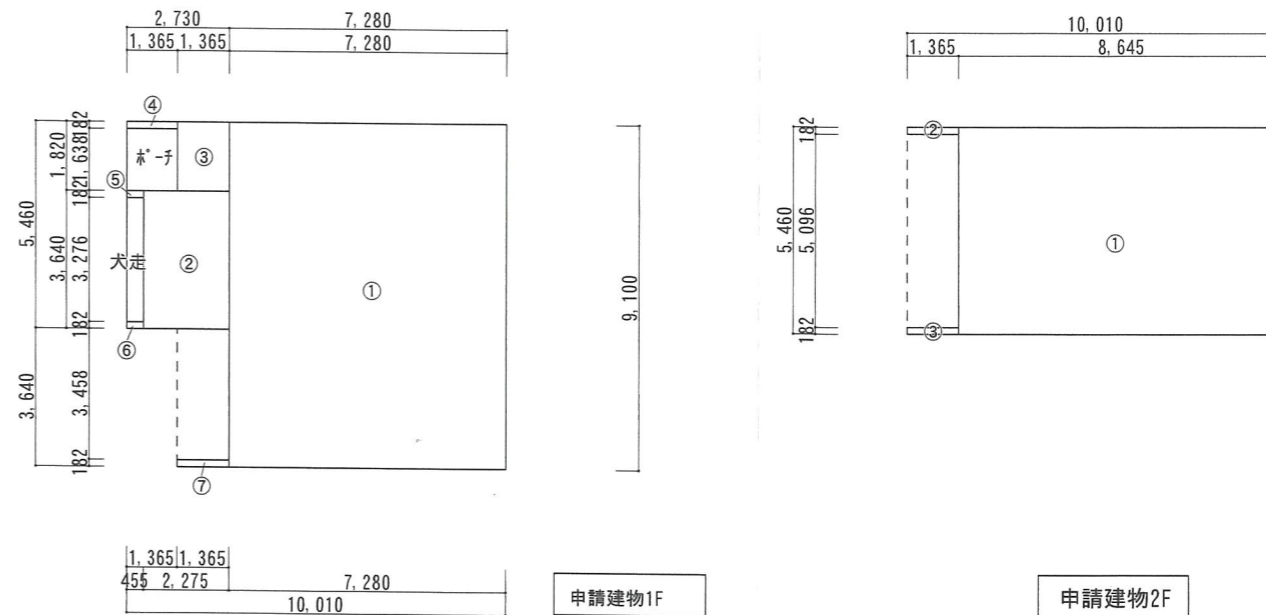
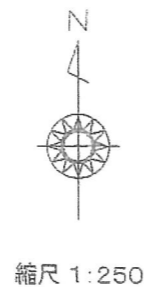


計画地  
出雲市斐川町上直江  
2169-1, 2166-13の一部



地番	宅地④			
測点	X <sub>n</sub>	Y <sub>n</sub>	X <sub>n</sub> · (Y <sub>n+1</sub> - Y <sub>n-1</sub> )	距離
K40	-68010.630	58659.233	-1748553.297300	11.394
BP3	-68021.308	58663.209	801767.157396	16.658
BP2	-68026.695	58647.446	1523117.701050	7.003
BP1	-68028.960	58640.819	495999.147360	2.280
K42	-68026.779	58640.155	225848.906280	9.116
K41	-68018.058	58637.499	-1297648.510524	22.968
合計			531.104262	
合計面積			265.5521310	
地積			265.55 m <sup>2</sup>	

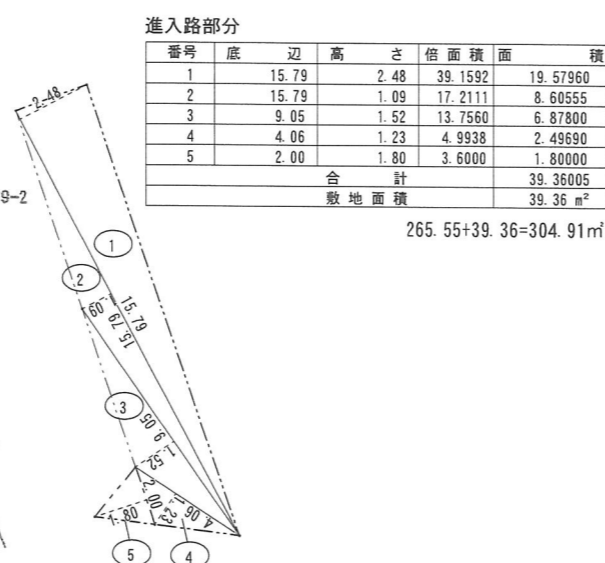
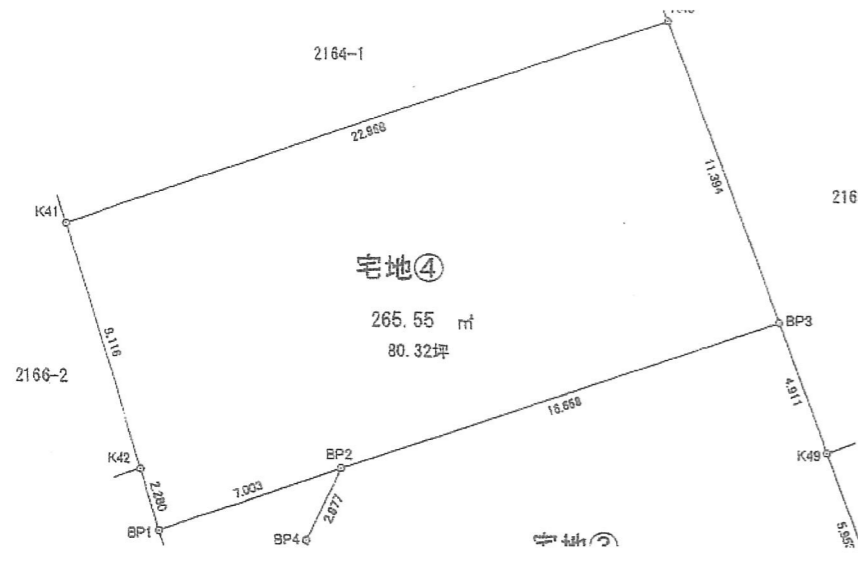


縮尺 1:250

進入路部分

番号	底辺	高さ	倍面積	面積
1	15.79	2.48	39.1592	19.57960
2	15.79	1.09	17.2111	8.60555
3	9.05	1.52	13.7560	6.87800
4	4.06	1.23	4.9938	2.49690
5	2.00	1.80	3.6000	1.80000
合計				39.36005
敷地面積				39.36 m <sup>2</sup>

265.55+39.36=304.91m<sup>2</sup>



項目		求積表			
記号	L x (m)	×	L y (m)	= 面積 (m <sup>2</sup> )	
1階	①	7.28	×	9.10	= 66.248
	②	2.275	×	3.64	= 8.281
	③	1.365	×	1.82	= 2.4843
	④	1.365	×	0.182	= 0.24843
	⑤	0.455	×	0.182	= 0.08281
	⑥	0.455	×	0.182	= 0.08281
	⑦	1.365	×	0.182	= 0.24843
小計				77.67578	
1階床面積				77.67 (23.49坪)	
2階	①	8.645	×	5.46	= 47.2017
	②	1.365	×	0.182	= 0.24843
	③	1.365	×	0.182	= 0.24843
小計				47.69856	
2階床面積				47.69 (14.42坪)	
延べ床面積	1階+2階			77.67+47.69 = 125.36 (37.92坪)	
建築面積		10.01	×	9.10	= 91.091
		-1.365	×	3.64	= -4.9686
小計				86.1224	
				86.12 (26.05坪)	

容積率: (125.36/304.91) \* 100 = 41.11%  
建蔽率: (86.12/304.91) \* 100 = 28.24%



作成年月日

HIROSHI ヒロシ建築設計事務所 田中 亜有  
島根県出雲市上塩治町2453-3番地

TEL 0853 (23) 4479  
FAX 0853 (23) 3604

承認 担当 製図

工事名称 才ガタ様邸新築工事

図面 No.

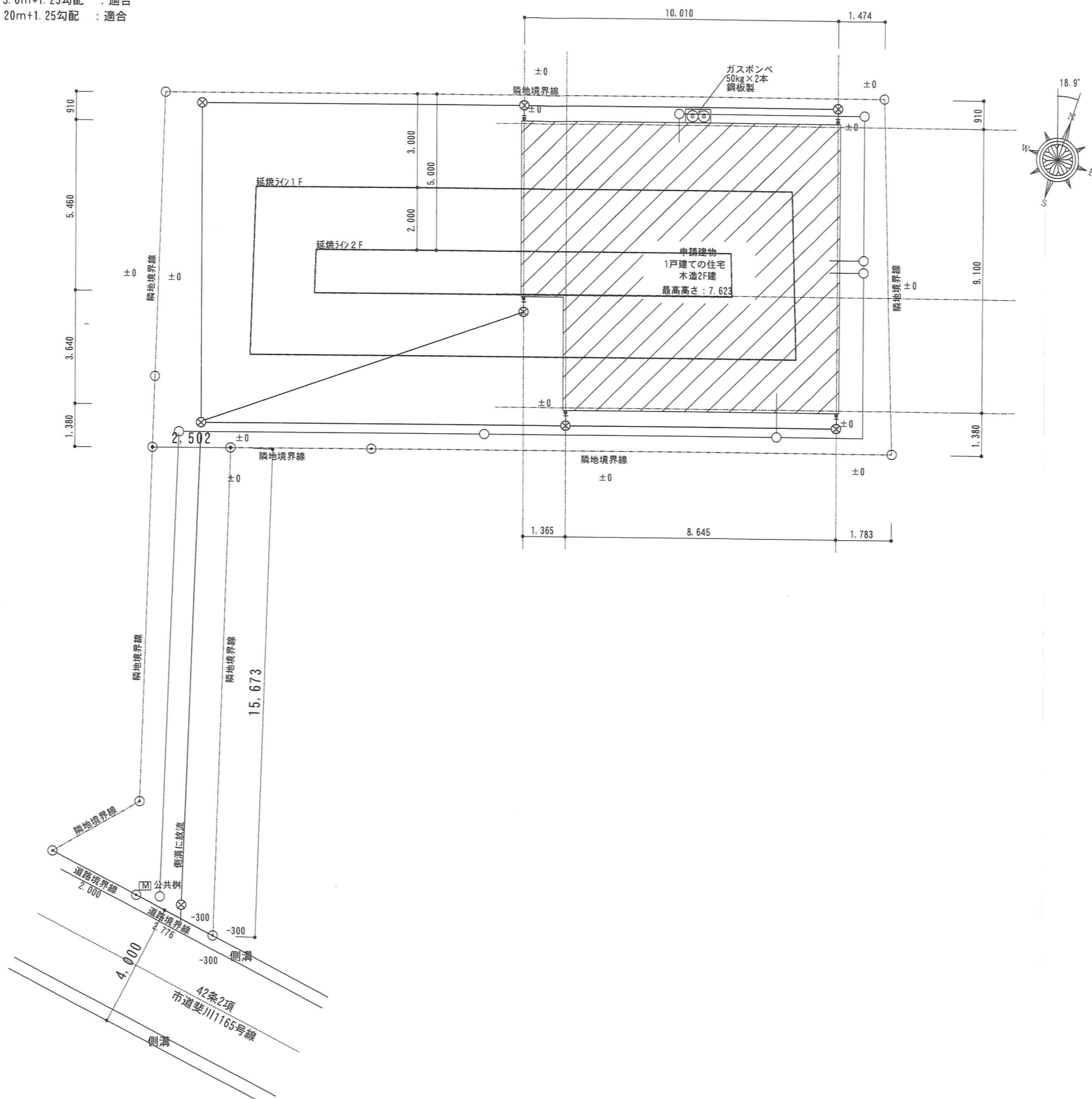
訂正年月日

一級建築士登録 第 340465号  
一級建築士事務所登録 島根県知事登録第 (5) 10395号

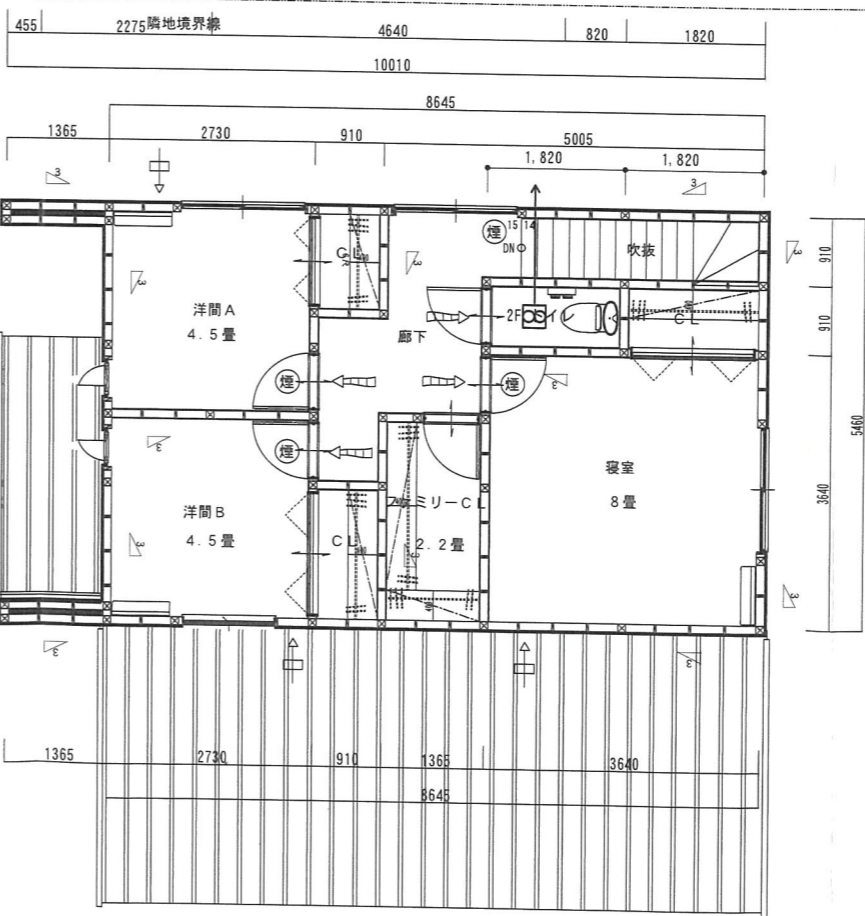
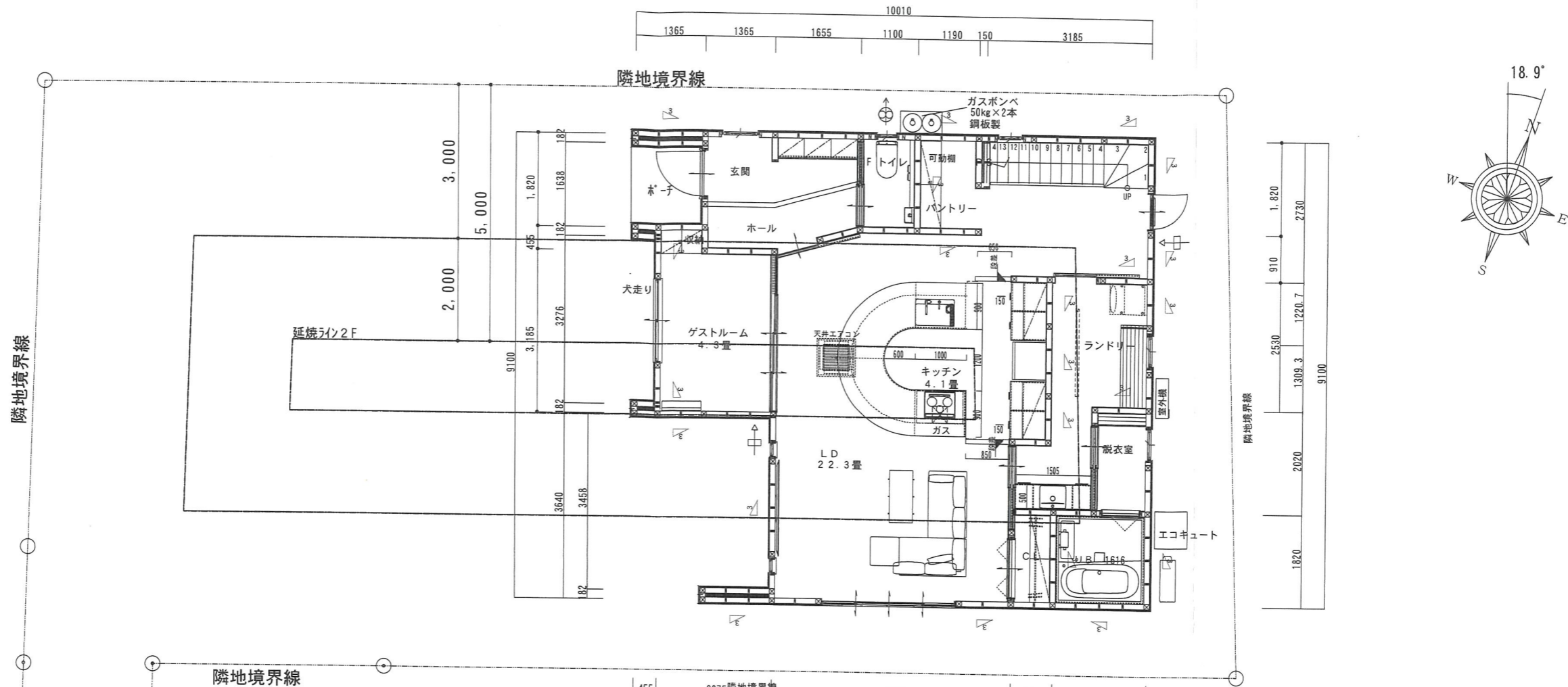
図面名称 付近見取図・求積図

縮尺

※島根県建築基準法施行令第4条に規定するがけは存在しない。  
 ※道路斜線について 5.0m\*1.25勾配 : 適合  
 ※隣地斜線について 20m\*1.25勾配 : 適合



作成年月日	ヒロシ建築設計事務所 田中 亜有 HIROSHI 島根県出雲市上塩冶町2453-3番地	TEL 0853 (23) 4479 FAX 0853 (23) 3604	承認	担当	製図	工事名称 オガタ様邸新築工事	図面 No.
訂正年月日	一級建築士登録 第 340465号 一級建築士事務所登録 島根県知事登録第 (5) 10395号					図面名称 配置図	縮尺 1/150



延焼の恐れのある部分の外壁：窯業系サイディング張 PC030BE-9201 (室内側：石膏ボード t12.5屋根下まで) 透湿防水シート下地

居室床面積・天井高さ


室名	床面積	天井高さ
LD・キッチン・パントリー 階段	46.27㎡	平均 3.00m
ゲストルーム	7.66㎡	2.4m
玄関・ホール	6.49㎡	2.58m
1Fトイレ	2.00㎡	2.4m
吹抜	3.31㎡	平均 3.8m
廊下2F	6.21㎡	2.4m
洋間A	7.45㎡	2.4m
洋間B	7.45㎡	2.4m
寝室	13.24㎡	2.4m
1F2F	1.65㎡	2.4m

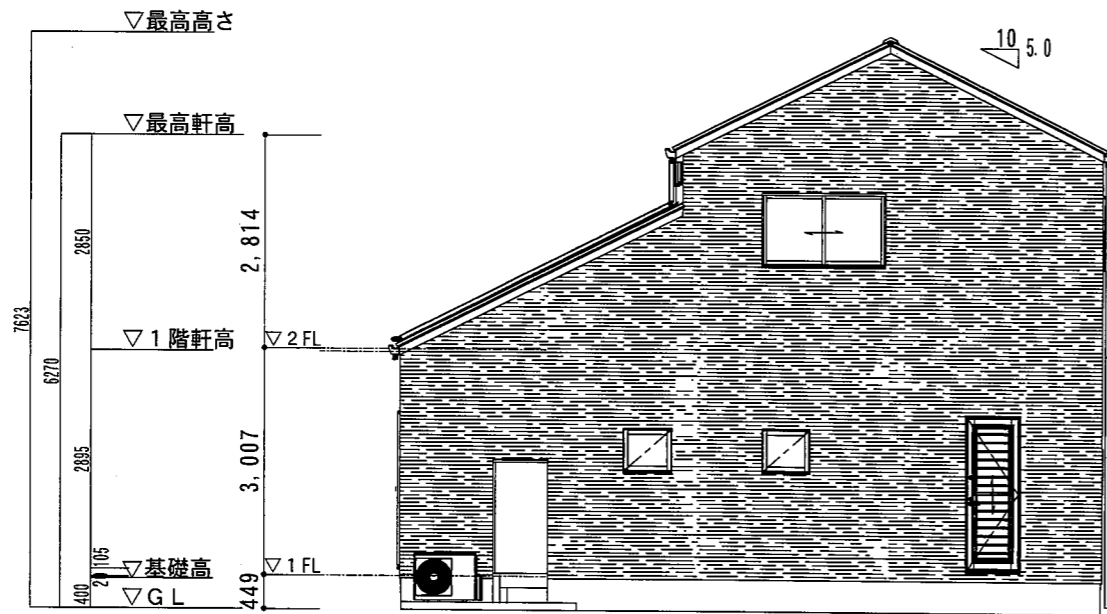
換気部材・火災感知器リスト

記号	品名	品番	個数
⊕	パイプファン 24H換気	FY-08PD9D FY-MFX043	1
⊞	24H換気	FY-17C8 FY-MFX043	1
◁	自然給気口	VB-GX100P2-W FY-MGX043	5
⇄	建具(ドア)等の通気	アング-カットH10mm	4
⊙	煙感知器(電池式)	SHK42422	4

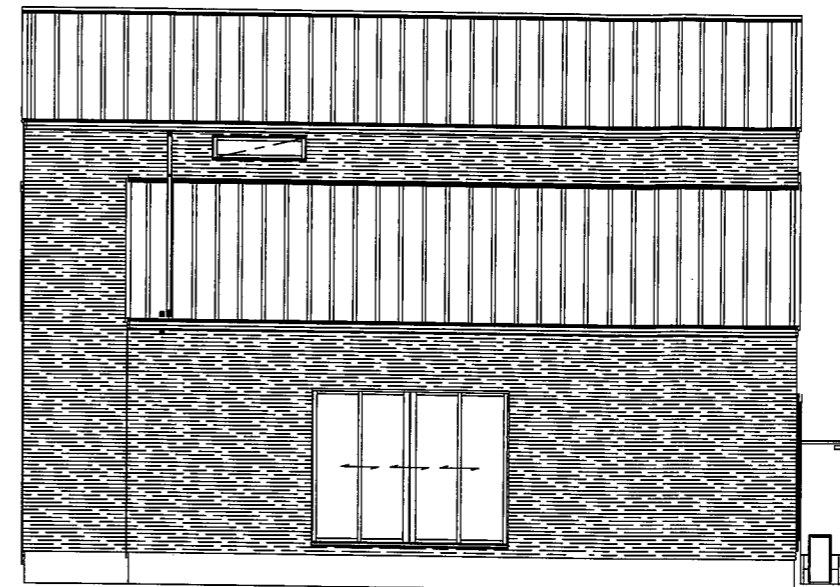
※住宅用火災報知機については、出雲市火災予防条例に基づき設置する。  
 壁付けの場合、天井から15~50cm以内の取り付け  
 天井付けの場合、壁から60cm以上の取付け及び  
 エアコン吹出口から1.5m以上確保する  
 ☒ ☑ : 筋交い45×90



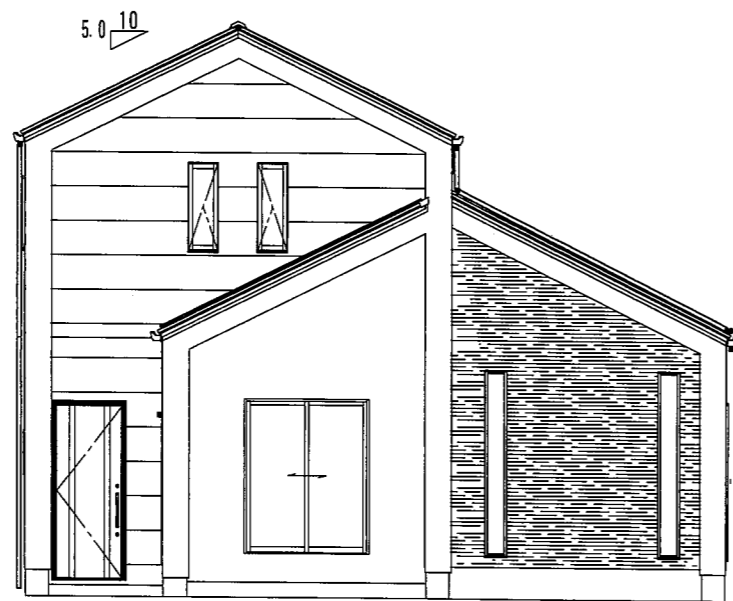
作成年月日	 ヒロシ建築設計事務所 田中 亜有 島根県出雲市上塩冶町2453-3番地	TEL 0853 (23) 4479 FAX 0853 (23) 3604	承認	担当	製図	工事名称 オガタ様邸新築工事	図面No.
訂正年月日	一級建築士登録 第 340465号 一級建築士事務所登録 島根県知事登録第 (5) 10395号					図面名称 平面図	縮尺 1/100



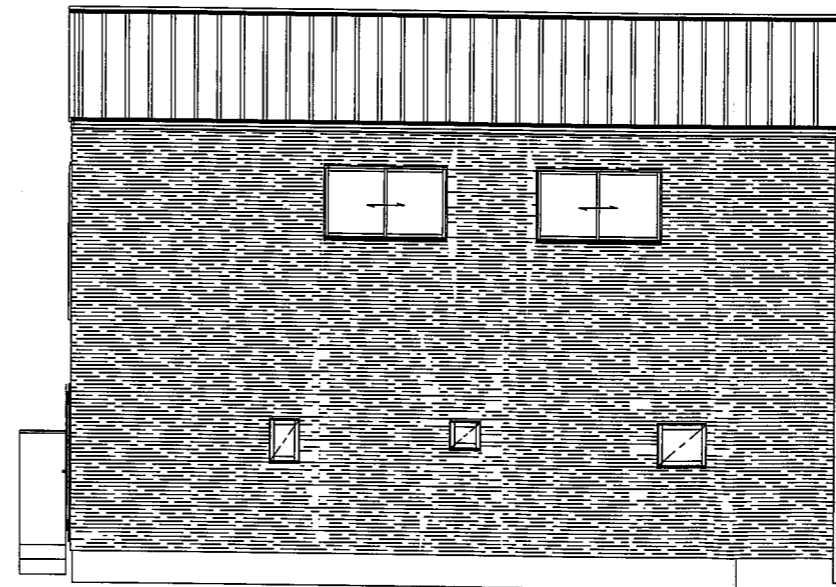
東側立面図



南側立面図




西側立面図



北側立面図



作成年月日	 ヒロシ建築設計事務所 田中 亜有 HIROSHI 島根県出雲市上塩冶町2453-3番地	TEL 0853 (23) 4479 FAX 0853 (23) 3604	承認	担当	製図	工事名称 オガタ様邸新築工事	図面No.
訂正年月日	一級建築士登録 第 340465号 一級建築士事務所登録 島根県知事登録第 (5) 10395号					図面名称 立面図	縮尺 1/100

—外部仕上表—

部位	仕様	備考	玄関ポーチ	磁器タイル300角
基礎	鉄筋コンクリートへ`タ基礎	t=150 D10 @200 逆べた基礎工法	白蟻工事	-----
基礎巾木	モルタル仕上		断熱材	天井+外壁+床下
外 壁	窯業系サイディング張	窯業系サイディング張 PC030BE-9201(室内側:石膏ボードt12.5屋根下まで) 透湿防水シート下地	バラベツト	カラー鋼板
外部塗装	-----		窓廻り部品	手摺
屋 根	ガルバリウム鋼板壁ハセ`葺		特設部品	-----
軒 天	杉板軒天材		外構工事	-----
雨 樋	軒樋(塩ビ)120		玄関ドア	アルミ玄関建具 カームフ`ラック
破風・鼻隠	ケイカル板AEP		庇	-----
外部建具	アルミ一般サッシ		ウッドデッキ	-----
			外部建具用内部枠	四方無目化粧シート仕上品

—内部仕上表—

階	室名	床仕上 床下地	高さ	巾木	壁仕上 壁下地	廻縁	天井仕上 天井下地
1	ポーチ	タイルエンボ`ス300角 モルタル下地	150 mm				
1	犬走り	モルタル仕上 モルタル下地	200 mm				
1	階段	木製階段	0 mm	建材巾木 7×30mm	クロス(準不燃 QM-9413) PB12.5mm(不燃 NM-8619)		クロス(準不燃 QM-9413) PB9.5mm(準不燃 NM-9828)
1	収納	東洋テックスWILD 12mm 1F スタイロフォームt=25	0 mm	建材巾木 7×30mm	クロス PB 12.5mm		クロス PB9.5mm
1	ホール	東洋テックスWILD 12mm 1F スタイロフォームt=25	0 mm	建材巾木 7×30mm	クロス PB 12.5mm		クロス PB9.5mm
1	ゲストルーム	東洋テックスWILD 12mm 1F スタイロフォームt=25	0 mm	建材巾木 7×30mm	クロス PB 12.5mm		クロス PB9.5mm
1	ランドリー	CFシートA CFシート下地合板12mm	0 mm	建材巾木 7×30mm	クロス PB 12.5mm		クロス PB9.5mm
1	トイレ	CFシートA CFシート下地合板12mm	0 mm	建材巾木 7×30mm	クロス PB 12.5mm		クロス PB9.5mm
1	脱衣室	CFシートA CFシート下地合板12mm	0 mm	建材巾木 7×30mm	クロス PB 12.5mm		クロス PB9.5mm
1	パントリー	東洋テックスWILD 12mm 1F スタイロフォームt=25	0 mm	建材巾木 7×30mm	クロス(準不燃 QM-9413)		クロス(準不燃 QM-9413) PB9.5mm(準不燃 NM-9828)
1	LD	東洋テックスWILD 12mm 1F スタイロフォームt=25	0 mm	建材巾木 7×30mm	石こうボード(不燃 NM-8619) クロス(準不燃 QM-9413)		クロス(準不燃 QM-9413) PB9.5mm(準不燃 NM-9828)
1	キッチン	東洋テックスWILD 12mm 1F スタイロフォームt=25	0 mm	建材巾木 7×30mm	石こうボード(不燃 NM-8619) クロス(準不燃 QM-9413)		クロス(準不燃 QM-9413) PB9.5mm(準不燃 NM-9828)
1	玄関	タイルエンボ`ス300角 モルタル下地	0 mm	タイル張り 10×300mm	クロス PB 12.5mm		クロス PB9.5mm
1	UB 1616		0 mm				
1	PS		0 mm		仕上なし(下地:PB 12.5mm) 石こうボード 12.5mm		
2	吹抜		0 mm		クロス(準不燃 QM-9413) 石こうボード(不燃 NM-8619)		クロス(準不燃 QM-9413) PB9.5mm(準不燃 NM-9828)
2	洋間A	東洋テックスWILD 12mm 2F	0 mm	建材巾木 7×30mm	クロス(量販) PB 12.5mm		クロス(量販) PB9.5mm
2	廊下	東洋テックスWILD 12mm 2F	0 mm	建材巾木 7×30mm	クロス(量販)(準不燃 QM-9413) 石こうボード(不燃 NM-8619)		クロス(準不燃 QM-9413) PB9.5mm(準不燃 NM-9828)
2	洋間B	東洋テックスWILD 12mm 2F	0 mm	建材巾木 7×30mm	クロス(量販) PB 12.5mm		クロス(量販) PB9.5mm
2	ファミリーCL	東洋テックスWILD 12mm 2F	0 mm	建材巾木 7×30mm	クロス(量販) PB 12.5mm		クロス(量販) PB9.5mm
2	CL	東洋テックスWILD 12mm 2F	0 mm	建材巾木 7×30mm	クロス(量販) PB 12.5mm		クロス(量販) PB9.5mm
2	寝室	東洋テックスWILD 12mm 2F	0 mm	建材巾木 7×30mm	クロス(量販) PB 12.5mm		クロス(量販) PB9.5mm
2	2F トイレ	CFシートA 構造用合板 12mm	0 mm	建材巾木 7×30mm	クロス PB 12.5mm		クロス PB9.5mm

仕上材は全て規制対象外品とする

作成年月日



ヒロシ建築設計事務所

田中 亜有

島根県出雲市上塩治町2453-3番地

TEL 0853 (23) 4479

FAX 0853 (23) 3604

承認

担当

製図

工事名称

オガタ様邸新築工事

訂正年月日

一級建築士登録 第 340465号

一級建築士事務所登録 島根県知事登録第 (5) 10395号

図面名称

仕上げ表

