

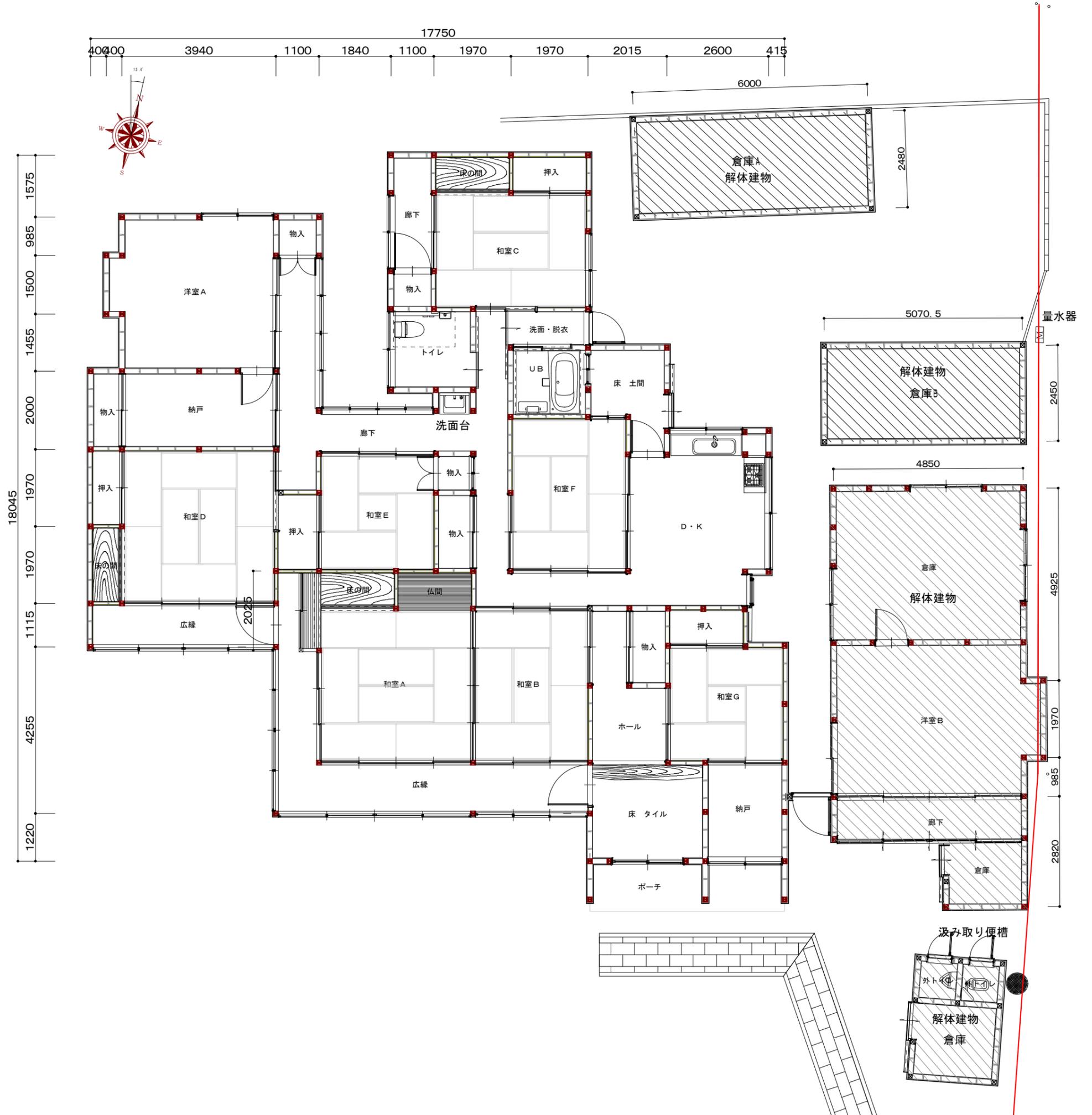
敷地求積表	
所在地	出雲市渡橋町
地番	187番地・187-1番地
地目	宅地
S 1	$24.7734 \times 6.9009 / 2 = 85.479378030$
S 2	$36.8702 \times 8.9677 / 2 = 165.320446270$
S 3	$27.9544 \times 5.1949 / 2 = 72.610156280$
S 4	$37.5512 \times 0.6962 / 2 = 13.071572720$
S 5	$37.5512 \times 9.9048 / 2 = 185.968562880$
S 6	$35.4692 \times 3.9061 / 2 = 69.273121060$
S 7	$30.1107 \times 14.7318 / 2 = 221.792405130$
S 8	$19.4412 \times 3.8660 / 2 = 37.579839600$
合計面積	851.095481970
地積	851.09m ²

敷地求積表	
所在地	出雲市渡橋町
地番	187-2番地
地目	宅地
S 1	$19.0287 \times 5.9755 / 2 = 56.852998425$
S 2	$5.2271 \times 1.8128 / 2 = 4.737843440$
S 3	$5.0422 \times 0.7099 / 2 = 1.789728890$
S 4	$18.8170 \times 4.8493 / 2 = 45.624639050$
合計面積	109.005209805
地積	109.00m ²

日付 縮尺 1 / 150 図面名称 既存建物配置

工事名 柳楽邸リノベーション工事 図面番号 No


デザイン工房 島根県出雲市浜町1895-1 一級建築士
 一級建築士事務所 島根県知事登録第(1)10776号 登録第265959号 神田 至



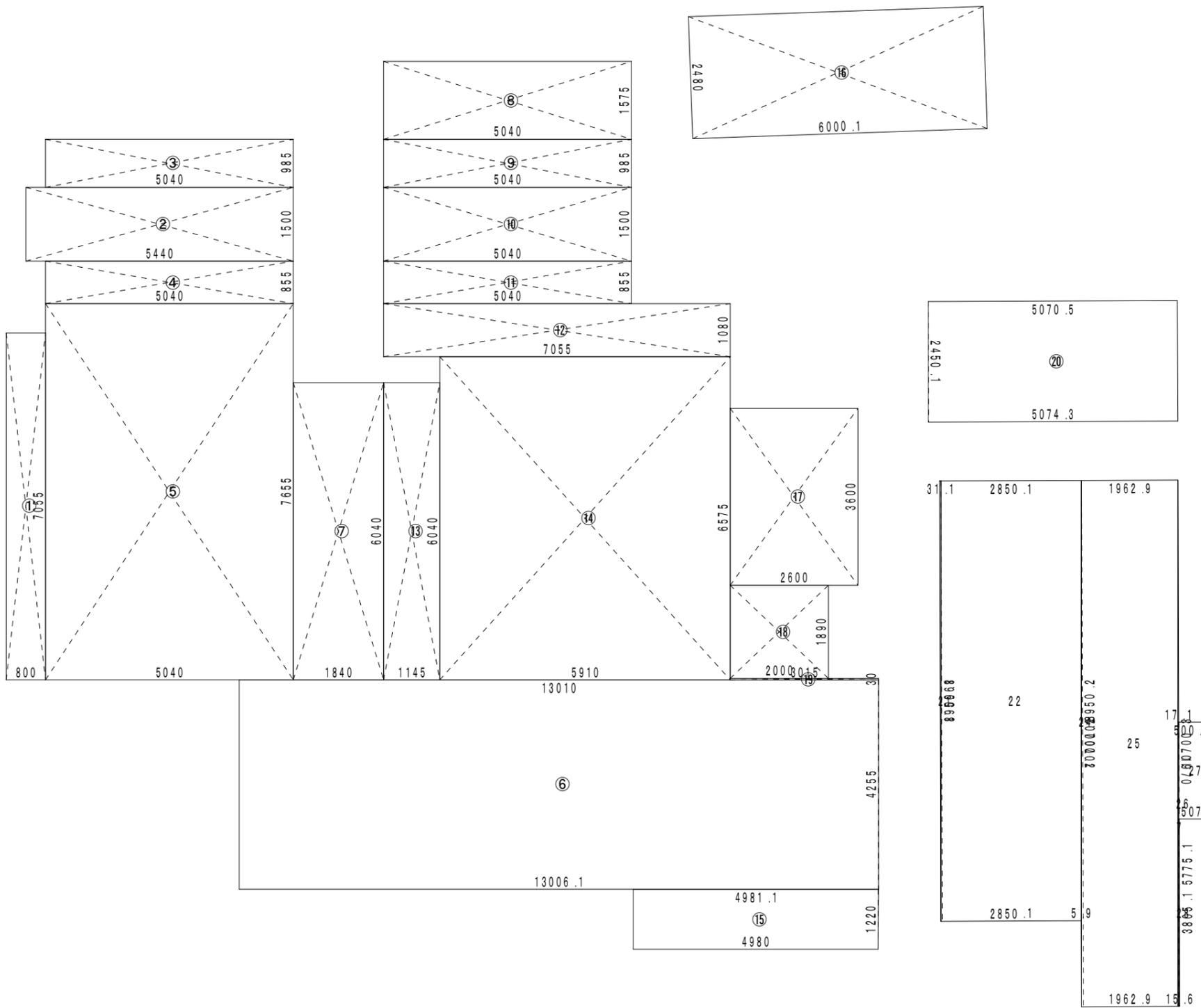
面積表		
1階床面積	307.30㎡	92.95坪
2階床面積	0.00㎡	0.00坪
延べ床面積	307.30㎡	92.95坪
建築面積	307.30㎡	92.95坪
施工面積	307.30㎡	92.95坪

日付 縮尺 1 / 100 図面名称 既存建物平面

工事名 柳楽邸リノベーション工事 図面番号 No


デザイン工房 島根県出雲市浜町1895-1 一級建築士
 神田 至
 一級建築士事務所 TEL・FAX 0853-22-8683 島根県知事登録第(1)10776号 登録第265959号

4740 8025 2955 2025



求積表				
項目	記号	L x (m)	× L y (m)	= 面積 (㎡)
1階	①	0.8000	× 7.0550	= 5.644000
	②	5.4400	× 1.5000	= 8.160000
	③	5.0400	× 0.9850	= 4.964400
	④	5.0400	× 0.8550	= 4.309200
	⑤	5.0400	× 7.6550	= 38.581200
	⑥	(13.0100+13.0061)	× 4.2550	∕2 = 55.349253
	⑦	1.8400	× 6.0400	= 11.113600
	⑧	5.0400	× 1.5750	= 7.938000
	⑨	5.0400	× 0.9850	= 4.964400
	⑩	5.0400	× 1.5000	= 7.560000
	⑪	5.0400	× 0.8550	= 4.309200
	⑫	7.0550	× 1.0800	= 7.619400
	⑬	1.1450	× 6.0400	= 6.915800
	⑭	5.9100	× 6.5750	= 38.858250
	⑮	(4.9811+4.9800)	× 1.2200	∕2 = 6.076271
	⑯	6.0001	× 2.4800	= 14.880248
	⑰	2.6000	× 3.6000	= 9.360000
	⑱	2.0000	× 1.8900	= 3.780000
	⑲	3.0150	× 0.0300	= 0.090450
	⑳	(5.0743+5.0705)	× 2.4501	∕2 = 12.427887
	㉑	0.0311	× 8.9501	∕2 = 0.139174
	㉒	2.8501	× 8.9501	= 25.508680
	㉓	2.1500	× 3.0300	= 6.514500
	㉔	0.0059	× (10.7002+8.9502)	∕2 = 0.057969
	㉕	1.9629	× 10.7002	= 21.003423
	㉖	0.0171	× (10.7003+5.7751)	∕2 = 0.140865
	㉗	(0.5070+0.5001)	× 1.9700	∕2 = 0.991994
	㉘	(0.0156+0.0070)	× 3.8051	∕2 = 0.042998
小計			307.301162	
1階床面積			307.30 (92.95坪)	
2階床面積	小計		0.000000	
延べ床面積			0.00 (0.00坪)	
延べ床面積		307.30+0.00	= 307.30 (92.95坪)	
1階床面積	小計		307.301162	
建築面積			307.30 (92.95坪)	
建築面積	小計		307.30 (92.95坪)	
施工面積			建築面積+2階床面積 = 307.301162	
施工面積			307.30 (92.95坪)	

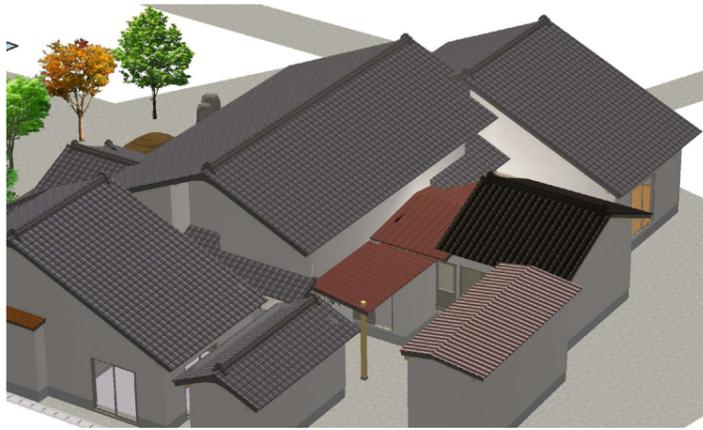
面積表		
1階床面積	307.30㎡	92.95坪
2階床面積	0.00㎡	0.00坪
延べ床面積	307.30㎡	92.95坪
建築面積	307.30㎡	92.95坪
施工面積	307.30㎡	92.95坪

1階求積図 S = 1/100

日付 縮尺 1/ 図面名称 求積表

工事名 柳楽邸リノベーション工事 図面番号 No

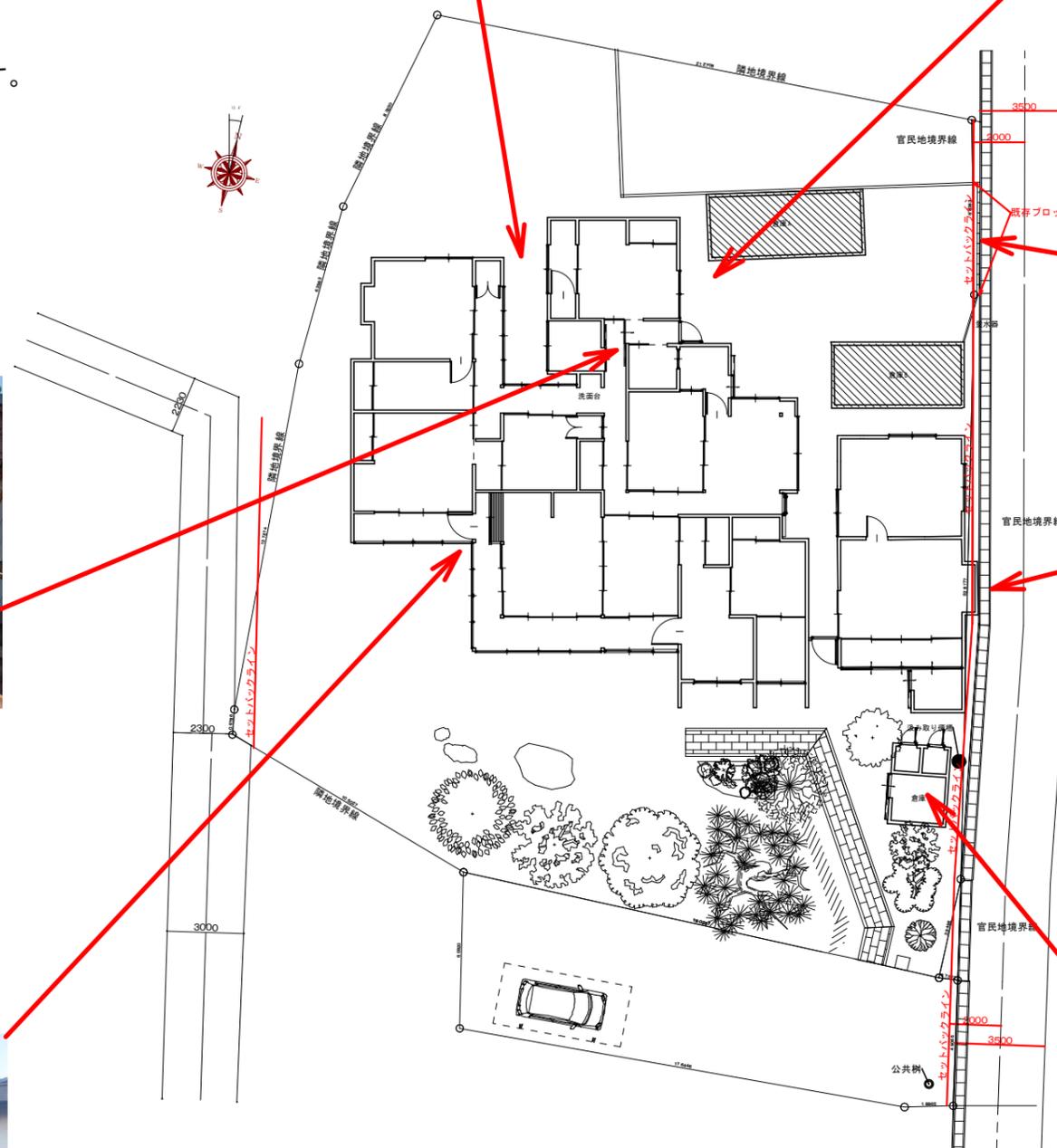

 デザイン工房 島根県出雲市浜町1895-1 一級建築士 神田 至
 一級建築士事務所 島根県知事登録第(1)10776号 登録第265959号
 TEL・FAX 0853-22-8683



将来的に谷板金部分の腐食により雨漏りの原因になる可能性があります。



トイレ・浴室上の瓦棒葺き屋根のかなりの腐食あり



ブロック塀の安全性に問題があると思われます。撤去の検討必須



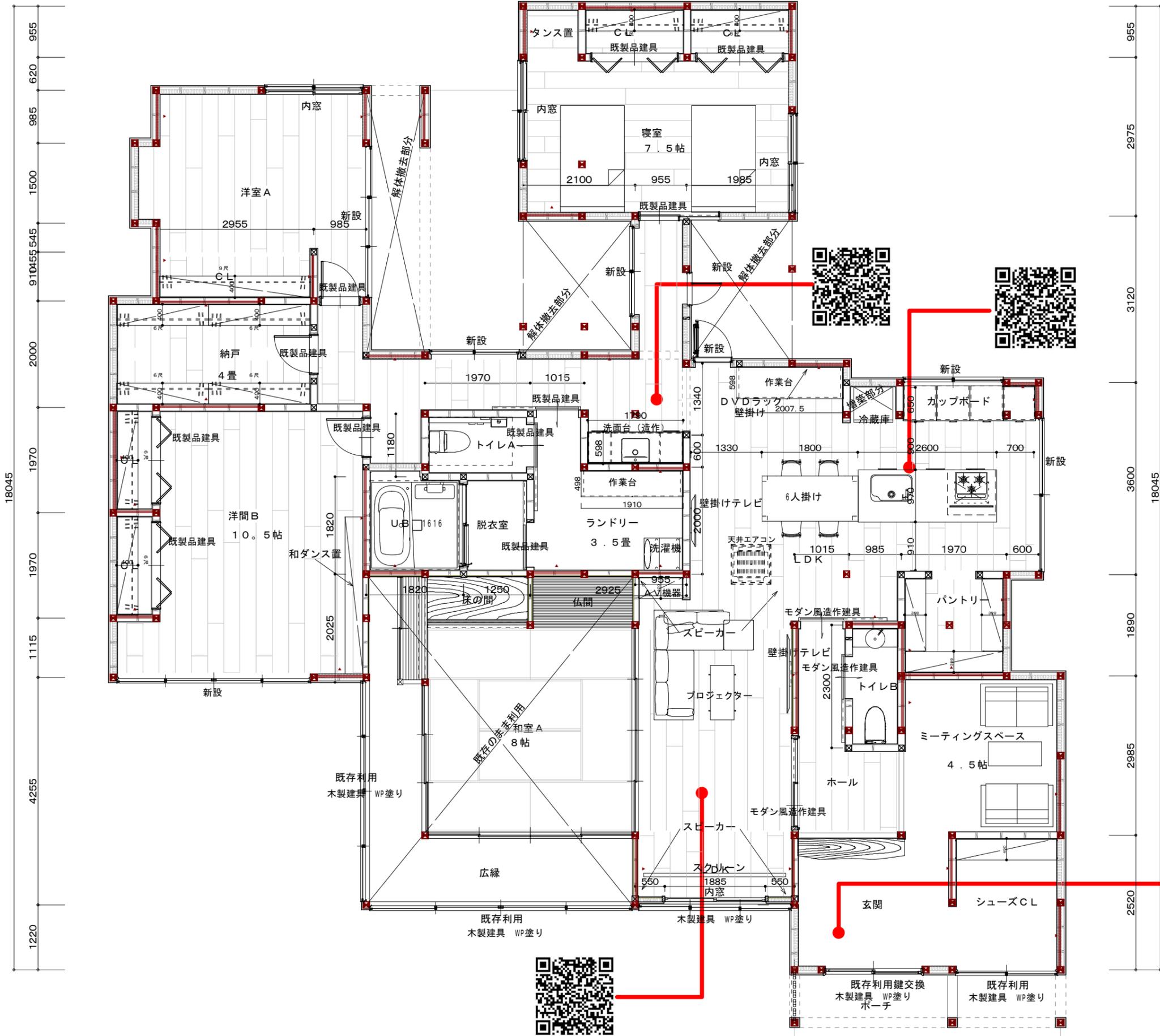
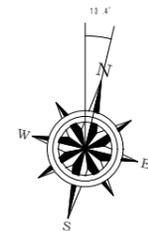
越境してます 撤去必須



汲取りトイレ







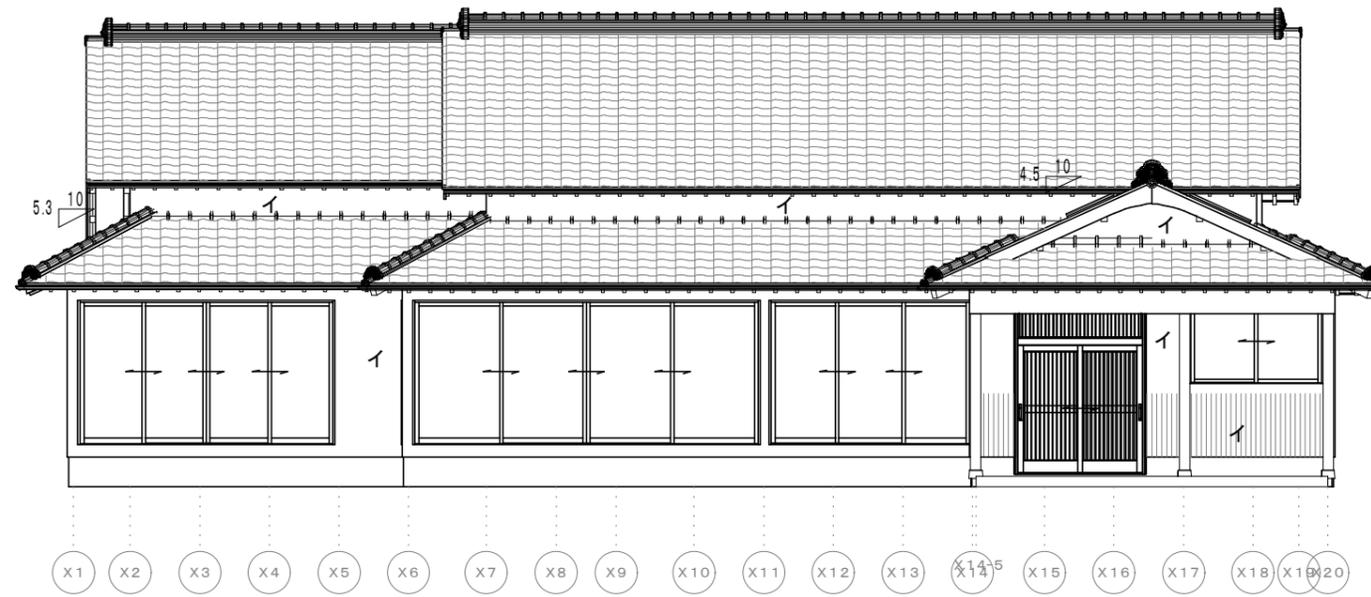
柱図凡例

- 既存柱
- 撤去柱
- ⊗ 新設柱
- 撤去可能・不可柱 (現場検討必須)
- 補強梁
- ▲— 耐力壁

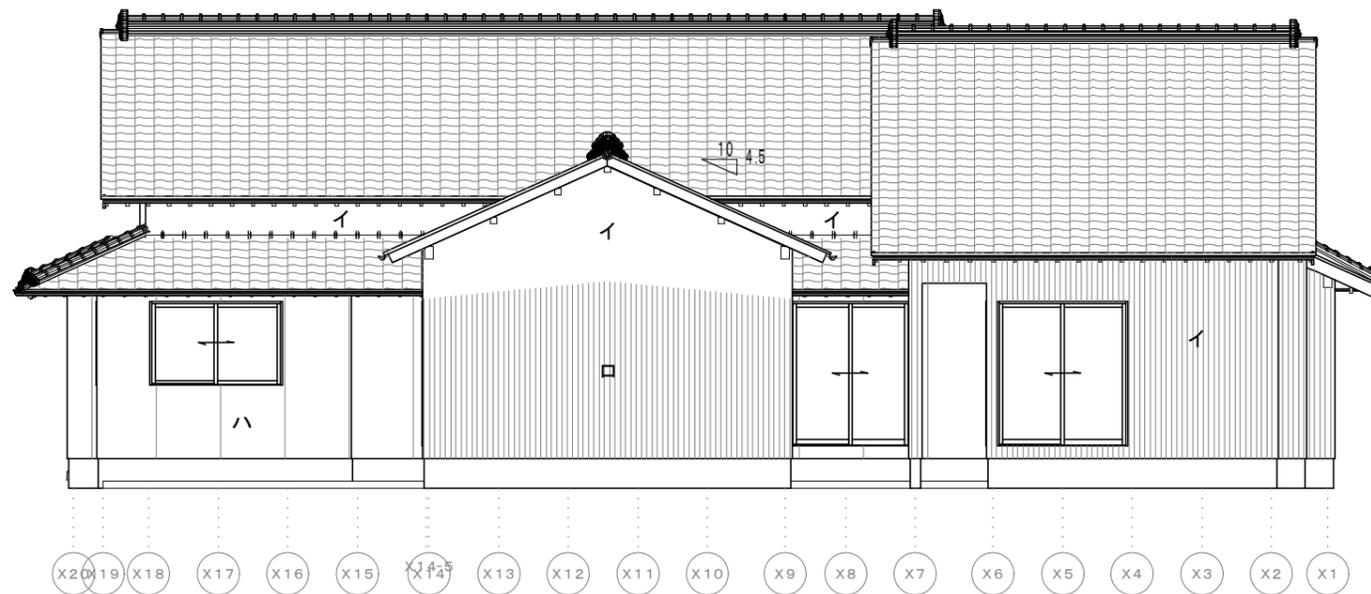
面積表		
1階床面積	198.56㎡	60.06坪
延べ床面積	198.56㎡	60.06坪
建築面積	198.56㎡	60.06坪
施工面積	198.56㎡	60.06坪

日付 縮尺 1/75 図面名称 平面図

工事名 柳楽邸リノベーション工事 図面番号 No



南側立面図



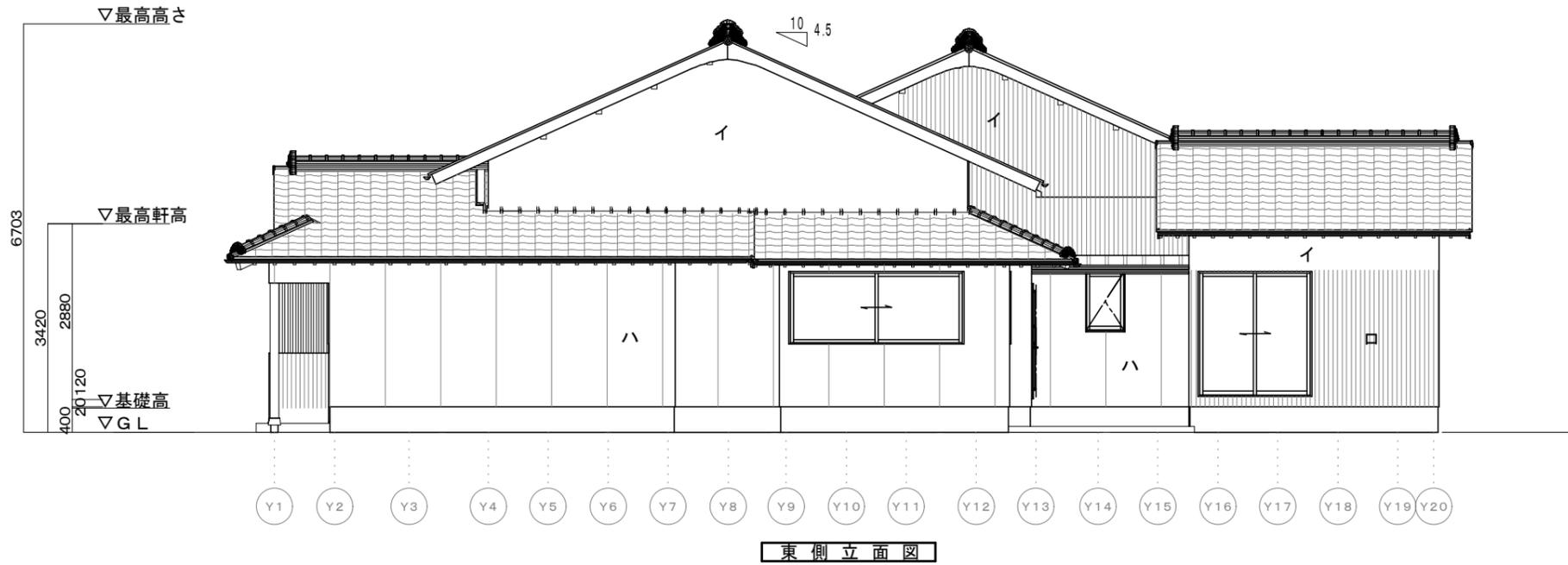
北側立面図

外壁仕様
 イ、既存利用
 ロ、プリント張替え
 ハ、サイディング貼り縦張り

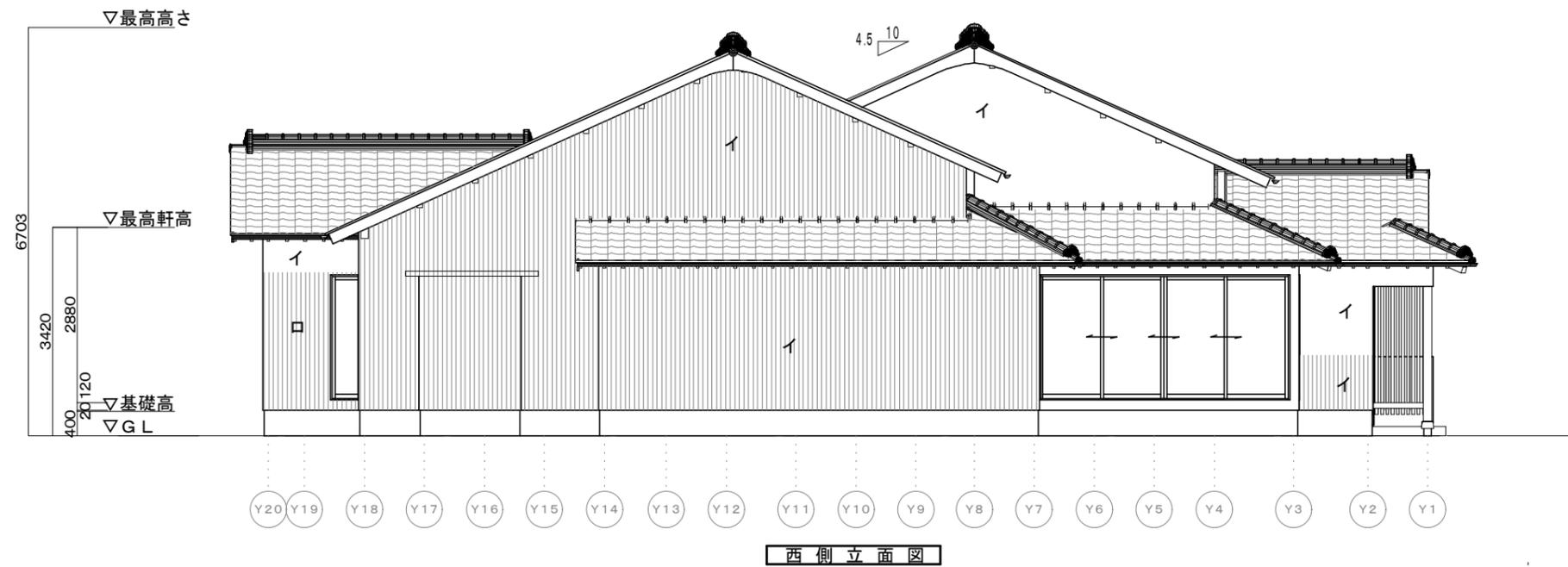
日付 縮尺 1 / 100 図面名称 立面図

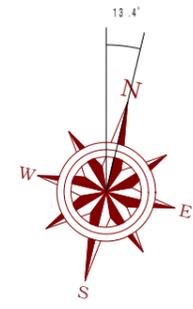
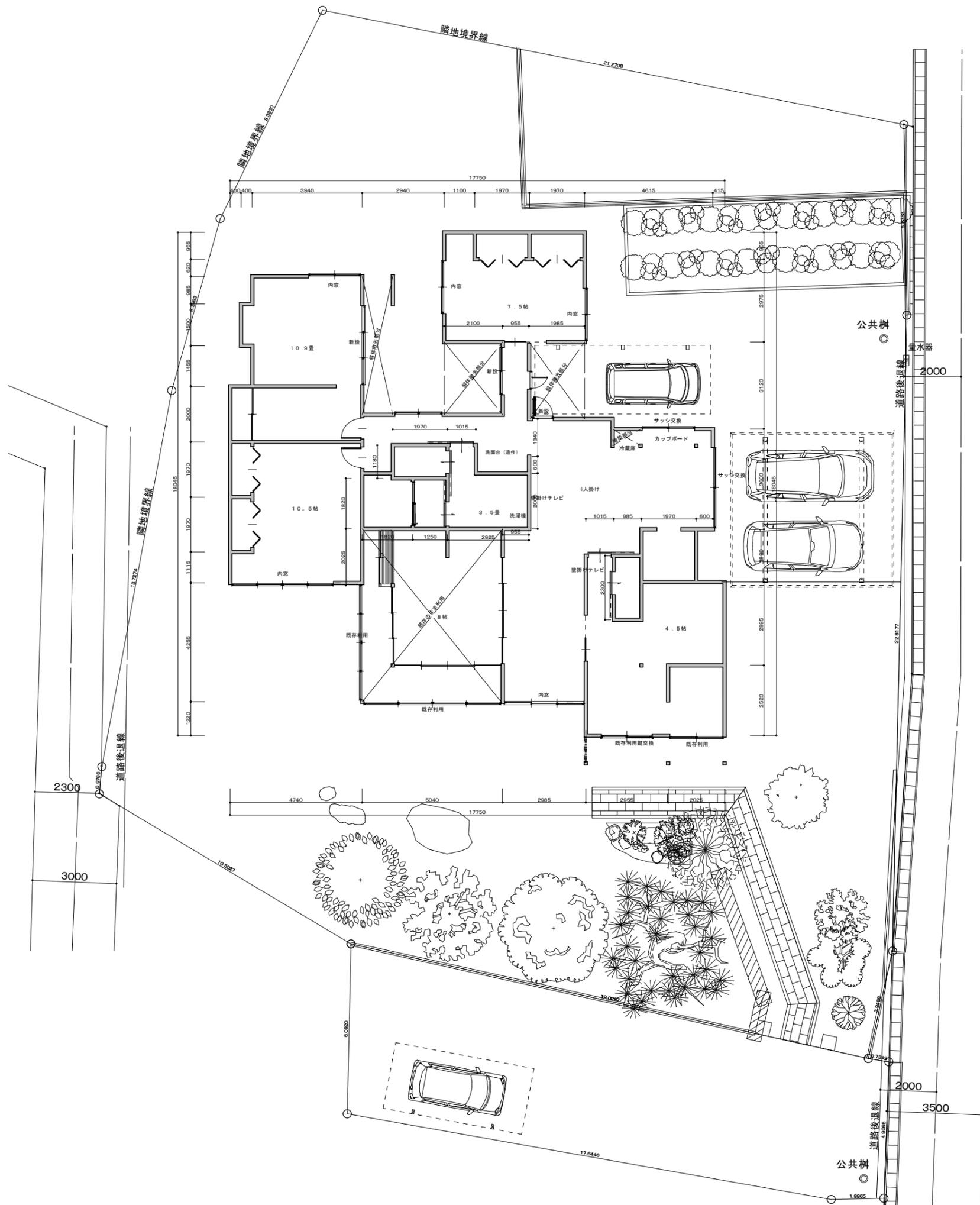
工事名 柳楽邸リノベーション工事 図面番号 No

Design Works デザイン工房 一級建築士事務所
 島根県出雲市浜町1895-1 TEL・FAX 0853-22-8683 島根県知事登録第(1)10776号 一級建築士 神田 至 登録第265959号



外壁仕様
 イ、既存利用
 ロ、プリント張替え
 ハ、サイディング貼り縦張り





日付 縮尺 1 / 150 図面名称 配置図

工事名 柳楽邸リノベーション工事 図面番号 No


デザイン工房 島根県出雲市浜町1895-1 一級建築士
 神田 至
 一級建築士事務所 TEL・FAX 0853-22-8683 島根県知事登録第(1)10776号 登録第265959号

