB 12.5	2100 mm	洋服箪笥造作　ハンガー付き枕棚
1	子供室Ａ	東洋テックス4100 12mm 1F / スタイロフォームt=45	0 mm	建材巾木 7×30mm	クロス / PB 12.5mm		クロス / PB 12.5	2400 mm	ＣＬハンガー付き枕棚
1	ＣＬ	東洋テックス4100 12mm 1F / スタイロフォームt=25	0 mm	建材巾木 7×30mm	クロス / PB 12.5mm		クロス / PB 12.5	2400 mm	
1	ランドリー	ＣＦシートＡ / スタイロフォームt=45	0 mm	建材巾木 7×30mm	クロス / PB 12.5mm		クロス / PB 12.5	2400 mm	電動昇降物干し　ほし姫
1	トイレ	ＣＦシートＡ / CFシート下地合板12mm	0 mm	建材巾木 7×30mm	クロス / PB 12.5mm		クロス / PB 12.5	2100 mm	toto　ネオレスト　紙巻き器　タオル掛け　手洗いカウンター造
1	脱衣室	ＣＦシートＡ / スタイロフォームt=45	0 mm	建材巾木 7×30mm	クロス / PB 12.5mm		クロス / PB 12.5	2400 mm	洗濯ものポストロ２カ所
1	廊下	TOYOテックス 1F / スタイロフォームt=25	0 mm	建材巾木 7×30mm	クロス天井2.5m / 石こうボード 12.5mm		クロス / PB 12.5	2500 mm	パントリー家具造作　洗面カウンター造作
1	ＬＤＫ	TOYOテックス 1F / スタイロフォームt=25	0 mm	建材巾木 7×30mm	クロス天井2.5m / 石こうボード 12.5mm		クロス / PB 12.5	2500 mm	キッチン・カップボード造作　ロフト階段　ＰＣカウンター
1	ＬＤＫ	TOYOテックス 1F / スタイロフォームt=25	0 mm	建材巾木 7×30mm	クロス天井2.5m / 石こうボード 12.5mm		クロス / PB 12.5	2500 mm	キッチン・カップボード造作　ロフト階段　ＰＣカウンター
1	シューズＣＬ	タイルｴﾝﾎﾞｽ300角 / モルタル下地	-200 mm	タイル張り 10×300mm	クロス / PB 12.5mm		クロス / PB 12.5	2600 mm	
1	玄関	タイルｴﾝﾎﾞｽ300角 / モルタル下地	0 mm	タイル張り 10×300mm	クロス / PB 12.5mm		クロス / PB 12.5	2600 mm	
1	ＵＢ　1616		-300 mm					2200 mm	

日付	縮尺１/	図面名称	
工事名	今若様邸新築工事	図面番号	No

彩デザイン工房 Design Works
一級建築士事務所
島根県出雲市浜町1895-1
TEL・FAX　0853-22-8683
島根県知事登録第(1)10776号
一級建築士
神田　至
登録第265959号





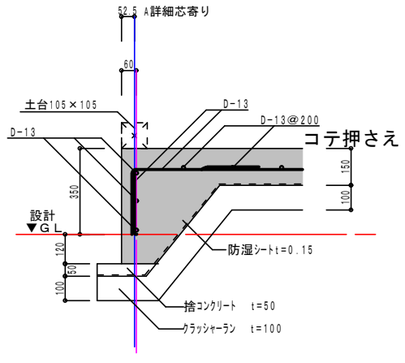
１階：基礎伏図

日付	縮尺１／	図面名称	
工事名	今若様邸新築工事	図面番号	No

彩デザイン工房 一級建築士事務所
島根県出雲市浜町1895-1
TEL・FAX 0853-22-8683
島根県知事登録第(1)10776号
一級建築士 神田 至
登録第265959号

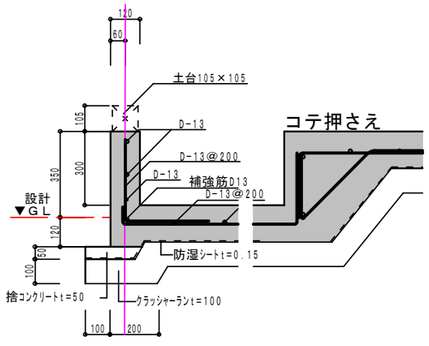
基礎パッキン無し

ＦＧ１　　詳細図



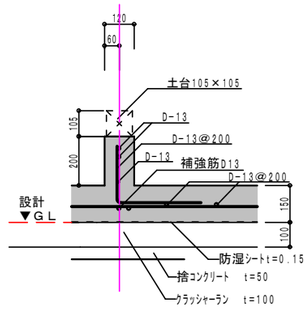
かぶり厚６０mm
コンクリート強度：21(N/mm2)
捨コンクリート強度：18(N/mm2)
鉄筋：JIS　SD295A

ＦＧ２・５　詳細図　ＴＯＴＯユニットバス仕様



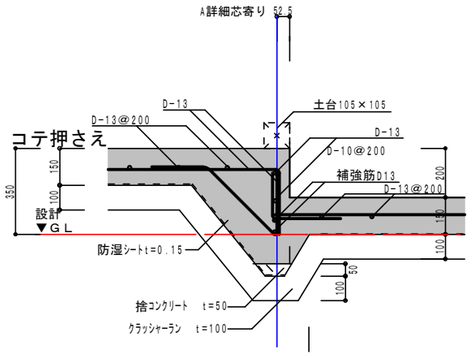
かぶり厚６０mm
コンクリート強度：21(N/mm2)
捨コンクリート強度：18(N/mm2)
鉄筋：JIS　SD295A

ＦＧ３　　詳細図



かぶり厚６０mm
コンクリート強度：21(N/mm2)
捨コンクリート強度：18(N/mm2)
鉄筋：JIS　SD295A

ＦＧ６　　詳細図

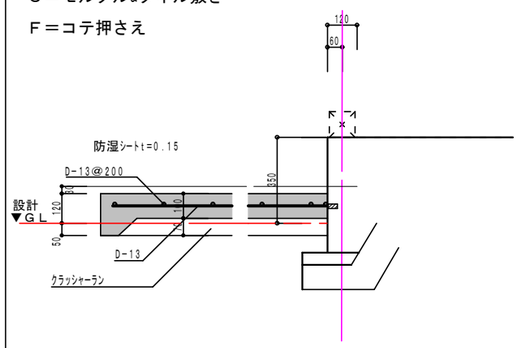


かぶり厚６０mm
コンクリート強度：21(N/mm2)
捨コンクリート強度：18(N/mm2)
鉄筋：JIS　SD295A

ＦＧ７　　ＣＦ詳細図

Ｃ＝モルタル&タイル敷き

Ｆ＝コテ押さえ



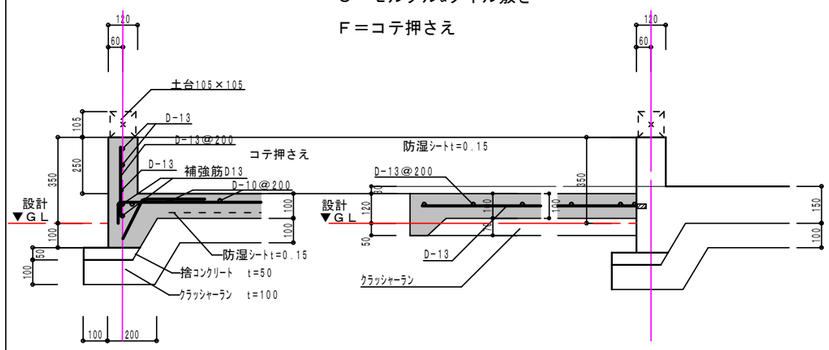
かぶり厚６０mm
コンクリート強度：18(N/mm2)

鉄筋：JIS　SD295A

ＦＧ　　ＣＦ詳細図

Ｃ＝モルタル&タイル敷き

Ｆ＝コテ押さえ



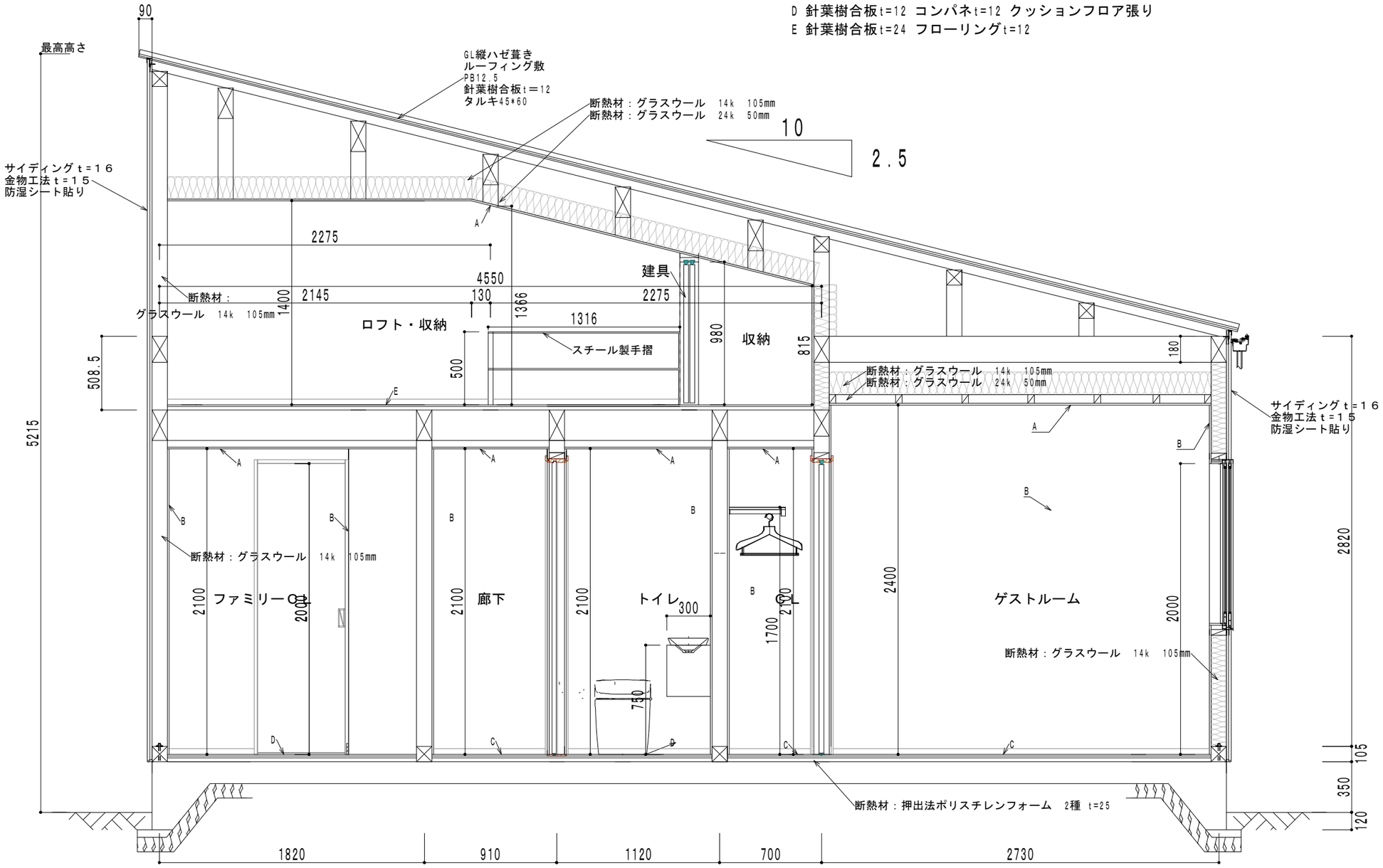
かぶり厚６０mm
コンクリート強度：18(N/mm2)
捨コンクリート強度：18(N/mm2)
鉄筋：JIS　SD295A

日付	縮尺１／	図面名称	
工事名	今若様邸新築工事	図面番号	No

彩デザイン工房
一級建築士事務所
島根県出雲市浜町1895-1
TEL・FAX　0853-22-8683
島根県知事登録第(1)10776号
一級建築士
神田　至
登録第265959号

仕上げ特記

AB ビニールクロス貼り　下地ＰＢ12.5mm
C 針葉樹合板t=12 フローリングt=12
D 針葉樹合板t=12 コンパネt=12 クッションフロア張り
E 針葉樹合板t=24 フローリングt=12

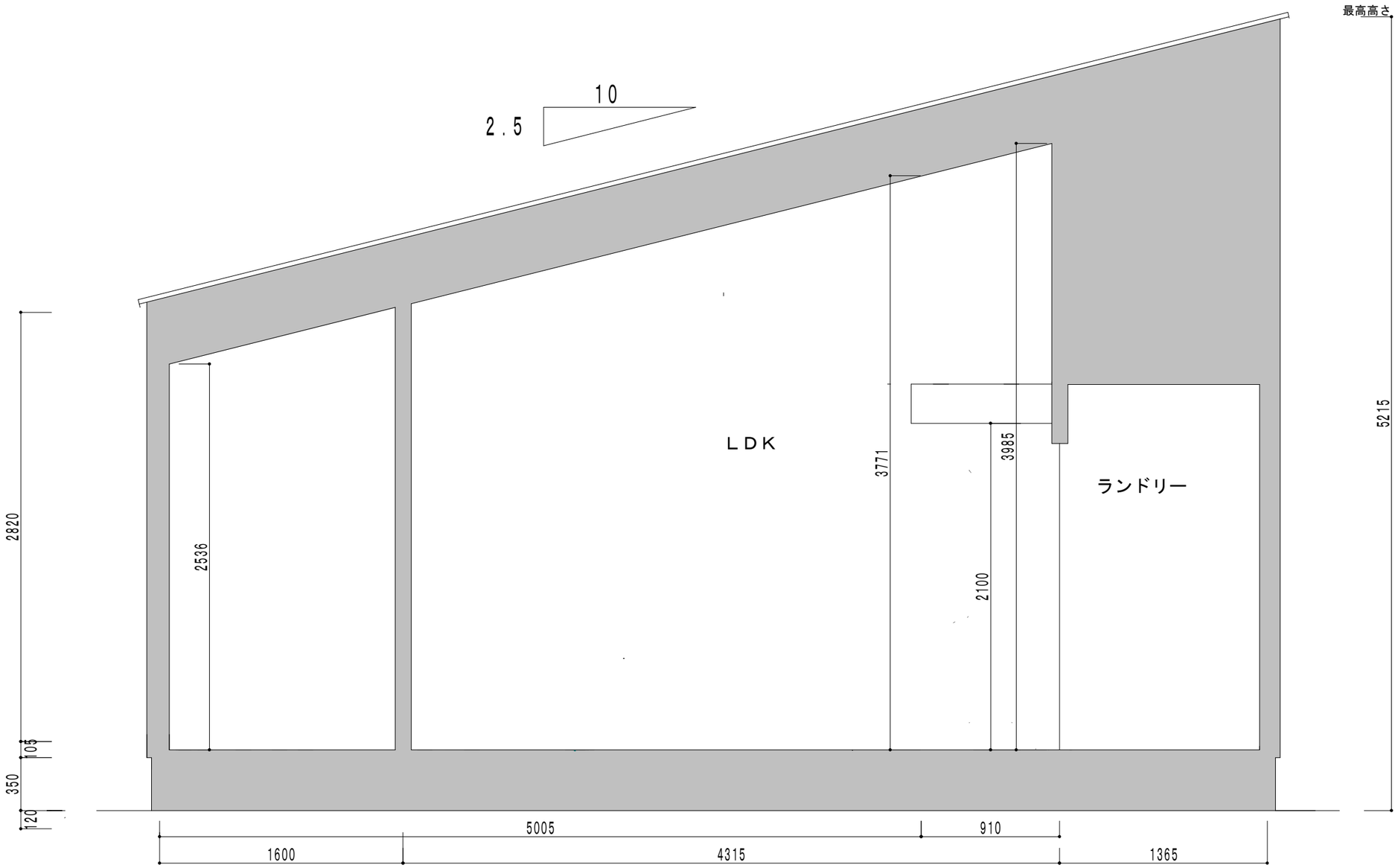


ロフト　平均天井高

1.4×2.145×3.64＝10.93092m3
｛（1.4＋1.366）×0.13／2｝×3.64＝0.6544356m3
｛（1.366＋0.815）×2.275／2｝×2.73＝6.7728228m3
（10.93092＋0.6544356+6.7728228）／14.49175≒1.27m

日付	縮尺1／	図面名称	
工事名	今若様邸新築工事	図面番号	No

彩デザイン工房 一級建築士事務所
島根県出雲市浜町1895-1
TEL・FAX　0853-22-8683
島根県知事登録第(1)10776号
一級建築士
神田　至
登録第265959号



ＬＤＫ　平均天井高

0.91×0.91×2.1＝1.73901m3

｛（2.536＋3.771）×5.005／2｝×0.91＝14.3627734m3

｛（2.536＋3.985）×5.915／2｝×1.82＝35.1002606m3

5.915×3.185×2.5＝47.0981875m3

5.46×2.275×2.5＝31.05375m3

1.82×0.455×2.5＝2.07025m3

（1.73901＋14.3627734+35.1002606+47.0981875+31.05375+2.07025）／48.23≒2.72m

日付	縮尺１／	図面名称	
工事名	今若様邸新築工事	図面番号	No

彩デザイン工房
一級建築士事務所
島根県出雲市浜町1895-1
TEL・FAX　0853-22-8683
島根県知事登録第(1)10776号
一級建築士
神田　至
登録第265959号