

図面番号 日付

縮尺

工事名 西村邸新築工事

図面名称 外観パース

彩デザイン工房

一級建築士 神田 至

—物件概要—

フリガナ			
建築主	西村 悠		
現住所			
建設地	島根県出雲市斐川町上直江320-3		
種別	カラーナル木造・一般住	建築面積	89.43 m <sup>2</sup>
構造	木造	1階面積	88.19 m <sup>2</sup>
階数	2階	2階面積	54.24 m <sup>2</sup>
敷地面積	238.92 m <sup>2</sup>	3階面積	
指定容積率		延べ面積	142.43 m <sup>2</sup>
指定建ぺい率			
建ぺい率			
容積率			
備考			
MEMO:			

—木部仕様—

土台	防腐土台		
大引			
桁	米松一等KD		
通し柱	杉一等KD		
間柱	杉一等KD		
母屋 棟木	米松一等		
屋根垂木	米松一等		
柱(大壁) 1階	杉一等KD		
柱(大壁) 2階	杉一等KD		
柱(大壁) 3階			
柱(真壁) 1階			
柱(真壁) 2階			
柱(真壁) 3階			

--内部洋室建具仕様--

部位	名称・型番	色
洋室ドア		
洋室引戸		
洋室物入戸		

—外部仕上表—

部位	仕様	備考
基礎	鉄筋コンクリートベタ基礎	
基礎巾木	モルタル仕上	
外 壁	サイディング(石目調)2	
外部塗装	---	
屋 根	ガルバリウム鋼板豎瓦棒葺	
軒 天	杉板軒天材	保護塗装
雨 槌	軒樋(塩ビ)120	
破風・鼻隠	ケイカル板A E P	
外部建具	アルミ一般サッシ	
玄関ポーチ	磁器タイル100角	
白蟻工事	---	
断熱材	天井+外壁+床下	天井+外壁 高性能グラスウール 100mm 16K 床下 スタイロフォーム 25mm
窓廻り部品	階段手摺	
特設部品	---	
外構工事	---	
玄関ドア	アルミ玄関建具 カーブラック	
庇	---	
バルコニー	---	
外部建具用内部枠	四方無目化粧シート仕上品	

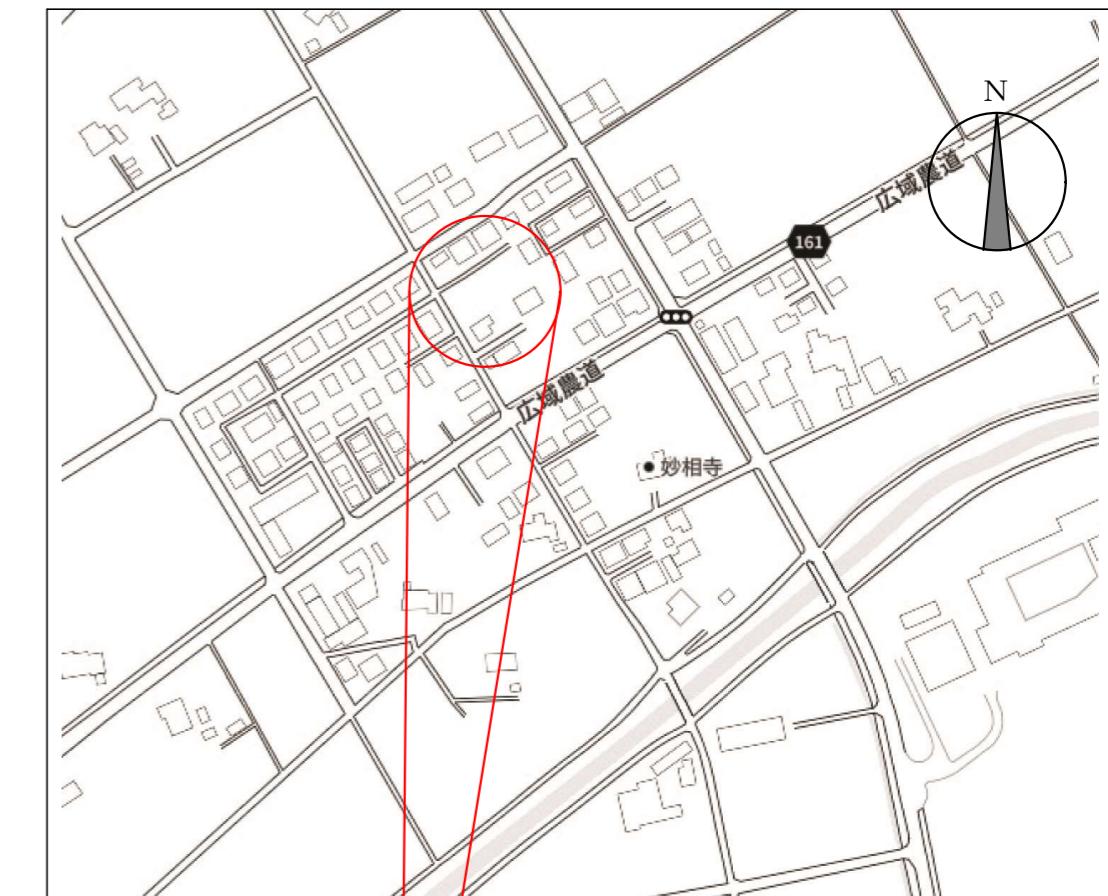
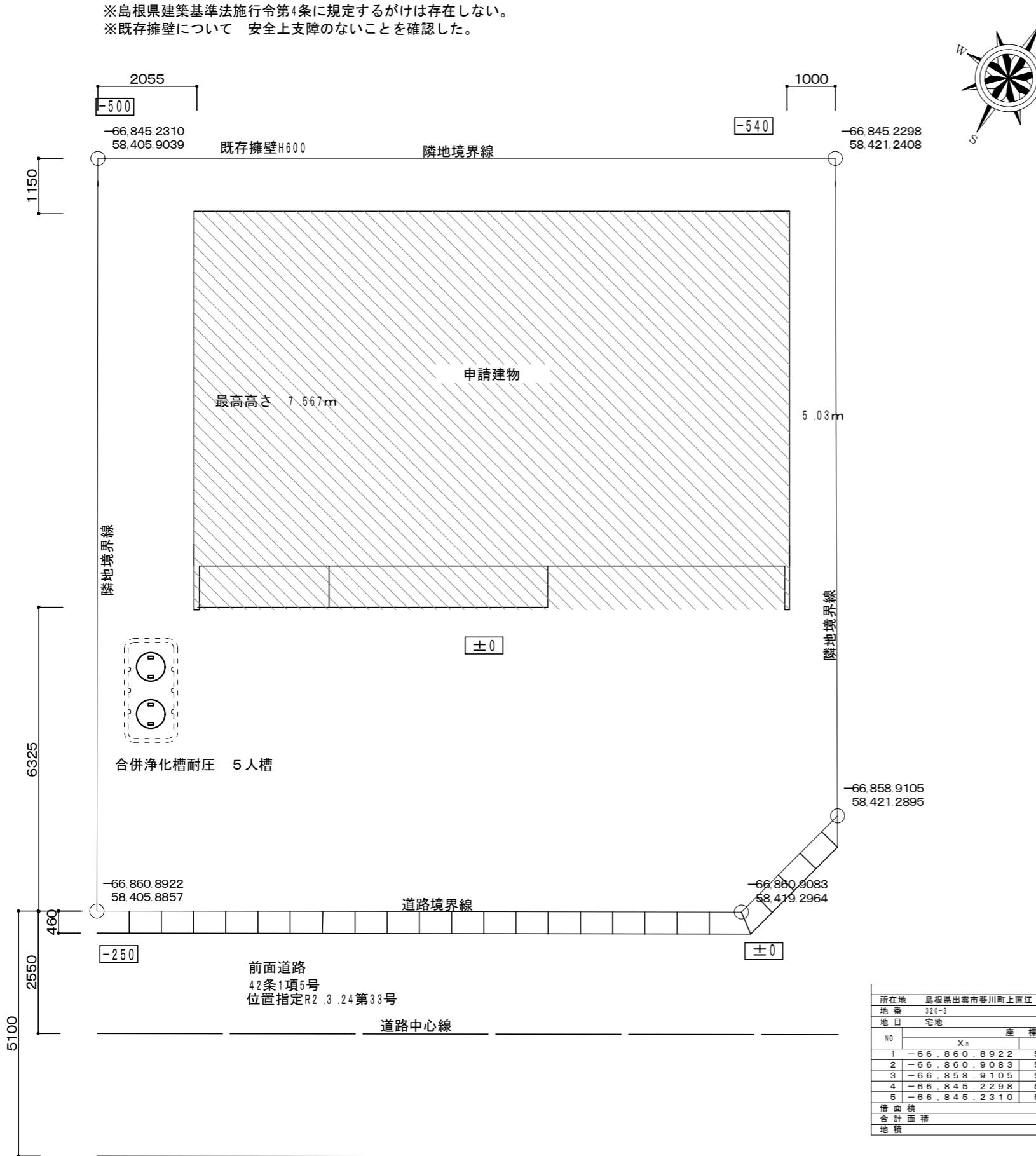
—設備一覧—

名称	数量
システムキッチンC 1255R単	1
洗面化粧台	1
T0 サザナHD1717UP-R	1
洗濯機パン 640×640	1
T0 材レストハイリットAH	1
キッチンカウンタ裏収納(造作)	1
カップボード(造作)	1
家事スペース収納(造作)	1
玄関収納(造作)	1
T0 ウォシュレット一体型GG-800	1
ホスクリーン	1
物入可動棚(4段)	1
パントリー可動棚5段	1

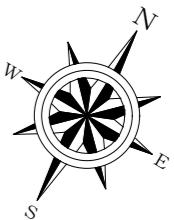
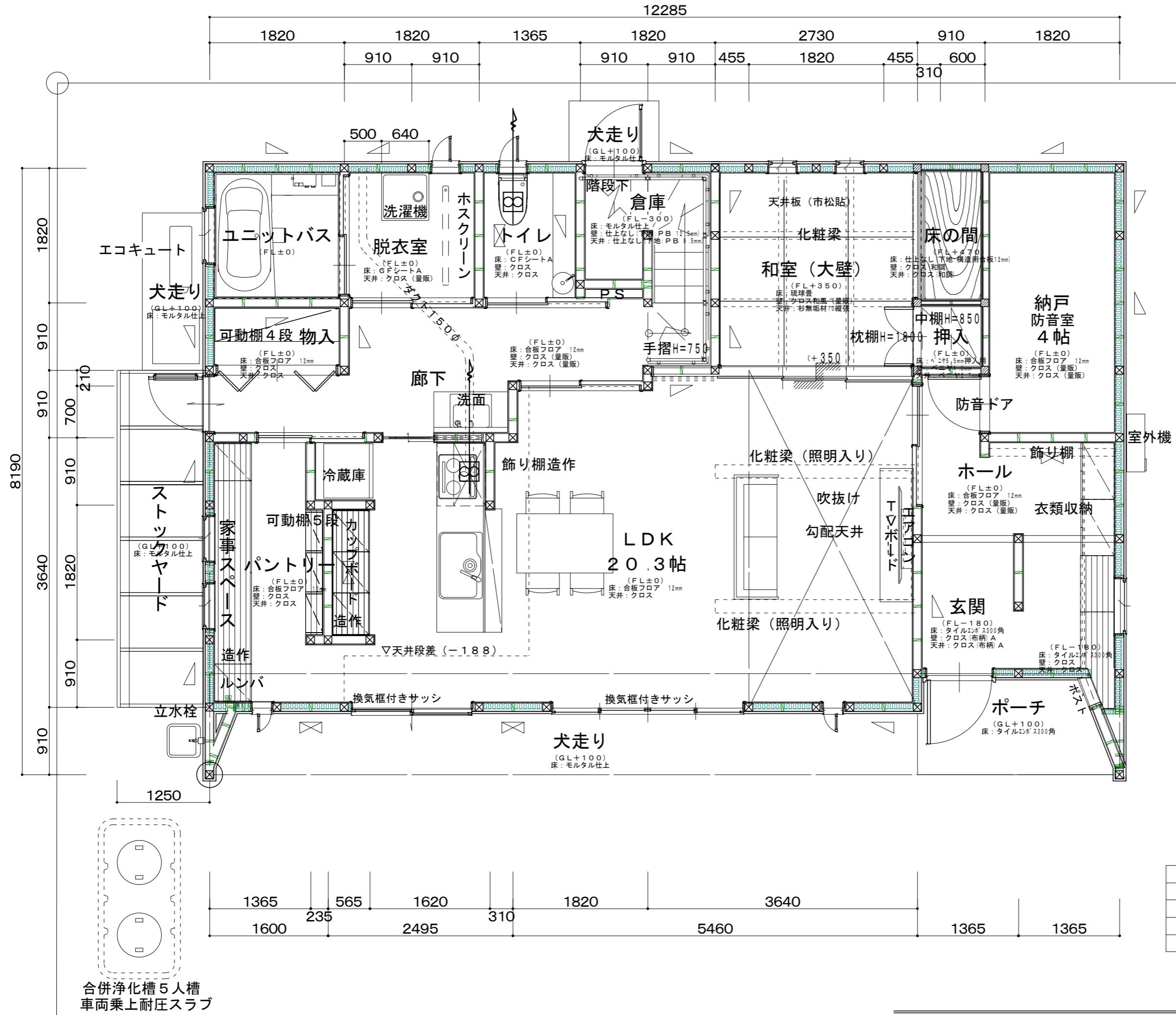
—内部仕上表—

階	室名	床仕上		巾木	壁仕上		巡回	天井仕上
		床下地	壁下地		床下地	壁下地		
1	玄関	タイルエンボス150角	タイル張り 10×300mm	クロス(量販) PB 12.5mm	クロス(量販) PB 9.5	モルタル仕上		
1	ホール	合板フロア 12mm	化粧シート仕上 巾木 7×60m	クロス(量販) PB 12.5mm	クロス(量販) PB 9.5	CFシートA 構造用合板 12mm	樹脂製巾木 7×70mm	クロス(量販) PB 9.5
1	廊下	合板フロア 12mm	化粧シート仕上 巾木 7×60m	クロス(量販) PB 12.5mm	クロス(量販) PB 9.5	タイル張り 10×300mm	クロス(量販) PB 12.5mm	クロス(量販) PB 9.5
1	階段	木製階段		クロス(量販) PB 12.5mm	クロス(量販) PB 9.5	合板フロア 12mm	化粧シート仕上 巾木 7×60m	クロス(量販) PB 9.5
1	倉庫	モルタル仕上	モルタル仕上 10×200m	仕上なし(下地: PB 12.5mm)	仕上なし(下地: PB 9.5mm)	化粧シート仕上 巾木 7×60m	クロス(量販) PB 12.5mm	クロス(量販) PB 9.5
1	LDK	合板フロア 12mm	化粧シート仕上 巾木 7×60m	クロス 石こうボード 12.5mm	杉無垢材10縦張 野縁下地	合板フロア 12mm	化粧シート仕上 巾木 7×60m	クロス(量販) PB 9.5
1	パントリー	合板フロア 12mm	化粧シート仕上 巾木 7×60m	クロス PB 12.5mm	杉無垢材10縦張 野縁下地	CFシートA 構造用合板 24mm	化粧シート仕上 巾木 7×60m	クロス(量販) PB 9.5
1	和室(大壁)	琉球畳	畳寄せ 30×15mm	クロス和風(量販) PB 12.5mm	クロス和風(量販) PB 9.5	合板フロア 12mm	化粧シート仕上 巾木 7×60m	クロス(量販) PB 9.5
1	トイレ	C F シート A 構造用合板 12mm	化粧シート仕上 巾木 7×60m	クロス PB 12.5mm	クロス PB 9.5	CFシートA 構造用合板 24mm	化粧シート仕上 巾木 7×60m	クロス(量販) PB 9.5
1	ユニットバス					トイレ	CFシートA 構造用合板 24mm	クロス(量販) PB 9.5
1	納戸	合板フロア 12mm	化粧シート仕上 巾木 7×60m	クロス(量販) PB 12.5mm	クロス(量販) PB 9.5	洋室A	合板フロア 12mm	クロス(量販) PB 9.5
1	物入	合板フロア 12mm	化粧シート仕上 巾木 7×60m	クロス PB 12.5mm	クロス(量販) PB 9.5	トイレ	FRP防水仕上 構造用合板 24mm+12mm+12mm	クロス(量販) PB 9.5
1	ポーチ	タイルエンボス300角						

※隣地斜線について 31m+2.5勾配 明らかに適合している。  
 ※道路斜線について 西側道路幅員5.0m\*1.5勾配=7.5m 明らかに適合している。  
 ※島根県建築基準法施行令第4条に規定するがけは存在しない。  
 ※既存擁壁について 安全上支障のないことを確認した。



敷地求積表							
No	座標		X <sub>n</sub> -X <sub>1</sub>	X <sub>n+1</sub> -X <sub>n-1</sub>	Y <sub>n</sub> -Y <sub>1</sub>	面積	
	X <sub>n</sub>	Y <sub>n</sub>	(X <sub>n</sub> )	(Y <sub>n</sub> )	(Y <sub>n</sub> )	+	-
1	-66.860.8922	58.405.8857	0.0000	-15.6773	0.0000		
2	-66.860.9083	58.419.2964	-0.0161	1.9817	13.4107	26.57598419	
3	-66.858.9105	58.421.2895	1.9817	15.6785	15.4038	241.50847830	
4	-66.845.2298	58.421.2408	15.6624	13.6795	15.3551	210.05009045	
5	-66.845.2310	58.405.9039	15.6612	-15.6624	0.0182		0.28505568
倍面積						4.77.84949726	
合計面積						238.924748630	
地積						238.92m <sup>2</sup>	

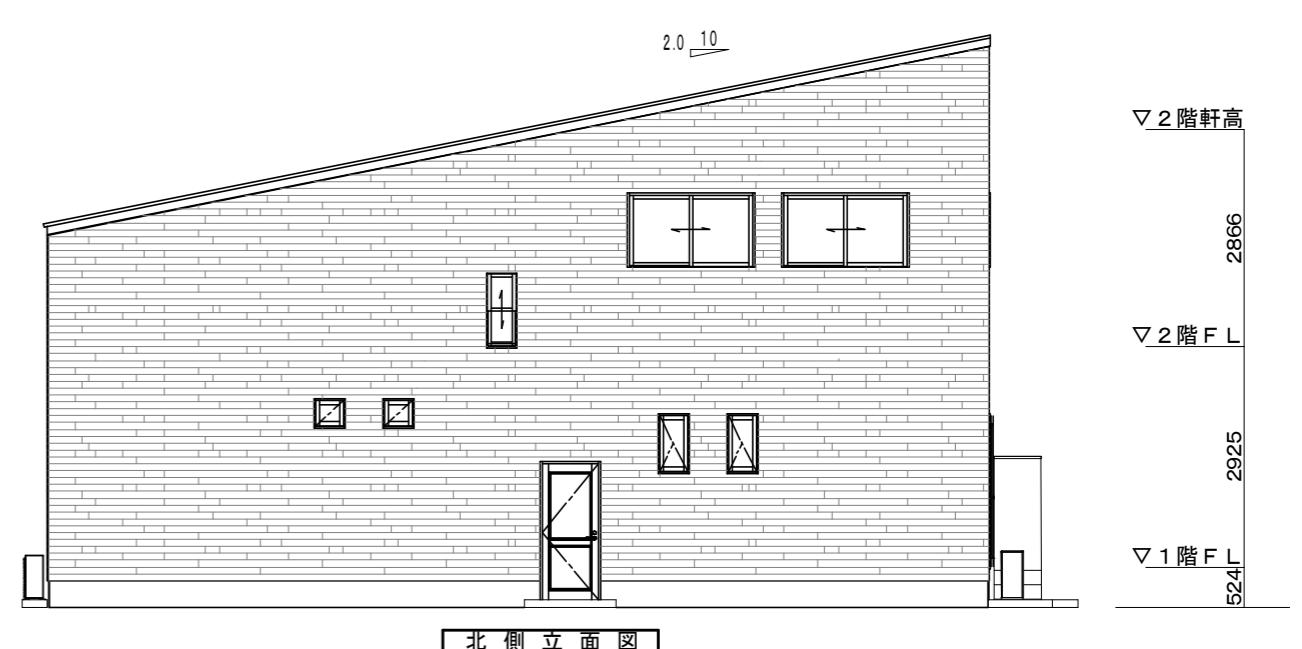
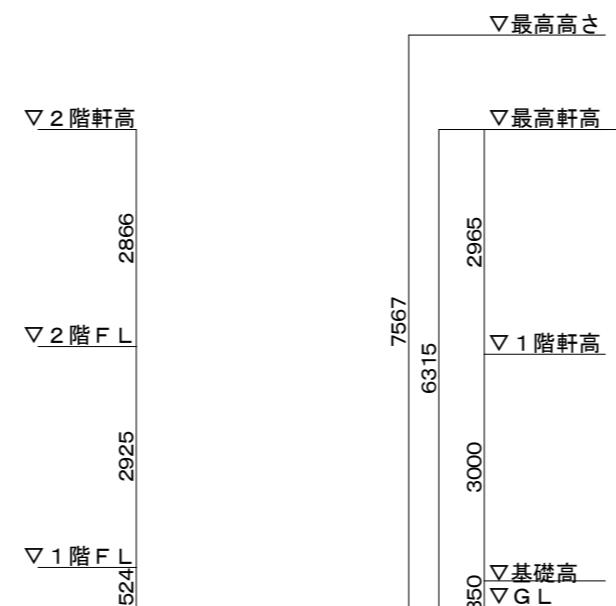
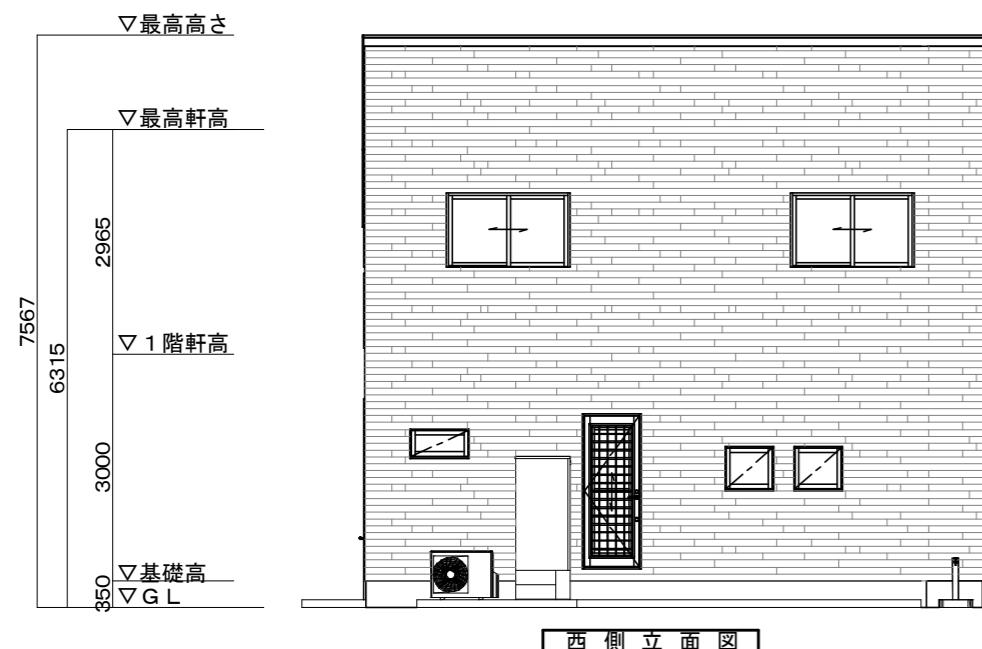
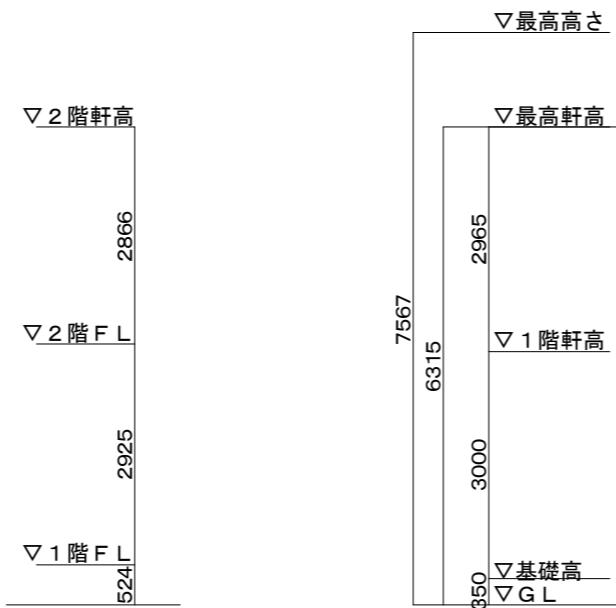
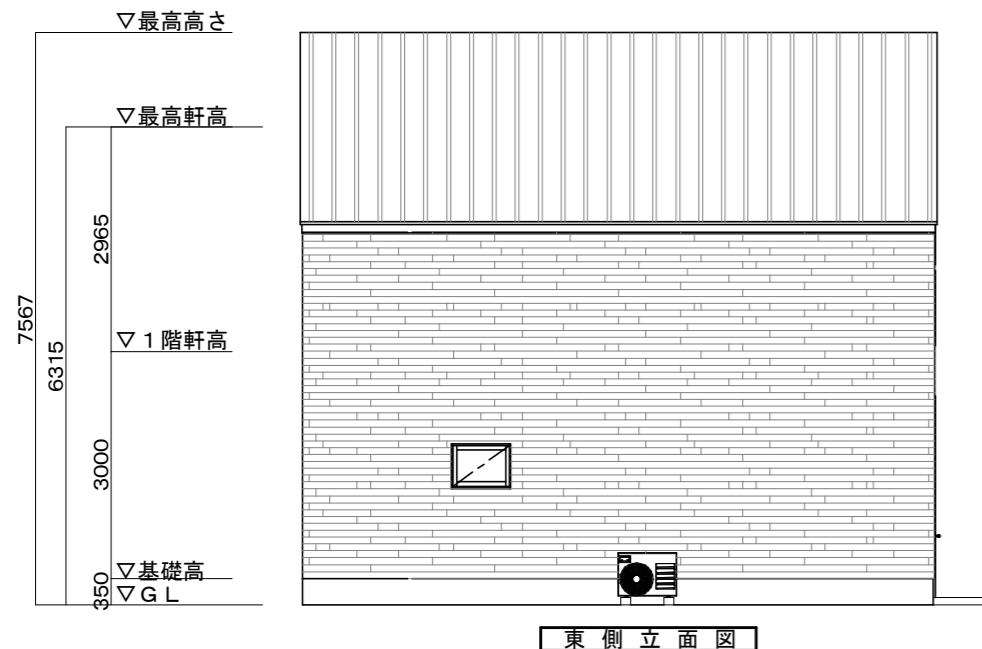


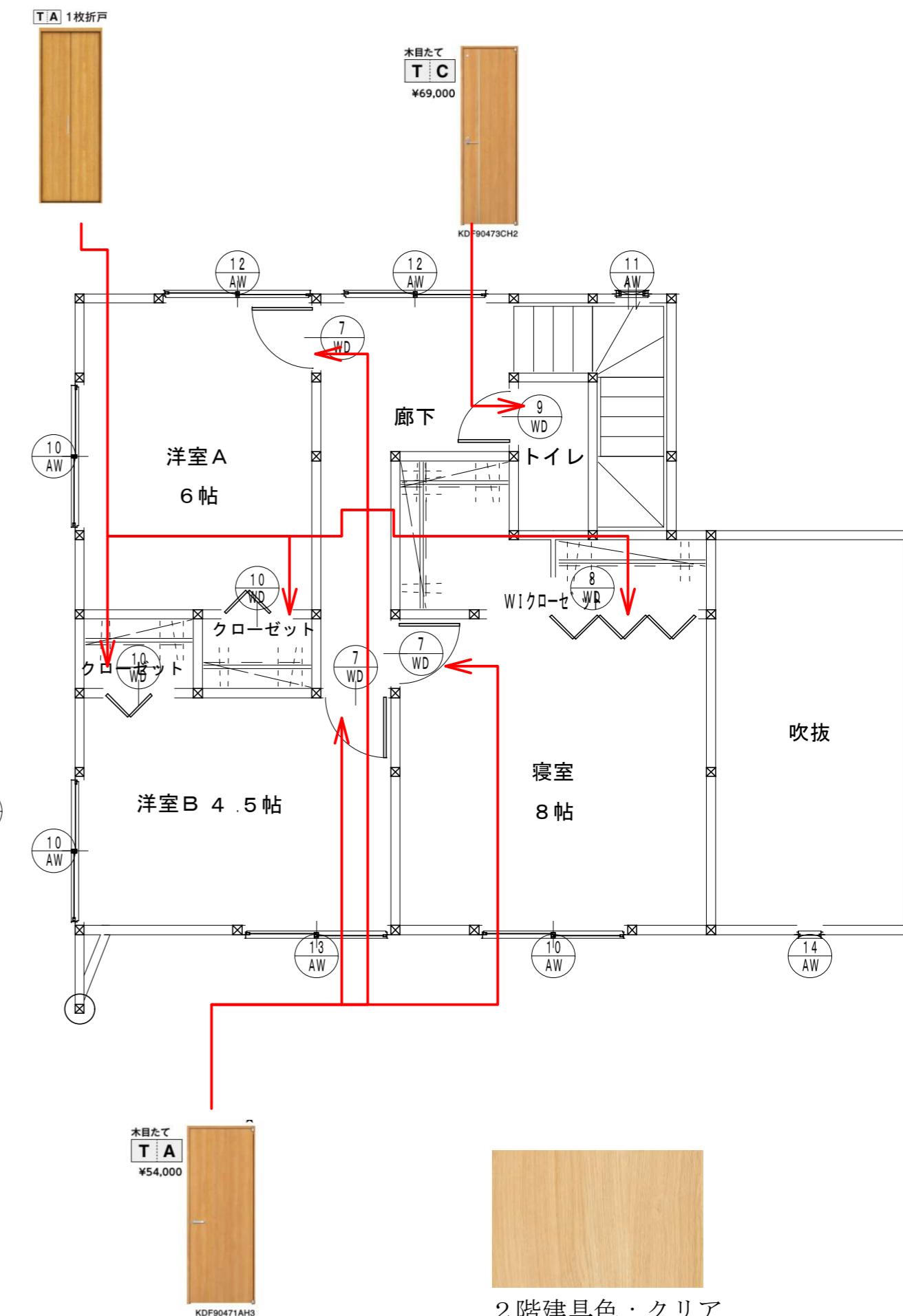
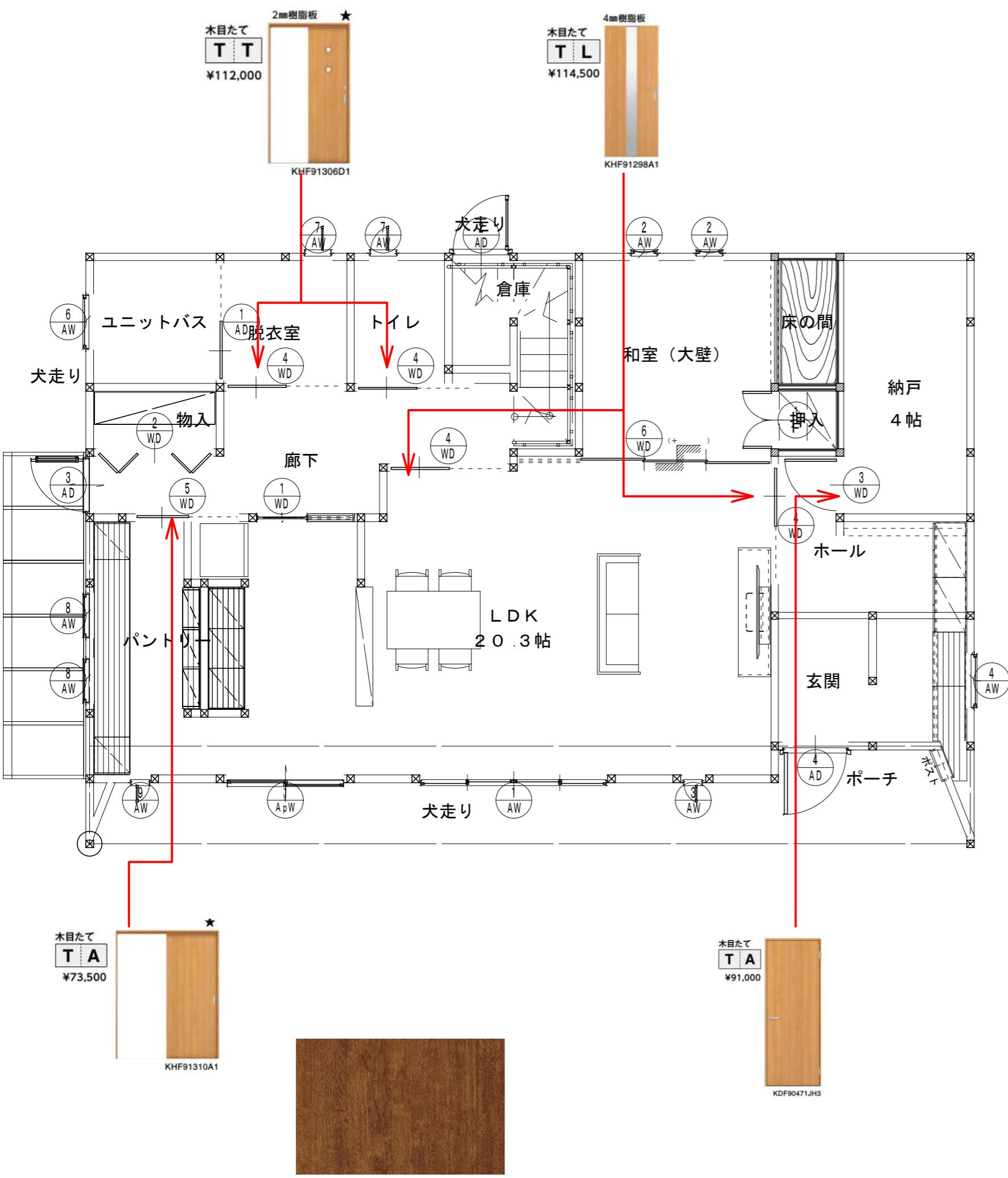
1F床材12mm  
TOYOTEX4006キャメル色

面 積 表		
建築面積	89.43m <sup>2</sup>	27.05坪
1階床面積	88.19m <sup>2</sup>	26.68坪
2階床面積	51.75m <sup>2</sup>	15.65坪
延べ面積	139.94m <sup>2</sup>	42.33坪



2F床材12mm  
TOYOTEX4001ライトメープル色



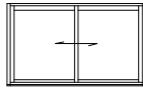
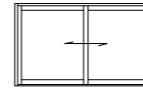
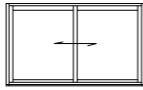


## 1階建具色：キャメル

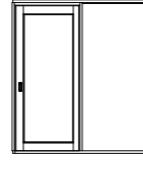
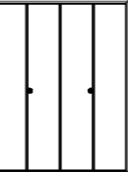
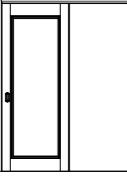
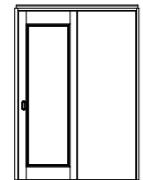
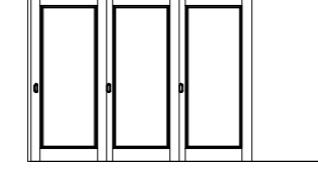
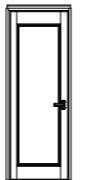
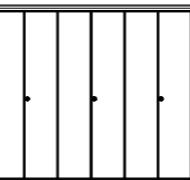
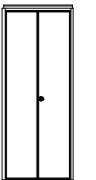
建具表

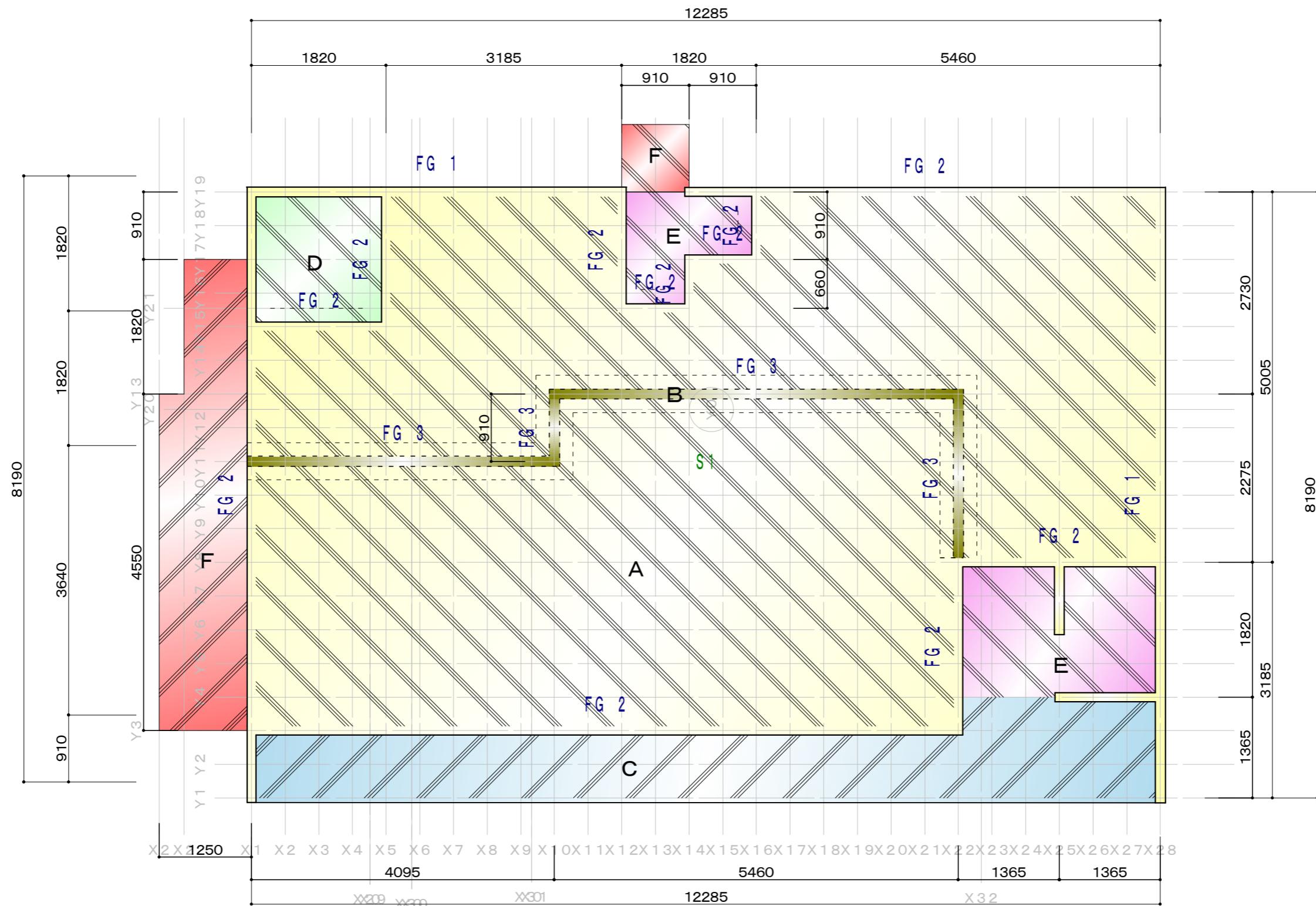
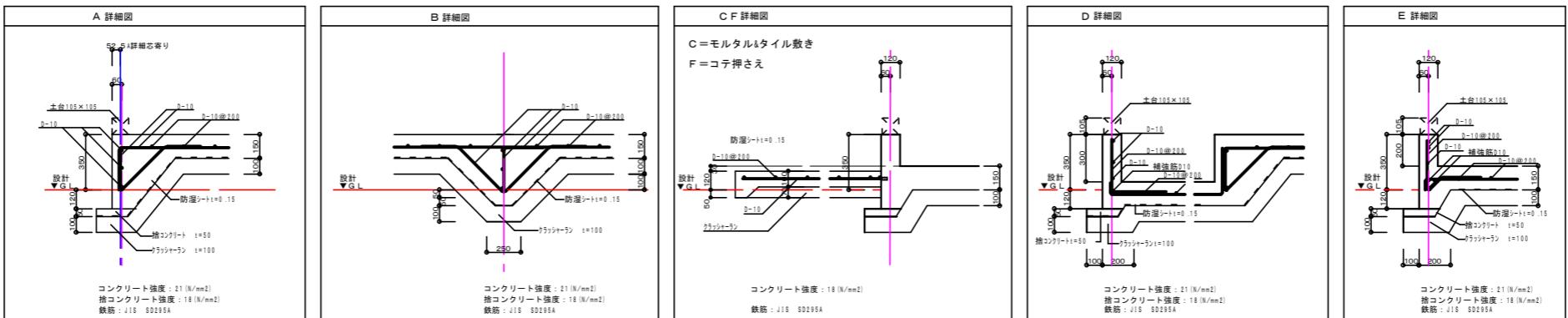
符号		AW - 1	AW - 2	AW - 3	AW - 4	AW - 6
形状		 透明	 型ガラス	 透明	 型ガラス	 型ガラス
寸法	381×0	2600×2030	405×370	300×2033	780×570	780×370
名称	ポスト	引違サッシ4枚	横辺り出し窓	縦スリット辺り出し窓	横辺り出し窓	横辺り出し窓
見込み						
仕様	木製	アルミ	アルミ	アルミ	アルミ	アルミ
建具金物 その他	(なし)	クレセント錠その他付属金物一	オペレーターその他付属金物一	ハンドル、水切り板その他付属	オペレーターその他付属金物一	オペレーターその他付属金物一
個数						
符号	AW - 7	AW - 8	AW - 9	AD - 2	AD - 3	AD - 4
形状	 型ガラス	 透明	 透明	 全面パネル	 透明	 透明
寸法	405×770	640×570	300×970	805×1830	780×2030	924×2330
名称	縦辺り出し窓	横辺り出し窓	縦辺り出し窓	(ドア) 勝手口B	LIXIL 採風勝手口井桁格子	YKK 片開
見込み						
仕様	アルミ	アルミ	アルミ	アルミ	アルミ	アルミ
建具金物 その他	オペレーターその他付属金物一	オペレーターその他付属金物一	オペレーターその他付属金物一	丁番、レバーハンドルその他付属	丁番、レバーハンドルその他付属	丁番、ドアクローザー、ハンドルその
個数						
符号	ApW - 1					
形状	 透明					
寸法	1640×2030					
名称	標準_複層サッシ 引違2枚ガラス					
見込み						
仕様	アルミ・樹脂					
建具金物 その他	クレセント錠その他付属金物一					
個数						

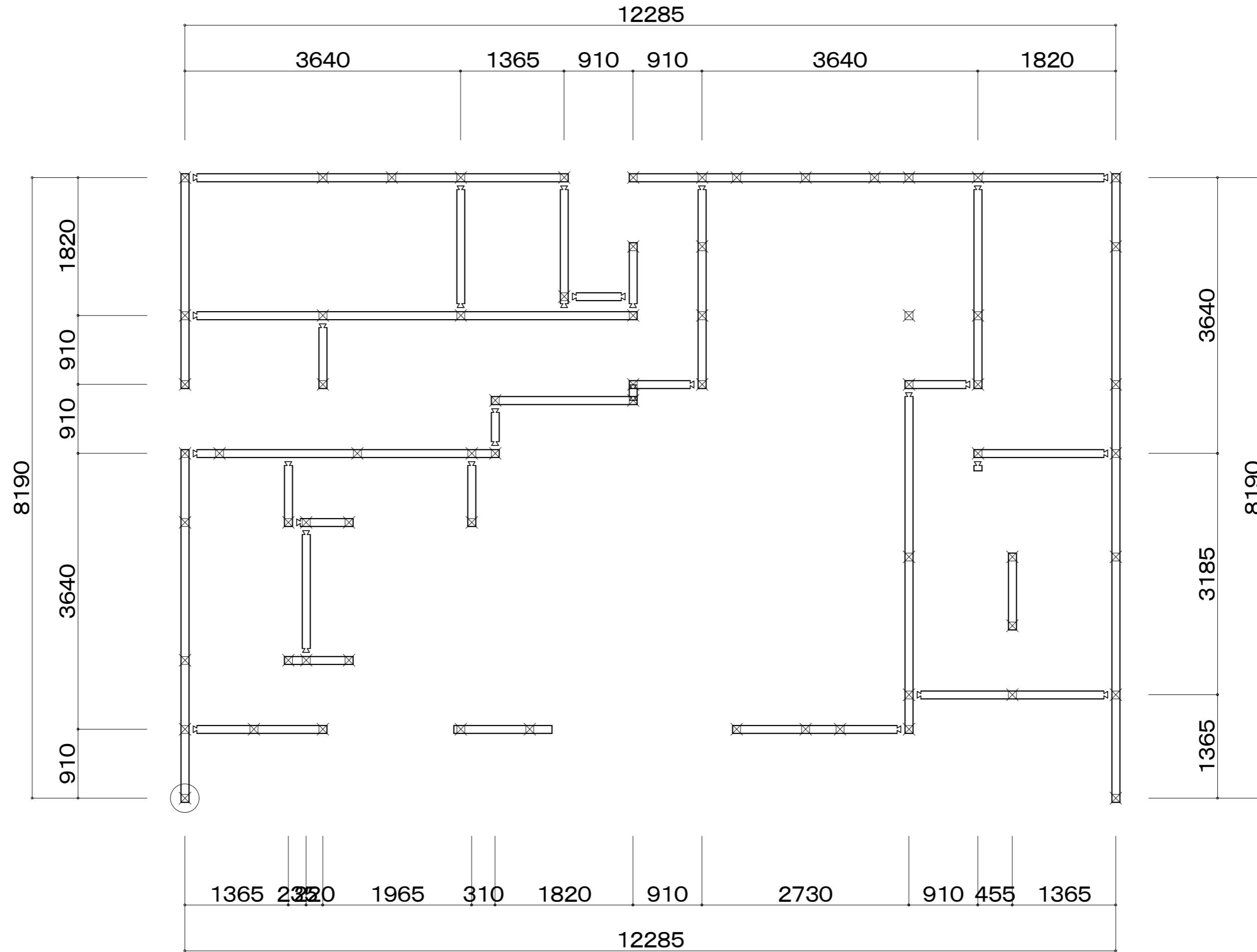
## 建具表

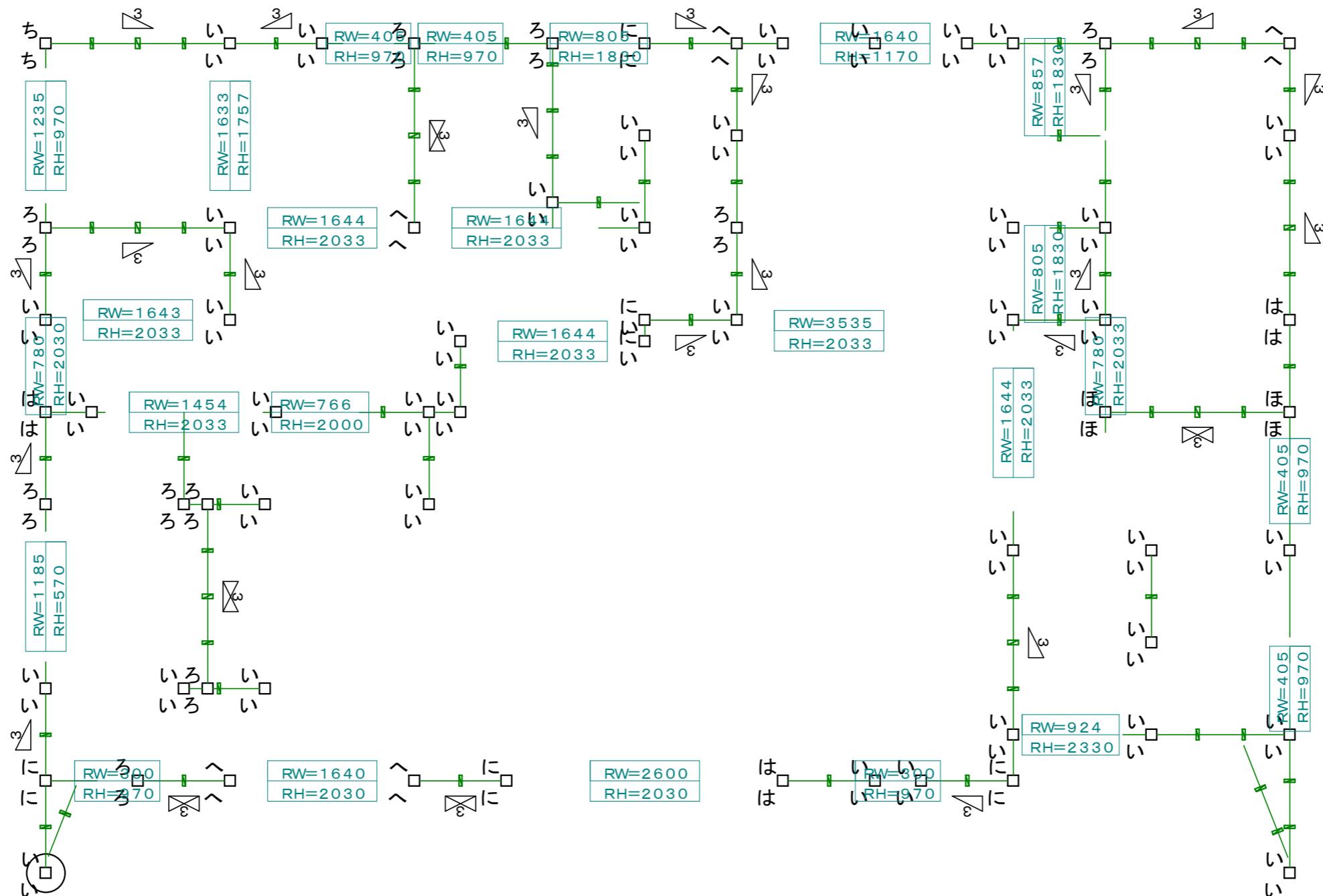
符号	AW - 10	AW - 11	AW - 12	AW - 13	AW - 14	
形状	 透明	 透明	 透明	 透明	 透明	
寸法	1640×970	405×970	1690×970	1640×970	300×1570	
名称	引違サッシ2枚中連	上げ下げ窓	引違サッシ2枚中連	引違S2枚中連	縦スリットFIX窓	
見込み						
仕様	アルミ	アルミ	アルミ	アルミ	アルミ	
建具金物 その他	クレセント錠その他付属金物一	クレセント錠その他付属金物一	クレセント錠その他付属金物一	クレセント錠その他付属金物一	(なし)	
個数						
符号	WD - 8	WD - 9	WD - 10			
形状						
寸法						
名称						
見込み						
仕様						
建具金物 その他						
個数						
符号						
形状						
寸法						
名称						
見込み						
仕様						
建具金物 その他						
個数						

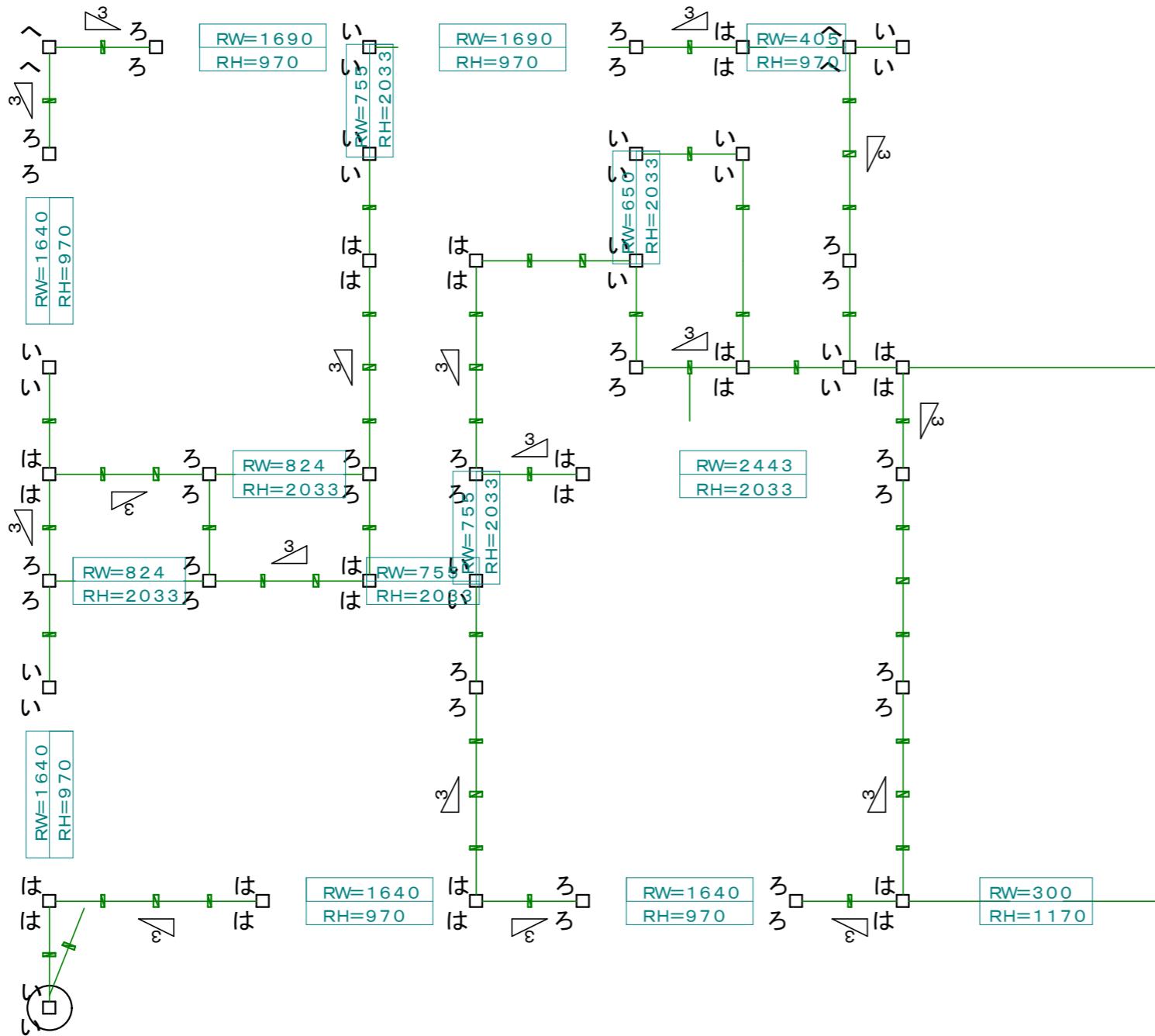
建具表

符号	F - 1	AD - 1	WD - 1	WD - 2	WD - 3	WD - 4
形状						
寸法	805 × 1830	1633 × 1757	714 × 2000	1643 × 2033	780 × 2033	1644 × 2033
名称	両開襖	浴室片引戸	引込戸	フラッシュ折戸 4枚	片開框ドア	片引框戸
見込み						
仕様	(なし)	アルミ	木材	木材	木材	木材
建具金物 その他	丁番、引手その他付属金物	引手その他付属金物一式	(なし)	丁番、吊車、取手その他付属	丁番、レバーハンドルその他付属	引手その他付属金物一式
個数						
符号	WD - 5	WD - 6	WD - 7	WD - 8	WD - 9	WD - 10
形状						
寸法	1454 × 2033	3535 × 2033	755 × 2033	2443 × 2033	650 × 2033	824 × 2033
名称	片引框戸	(多引) 戸襖3(大壁)工芸H	片開框ドア	フラッシュ折戸 6枚	片開框ドア	フラッシュ折戸 2枚
見込み						
仕様	木材	木材	木材	木材	木材	木材
建具金物 その他	引手その他付属金物一式	引手その他付属金物一式	丁番、レバーハンドルその他付属	丁番、吊車、取手その他付属	丁番、レバーハンドルその他付属	丁番、吊車、取手その他付属
個数						
符号						
形状						
寸法						
名称						
見込み						
仕様						
建具金物 その他						
個数						









金物のチェック

符号	記号	名称	許容耐力 (N)	数量
ろ	N	長ぼぞ差し込み栓	3400	50
は	T	T字型かど金物	5100	30
に	I	短冊金物	7500	10
ほ	P <sub>s</sub>	羽子板ボルトΦ12mm+スクリュー	8500	4
へ	2	引き寄せ金物10KN	10000	14
ち	4	引き寄せ金物20KN	20000	2
---	---	筋違プレートBP-2	0	94

