

—物件概要—

フリガナ	現住所	工期 自	令和 7年 3月 10日	種別	オリジナル木造・一般住	階数	2 階	指定容積率	50%	容積率	0.00%
建築主	建設地	工期 至	令和 7年 9月 29日	構造	木造	敷地面積	0.00 m ²	指定建ぺい率	30%	建ぺい率	0.00%

建築面積	77.01 m ² (23.29坪)	1 階面積	77.01 m ² (23.29坪)	2 階面積	47.20 m ² (14.27坪)	施工面積	124.21 m ² (37.57坪)	延べ面積	124.21 m ² (37.57坪)	備考	
------	-------------------------------	-------	-------------------------------	-------	-------------------------------	------	--------------------------------	------	--------------------------------	----	--

—外部仕上表—

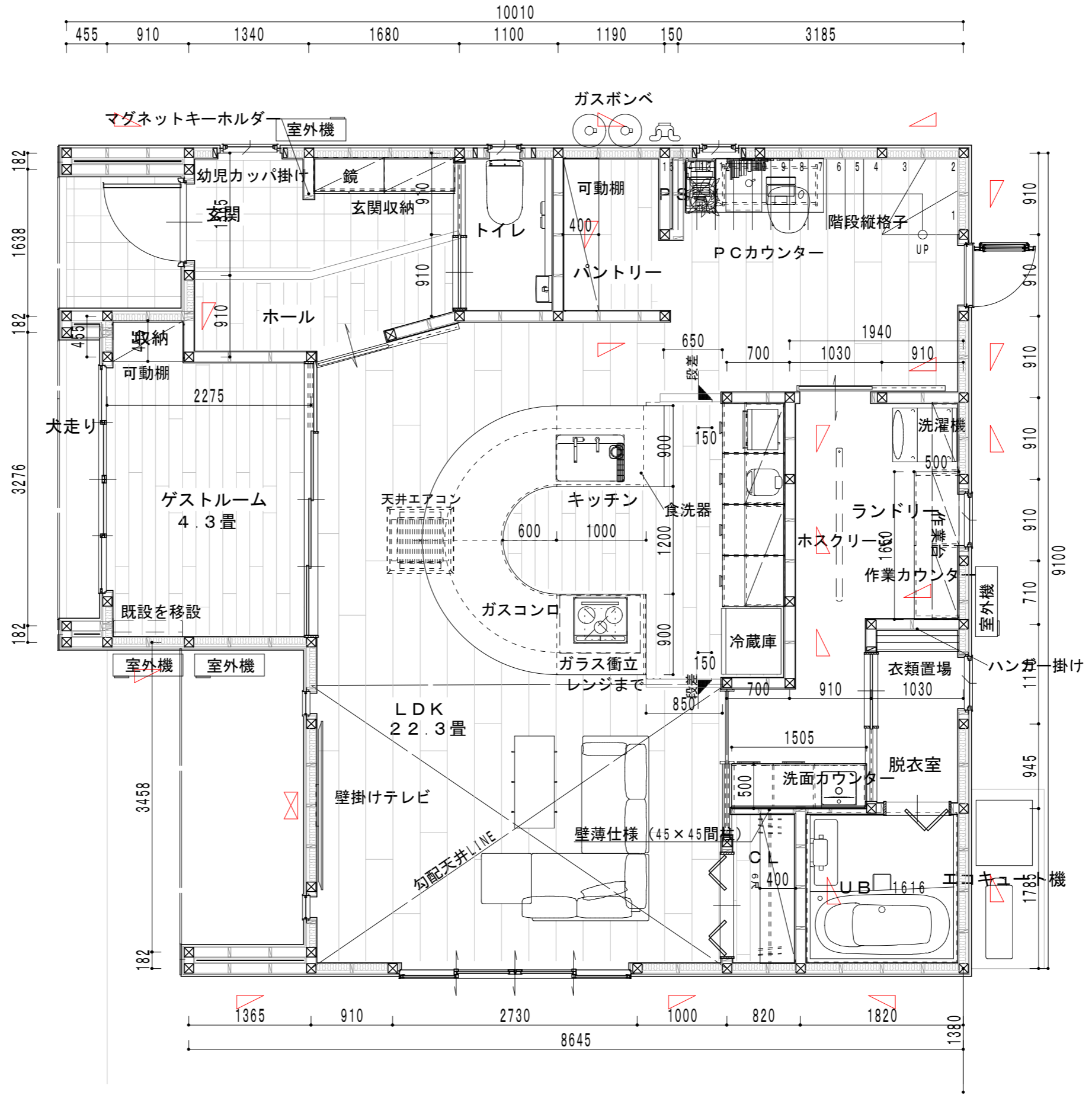
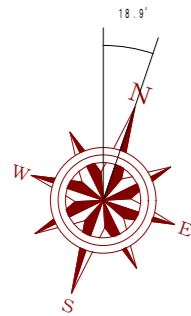
部位	仕様	備考	玄関ポーチ	磁器タイル300角
基礎	鉄筋コンクリートベタ基礎	t=150 D10 @200 逆べた基礎工法	白蟻工事	-----
基礎巾木	モルタル仕上		断熱材	天井+外壁+床下
外 壁	KMEW NR親水16_シックボタ		パラペット	カラー鋼板
外部塗装	-----		窓廻り部品	手摺
屋 根	ガルバリウム鋼板縦ハゼ 葺		特設部品	-----
軒 天	杉板軒天材		外構工事	-----
雨 樋	軒樋 (塩ビ) 120		玄関ドア	アルミ玄関建具 カムブラック
破風・鼻隠	ケイカル板AEP		庇	-----
外部建具	アルミ一般サッシ		ウッドデッキ	-----
			外部建具用内部枠	四方無目化粧シート仕上品

—内部仕上表—

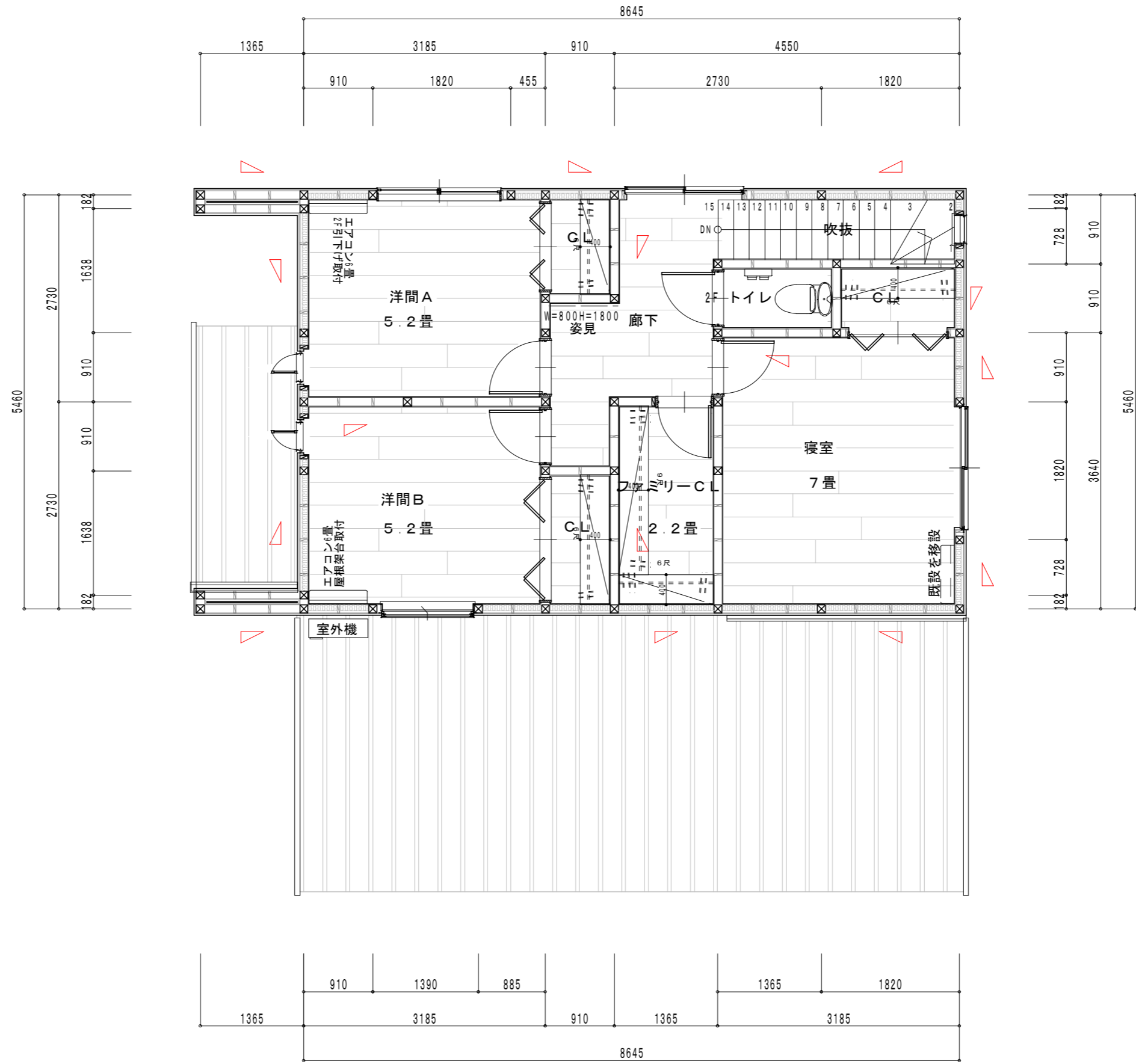
階	室名	床仕上 床下地	高さ	巾木	壁仕上 壁下地	廻縁	天井仕上 天井下地	高さ	設 備 考 関 係 欄
1	ポーチ	タイルエポキス300角 モルタル下地	150 mm						
1	犬走り	モルタル仕上 モルタル下地	200 mm						
1	階段	木製階段	0 mm	建材巾木 7×30mm	クロス天井2.5m 石こうボード 12.5mm		クロス PB 12.5	2925 mm	
1	収納	東洋テックスWILD 12mm 1F スタイロフォームt=25	0 mm	建材巾木 7×30mm	クロス PB 12.5mm		クロス PB 12.5	2400 mm	
1	ホール	東洋テックスWILD 12mm 1F スタイロフォームt=25	0 mm	建材巾木 7×30mm	クロス PB 12.5mm		クロス PB 12.5	2400 mm	
1	ゲストルーム	東洋テックスWILD 12mm 1F スタイロフォームt=25	0 mm	建材巾木 7×30mm	クロス PB 12.5mm		クロス PB 12.5	2400 mm	
1	ランドリー	CFシートA CFシート下地合板12mm	0 mm	建材巾木 7×30mm	クロス PB 12.5mm		クロス PB 12.5	2400 mm	洗面カウンター造作 作業台 ホスクリーン
1	トイレ	CFシートA CFシート下地合板12mm	0 mm	建材巾木 7×30mm	クロス PB 12.5mm		クロス PB 12.5	2400 mm	
1	脱衣室	CFシートA CFシート下地合板12mm	0 mm	建材巾木 7×30mm	クロス PB 12.5mm		クロス PB 12.5	2400 mm	衣類置カウンター ハンガー掛け
1	パントリー	東洋テックスWILD 12mm 1F スタイロフォームt=25	0 mm	建材巾木 7×30mm	クロス天井2.5m 石こうボード 12.5mm		クロス PB 12.5	2500 mm	可動棚4段
1	LDK	東洋テックスWILD 12mm 1F スタイロフォームt=25	0 mm	建材巾木 7×30mm	クロス天井2.5m 石こうボード 12.5mm		クロス PB 12.5	2500 mm	天井エアコン 一部傾斜天井
1	キッチン	東洋テックスWILD 12mm 1F スタイロフォームt=25	0 mm	建材巾木 7×30mm	クロス天井2.5m 石こうボード 12.5mm		クロス PB 12.5	2500 mm	キッチン・カップボード造作 IHヒーターセンターフード 食洗器
1	玄関	タイルエポキス300角 モルタル下地	0 mm	タイル張り 10×300mm	クロス PB 12.5mm		クロス PB 12.5	2600 mm	玄関収納ウッドワン
1	UB 1616		0 mm					2200 mm	
1	PS		0 mm		仕上なし(下地:PB 12.5mm) 石こうボード 12.5mm			3000 mm	
2	吹抜		0 mm		クロス PB 12.5mm		クロス PB 12.5	2400 mm	
2	洋間A	東洋テックスWILD 12mm 2F	0 mm	建材巾木 7×30mm	クロス(量販) PB 12.5mm		クロス(量販) PB 12.5	2400 mm	
2	廊下	東洋テックスWILD 12mm 2F	0 mm	建材巾木 7×30mm	クロス(量販) PB 12.5mm		クロス(量販) PB 12.5	2400 mm	
2	洋間B	東洋テックスWILD 12mm 2F	0 mm	建材巾木 7×30mm	クロス(量販) PB 12.5mm		クロス(量販) PB 12.5	2400 mm	
2	ファミリーCL	東洋テックスWILD 12mm 2F	0 mm	建材巾木 7×30mm	クロス(量販) PB 12.5mm		クロス(量販) PB 12.5	2400 mm	
2	CL	東洋テックスWILD 12mm 2F	0 mm	建材巾木 7×30mm	クロス(量販) PB 12.5mm		クロス(量販) PB 12.5	2400 mm	
2	寝室	東洋テックスWILD 12mm 2F	0 mm	建材巾木 7×30mm	クロス(量販) PB 12.5mm		クロス(量販) PB 12.5	2400 mm	
2	2F トイレ	CFシートA 構造用合板 12mm	0 mm	建材巾木 7×30mm	クロス PB 12.5mm		クロス PB 12.5	2400 mm	TOTO手洗い付きトイレ 紙巻器 タオル掛け

作成年月日	 ヒロシ建築設計事務所 田中 亜有 島根県出雲市上塩治町2453-3番地	TEL 0853 (23) 4479 FAX 0853 (23) 3604	承認	担当	製図	工事名称	オガタ邸新築工事		図面No.
訂正年月日	一級建築士登録 第 340465号 一級建築士事務所登録 島根県知事登録第 (4) 10395号					図面名称			縮尺

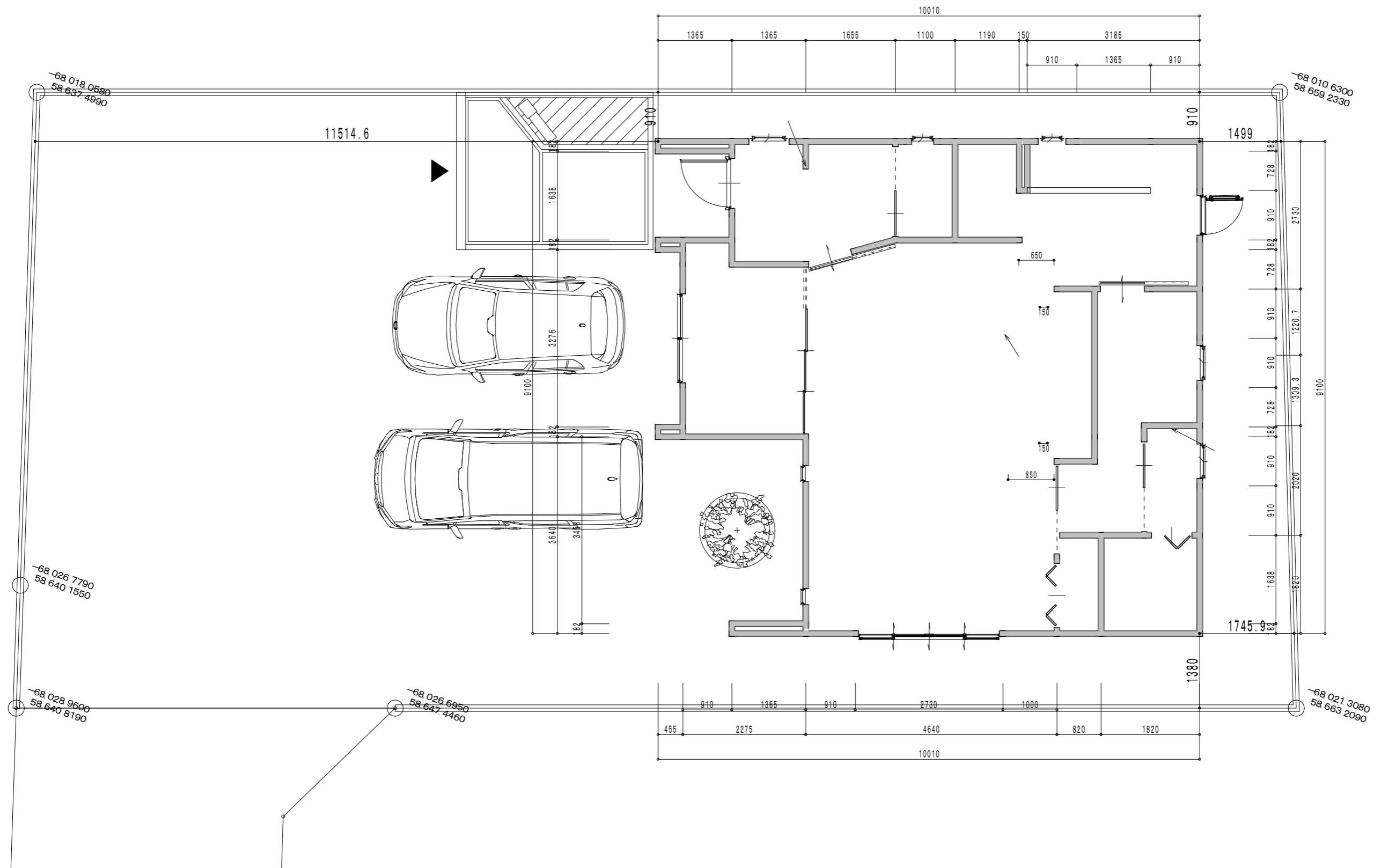
面積表		
1階床面積	77.01㎡	23.29坪
2階床面積	47.20㎡	14.27坪
延べ床面積	124.21㎡	37.57坪



作成年月日	 ヒロシ建築設計事務所 田中 亜有 島根県出雲市上塩治町2453-3番地	TEL 0853 (23) 4479 FAX 0853 (23) 3604	承認	担当	製図	工事名称 オガタ邸新築工事	図面No.
訂正年月日	一級建築士登録 第 340465号 一級建築士事務所登録 島根県知事登録第 (4) 10395号					図面名称	縮尺



	作成年月日	 ヒロシ建築設計事務所 田中 亜有 島根県出雲市上塩治町2453-3番地	TEL 0853 (23) 4479	承認	担当	製図	工事名称	オガタ邸新築工事		図面No.・
	訂正年月日		一級建築士登録 第 340465号 一級建築士事務所登録 島根県知事登録第 (4) 10395号	FAX 0853 (23) 3604				図面名称	縮尺	



	作成年月日	 ヒロシ建築設計事務所 田中 亜有 島根県出雲市上塩治町2453-3番地	TEL 0853 (23) 4479 FAX 0853 (23) 3604	承認	担当	製図	工事名称	オガタ邸新築工事	図面No.・
	訂正年月日	一級建築士登録 第 340465号 一級建築士事務所登録 島根県知事登録第(4)10395号					図面名称	縮尺	



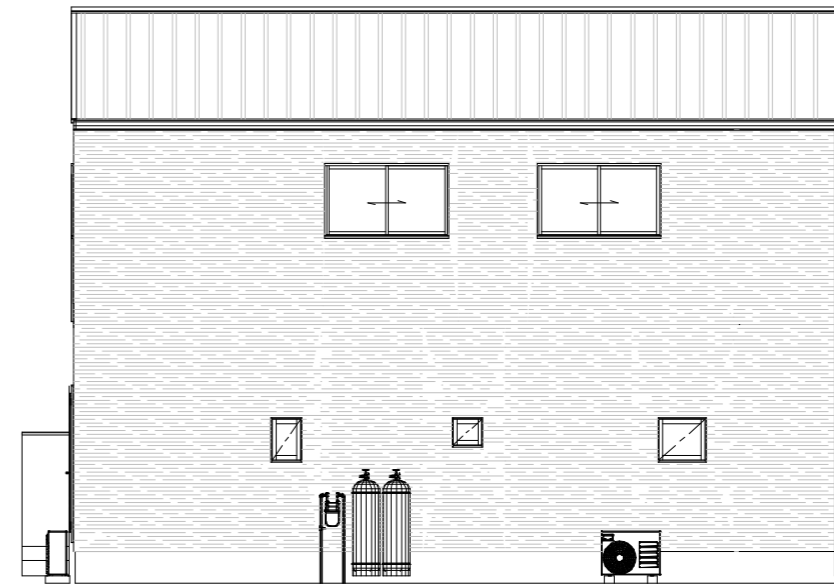
東側立面図



南側立面図



西側立面図



北側立面図

	作成年月日	 ヒロシ建築設計事務所 田中 亜有 島根県出雲市上塩治町2453-3番地	TEL 0853 (23) 4479	承認	担当	製図	工事名称	オガタ邸新築工事		図面No.・
	訂正年月日		一級建築士登録 第 340465号 一級建築士事務所登録 島根県知事登録第(4)10395号	FAX 0853 (23) 3604				図面名称	縮尺	