



軒天：杉羽目板  
保護塗装



**C** NW3644A MWチャコールブラック  
**D** NW3644K



**NW4055U** MWブリュレオレンジ

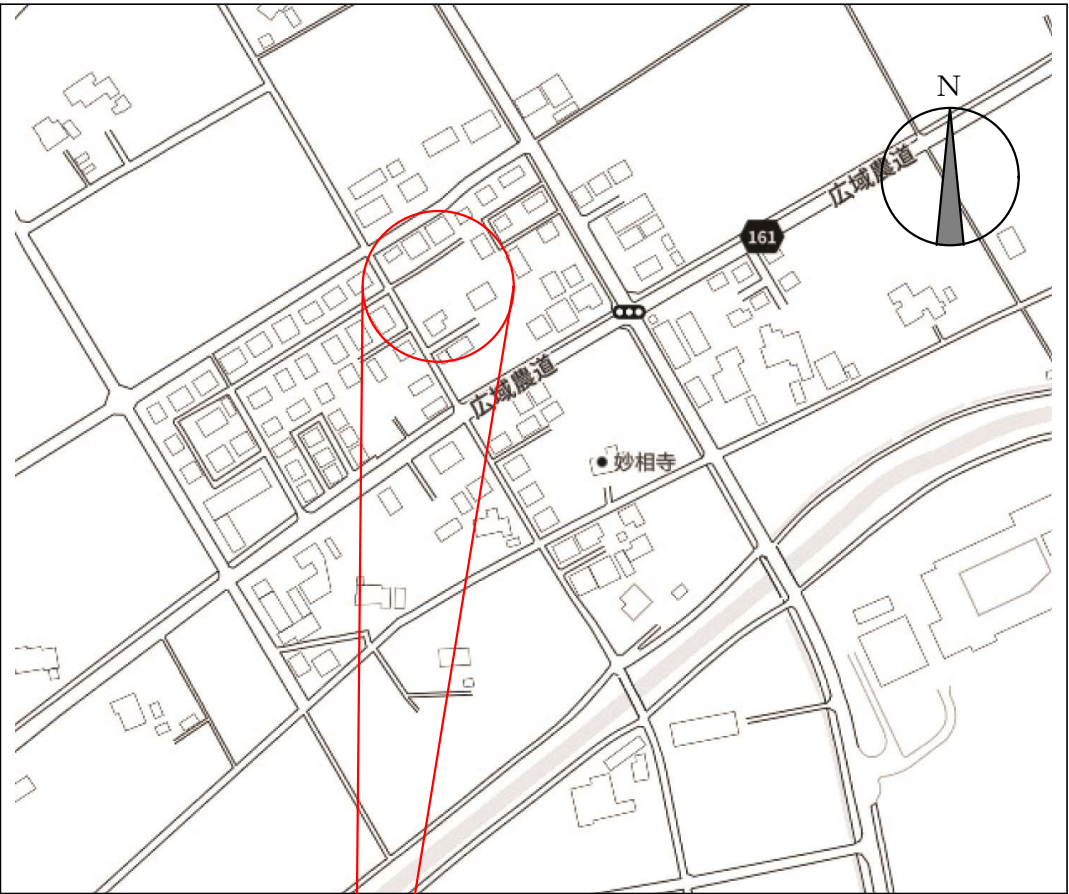
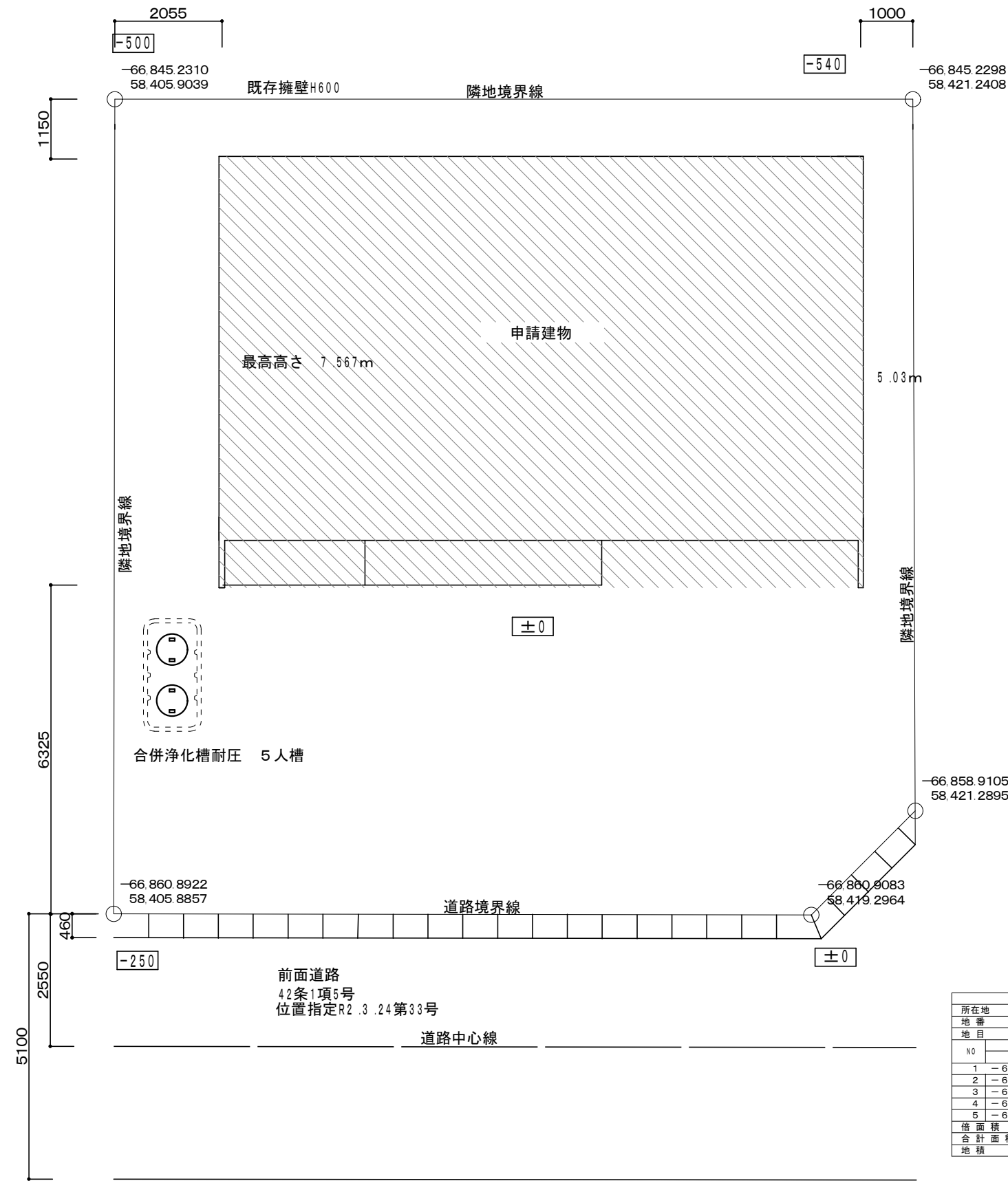


―物件概要―				―木部仕様―				―外部仕上表―				―設備一覧―						
フリガナ				土台		防腐土台		部位		仕様		備考		名称		数量		
建築主		西村 悠		大引				基礎		鉄筋コンクリートベタ基礎				システムキッチンC 1255R単		1		
現住所				桁		米松一等KD		基礎巾木		モルタル仕上				洗面化粧台		1		
建設地		島根県出雲市斐川町上直江3 2 0ー3		通し柱		杉一等KD		外 壁		サイディング（石目調）2				T0 サザナHD1717UP-R		1		
種別		オリジナル木造・一般住		建築面積		89.43 m <sup>2</sup>		間柱		杉一等KD				洗濯機パン 640×640		1		
構造		木造		1階面積		88.19 m <sup>2</sup>		母屋・棟木		米松一等				T0 ネオレストハイブリット AH		1		
階数		2 階		2階面積		54.24 m <sup>2</sup>		屋根垂木		米松一等				キッチンカウンタ裏収納（造作）		1		
敷地面積		238.92 m <sup>2</sup>		3階面積				柱（大壁）1階		杉一等KD				カップボード（造作）		1		
指定容積率				延べ面積		142.43 m <sup>2</sup>		柱（大壁）2階		杉一等KD				家事スペース収納（造作）		1		
指定建ぺい率								柱（大壁）3階						玄関収納（造作）		1		
建ぺい率								柱（真壁）1階						T0 ウォッシュレット一体型GG-800		1		
容積率								柱（真壁）2階						ホスクリーン		1		
備考								柱（真壁）3階						物入可動棚（4段）		1		
MEMO：				--内部洋室建具仕様--				断熱材		天井＋外壁＋床下		天井＋外壁 高性能グラスウール 100mm 16K 床下 スタイロフォーム 25mm				パントリー可動棚5段		
				部位		名称・型番			色		窓廻り部品		階段手摺					
				洋室ドア							特設部品		-----					
				洋室引戸							外構工事		-----					
				洋室物入戸							玄関ドア		アルミ玄関建具 カムブラック					
											庇		-----					
											バルコニー		-----					
											外部建具用内部枠		四方無目化粧シート仕上品					

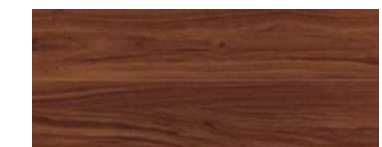
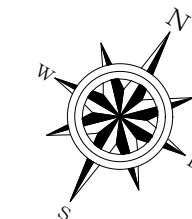
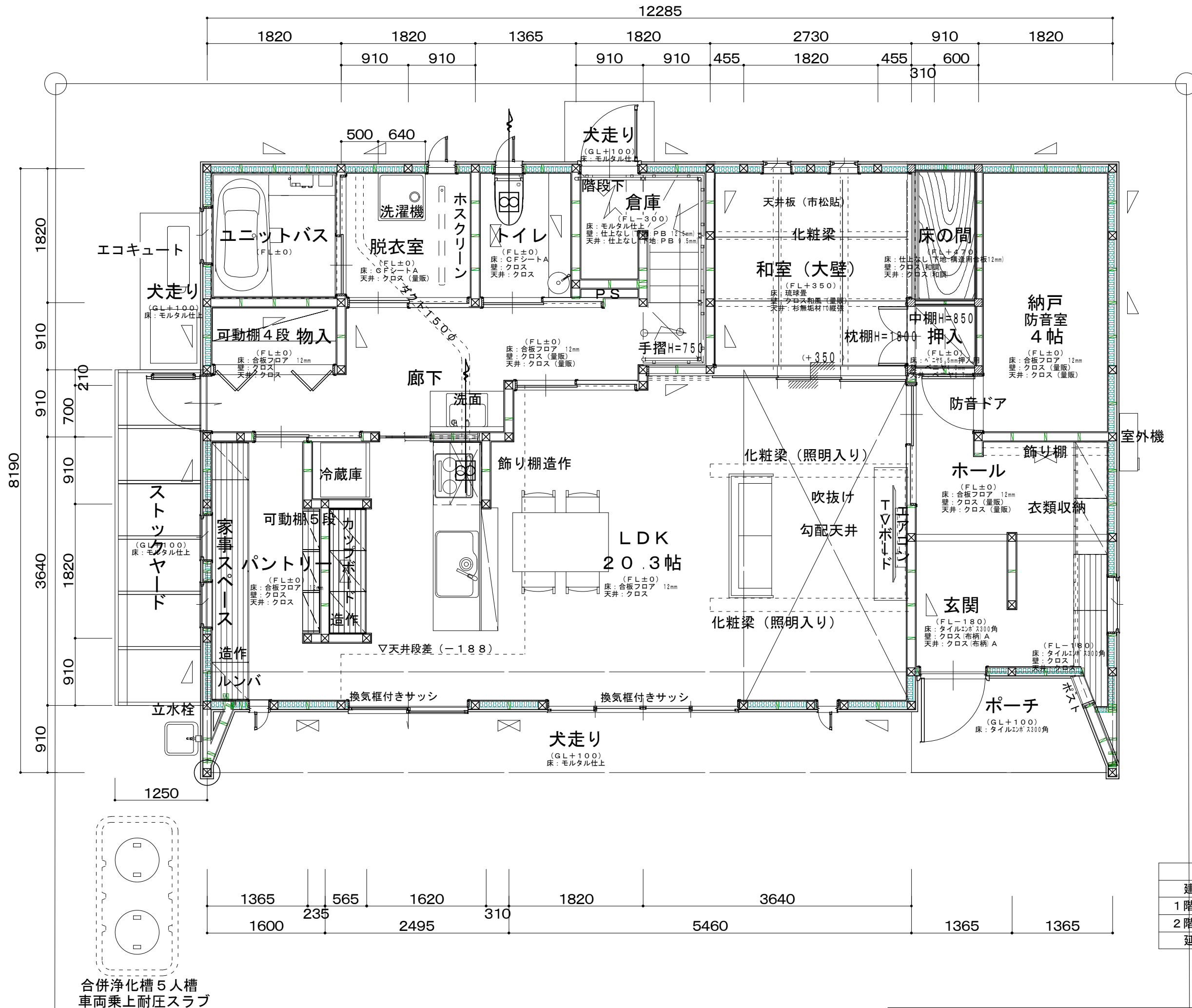
— 内部仕上表 —													
階	室名	床仕上	巾木	壁仕上	廻縁	天井仕上	階	室名	床仕上	巾木	壁仕上	廻縁	天井仕上
		床下地		壁下地		天井下地			床下地		壁下地		天井下地
1	玄関	タイルインボス150角	タイル張り 10×300mm	クロス（量販） PB 12.5mm		クロス（量販） PB 9.5	1	犬走り	モルタル仕上				
1	ホール	合板フロア 12mm	化粧シート仕上 巾木 7×60m	クロス（量販） PB 12.5mm		クロス（量販） PB 9.5	1	脱衣室	CFシートA 構造用合板 12mm	樹脂製巾木 7×70mm	クロス（量販） PB 12.5mm		クロス（量販） PB 9.5
1	廊下	合板フロア 12mm	化粧シート仕上 巾木 7×60m	クロス（量販） PB 12.5mm		クロス（量販） PB 9.5	1	家族玄関	タイルインボス300角	タイル張り 10×300mm	クロス（量販） PB 12.5mm		クロス（量販） PB 9.5
1	階段	木製階段		クロス（量販） PB 12.5mm		クロス（量販） PB 9.5	2	廊下	合板フロア 12mm	化粧シート仕上 巾木 7×60m	クロス（量販） PB 12.5mm		クロス（量販） PB 9.5
1	倉庫	モルタル仕上	モルタル仕上 10×200m	仕上なし（下地：PB 12.5mm） 石こうボード 12.5mm		仕上なし（下地：PB 9.5mm） 石こうボード 9.5mm	2						
1	LDK	合板フロア 12mm	化粧シート仕上 巾木 7×60m	クロス 石こうボード 12.5mm		杉無垢材10縦張 野縁下地	2	WICローゼット	合板フロア 12mm 構造用合板 24mm	化粧シート仕上 巾木 7×60m	クロス（量販） PB 12.5mm		クロス（量販） PB 9.5
1	パントリー	合板フロア 12mm	化粧シート仕上 巾木 7×60m	クロス PB 12.5mm		杉無垢材10縦張 野縁下地	2	寝室	合板フロア 12mm 構造用合板 24mm	化粧シート仕上 巾木 7×60m	クロス（量販） PB 12.5mm		クロス（量販） PB 9.5
1	和室（大壁）	琉球畳 構造用合板 12mm	畳寄せ 30×15mm	クロス和風（量販） PB 12.5mm		クロス和風（量販） PB 9.5	2	洋室A	合板フロア 12mm 構造用合板 24mm	化粧シート仕上 巾木 7×60m	クロス（量販） PB 12.5mm		クロス（量販） PB 9.5
1							2	トイレ	CFシートA 構造用合板 24mm	化粧シート仕上 巾木 7×60m	クロス（量販） PB 12.5mm		クロス（量販） PB 9.5
1	トイレ	CFシートA 構造用合板 12mm	化粧シート仕上 巾木 7×60m	クロス PB 12.5mm		クロス PB 9.5	2	クローゼット	合板フロア 12mm 構造用合板 24mm	化粧シート仕上 巾木 7×60m	クロス（量販） PB 12.5mm		クロス（量販） PB 9.5
1	ユニットバス						2	バルコニー	FRP防水仕上 構造用合板 24mm+12mm+12mm				
1	納戸	合板フロア 12mm 構造用合板 12mm	化粧シート仕上 巾木 7×60m	クロス（量販） PB 12.5mm		クロス（量販） PB 9.5	2	洋室B	合板フロア 12mm 構造用合板 24mm	化粧シート仕上 巾木 7×60m	クロス（量販） PB 12.5mm		クロス（量販） PB 9.5
1	物入	合板フロア 12mm 構造用合板 12mm	化粧シート仕上 巾木 7×60m	クロス PB 12.5mm		クロス（量販） PB 9.5							
1													
1	ポーチ	タイルインボス300角											



※隣地斜線について 31m+2.5勾配 明らかに適合している。  
※道路斜線について 西側道路幅員5.0m\*1.5勾配=7.5m 明らかに適合している。  
※島根県建築基準法施行令第4条に規定するがけは存在しない。  
※既存擁壁について 安全上支障のないことを確認した。

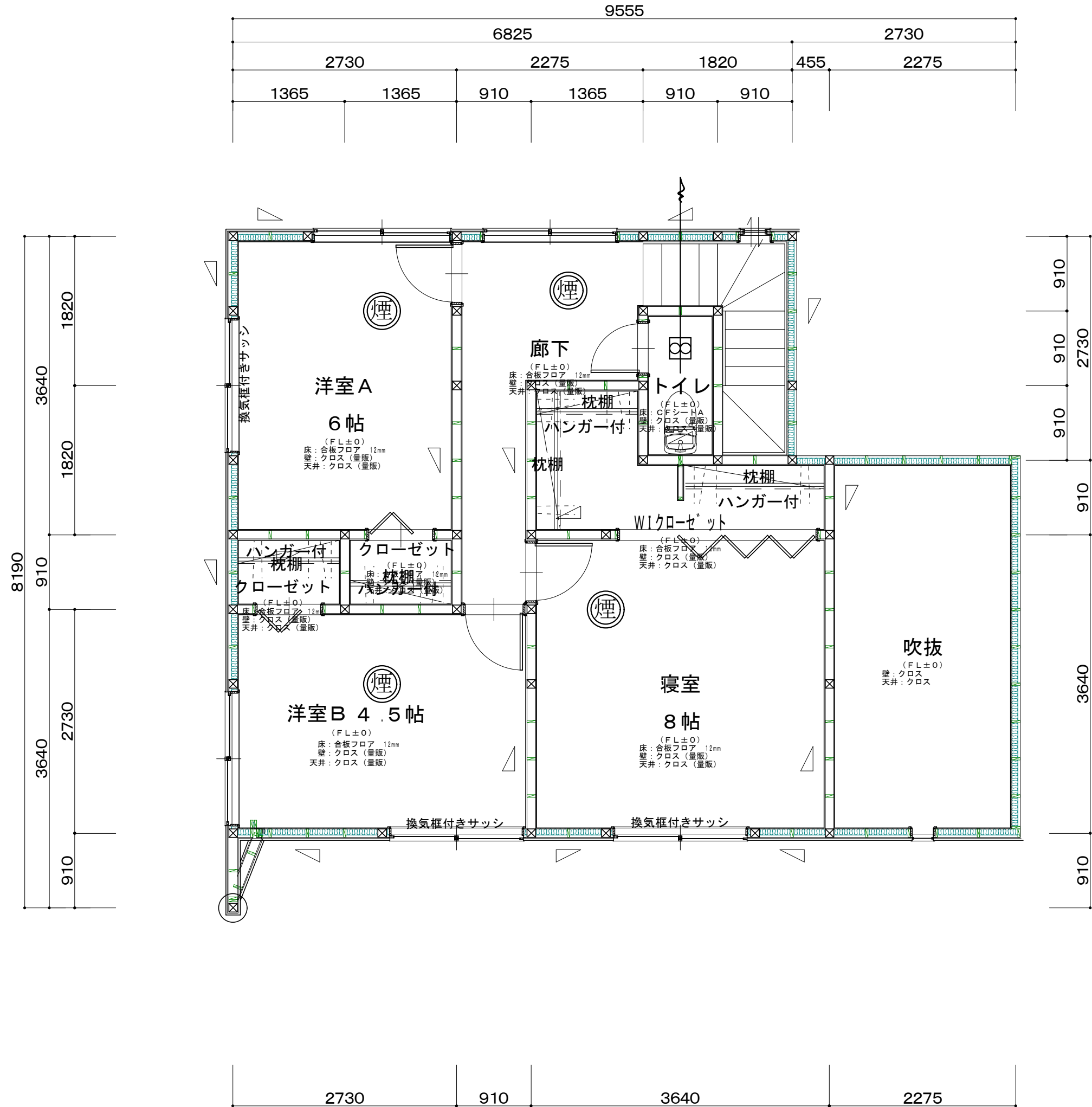


敷地求積表									
所在地	島根県出雲市斐川町上直江								
地番	320-3								
地目	宅地								
N0	座 標		X <sub>n</sub> -X <sub>1</sub> (X')	X' <sub>n+1</sub> -X' <sub>n-1</sub>	Y <sub>n</sub> -Y <sub>1</sub> (Y')	面 積			
	X <sub>n</sub>	Y <sub>n</sub>				+	-		
1	-66.860.8922	58.405.8857	0.0000	-15.6773	0.0000		0.00000000		
2	-66.860.9083	58.419.2964	-0.0161	1.9817	13.4107	26.57598419			
3	-66.858.9105	58.421.2895	1.9817	15.6785	15.4038	241.50847830			
4	-66.845.2298	58.421.2408	15.6624	13.6795	15.3551	210.05009045			
5	-66.845.2310	58.405.9039	15.6612	-15.6624	0.0182		0.28505568		
倍面積						477.84949726			
合計面積						238.924748630			
地積						238.92㎡			

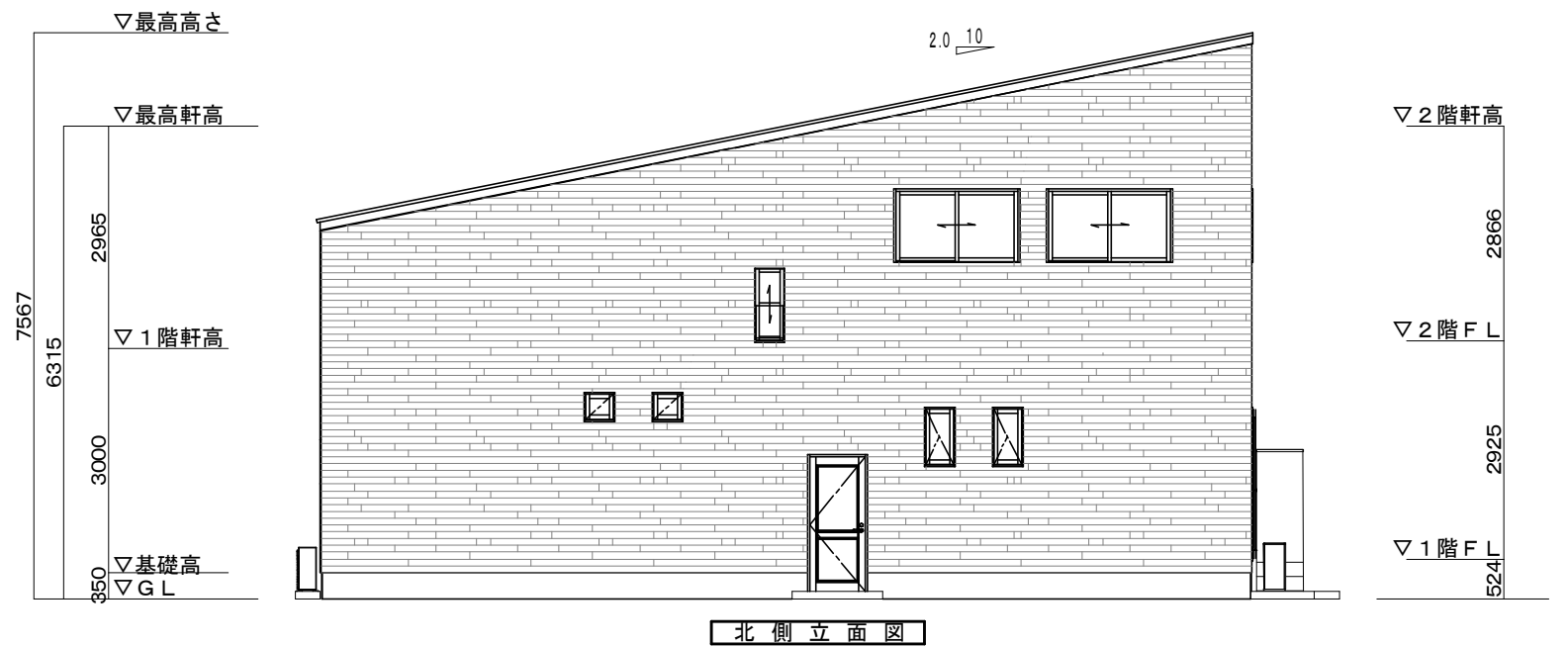
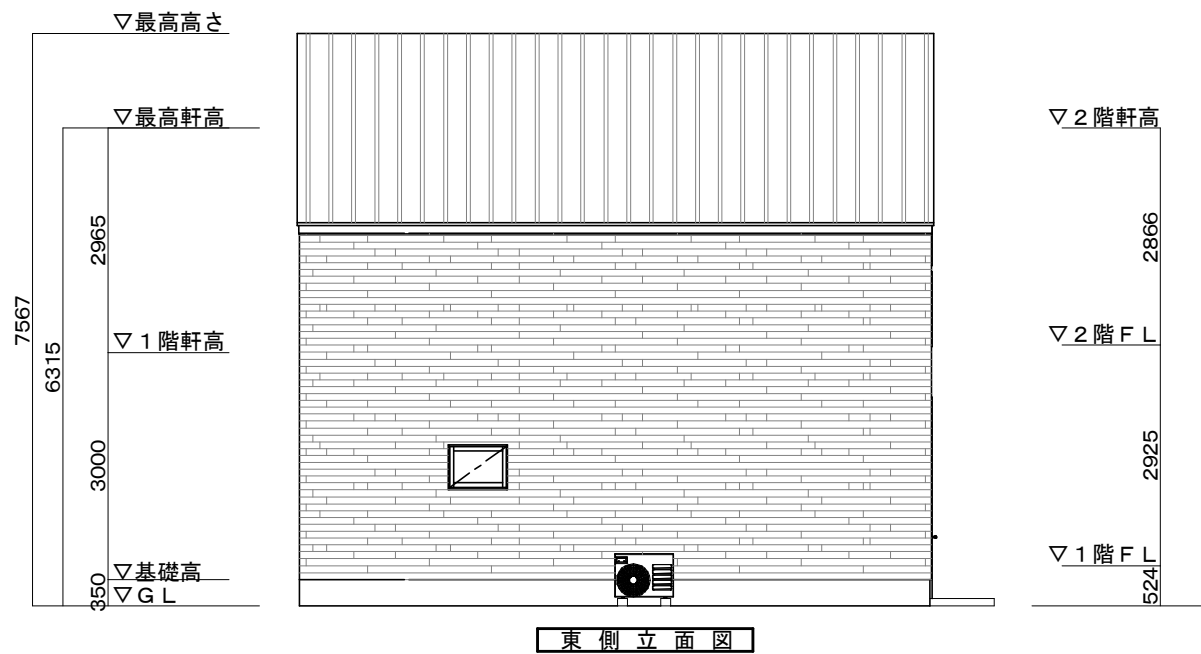


1F床材12mm  
TOYOTEX4006キャメル色

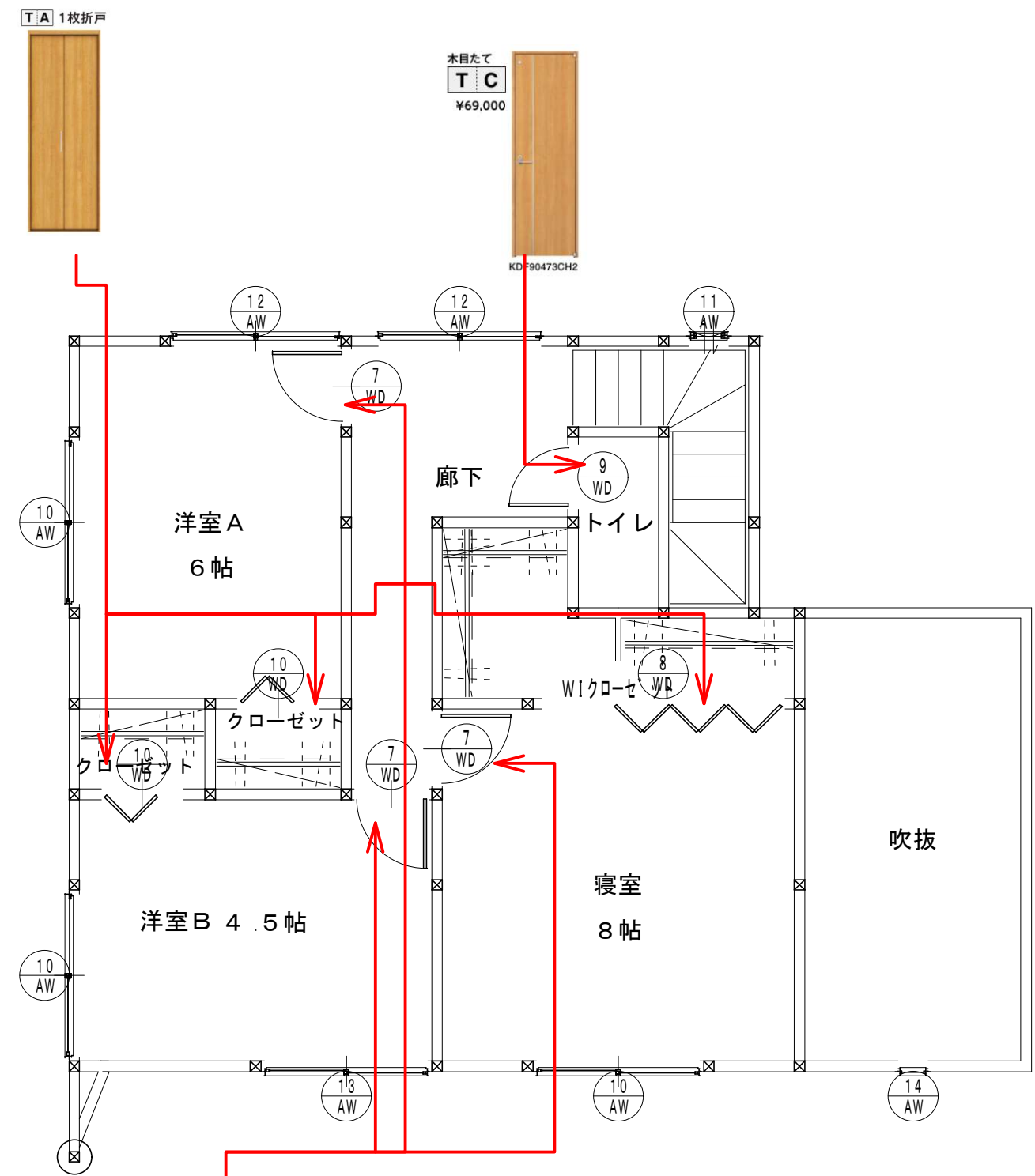
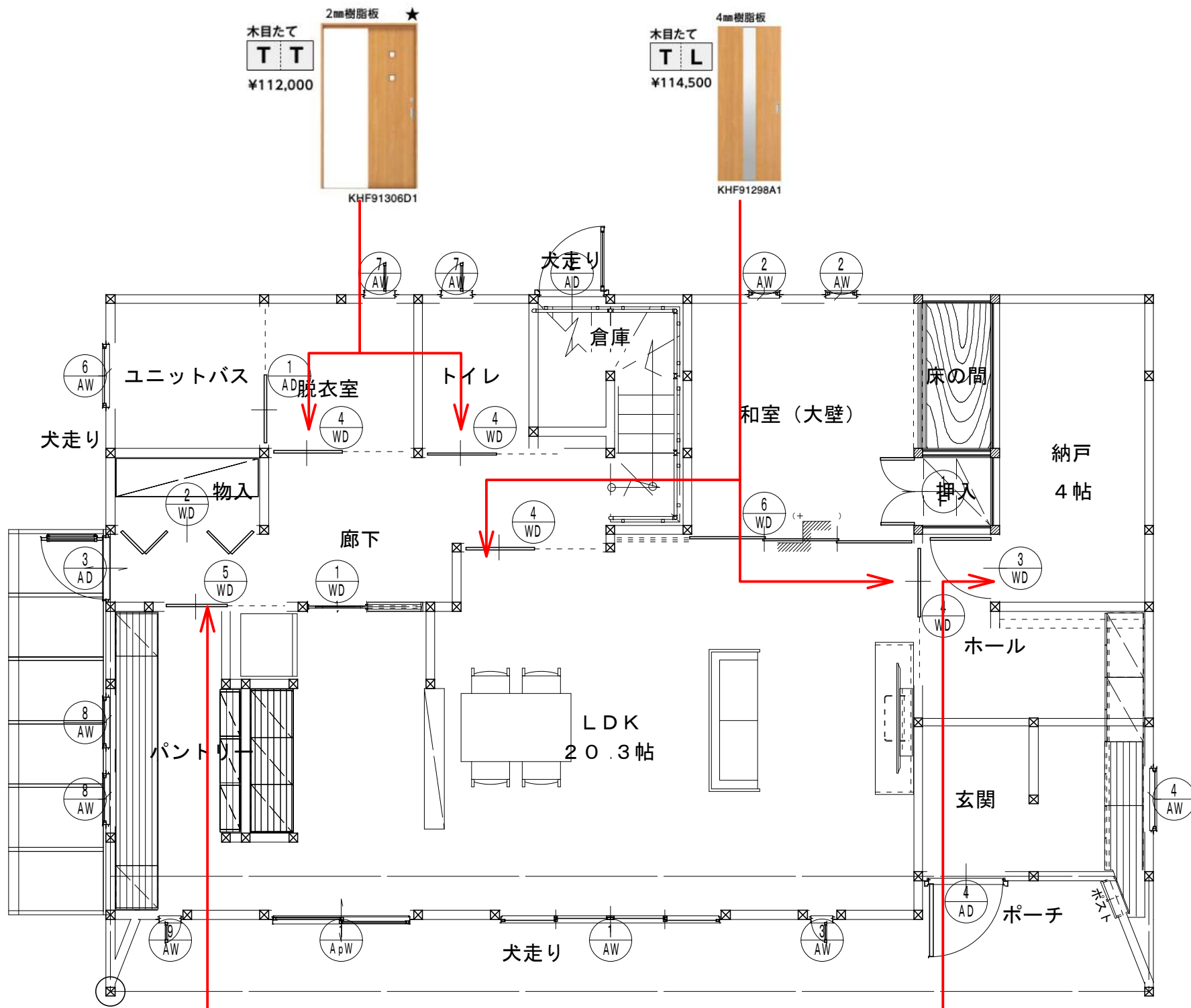
面積表		
建築面積	89.43㎡	27.05坪
1階床面積	88.19㎡	26.68坪
2階床面積	51.75㎡	15.65坪
延べ面積	139.94㎡	42.33坪



2F床材12mm  
TOYOTEX4001ライトメープル色




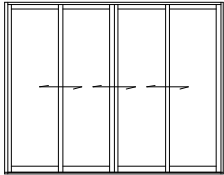







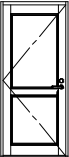
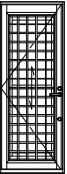
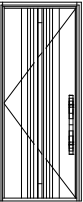
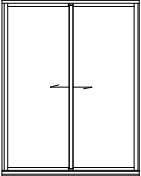




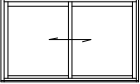

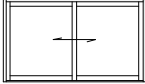
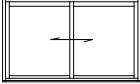

1階建具色：キャメル


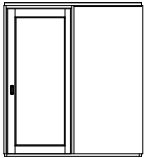
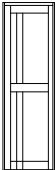
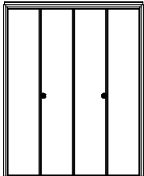

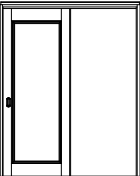
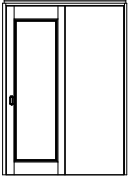
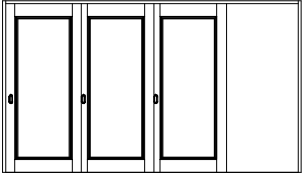
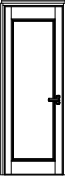
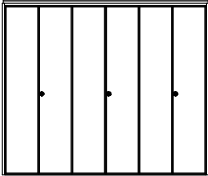

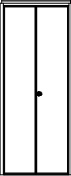


2階建具色：クリア

建具表						
符号		AW - 1	AW - 2	AW - 3	AW - 4	AW - 6
形状		 透明	 型ガラス	 透明	 型ガラス	 型ガラス
寸法	381×0	2600×2030	405×370	300×2033	780×570	780×370
名称	ポスト	引違サッシ4枚	横通り出し窓	縦スリット通り出し窓	横通り出し窓	横通り出し窓
見込み						
仕様	木製	アルミ	アルミ	アルミ	アルミ	アルミ
建具金物 その他	(なし)	クレセント錠その他付属金物一	オペレーターその他付属金物一	ハンドル、水切り板その他付属	オペレーターその他付属金物一	オペレーターその他付属金物一
個数						
符号	AW - 7	AW - 8	AW - 9	AD - 2	AD - 3	AD - 4
形状	 型ガラス	 透明	 透明	 全面パネル	 透明	 透明
寸法	405×770	640×570	300×970	805×1830	780×2030	924×2330
名称	縦通り出し窓	横通り出し窓	縦通り出し窓	(ドア)勝手口B	LIXIL 採風勝手口井桁格子	YKK 片開
見込み						
仕様	アルミ	アルミ	アルミ	アルミ	アルミ	アルミ
建具金物 その他	オペレーターその他付属金物一	オペレーターその他付属金物一	オペレーターその他付属金物一	丁番、レバーハンドルその他付属	丁番、レバーハンドルその他付属	丁番、ドアクローザー、ハンドルその
個数						
符号	ApW - 1					
形状	 透明					
寸法	1640×2030					
名称	標準_複層サッシ 引違2枚ガラス					
見込み						
仕様	アルミ・樹脂					
建具金物 その他	クレセント錠その他付属金物一					
個数						



建具表						
符号	AW - 10	AW - 11	AW - 12	AW - 13	AW - 14	
形状	<div></div> <div>透明</div>	<div></div> <div>透明</div>	<div></div> <div>透明</div>	<div></div> <div>透明</div>	<div></div> <div>透明</div>	
寸法	1640×970	405×970	1690×970	1640×970	300×1570	
名称	引違サッシ2枚中連	上げ下げ窓	引違サッシ2枚中連	引違S 2枚中連	縦スリットFIX窓	
見込み						
仕様	アルミ	アルミ	アルミ	アルミ	アルミ	
建具金物 その他	クレセント錠その他付属金物ー	クレセント錠その他付属金物ー	クレセント錠その他付属金物ー	クレセント錠その他付属金物ー	(なし)	
個数						
符号	WD - 8	WD - 9	WD - 10			
形状						
寸法						
名称						
見込み						
仕様						
建具金物 その他						
個数						
符号						
形状						
寸法						
名称						
見込み						
仕様						
建具金物 その他						
個数						

建具表						
符号	F - 1	AD - 1	WD - 1	WD - 2	WD - 3	WD - 4
形状						
寸法	805×1830	1633×1757	714×2000	1643×2033	780×2033	1644×2033
名称	両開襖	浴室片引戸	引込戸	フラッシュ折戸4枚	片開框ドア	片引框戸
見込み						
仕様	(なし)	アルミ	木材	木材	木材	木材
建具金物 その他	丁番、引手その他付属金物	引手その他付属金物一式	(なし)	丁番、吊車、取手その他付属	丁番、レバーハンドルその他付属	引手その他付属金物一式
個数						
符号	WD - 5	WD - 6	WD - 7	WD - 8	WD - 9	WD - 10
形状						
寸法	1454×2033	3535×2033	755×2033	2443×2033	650×2033	824×2033
名称	片引框戸	(多引) 戸襖3 (大壁) 工芸H	片開框ドア	フラッシュ折戸6枚	片開框ドア	フラッシュ折戸2枚
見込み						
仕様	木材	木材	木材	木材	木材	木材
建具金物 その他	引手その他付属金物一式	引手その他付属金物一式	丁番、レバーハンドルその他付属	丁番、吊車、取手その他付属	丁番、レバーハンドルその他付属	丁番、吊車、取手その他付属
個数						
符号						
形状						
寸法						
名称						
見込み						
仕様						
建具金物 その他						
個数						

